

**TERRE REGIONALI TOSCANE**  
**Ente Pubblico**  
**L.R.T. n. 80/2012**

Sede in Via Di Novoli 26 – 50127 Firenze (FI)

**Nota integrativa al bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2018****Criteri di formazione**

Il seguente bilancio è stato redatto secondo gli schemi di Stato Patrimoniale e Conto Economico conformi alla deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 13 del 14/01/2013. Per quanto riguarda i principi contabili seguiti per la formazione del bilancio è stato fatto riferimento ai principi contabili degli Enti Strumentali della Regione Toscana, integrati dai principi contabili O.I.C., per quanto non disposto, e dalla nota "Bilancio di esercizio 2016 - Indirizzi emanati dalla Direzione Programmazione e bilancio", prot. n. 1043/2017.

La presente nota integrativa, redatta ai sensi dei principi contabili degli Enti Strumentali della Regione Toscana, costituisce parte integrante del bilancio d'esercizio.

Lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico sono redatti in unità di euro arrotondando gli importi per eccesso o per difetto; la quadratura dei prospetti di bilancio è stata effettuata allocando le differenze emergenti dallo Stato Patrimoniale nella voce A) VI Altre Riserve e le differenze emergenti dal Conto Economico alla voce A) 5 Altri ricavi e proventi oppure in B) 14 Oneri diversi di gestione. Anche nella Nota Integrativa gli importi sono espressi in unità di euro in quanto garantiscono una migliore intelligibilità del documento.

**Criteri di valutazione**

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2018 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

Nel caso in cui l'adozione di nuovi principi contabili abbia comportato una modifica dei criteri di valutazione è stata fornita indicazione degli effetti sulla rappresentazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico nell'ambito del commento delle specifiche voci di bilancio.

A seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. n. 139/2015, si segnala quanto segue:

- non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato, previsto dall'art. 2426, c. 1, n. 8, c.c., in merito alla valutazione dei crediti e debiti, in quanto:

- i) per i crediti e debiti con scadenza entro l'anno sarebbe stato di scarso rilievo;
- ii) non sono presenti crediti e debiti esigibili oltre i 12 mesi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della prevalenza della sostanza sulla forma dell'operazione o del contratto.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario

ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

### **Deroghe**

Non è stata effettuata alcuna deroga ai sensi degli art. 2423, comma 4, e 2423 – bis, comma 2, del Codice civile ad eccezione della valutazione delle rimanenze di bovini ed equini.

Per tali rimanenze è stata abbandonata, a partire dal bilancio chiuso al 31/12/2003, la valutazione al costo di produzione in quanto ritenuto non significativo né facilmente rilevabile, sia per il tipo di rimanenza, sia per il metodo di allevamento allo stato brado.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

### **Immobilizzazioni**

#### *Immateriali*

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi per miglioramenti fondiari sono stati ammortizzati in un periodo di cinque anni.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

#### *Materiali*

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

<b>Cespite</b>	<b>Aliquota applicata</b>	<b>Aliquota Principi R.T.</b>
Terreni e fabbricati rurali	0%	0%
Fabbricati (ristr. Granaio e Garden)	3%	3%
Costruzioni leggere	10%	non stabilita
Impianti e macchinari agricoli	9% - 10%	3 - 12,50%
Impianti vigneti	3,33% - 6,67%	non stabilita
Mobili e arredi	10%	10%
Autovetture	20%	20%
Macchine uff. e elettr. e altri beni	20%	20%
Equini	5,88% - 50%	non stabilita

I terreni agricoli, gli altri fabbricati rurali e gli immobili patrimonio non sono stati ammortizzati in quanto non suscettibili di variazioni di valore.

Le aliquote utilizzate per gli impianti e macchinari agricoli sono diverse da quelle stabilite dal Principio Contabile della Regione Toscana, ma comunque all'interno del range. L'aliquota del 12,50% (che comporta una vita utile del cespite di 8 anni) è troppo elevata per tali tipologie di impianti e macchinari che risultano avere una vita utile di oltre 10 anni.

Gli impianti dei vigneti sono ammortizzati sulla base della loro residua vita produttiva rispetto al periodo massimo di 30 anni.

Gli equini a prevalente utilizzo "da lavoro" sono stati ammortizzati sulla base della loro residua vita lavorativa utile.

Nell'esercizio in cui il cespite viene acquisito l'ammortamento viene ridotto forfetariamente alla metà, nella convinzione che ciò rappresenti una ragionevole approssimazione della distribuzione temporale degli acquisti nel corso dell'esercizio.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

### **Contributi in conto capitale**

I contributi in conto capitale sono iscritti nella voce A)5 del conto economico per la parte di competenza dell'esercizio utilizzando il metodo del risconto, come previsto dal Principio Contabile R.T. n. 12 nella versione aggiornata.

### **Crediti**

Sono esposti al presumibile valore di realizzo, in quanto l'applicazione del criterio del costo ammortizzato è irrilevante per i crediti a breve termine. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti.

Non viene fornita l'informativa relativa alle aree geografiche in quanto non significativa.

### **Debiti**

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione, in quanto l'applicazione del costo ammortizzato è irrilevante per i debiti a breve termine.

Non viene fornita l'informativa relativa alle aree geografiche in quanto non significativa.

### **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

### **Rimanenze magazzino**

Le materie prime, sussidiarie e di consumo sono state valutate al costo di acquisto, mentre i prodotti finiti e le anticipazioni culturali (prodotti in corso di lavorazione) sono stati valutati al minore tra il costo di produzione e quello presumibile di realizzo.

Le rimanenze delle mandrie di bovini ed equini sono state valutate al prezzo di presumibile realizzo. Questo è stato determinato sulla base delle ultime rilevazioni disponibili di ISMEA, ridotte prudenzialmente dal 40% in relazione alla tipologia ed alle caratteristiche del bestiame.

Per completezza di informazione si ricorda che le tariffe ISMEA ben rappresentano il valore di realizzo poiché sono utilizzate per i rimborsi dei capi abbattuti ai sensi della Legge n. 218/1988.

I bovini e gli equini iscritti tra le rimanenze sono impiegati prevalentemente come animali da "stalla" e "da carne" e ciò ne giustifica tale classificazione.

### **Partecipazioni**

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione eventualmente svalutate per perdite durevoli di valore.

### **Fondi per rischi e oneri**

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

**Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS).

**Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti. Non sono presenti fenomeni di fiscalità anticipata e/o differita data la particolarità di determinazione del reddito degli enti non commerciali.

**Riconoscimento ricavi**

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

**Criteri di conversione dei valori espressi in valuta**

I crediti e i debiti espressi originariamente in valuta estera, iscritti in base ai cambi in vigore alla data in cui sono sorti, sono allineati ai cambi correnti alla chiusura del bilancio.

**Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi**

La valutazione dei beni di terzi presso l'impresa, relativi ai beni detenuti in affitto e/o concessione, è stata effettuata conformemente all'inventario iniziale redatto in relazione ai suddetti atti.

**Dati sull'occupazione**

Le tabelle sottostanti indicano il personale dipendente alla data di bilancio e l'organico medio, ripartito per categoria, con le variazioni rispetto all'esercizio precedente.

Dipendenti alla data del bilancio

Categoria	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Dirigenti	1	1	==
Impiegati	5	5	==
Operai	29	29	==
<b>Totale</b>	<b>35</b>	<b>35</b>	<b>==</b>

Organico medio

Categoria	2018	2017	Variazioni
Dirigenti	1	1	==
Impiegati	5	5	==
Operai	24	24	==
<b>Totale</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>==</b>

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore agricolo.

Inoltre, al 31/12/2018, risultano distaccati dalla Regione Toscana n. 11 dipendenti (12 all'inizio dell'anno).

**Attività****B) Immobilizzazioni****I. Immobilizzazioni immateriali**

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
929	13.451	(12.522)

**Altre immobilizzazioni immateriali**

Descrizione	Importo
Costo storico	154.967
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(141.516)
Svalutazione esercizi precedenti	
<b>Saldo al 31/12/2017</b>	<b>13.451</b>
Acquisizione dell'esercizio	
Contributo c/impianti	
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	
Storno fine amm.to (costo storico)	(92.356)
Storno fine amm.to (fondo amm.to)	92.356
Arrotondamenti	
Ammortamenti dell'esercizio	(12.522)
<b>Saldo al 31/12/2018</b>	<b>929</b>

Sono rappresentate da miglioramenti fondiari.

Le aliquote di ammortamento utilizzate sono indicate nel paragrafo sui criteri di valutazione.

Non vi sono precedenti rivalutazioni e/o svalutazioni.

**II. Immobilizzazioni materiali**

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
12.900.601	12.990.414	(89.813)

Le aliquote di ammortamento utilizzate sono indicate nel paragrafo sui criteri di valutazione.

Non vi sono precedenti rivalutazioni e/o svalutazioni.

**Terreni**

Descrizione	Importo
Costo storico	5.557.144
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	
Svalutazione esercizi precedenti	
<b>Saldo al 31/12/2017</b>	<b>5.557.144</b>
Acquisizione dell'esercizio	
Contributo c/impianti	
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	
<b>Saldo al 31/12/2018</b>	<b>5.557.144</b>

**Fabbricati**

Descrizione	Importo
Costo storico	6.636.227
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(806.480)
Svalutazione esercizi precedenti	
<b>Saldo al 31/12/2017</b>	<b>5.829.747</b>
Acquisizione dell'esercizio	
Contributo c\impianti	
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio – costo storico	
Cessioni dell'esercizio – fondo amm.to	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(102.441)
<b>Saldo al 31/12/2018</b>	<b>5.727.306</b>

**Impianti e macchinario**

Descrizione	Importo
Costo storico	4.029.148
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(2.482.377)
Svalutazione esercizi precedenti	
<b>Saldo al 31/12/2017</b>	<b>1.546.771</b>
Acquisizione dell'esercizio	167.240
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Rettifica fondo amm.to	
Cessioni dell'esercizio – costo storico	
Cessioni dell'esercizio – fondo amm.to	
Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(140.682)
<b>Saldo al 31/12/2018</b>	<b>1.573.329</b>

**Attrezzature**

Descrizione	Importo
Costo storico	742.524
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(719.008)
Svalutazione esercizi precedenti	
<b>Saldo al 31/12/2017</b>	<b>23.516</b>
Acquisizione dell'esercizio	2.901
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio – costo storico	
Cessioni dell'esercizio – fondo amm.to	
Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(9.792)
<b>Saldo al 31/12/2018</b>	<b>16.625</b>

**Automezzi**

Descrizione	Importo
Costo storico	95.272
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(73.957)
Svalutazione esercizi precedenti	
<b>Saldo al 31/12/2017</b>	<b>21.315</b>
Acquisizione dell'esercizio	
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	
Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(4.737)
<b>Saldo al 31/12/2018</b>	<b>16.578</b>

**Altri beni**

Descrizione	Importo
Costo storico	26.530
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(14.609)
Svalutazione esercizi precedenti	
<b>Saldo al 31/12/2017</b>	<b>11.921</b>
Acquisizione dell'esercizio	
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio – costo storico	
Cessioni dell'esercizio – fondo amm.to	
Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(2.302)
<b>Saldo al 31/12/2018</b>	<b>9.619</b>

Gli "altri beni" sono rappresentati dagli equini a prevalente utilizzo "lavoro".

**III. Immobilizzazioni finanziarie**

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
13.247	33.905	(20.658)

**Partecipazioni**

Descrizione	31/12/2017	Incremento	Decremento	31/12/2018
Imprese controllate	20.658		20.658	==
Imprese collegate				
Imprese controllanti				
Altre imprese	13.247			13.247
<b>Totale</b>	<b>33.905</b>		<b>20.658</b>	<b>13.247</b>

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte dell'Ente. Nessuna partecipazione immobilizzata ha subito cambiamento di destinazione. Su nessuna partecipazione immobilizzata esistono restrizioni alla disponibilità da parte della società partecipante, né esistono diritti d'opzione o altri privilegi.

Nessuna società partecipata ha deliberato nel corso dell'esercizio aumenti di capitale a pagamento o gratuito.

### Imprese controllate

In data 12/05/2017, l'assemblea straordinaria dei soci, in ottemperanza alle direttive della Regione Toscana, ha deliberato lo scioglimento della società controllata "Agricola Alberese s.r.l." e la sua messa in liquidazione.

Le attività di liquidazione sono terminate in data 18 dicembre 2018, con la devoluzione dell'intero patrimonio finale di liquidazione, pari ad Euro 90.119, all'unico socio "Ente Terre Regionali Toscane":

Attività	Quota liquidazione
Disponibilità liquide	75.192
Credito Ires	64
Credito Irap	1.310
Credito Iva	13.553
<b>Totale</b>	<b>90.119</b>

Con la società controllata sono state effettuate operazioni di prestazioni di servizio, di acquisto e vendita di beni e di conto corrente e finanziamento descritte più dettagliatamente in altre parti della presente nota integrativa e nella relazione sulla gestione.

### Altre imprese

Denominazione	Sede	Valore Contabile
Coop. Prod. Agr. S. Rocco	Grosseto	13.247
<b>Totale</b>		<b>13.247</b>

La partecipazione in altre imprese è relativa ad una cooperativa di produzione e trasformazione con la quale sono state effettuate operazioni di conferimento di prodotti.

Per tale partecipazione non si è provveduto a chiedere il recesso in quanto ritenuta strategica e funzionale all'attività istituzionale.

## C) Attivo circolante

### I. Rimanenze

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
433.010	408.622	24.388

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

La voce rimanenze è composta dal valore delle scorte presenti presso le diverse sedi dell'Ente e rilevate tramite rilevazione inventariale. I valori delle rimanenze così articolate e la loro variazione rispetto all'esercizio precedente sono riepilogate nel prospetto che segue.

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazione
Materie prime, suss. e di consumo	33.454	30.909	2.545
Prodotti in corso di lavorazione	84.755	94.433	(9.678)
Lavori in corso su ordinazione	==	==	==
Prodotti finiti e merci	314.801	283.280	31.521
Acconti	==	==	==
<b>Totali</b>	<b>433.010</b>	<b>408.622</b>	<b>24.388</b>



**II. Crediti**

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
2.066.402	1.642.033	424.369

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso Regione Toscana	179.236			179.236
Verso altri Enti Pubblici	1.572.895			1.572.895
Verso soggetti privati	290.272			290.272
Verso controllate	==			==
Verso l'Erario	22.918			22.918
Verso altri	1.081			1.081
<b>Totale</b>	<b>2.066.402</b>			<b>2.066.402</b>

La voce crediti verso altri Enti Pubblici, pari ad euro 1.572.895, è così composta:

Descrizione	Importo
ARTEA	1.483.605
Anabic	60.596
Cons. Ricerca in agricoltura	21.024
Ente Parco Regionale della Maremma	1.681
Prefettura di Grosseto	5.989
<b>Totale</b>	<b>1.572.895</b>

I crediti verso l'Erario, pari ad euro 22.918, sono relativi a crediti fiscali della ex società controllata Agricola Alberese s.r.l. (euro 14.927) e credito per l'acconto ritenute su TFR (euro 7.991).

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do sval. crediti v/soggetti privati	F.do sval. crediti v/controllate	Totale
<b>Saldo al 31/12/2017</b>	<b>150.863</b>	<b>235.000</b>	<b>385.863</b>
Utilizzo nell'esercizio	==	(235.000)	(235.000)
Accantonamento esercizio	==	==	==
<b>Saldo al 31/12/2018</b>	<b>150.863</b>	<b>==</b>	<b>150.863</b>

**IV. Disponibilità liquide**

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
3.287.608	2.728.482	559.126

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017
Cassa	1.153	6.306
Banca c/c	3.286.455	2.722.176
C/c postale	==	==
<b>Totale</b>	<b>3.287.608</b>	<b>2.728.482</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

I tassi attivi lordi applicati nell'ultimo trimestre sono:

- Banca Mps: 0,05%;
- Banca Cariparma: 0,00%.

**D) Ratei e risconti**

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
35.160	23.966	11.194

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

La voce è composta da risconti attivi per euro 34.162 e ratei attivi per euro 998.

Non sussistono, al 31/12/2018, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

**Passività****A) Patrimonio netto**

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
13.357.835	12.881.627	476.208

Descrizione	31/12/2017	Incrementi	Decrementi	31/12/2018
Fondo di dotazione	12.695.240			12.695.240
Riserve	19.809	33.715		53.524
Donazioni e lasciti				
Altre riserve:				
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro				
Utili (perdite) portati a nuovo	2.172		2.172	==
Utile (perdita) dell'esercizio	164.406	609.071	164.406	609.071
<b>Totale</b>	<b>12.881.627</b>	<b>642.786</b>	<b>166.578</b>	<b>13.357.835</b>

**B) Fondi per rischi e oneri**

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
188.462	189.500	(1.038)

Descrizione	31/12/2017	Incrementi	Decrementi	31/12/2018
Fondo Imposte				
Fondi per contenziosi	189.500		39.500	150.000
Fondi rischi su crediti				
Fondi rinnovi contrattuali				
Altri Fondi	==	38.462		38.462
<b>Totale</b>	<b>189.500</b>	<b>38.462</b>	<b>39.500</b>	<b>188.462</b>

Fondi rischi contenzioso:

Descrizione	31/12/2017	Incrementi	Decrementi	31/12/2018
Fondo per contenziosi:				
- personale dipendente	39.500		39.500	==
- contratto di appalto	50.000			50.000
- risarcimento danni	100.000			100.000
<b>Totale</b>	<b>189.500</b>		<b>39.500</b>	<b>150.000</b>

Personale dipendente:

La somma che era stata accantonata è stata stralciata in quanto Terre Regionali Toscane è risultata vittoriosa nella causa di lavoro promossa dai dipendenti operai.

Contratto di appalto:

Nel corso del 2010 l'Ente è stato citato in giudizio dalla società appaltatrice dei lavori di ristrutturazione del "Granaio Lorenese". L'Ente si è tempestivamente costituito in giudizio tramite il patrocinio dell'Avvocatura Regionale. La ditta appaltatrice con l'atto di citazione richiede la somma

di circa € 400.000,00 oltre rivalutazione ed interessi in relazione alle riserve espresse durante i lavori.

Il Tribunale di Grosseto, con sentenza n. 674/2014 ha respinto tutte le richieste avanzate dalla ditta appaltatrice.

La ditta appaltatrice ha proposto appello avverso tale sentenza. Terre Regionali Toscane si è costituita in giudizio. La causa è stata rinviata per la precisazione delle conclusioni al 10/12/2019. Si è ritenuto opportuno accantonare ulteriori € 25.000.

#### Risarcimento danni:

Nel corso del 2016 è stata notificata all'Ente (in solido con il Comune di Grosseto) una citazione in giudizio per risarcimento danni a causa di un incidente asseritamente occorso alcuni anni fa all'interno della proprietà. La richiesta era già stata respinta sia da questo Ente che dal Comune di Grosseto i quali avevano prontamente attivato le rispettive assicurazioni. L'Ente si è costituito in giudizio tramite il legale dell'assicurazione. La somma accantonata è relativa alle eventuali spese (Consulenze tecniche e spese varie).

#### Altri fondi:

E' stata accantonata la somma di € 38.462 per far fronte alla richiesta dell'affittuario "Vignaluca società agricola a responsabilità limitata" di rimborso delle spese da questi sostenute per miglioramenti fondiari, sulla base della concessione, ma non ancora collaudate ed accettate da Terre Regionali Toscane.

### C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
698.816	664.788	34.028

La variazione è così costituita:

Descrizione	Importo
<b>Fondo T.F.R. al 31/12/2017</b>	<b>664.788</b>
Trasferimenti T.F.R. dipendenti	==
Decremento per utilizzo	==
Decremento per imposta sost. TFR	(2.233)
Incremento per accantonamento dell'esercizio	36.261
<b>Fondo T.F.R. al 31/12/2018</b>	<b>698.816</b>

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2018 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti. Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

### D) Debiti

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
1.182.043	1.315.329	(133.286)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso banche	==			==
Debiti verso Regione Toscana	32.677			32.677
Debiti verso altri soggetti pubblici	153.232			153.232
Debiti verso fornitori	450.908			450.908
Debiti tributari	91.711			91.711

Debiti verso istituti di previdenziali	191.486			191.486
Altri debiti	262.029			262.029
Debiti verso imprese controllate	==			==
<b>Totale</b>	<b>1.182.043</b>			<b>1.182.043</b>

Non vi sono debiti assistiti da garanzie reali.

La voce debiti verso la Regione Toscana, pari ad euro 32.677, è così composta:

Descrizione	Provvedimento	Importo
Affitto sedi	Concessione n. 4955/2014	19.200
Convenzione Servizi anno 2018	Atto 1ET/2018	13.477
<b>Totale</b>		<b>32.677</b>

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

I debiti verso altri, al 31/12/2018, risultano così costituiti:

Descrizione	Importo
Personale c/retribuzione	60.742
Personale c/liquidazione	111.947
Depositi cauzionali	22.787
Altri	66.553
<b>Totale</b>	<b>262.029</b>

Tutti i debiti sono relativi a creditori italiani.

## E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
3.309.801	2.789.629	520.172

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

La composizione della voce è così dettagliata

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazione
Ratei passivi	==	410	(410)
Risconti passivi	82.302	81.982	320
Risconto pass. pluriennale per contrib. c\ imp.	2.445.932	2.538.815	(92.883)
Risconto pass. Centomila Orti in Toscana	219.213	168.422	50.791
Risconto pass. Comune GR Fiume Ombrone	8.812	==	8.812
Risconto pass. Reg. Toscana per agriturismo	79.236	==	79.236
Risconto pass. Reg. Toscana PRAF	460.191	==	460.191
Risconto pass. Progetto Nefertiti	14.115	==	14.115
<b>Totali</b>	<b>3.309.801</b>	<b>2.789.629</b>	<b>520.172</b>

Il risconto passivo pluriennale è formato dal seguente contributo in conto capitale.

Descrizione	Quota 2019	Oltre es. succ.	Oltre 5 anni	Totale
Contributo Granaio Lorenese	92.883	371.532	1.981.517	2.445.932
<b>Totali</b>	<b>92.883</b>	<b>371.532</b>	<b>1.981.517</b>	<b>2.445.932</b>

Descrizione	Anno di Contabilizzazione	Importo del Contributo	Importo del contributo registrato a conto economico negli anni prec.	Importo del contributo registrato a conto economico nell'esercizio	Importo del contributo rinviato all'esercizio successivo
Contributo Granaio Lorenese	2004 - 2012	3.096.113	557.298	92.883	2.445.932
<b>Totali</b>		<b>3.096.113</b>	<b>557.298</b>	<b>92.883</b>	<b>2.445.932</b>

Il risconto passivo pluriennale relativi ai contributi in c\esercizio è così articolato:

Atto di Assegnazione del contributo	Anno di Contabilizzazione	Importo del Contributo	Importo del contributo registrato a conto economico negli anni prec.	Importo del contributo registrato a conto economico nell'esercizio	Importo del contributo rinviato all'esercizio successivo
D.G.R.T. n. 42/2016 (Centomila Orti in Toscana)	2016-2018	350.000	81.578	49.209	219.213
Decr.Dir.Agric. n. 20782/18 Int. Str. Adeg. Agriturismo	2018	79.236	==	==	79.236
Decr. Dir.Gen. n. 18672/18 Progetto Neferitti	2018	14.115	==	==	14.115
PRAF	2015-2018	460.191	==	==	460.191

## Conti d'ordine

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Rischi assunti dall'ente			
Impegni assunti dall'ente			
Beni di terzi presso l'ente	1.059.805	1.059.805	==
Altri conti d'ordine			
<b>Totale</b>	<b>1.059.805</b>	<b>1.059.805</b>	<b>==</b>

L'importo rappresenta la dotazione di beni e bestiame (equini) della tenuta di Cernaia avuta in concessione dalla Regione Toscana.

## Conto economico

### A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
3.786.912	3.875.354	(88.442)

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni - att. istituzionale	484.466	368.920	115.546
Ricavi vendite e prestazioni - att. commerciali	306.778	890.338	(583.560)
Variazioni rimanenze prodotti	21.844	(25.116)	46.960
Variazioni lavori in corso su ordinazione	==	==	==
Costi capitalizzati - attività istituzionale	==	==	==
Costi capitalizzati - attività commerciale	==	==	==
Contributi in c\esercizio da Regione Toscana	1.249.209	1.183.928	65.281
Contributi in c\esercizio da altri Enti pubblici	921.072	949.041	(27.969)
Contributi in c\esercizio da altri soggetti	==	==	==
Costi sterilizzati da utilizzo contributi per investimenti	92.883	92.883	==
Altri ricavi e proventi	710.660	415.360	295.300
<b>Totale</b>	<b>3.786.912</b>	<b>3.875.354</b>	<b>(88.442)</b>

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.

**Ricavi vendite e prestazioni - att. commerciale**

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazione
Prestazioni servizi c\terzi	89.327	213.685	(124.358)
Agriturismo - ricettività	201.451	158.692	42.759
Agriturismo – escursioni e altre	16.000	19.321	(3.321)
Merci c/vendite	==	498.640	(498.640)
<b>Totali</b>	<b>306.778</b>	<b>890.338</b>	<b>(583.560)</b>

**Contributi in conto esercizio da Regione Toscana**

Oltre ai contributi in conto esercizio erogati in denaro, la Regione Toscana ha messo a disposizione dell'Ente n. 12 dipendenti il cui costo per la Regione Toscana è stato di euro 532.735.

**Contributi in conto esercizio da altri enti pubblici**

I contributi in c\esercizio erogati da altri Enti Pubblici sono relativi ai contributi comunitari per il settore agricolo.

**Costi sterilizzati da utilizzo contributi per investimenti**

La quota annua dei contributi in conto capitale, pari ad euro 92.883, è relativo al seguente contributo:

- Granaio Lorenese 92.883.

**Altri ricavi e proventi**

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazione
Rimborsi e risarcimenti	15.910	20.310	(4.400)
Plusvalenze	==	4.241	(4.241)
Sopravvenienze attive	327.619	50.618	277.001
Locazioni e affitti	367.123	340.183	26.940
Rec. Spese Generali	==	==	==
Altri	8	8	==
<b>Totali</b>	<b>710.660</b>	<b>415.360</b>	<b>295.300</b>

**B) Costi della produzione**

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
3.085.630	3.547.014	(461.384)

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Acquisti di beni	245.842	683.879	(438.037)
Manutenzioni e riparazioni	157.386	159.976	(2.590)
Altri acquisti di servizi	845.255	850.515	(5.260)
Godimento di beni di terzi	31.060	26.305	4.755
Salari e stipendi	895.632	890.057	5.575
Oneri sociali	337.199	334.931	2.268
Trattamento di fine rapporto	54.809	54.747	62
Trattamento quiescenza e simili	==	==	==
Altri costi del personale	15.784	10.045	5.739
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	12.522	27.165	(14.643)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	259.954	260.231	(277)
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	==	==	==
Svalutazioni crediti attivo circolante	==	==	==
Variazione rimanenze materie prime	(2.546)	30.768	(33.314)
Accantonamento per rischi	==	==	==
Altri accantonamenti	38.462	25.000	13.462
Oneri diversi di gestione	194.271	193.395	876
<b>Totale</b>	<b>3.085.630</b>	<b>3.547.014</b>	<b>(461.384)</b>

**Acquisti di beni**

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Gli acquisti di beni così composti.

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazione
Acq. beni consumo e sussidiari	179.716	144.871	34.845
Acq. bestiame	==	3.727	(3.727)
Acq. merci per rivendita	==	471.659	(471.659)
Acq. Progetto LIFE ENV/IT/514 Future For	==	830	(830)
Cancelleria	1.451	2.353	(902)
Carburanti autovetture	13.503	13.209	294
Carburanti macc. e imp. agricoli	48.498	47.040	1.458
Altri minori	2.674	190	2.484
<b>Totali</b>	<b>245.842</b>	<b>683.879</b>	<b>(438.037)</b>

**Acquisti di servizi**

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Le spese di manutenzione e riparazione sono così composte

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazione
Manutenzione fabbricati aziendali	48.840	15.155	33.685
Canoni di manutenzione e assist.	24.074	22.790	1.284
Manutenzioni autovetture	2.993	3.988	(995)
Manutenzioni macch. e imp. agricoli	81.479	118.043	(36.564)
<b>Totali</b>	<b>157.386</b>	<b>159.976</b>	<b>(2.590)</b>

Le altre spese per acquisto di servizi sono così composte

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazione
Utenze (tel. - elettr. - acqua - risc.)	78.433	80.028	(1.595)
Smaltimento rifiuti	5.922	13.335	(7.413)
Trasporti	8.578	4.533	4.045
Compensi professionisti	50.245	48.282	1.963
Servizio lavanderia	6.250	4.374	1.876
Prest. servizi Banca Germoplasma	280.485	335.660	(55.175)
Prest. serv. Prog. LIFE ENV/IT/1258 Semente	==	319	(319)
Prest. serv. Prog. LIFE ENV/IT/514 Future For	12.183	3.095	9.088
Prest. serv. Prog. Centomila Orti	14.209	33.927	(19.718)
Prest. serv. Banca della Terra	26.121	8.458	17.663
Servizio macellazione	17.896	17.763	133
Prestazioni servizi e lavorazioni di terzi	68.358	40.004	28.354
Assicurazioni	86.926	83.140	3.786
Vigilanza	6.388	6.899	(511)
Spese bancarie	8.281	7.799	482
Organi direttivi e di controllo	156.738	151.299	5.439
Altri minori	18.242	11.600	6.642
<b>Totali</b>	<b>845.255</b>	<b>850.515</b>	<b>(5.260)</b>

Tra i costi per acquisto di servizi si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli organi direttivi e di controllo

Qualifica	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Direttore Generale	119.523	118.437	1.086
Collegio sindacale	10.490	10.468	22
<b>Totale</b>	<b>130.013</b>	<b>128.905</b>	<b>1.108</b>

**Costi per il personale**

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza.

Qualifica	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Dirigenti ed Impiegati agricoli	371.188	369.214	1.974
Operai a tempo indeterminato	736.210	740.672	(4.462)
Operai a tempo determinato	180.242	169.849	10.393
Altri costi	15.784	10.045	5.739
<b>Totale</b>	<b>1.303.424</b>	<b>1.289.780</b>	<b>13.644</b>

Nella tabella che segue è indicato il monte ferie maturate al 31/12/2018

Qualifica	Giorni Ferie al 31/12/2018	Giorni Ferie al 31/12/2017	Variazione
Dirigenti ed impiegati agricoli	260	280	(20)
Operai a tempo indeterminato	375	285	90
Operai a tempo determinato	==	==	==
<b>Totale</b>	<b>635</b>	<b>565</b>	<b>70</b>

**Ammortamento delle immobilizzazioni materiali**

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

**Altri accantonamenti**

L'accantonamento, per euro 38.462, è relativo al fondo oneri. Si rimanda al paragrafo dei fondi rischi per ulteriori informazioni.

**Oneri diversi di gestione**

Gli oneri diversi di gestione sono così composti.

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazione
Imposta I.M.U.	114.319	114.827	(508)
Imposte comunali	16.185	16.188	(3)
Imposte e tasse varie	3.760	3.122	638
Consorzio bonifica	22.429	25.101	(2.672)
Contributi associativi	963	1.904	(941)
Sopravvenienze passive	30.001	19.594	10.407
Altri minori	6.614	12.659	(6.045)
<b>Totali</b>	<b>194.271</b>	<b>193.395</b>	<b>876</b>

**C) Proventi e oneri finanziari**

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
70.117	1.901	68.216

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Interessi attivi	656	2.774	(2.118)
Altri proventi finanziari	69.461	==	69.461
Interessi passivi	==	873	873
Altri oneri finanziari	==	==	==
<b>Totale</b>	<b>70.117</b>	<b>1.901</b>	<b>68.216</b>

Gli interessi attivi e passivi sono costituiti da interessi bancari.

Gli altri proventi finanziari sono costituiti dai proventi realizzati a seguito della liquidazione della società "Agricola Alberese Srl".



**Imposte sul reddito d'esercizio**

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
162.328	165.835	(3.507)

Imposte	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
<b>Imposte correnti:</b>			
IRES	78.000	75.796	2.204
IRAP	84.328	86.507	(2.179)
Imp. rel. exerc. preced.	==	3.532	(3.532)
<b>Totale</b>	<b>162.328</b>	<b>165.835</b>	<b>(3.507)</b>

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Dato il particolare regime fiscale degli enti pubblici di tipo non commerciale, risulta non significativa la contabilizzazione delle imposte anticipate e differite.

Pertanto non si rendono le informazioni di cui all'articolo 2427, num. 14) codice civile.

**Importo e natura dei singoli elementi di ricavo\costo di entità o incidenza eccezionale**

- Sopravvenienze passive: € 30.001 derivano da costi esercizi precedenti e non accertati.
- Sopravvenienze attive: € 327.619 derivano, per euro 235.000 dallo stralcio del fondo svalutazione crediti controllata, da euro 39.500 dallo stralcio del fondo rischi causa personale, da euro 24.326 da ricavi esercizi precedenti ed euro 28.793 da altre sopravvenienze.

**Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società**

L'Ente non ha emesso strumenti finanziari.

**Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati**

L'Ente non ha strumenti finanziari derivati.

**Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate**

Le operazioni che l'Ente ha posto in essere con parti correlate sono state concluse a normali condizioni di mercato.

**Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

L'Ente non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

**Conclusioni**

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Si propone di destinare l'utile di esercizio, pari ad euro 609.071, nel seguente modo:

- € 121.814 a Riserva Legale;
- € 487.257 alla Regione Toscana.

Firenze, 12 aprile 2019

Il Direttore  
Dott. Claudio DEL RE