

Ente Terre Regionali Toscane

(L.R. 27 dicembre 2012, n. 80)

Decreto n. 72 del 17 Giugno 2019

Oggetto: L.R. 80/2012 ART. 3, Banca della Terra – Avviso pubblico per la concessione amministrativa di fabbricato in comune di Grosseto, loc. Marina di Alberese, catastalmente identificato al N.C.E.U. al Foglio 159, particella 30 (porzione) Cat. D/6, corredato da scaffalatura, destinato alla vendita di prodotti tipici, secondo i criteri dell'offerta economicamente più vantaggiosa – Aggiudicazione definitiva.

Allegati da pubblicare:

-

Dirigente responsabile: Marco Locatelli

Estensore: Donatella Ciofani

Pubblicità/Pubblicazione: Atto soggetto a pubblicazione integrale sulla banca data degli atti amministrativi dell'Ente Terre Regionali Toscane

IL DIRETTORE

Vista la legge regionale 27 dicembre 2012, n. 80 “Trasformazione dell’ente Azienda regionale agricola di Alberese in ente Terre regionali Toscane. Modifiche alla l.r. n. 39/2000, alla l.r. n. 77/2004 e alla l.r. n. 24/2000”;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 16 aprile 2019, n. 55 “Ente Terre Regionali Toscane. Nomina del direttore” con il quale si è provveduto alla nomina del sottoscritto quale Direttore dell’Ente Terre regionali Toscane;

Visto il Decreto del Direttore dell’Ente Terre regionali toscane del 03/05/2019, n. 56 – Assetto organizzativo di Ente Terre Regionali Toscane – attribuzione incarico a interim;

Ricordato che la suddetta l.r. 80/12 disciplina la trasformazione della Azienda Regionale Agricola di Alberese in Ente Terre, ente pubblico non economico, al fine di sviluppare le funzioni relative alla valorizzazione del patrimonio agricolo-forestale, nonché la gestione delle aziende agricole, secondo canoni rispondenti più al perseguimento dell’interesse pubblico che alle logiche imprenditoriali;

Considerato che per sua natura l’Ente pubblico non economico è preposto allo svolgimento di compiti istituzionali e non è chiamato a perseguire alcun fine di lucro né ad operare su mercati contendibili, se non in via residuale, ovvero nella misura in cui ciò sia necessario per assicurare la sostenibilità dell’attività istituzionale;

Verificato, nell’ambito del patrimonio immobiliare di Ente Terre, se la destinazione di terreni e fabbricati è necessaria allo svolgimento dei compiti istituzionali di cui all’art. 2 della l.r. 80/2012, mettendo in disponibilità di terzi quelli che non rispondono alle finalità della legge istitutiva dell’Ente;

Dato atto che nel patrimonio di Ente Terre è compreso anche l’immobile che occupa porzione del fabbricato in Comune di Grosseto, loc. Marina di Alberese catastalmente contraddistinto al NCEU al Foglio 159 part. 30 (parte) e lo stesso non è risultato necessario allo svolgimento dei compiti istituzionali;

Considerato che, al fine di valorizzare il patrimonio agroalimentare locale, Terre Regionali Toscane ha reso disponibile, tramite una concessione pluriennale della durata di tre anni, un fabbricato destinato alla vendita di prodotti tipici, ubicato in località Marina di Alberese, all’interno della pineta del Parco Regionale della Maremma, e facente parte del complesso denominato “Centro Integrato Servizi”;

Visto il Regolamento approvato con D.P.G.R 15 ottobre 2014, n. 60/R sul funzionamento della banca della terra;

Visto il Decreto n. 29 del 20 marzo 2019 L.R. 80/12 – che approva l’avviso pubblico per affidamento in regime di concessione di un fabbricato posto nella TENUTA DI ALBERESE, in località Marina di Alberese del Comune di Grosseto, identificato al N.C.E.U. al Foglio 159, particella 30 (porzione) Cat. D/6, corredato da scaffalatura destinato alla vendita di prodotti tipici;

Visto il Decreto n. 58 del 03 maggio 2019 di approvazione graduatoria definitiva e aggiudicazione provvisoria per affidamento in regime di concessione di un fabbricato posto nella TENUTA DI

ALBERESE, in località Marina di Alberese del Comune di Grosseto, identificato al N.C.E.U. al Foglio 159, particella 30 (porzione) Cat. D/6, corredato da scaffalatura destinato alla vendita di prodotti tipici a favore di NUOVA AGRICOLA ALBERESE SOC.AGRICOLA;

Considerato che Ente Terre ha acquisito i risultati dei controlli sul soggetto, necessari alla corretta verifica dei requisiti di partecipazione e delle dichiarazioni rese in forma di autocertificazione;

Ritenuto quindi opportuno dare mandato al responsabile del procedimento di trasmettere il presente atto al concessionario e di invitarlo formalmente alla sottoscrizione del disciplinare di concessione (di cui all'allegato 4 del D.D. 29/2019);

DECRETA

- 1) Di aggiudicare in via definitiva a Nuova Agricola Alberese soc. Agricola srl la concessione del fabbricato posto nella TENUTA DI ALBERESE, in località Marina di Alberese del Comune di Grosseto, identificato al N.C.E.U. al Foglio 159, particella 30 (porzione) Cat. D/6, corredato da scaffalatura destinato alla vendita di prodotti tipici;
- 2) di dare atto che l'effettiva consegna del bene avverrà a seguito della sottoscrizione del disciplinare di concessione (di cui all'allegato 4 del D.D. 29/2019);
- 3) di dare mandato al responsabile del procedimento di trasmettere il presente atto al concessionario e di invitarlo formalmente alla sottoscrizione del disciplinare di concessione.

Il presente atto è pubblicato integralmente sulla banca dati degli atti amministrativi dell'Ente Terre regionali toscane.

IL DIRETTORE
(Dott Marco Locatelli)