

**ENTE TERRE REGIONALI TOSCANE (l.r. 80/2012)**

**Società Agricola Suvignano Srl**

**Accordo tra Società Agricola Suvignano Srl e \_\_\_\_\_  
per la concessione in uso temporaneo di aree e terreni della Tenuta di Suvignano (Monteroni  
d'Arbia – Siena) per la realizzazione della iniziativa \_\_\_\_\_**

CON LA PRESENTE SCRITTURA PRIVATA

TRA

Società agricola Suvignano srl, con sede legale in Palermo, Via Veneto 39, cap 90100, codice fiscale e P. IVA n. 00051010528, legalmente rappresentata da \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, di seguito denominata "**Concedente**";

E

\_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_,  
Via \_\_\_\_\_, codice fiscale e/o partita IVA n. \_\_\_\_\_,  
legalmente rappresentata da \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_,  
il \_\_\_\_\_, di seguito denominata "**Organizzatore**";

PREMESSO CHE

- La Tenuta di Suvignano, situata nel Comune di Monteroni d'Arbia (SI), rappresentava parte del patrimonio del costruttore siciliano Vincenzo Piazza e fu sequestrata per la prima volta nel 1983 da Giovanni Falcone, è oggi uno dei simboli dell'azione antimafia della Regione Toscana;
- ai sensi dell'articolo 48, comma 8 ter del codice antimafia *l'Agenzia nazionale per l'amministrazione e destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata* (ANBSC), con proprio decreto, ha trasferito le quote dell'intero capitale sociale della Società Agricola Suvignano s.r.l. a Ente Terre Regionali Toscane, per le finalità istituzionali dell'ente regionale;

- è volontà della Regione Toscana fare della Tenuta un luogo della legalità, un campus permanente, dove ospitare iniziative per parlare del contrasto alle mafie, organizzare eventi e manifestazioni aperte a tutta la società civile, organizzare soggiorni estivi per i giovani sui terreni strappati alle cosche, in linea con quanto fatto in altre realtà regionali interessate dal fenomeno di infiltrazione mafiosa;
- l'Organizzatore intende realizzare presso la Tenuta di Suvignano una specifica attività, finalizzata all'accrescimento della cultura della legalità, così configurata:  
 “ \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ ”;
- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. Il Concedente mette a disposizione dell'Organizzatore, a titolo gratuito, nei seguenti orari \_\_\_\_\_ dei giorni \_\_\_\_\_ le aree indicate in Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente accordo. Resta inteso che il Concedente, negli orari e nei giorni specificati, non condurrà in tali aree le sue ordinarie attività lavorative; in caso di necessità inderogabili il Concedente concorderà con l'Organizzatore le modalità di intervento al fine di evitare interferenze.
2. L'Organizzatore dà atto che le Aree indicate in Allegato A sono idonee a realizzare l'attività in oggetto.
3. L'Organizzatore dà atto inoltre che alcune aree limitrofe alle zone dove si svolge l'attività possono presentare edifici e/o strutture in cattivo stato di conservazione e si impegna a manlevare e a tenere indenne il Concedente da tutte le conseguenze connesse a eventuali incidenti che dovessero interessare mezzi e persone connesse a ogni titolo, anche occasionale, o comunque riconducibile all'attività svolta dall'Organizzatore.
4. L'Organizzatore è tenuto a svolgere l'attività di cui al presente accordo unicamente nelle aree indicate in Allegato A e a raggiungere le stesse attraverso la viabilità poderale che si estende nella Tenuta, evitando di occupare o attraversare aree non concordate

dove potrebbero essere presenti attività o pericoli legati al normale svolgimento dell'attività agricola.

5. L'Organizzatore è altresì a conoscenza che nella Tenuta di Suvignano si svolge attività agrituristica che interessa gli immobili principali e che pertanto possono essere presenti ospiti paganti al quale l'Organizzatore è tenuto a non arrecare disturbo durante lo svolgimento dell'attività concordata.
6. L'attività dovrà essere svolta dall'Organizzatore sotto la supervisione di persone dipendenti e/o collaboratori, appositamente formate allo scopo, responsabili del corretto andamento dell'attività e del rispetto del presente accordo.
7. A conclusione dell'evento l'area dovrà essere sgomberata da eventuali attrezzature e materiali e ripristinata nelle condizioni iniziali in cui è stata concessa; dovrà inoltre essere liberata da qualsiasi tipologia di rifiuto o di scarto.
8. L'Organizzatore si impegna a manlevare il Concedente ed a tenerlo indenne da ogni conseguenza patrimoniale diretta e indiretta, eventualmente derivante dall'utilizzo delle aree di cui all'Allegato A per lo svolgimento di tutte le attività complementari e conseguenti a tale attività, nonché dalla frequentazione da parte di terzi o di propri dipendenti e/o collaboratori nei giorni e negli orari di cui al punto 1, anche nelle ipotesi in cui siffatte pretese trovassero il loro fondamento nel mancato adempimento da parte del Concedente delle obbligazioni poste dall'ordinamento a suo carico.
9. L'Organizzatore si impegna inoltre a manlevare il Concedente ed a tenerlo indenne da ogni conseguenza patrimoniale diretta e indiretta oltre alle ipotesi di cui al precedente punto 8, anche nel caso in cui l'utilizzo e la frequentazione delle aree di cui all'Allegato A, da parte di terzi o di propri dipendenti e/o collaboratori avvenga per finalità estranee alle attività in oggetto del presente accordo;
10. L'Organizzatore si impegna infine a manlevare il Concedente ed a tenerlo indenne da ogni conseguenza patrimoniale diretta e indiretta in tutti i casi descritti ai precedenti punti 8 e 9, anche nell'ipotesi di caso fortuito e/o di forza maggiore, laddove tali eventi (caso fortuito e forza maggiore) non dovessero comunque escludere la responsabilità del Concedente.

Firmato in \_\_\_\_\_,

il giorno \_\_\_\_\_

*Timbro e firma del Concedente*

*Timbro e firma dell'Organizzatore*