

Ente Terre Regionali Toscane

(L.R. 27 dicembre 2012, n. 80)

DIREZIONE

Decreto n. 42 del 17 Giugno 2020

Oggetto: L.R. 80/12 art. 3, Banca della Terra - Approvazione dell'avviso pubblico per l'affidamento in regime di concessione di circa 75 ettari di terreno a seminativo, di proprietà di Ente Terre Regionali Toscane – Tenuta di Alberese, posti nell'area denominata "Casotto dei Pescatori", in Comune di Grosseto (GR), secondo i criteri della offerta economicamente più vantaggiosa.

Allegati da pubblicare:

- Allegato A "Avviso pubblico"
- Allegato 1 "Cartografia di massima e dati catastali"
- Allegato 2 "Istanza di ammissione e dichiarazioni"
- Allegato 3 "Offerta economica"
- Allegato 4 "Schema di disciplinare di concessione"

Dirigente responsabile: Marco Locatelli

Estensore: Simone Sabatini

Pubblicità/Pubblicazione: Atto soggetto a pubblicazione integrale sulla banca data degli atti amministrativi dell'Ente Terre Regionali Toscane e sulla Banca della Terra

IL DIRETTORE

Vista la legge regionale 27 dicembre 2012, n. 80 “Trasformazione dell’ente Azienda regionale agricola di Alberese in ente Terre regionali Toscane. Modifiche alla l.r. n. 39/2000, alla l.r. n. 77/2004 e alla l.r. n. 24/2000”;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 16 Aprile 2019, n. 55 “Ente Terre regionali toscane. Nomina del direttore” con il quale si è provveduto alla nomina del sottoscritto quale Direttore dell’Ente Terre regionali Toscane;

Ricordato che ai sensi dell’articolo 1 della l.r. 80/2012 Ente Terre deriva dalla trasformazione dell’Ente pubblico economico già denominato Azienda regionale agricola di Alberese, e che ai sensi dell’articolo 13 è dotata di un proprio patrimonio immobiliare e mobiliare determinato, nella fase iniziale, dai beni e dai rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo all’azienda regionale agricola di Alberese;

Ricordato inoltre che la suddetta l.r. 80/12 disciplina la trasformazione della Azienda Regionale Agricola di alberese in Ente Terre, ente pubblico non economico, al fine di sviluppare le funzioni relative alla valorizzazione del patrimonio agricolo-forestale, nonché la gestione delle aziende agricole, secondo canoni rispondenti più al perseguimento dell’interesse pubblico che alle logiche imprenditoriali;

Considerato che per sua natura l’Ente pubblico non economico è preposto allo svolgimento di compiti istituzionali e non è chiamato a perseguire alcun fine di lucro né ad operare su mercati contendibili, se non in via residuale, ovvero nella misura in cui ciò sia necessario per assicurare la sostenibilità dell’attività istituzionale;

Richiamata la Delibera di Giunta regionale n. 1602 del 16 dicembre 2019 relativa alle Direttive ad Ente Terre regionali toscane per la predisposizione del piano delle attività per l’annualità 2020, di cui all’articolo 10 della legge regionale 27 dicembre 2012, n. 80;

Ricordato che le suddette Direttive stabiliscono che Ente Terre, nel corso del 2020, debba proseguire nella verifica complessiva della destinazione di terreni e fabbricati di proprietà, individuando i beni suscettibili di essere dati in concessione a terzi, e quelli da porre in vendita in quanto non più rispondenti alle funzioni istituzionali;

Ricordato inoltre che a tal fine Ente Terre deve avviare, di concerto con le strutture regionali, la verifica dell’effettiva rispondenza alle funzioni istituzionali di una serie di beni riportati nelle stesse Direttive, fra cui è compreso anche un terreno posto in località “Casotto dei Pescatori” per avviare, eventualmente, le procedure per la vendita o concessione a terzi degli stessi;

Richiamata la Delibera di Giunta Regionale n. 462 del 6 aprile 2020 che approva il Piano delle attività di Ente Terre per l’anno 2020 con indicazioni per il triennio 2020-2022;

Dato atto che il suddetto Piano delle attività per l’anno 2020 conferma la necessità che Ente Terre verifichi la destinazione di terreni e fabbricati di proprietà ed individui i beni suscettibili di essere dati in concessione a terzi;

Considerato che a seguito delle verifiche effettuate nell’ambito del patrimonio immobiliare e mobiliare di Ente Terre è risultato che per il terreno posto in località “Casotto dei Pescatori”, sia per la distanza dal centro aziendale di Spergolaia che per la mancanza di infrastrutture di supporto, è

troppo difficile e oneroso lo svolgimento dei compiti istituzionali di cui all'articolo 2 della l.r. 80/12, potendosi pertanto considerare fra i beni da destinare a terzi;

Ritenuto quindi necessario che Ente Terre Regionali Toscane, al fine di valorizzare il patrimonio agricolo locale, renda disponibile, tramite una concessione pluriennale, i circa 75 ettari di terreno a seminativo, di proprietà di Ente Terre Regionali Toscane – Tenuta di Alberese, posti nell'area denominata "Casotto dei Pescatori", in Comune di Grosseto (GR);

Considerato che la Tenuta di Alberese è una delle più grandi aziende agricole europee condotte con il metodo dell'agricoltura biologica ai sensi del Reg CE 834/2007 e ss.mm.ii, e che pertanto i terreni oggetto della presente Concessione dovranno essere condotti con questo sistema per tutta la durata della concessione;

Considerato inoltre che i terreni oggetto di concessione sono inseriti nell'impegno della Misura 11 del PSR 2014/2020 della Regione Toscana, sottoscritto da Ente Terre Regionali Toscane e che al fine di evitare la restituzione ad ARTEA di tutte le somme percepite nella programmazione, gli ammessi a partecipare alla gara, persone fisiche o giuridiche, devono possedere i requisiti per il subentro nella Misura 11 del PSR 2014/2020 e per la conduzione dei terreni oggetto del presente atto con il metodo dell'agricoltura biologica;

Ritenuto necessario utilizzare le procedure stabilite dal regolamento regionale 23 novembre 2005, n. 61/R, di attuazione della legge regionale 27 dicembre 2004, n. 77 (Demanio e patrimonio della Regione Toscana) per l'individuazione del concessionario, nonché per tutto quanto disposto in merito alla utilizzazione dei beni del demanio e del patrimonio regionale;

Dato atto che per la definizione del valore della base d'asta sono stati valutati i valori di mercato dei terreni posti in zone simili a quella in cui è localizzato il terreno, tenendo conto anche dei VAM (valore agricolo medio dei terreni agrari) della Provincia di Grosseto, di informazioni di mercato, nonché del valore dei titoli PAC che insistono sul terreno e che saranno ceduti transitoriamente all'eventuale concessionario comprensivi di "greening" e di eventuali contributi PSR misura 11 "Agricoltura biologica", ad esclusione di quelli generati nella annualità 2020 (5+1) che saranno invece di competenza di Ente Terre Regionali Toscane;

Visto il Regolamento approvato con D.P.G.R. 15 ottobre 2014, n. 60/R sul funzionamento della banca della terra;

Ritenuto pertanto di emanare l'avviso pubblico per l'affidamento in regime di concessione di circa 75 ettari di terreno a seminativo, di proprietà di Ente Terre Regionali Toscane – Tenuta di Alberese, posti nell'area denominata "Casotto dei Pescatori", in Comune di Grosseto (GR), secondo i criteri della offerta economicamente più vantaggiosa, approvando i seguenti allegati, parti integranti e sostanziali del presente atto:

- Allegato A "Avviso pubblico"
- Allegato 1 "Cartografia di massima e dati catastali"
- Allegato 2 "Istanza di ammissione e dichiarazioni"
- Allegato 3 "Offerta economica"
- Allegato 4 "Schema di disciplinare di concessione"

Dato atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità di cui al D. Lgs. n. 33/2013;

DECRETA

- 1) di emanare, per i motivi espressi in narrativa, l'avviso pubblico per l'affidamento in regime di concessione di circa 75 ettari di terreno a seminativo, di proprietà di Ente Terre Regionali Toscane – Tenuta di Alberese, posti nell'area denominata "Casotto dei Pescatori", in Comune di Grosseto (GR), secondo i criteri della offerta economicamente più vantaggiosa, approvando contestualmente gli allegati A, 1, 2, 3, 4, parti integranti e sostanziali del presente decreto;
- 2) di individuare, quale Responsabile del Procedimento, il Dott. Simone Sabatini;
- 3) di pubblicare il presente atto e tutti gli allegati sulla banca della terra per il periodo di presentazione delle istanze per la partecipazione alla selezione del concessionario.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei confronti dell'autorità giudiziaria competente per legge nei relativi termini.

Il presente atto è pubblicato integralmente sulla banca dati degli atti amministrativi dell'Ente Terre regionali toscane (www.terreregionali.toscana.it), sulla banca della terra (disponibile su sito web <https://www.arteatoscana.it/>), e sul sito www.alberese.com per il periodo di presentazione delle istanze per la partecipazione alla selezione del concessionario.

IL DIRETTORE DELL'ENTE

Dott. Marco Locatelli