

Ente Terre Regionali Toscane

(L.R. 27 dicembre 2012, n. 80)

IL DIRETTORE GESTIONI AGRICOLE

Decreto n. 46 del 29 Giugno 2020

Oggetto: CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO AGEVOLATO AI SENSI ART. 2, COMMA 3, L. N. 431/1998 E D.M. 16/01/2017 – Approvazione risultanze Avviso pubblico di Manifestazione di interesse, schema di contratto – Autorizzazione alla firma del contratto

Allegati:

Allegato 1 – Avviso Manifestazione di interesse

Allegato 2 – Lettera di Manifestazione di interesse

Allegato A – Schema di contratto di locazione ad uso abitativo agevolato ai sensi Art.2 – comma 3, L n. 431/1998 e D.M. 16/01/2017

Allegati da pubblicare:

Nessuno

Dirigente Responsabile: Marco Locatelli

Estensore: Marinella Gianni

Pubblicità/Pubblicazione: Atto soggetto a pubblicazione integrale sulla banca dati degli atti amministrativi dell'Ente Terre Regionali Toscane. Sono esclusi dalla pubblicazione gli allegati 1, 2, A.

IL DIRETTORE GESTIONI AGRICOLE

Vista la legge regionale 27 dicembre 2012, n. 80 “Trasformazione dell’Ente Azienda Regionale Agricola di Alberese in Ente Terre Regionali Toscane. Modifiche alla L. R. n. 39/2000, alla L. R. n. 77/2004 e alla L. R. n. 24/2000”;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta n. 55 del 16/04/2019 con il quale il sottoscritto è stato nominato direttore dell’Ente Terre Regionali Toscane;

Visto il Decreto del Direttore dell’Ente Terre Regionali Toscane del 03/05/2019, n. 56 – Assetto organizzativo di Ente Terre Regionali Toscane - attribuzione incarico a interim “Settore Direzione Tecnica Aziende Agricole”;

Vista la Delibera della Giunta Regionale n. 1602 del 16-12-2019 ad oggetto "Direttive all'ente Terre regionali toscane per la predisposizione del piano delle attività per l'annualità 2020 di cui all'articolo 10 della legge regionale 27 dicembre 2012, n. 80";

Visto il Decreto del Direttore dell’Ente Terre Regionali Toscane del 31/12/2019, n. 118 - L.R. 80/12 art. 10, comma 2, che adotta il bilancio di preventivo annuale di ente Terre regionali toscane per l’anno 2020 e pluriennale 2020-2022;

Visto il Decreto del Direttore dell’Ente Terre Regionali Toscane del 06/03/2020, n. 11 - L.R. 80/2012 art.8, comma 2, lettera b: “D.D. 118/19 Adozione del bilancio preventivo annuale di ente Terre regionali toscane per l’anno 2020 e pluriennale 2020-2022” – Modifica e sostituzione degli allegati”;

Visto il Decreto del Direttore dell’Ente Terre Regionali Toscane del 31/12/2019 n.119 L.R. 80/12 art. 10 comma 2 "Adozione del Piano Annuale delle Attività dell’Ente Terre Regionali Toscane per l’anno 2020 con indicazioni relative al triennio 2020 – 2022”;

Visto il Decreto del Direttore dell’Ente Terre Regionali Toscane del 05/03/2020, n. 10 - L.R. 80/12 art. 10, comma 2: D.D. 119/2019 – Integrazioni al Piano Annuale delle Attività dell’Ente Terre Regionali Toscane per l’anno 2020 con indicazioni relative al triennio 2020 – 2022 in attuazione della l.r. 79/2019 e della Delib. GR 191/2020;

Vista la Delibera della Giunta Regionale n. 462 del 06/04/2020 ad oggetto "Approvazione Piano delle attività di Ente Terre per il 2020 ed indicazioni per il triennio 2020 – 2022” di cui all'articolo 10 della legge regionale 27 dicembre 2012, n. 80”;

Vista la Deliberazione del Consiglio Regionale del 11/05/2020, n. 590, che approva il bilancio preventivo economico annuale 2020 e piano degli investimenti 2020-2022 di Ente Terre Regionali Toscane;

Vista la legge regionale 27 dicembre 2012, n. 80 “Trasformazione dell’Ente Azienda Regionale Agricola di Alberese in Ente Terre Regionali Toscane. Modifiche alla L. R. n. 39/2000, alla L. R. n. 77/2004 e alla L. R. n. 24/2000”; art. 13 “patrimonio” che stabilisce che l’ente abbia un proprio patrimonio immobiliare determinato nella fase iniziale dai beni facenti capo all’Azienda Regionale Agricola di Alberese”;

Visto che l’Allegato A del Decreto del Direttore Generale dell’Ente Terre Regionali Toscane 04 giugno 2018, n. 48 attribuisce al Settore “Direzione Tecnica delle Aziende Agricole” la gestione dei contratti relativi al Patrimonio e ai beni di terzi in godimento;

Considerato che l'ente Terre Regionali Toscane, a seguito del programmato pensionamento di un operaio assunto a tempo indeterminato con CCNL operai agricoli che usufruiva in conformità al Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per gli operai agricoli e florovivasti e l'integrativo provinciale di Grosseto, ha, tra le proprie disponibilità, un appartamento ubicato in Grosseto (GR), fraz. Rispecchia, Strada dell'Enaoli snc, piano terra e primo, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Grosseto al Foglio 147, particella 67, sub 5, categoria A2;

Considerato che lo stesso alloggio non risulta necessario per altre funzioni di servizio dell'Ente;

Visto l'Avvio Manifestazione di interesse per possibile disponibilità di locali ad uso abitativo (Allegato n. 1 – Prot. N. 840 del 05/03/2020) pubblicato sul sito web;

Visto che le risultanze della procedura hanno visto presentare una sola manifestazione di interesse da parte del Sig. Giovanni Bartoletti, attuale conduttore dei medesimi locali, in virtù del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per gli operai agricoli e florovivasti e l'integrativo provinciale di Grosseto e in procinto, alla data di presentazione dell'interesse, di andare in quiescenza (Allegato n. 2 Prot. N. 984 del 18/03/2020);

Stabilito di volere attivare su questi locali un Contratto di locazione ad uso abitativo agevolato ai sensi art.2, comma 3, L. n. 431/1988 e D.M. 16/01/2017;

Stabilito che la determinazione del canone avvenga in base all'Accordo locale definito in data 1/06/2017 tra Organizzazioni della proprietà "APC – CONFEDILIZA", "ASPP", "UPPI" e quelle dei conduttori "SICET", "SUNIA", "UNIAT", depositato il 21/06/2017 presso il Comune di Grosseto con il Prot. Arch. Gen. N.79871, cat. VII cl.14 fasc. , così come modificato in via definitiva con verbale del 13/03/2018, depositato il 16/03/2018 Prot. Arch. Gen. N.39661 Cat VII cl 12, come in particolare risulta dalla Scheda di definizione del Canone Effettivo redatta e sottoscritta dalle parti in separata sede, è convenuto in € 3.840,00 annui;

Visto lo Schema di contratto di locazione ad uso abitativo agevolato ai sensi Art.2 – comma 3, L. n. 431/1998 e D.M. 16/01/2017;

Dato atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità di cui al D.Lgs n.33/2013;

DECRETA

- Di approvare le risultanze della Manifestazione di interesse che individua nel Sig. Giovanni Bartoletti il conduttore dell'appartamento ubicato in Grosseto (GR), fraz. Rispecchia, Strada dell'Enaoli snc, piano terra e primo, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Grosseto al Foglio 147, particella 67, sub 5, categoria A2
- Di approvare il contratto di locazione ad uso abitativo agevolato ai sensi Art.2 – comma 3, L. n. 431/1998 e D.M. 16/01/2017 (Allegato A).
- Di invitare alla sottoscrizione del contratto di locazione ad uso abitativo agevolato ai sensi Art.2 – comma 3, L. n. 431/1998 e D.M. 16/01/2017, il Sig. Giovanni Bartoletti, per attivare a partire dal 1 Luglio 2020, la conduzione dell'appartamento ubicato in Grosseto (GR), fraz. Rispecchia, Strada dell'Enaoli snc, piano terra e primo, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Grosseto al Foglio 147, particella 67, sub 5, categoria A2.

- Di autorizzare se medesimo, Dott. Marco Locatelli, Direttore Gestioni Agricole di Ente Terre Regionali Toscane alla sottoscrizione del contratto di locazione ad uso abitativo agevolato ai sensi Art.2 – comma 3, L n. 431/1998 e D.M. 16/01/2017 (Allegato A).

Il presente atto è pubblicato sulla banca dati degli atti amministrativi di Ente Terre Regionali Toscane ai sensi dell'art. 18 della LR 23/07. Sono esclusi dalla pubblicazione gli Allegati n.1, 2, 3, 4 nel rispetto dei limiti alla trasparenza posti dalla normativa statale.

Per il Direttore Gestioni Agricole

IL DIRETTORE DELL'ENTE

Dott. Marco Locatelli