

Ente Terre Regionali Toscane

(L.R. 27 dicembre 2012, n. 80)

DIREZIONE

Decreto n. 77 del 29 Settembre 2020

L.r. 80/12. Ente Terre Regionali Toscane - Affidamento in concessione di porzione di terreno di circa 73 mq in Comune di Marciano della Chiana di proprietà di Ente Terre regionali Toscane alla società Manifatture Sigaro Toscano s.p.a.

Allegati:

Allegato A - disciplinare di concessione

-

Allegati non soggetti a pubblicazione:

Nessuno

-

Dirigente responsabile: Marco Locatelli

Estensore: Luigi Fabbrini

Pubblicità/Pubblicazione: Atto soggetto a pubblicazione integrale sulla banca dati degli atti amministrativi dell'Ente Terre Regionali Toscane

IL DIRETTORE

Vista la legge regionale 27 dicembre 2012, n. 80 “Trasformazione dell’ente Azienda regionale agricola di Alberese in ente Terre regionali Toscane. Modifiche alla l.r. n. 39/2000, alla l.r. n. 77/2004 e alla l.r. n. 24/2000 istitutiva dell’Ente Terre Regionali Toscane ”;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 55 del 16/04/2019 con il quale il sottoscritto è stato nominato direttore dell’Ente Terre regionali toscane;

Ricordato che ai sensi dell’articolo 1 della l.r. 80/2012 Ente Terre deriva dalla trasformazione dell’Ente pubblico economico già denominato Azienda regionale agricola di Alberese, e che ai sensi dell’articolo 13 è dotata di un proprio patrimonio immobiliare e mobiliare determinato, nella fase iniziale, dai beni e dai rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo all’azienda regionale agricola di Alberese;

Vista la Delibera della Giunta Regionale n. 1602 del 16-12-2019 ad oggetto "Direttive all'ente Terre Regionali toscane per la predisposizione del piano delle attività per l'annualità 2020 di cui all'articolo10 della legge regionale 27 dicembre 2012, n. 80";

Vista la Delibera della Giunta Regionale n. 462 del 06/04/2020 ad oggetto "Approvazione Piano delle attività di Ente Terre per il 2020 ed indicazioni per il triennio 2020 – 2022” di cui all'articolo n.10 della legge regionale 27 dicembre 2012, n. 80";

Vista la Deliberazione del Consiglio Regionale del 11/05/2020, n. 590, che approva il bilancio preventivo economico annuale 2020 e piano degli investimenti 2020-2022 di Ente Terre Regionali Toscane;

Ricordato che fra le funzioni assegnate all’Ente terre regionali toscane ai sensi dell’articolo 2 comma 1 lettera e) l.r. 80/12 (Trasformazione dell’ente Azienda regionale agricola di Alberese in ente Terre regionali toscane. Modifiche alla l.r. 39/2000 , alla l.r. 77/2004 e alla l.r. 24/2000) vi è la gestione delle aziende agricole e delle altre superfici agricole e forestali di proprietà di ente Terre regionali toscane o di proprietà della Regione assegnate in gestione, nelle quali vengono svolte anche attività di ricerca applicata, sperimentazione e dimostrazione in campo agricolo e forestale, attività di tutela e valorizzazione delle produzioni agricole e forestali e delle risorse genetiche autoctone toscane,

Considerato che l’articolo 12 “Entrate” della l.r. 80/12 stabilisce al comma 1, lettera c), che l’ente Terre regionali Toscane ha tra le proprie entrate i proventi derivanti dalla gestione delle aziende agricole e delle altre superfici agricole e forestali”;

Visto il Decreto del Direttore Gestioni Agricole n 62 del 01/08/2017 con il quale si approva il contratto con la società Manifatture del Sigaro Toscano S.p.A per lo svolgimento di prove agronomiche e di collaudo di un forno sperimentale per la cura del tabacco Kentucky nell’ambito del progetto MISOTAKY”;

Visto il contratto di collaborazione per lo svolgimento di prove agronomiche in campo e per il collaudo del forno sperimentale sottoscritto da Ente Terre Regionali Toscane e da Manifatture del Sigaro Toscano in data 10/08/2017 che avrà scadenza il 31/12/2020 che prevede un corrispettivo annuale a favore di Ente Terre;

Preso atto che il forno sperimentale è stato realizzato dalle Manifatture del Sigaro Toscano che ne ha sostenuto i costi e ne è proprietario, realizzato in conformità al Decreto ARSIA n.158 del 26/05/2009 e del titolo abilitativo D.I.A. presentato in data 10 giugno 2009 al Comune di Marciano della Chiana protocollo n. 4816 e che la stessa opera rappresenta una installazione temporanea e precaria;

Vista la richiesta a Ente Terre Regionali Toscane di Manifatture del Sigaro Toscano s.p.a. prot. n. 3206 del 17/08/2020 con la quale si chiede di stipulare un nuovo contratto per la prosecuzione della sperimentazione, anche a seguito del finanziamento da parte della Regione Toscana del PIF che vede la stessa Società come beneficiario;

Preso atto che la stessa società Manifatture del Sigaro Toscano ha espresso l'esigenza di effettuare interventi strutturali nel forno nell'ambito del predetto Progetto Integrato di Filiera;

Vista la lettera del Direttore di Ente Terre Regionali Toscane prot. 3292 del 26/08/2020 inviata alla Manifattura del Sigaro Toscano con la quale si esprime parere positivo e l'interesse alla prosecuzione dell'attività sperimentali con la stipula di un nuovo contratto che prevede un corrispettivo a favore di Ente Terre per le attività di sperimentazione e collaudo ;

Considerato che per la realizzazione di tale intervento nell'ambito del finanziamento da parte della Regione Toscana del PIF che vede la stessa Società come beneficiario, è necessario che la Manifattura del Sigaro Toscano, ai sensi della vigente normativa in materia, acquisisca per almeno 5 anni dalla scadenza del programma PIF, la piena disponibilità del bene, compreso la superficie su cui insiste lo stesso manufatto;

Considerato che il forno sperimentale insiste sulla particella catastale 17 del Foglio 8 del Comune di Marciano della Chiana (AR) occupandone una porzione di circa 73 mq;

Vista la Delibera della Giunta Regionale n. 93 del 2014 che assegna in gestione a titolo gratuito l'azienda agricola di Cesa (AR) all'ente Terre Regionali Toscane dando mandato al Dirigente responsabile del Settore "Patrimonio e logistica" di porre in essere gli atti necessari al perfezionamento degli atti;

Considerato che il presente atto viene adottato nelle more della formale consegna dei beni da parte del Settore Patrimonio e Logistica della Giunta Regionale Toscana;

Ritenuto necessario utilizzare le procedure stabilite dal regolamento regionale 23 novembre 2005, n. 61/R, di attuazione della legge regionale 27 dicembre 2004, n. 77 (Demanio e patrimonio della Regione Toscana) per l'individuazione del concessionario, nonché per tutto quanto disposto in merito alla utilizzazione dei beni del demanio e del patrimonio regionale;

Tenuto conto della specificità del bene che consente l'assegnazione diretta in concessione ai sensi dell'art. 41 comma 2 del DPGR 61/r del 2005

Vista la bozza di Disciplinare per l'affidamento in regime di concessione di terreno di proprietà di Ente Terre Regionali Toscane – Tenuta sperimentale di Cesa – nel Comune di Marciano della Chiana (AR) quale allegato A) al presente decreto;

Ritenuto pertanto opportuno procedere alla approvazione della bozza di Disciplinare per l'affidamento in regime di concessione di terreno di proprietà di Ente Terre Regionali Toscane – Tenuta sperimentale di Cesa –nel Comune di Marciano della Chiana (AR) quale allegato A);

Dato atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità di cui al D.Lgs. n. 33/2013

DECRETA

- 1) di affidare in concessione per i motivi espressi in narrativa, la porzione di terreno di proprietà di Ente Terre Regionali Toscane - Tenuta di Cesa, di circa 73 mq su cui insiste il forno sperimentale e identificata catastalmente al Foglio 8 particella 17/parte del Comune di Marciano della Chiana, approvando contestualmente l'Allegato A) "Disciplinare di concessione" quale parte integrante e sostanziale del presente decreto;
- 2) Di rinviare a successivi atti l'approvazione del nuovo contratto con le Manifatture del Sigaro Toscano per lo svolgimento di prove agronomiche e di collaudo del forno sperimentale per la cura del tabacco Kentucky compresi gli atti necessari ad esso correlati con il Comune di Marciano della Chiana (AR) ;

Il presente atto è pubblicato sulla banca dati degli atti amministrativi di Ente Terre Regionali Toscane ai sensi dell'art. 18 della LR 23/07.

IL DIRETTORE DELL'ENTE

Dott. Marco Locatelli