

TERRE REGIONALI TOSCANE
Ente Pubblico
L.R.T. n. 80/2012

Sede in Via Di Novoli 26 – 50127 Firenze (FI)

Nota integrativa al bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2019**Criteri di formazione**

Il seguente bilancio è stato redatto secondo gli schemi di Stato Patrimoniale e Conto Economico conformi alla deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 496/2019. Per quanto riguarda i principi contabili seguiti per la formazione del bilancio è stato fatto riferimento ai principi contabili degli Enti Strumentali della Regione Toscana, integrati dai principi contabili emanati dal D.Lgs. n. 118/2011, allegato 4/1 Principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio e dall'O.I.C., per quanto non disposto.

La presente nota integrativa, redatta ai sensi dei principi contabili degli Enti Strumentali della Regione Toscana, costituisce parte integrante del bilancio d'esercizio.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2019 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

Nel caso in cui l'adozione di nuovi principi contabili abbia comportato una modifica dei criteri di valutazione è stata fornita indicazione degli effetti sulla rappresentazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico nell'ambito del commento delle specifiche voci di bilancio.

A seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. n. 139/2015, si segnala quanto segue:

- non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato, previsto dall'art. 2426, c. 1, n. 8, c.c., in merito alla valutazione dei crediti e debiti, in quanto:

- i) per i crediti e debiti con scadenza entro l'anno sarebbe stato di scarso rilievo;
- ii) non sono presenti crediti e debiti esigibili oltre i 12 mesi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della prevalenza della sostanza sulla forma dell'operazione o del contratto.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Deroghe

Non è stata effettuata alcuna deroga ai sensi degli art. 2423, comma 4, e 2423 – bis, comma 2, del Codice civile ad eccezione della valutazione delle rimanenze di bovini ed equini.

Per tali rimanenze è stata abbandonata, a partire dal bilancio chiuso al 31/12/2003, la valutazione al costo di produzione in quanto ritenuto non significativo né facilmente rilevabile, sia per il tipo di rimanenza, sia per il metodo di allevamento allo stato brado.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi per miglioramenti fondiari sono stati ammortizzati in un periodo di cinque anni.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento applicate sono conformi a quelle fissate dai nuovi principi contabili regionali, ad eccezione di quelle relative agli equini ed ai vigneti che non sono state previste.

Gli impianti dei vigneti sono ammortizzati sulla base della loro residua vita produttiva rispetto al periodo massimo di 30 anni.

Gli equini a prevalente utilizzo "da lavoro" sono stati ammortizzati sulla base della loro residua vita lavorativa utile.

I contributi in conto capitale sono iscritti nella voce A)5 del conto economico per la parte di competenza dell'esercizio utilizzando il metodo del risconto, come previsto dal Principio Contabile R.T. n. 12 nella versione aggiornata.

Partecipazioni

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione eventualmente svalutate per perdite durevoli di valore.

Rimanenze magazzino

Le materie prime, sussidiarie e di consumo sono state valutate al costo di acquisto, mentre i prodotti finiti e le anticipazioni culturali (prodotti in corso di lavorazione) sono stati valutati al minore tra il costo di produzione e quello presumibile di realizzo.

Le rimanenze delle mandrie di bovini ed equini sono state valutate al prezzo di presumibile realizzo. Questo è stato determinato sulla base delle ultime rilevazioni disponibili di ISMEA, ridotte prudenzialmente dal 40% in relazione alla tipologia ed alle caratteristiche del bestiame.

Per completezza di informazione si ricorda che le tariffe ISMEA ben rappresentano il valore di realizzo poiché sono utilizzate per i rimborsi dei capi abbattuti ai sensi della Legge n. 218/1988.

I bovini e gli equini iscritti tra le rimanenze sono impiegati prevalentemente come animali da "stalla" e "da carne" e ciò ne giustifica tale classificazione.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo, in quanto l'applicazione del criterio del costo ammortizzato è irrilevante per i crediti a breve termine. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti.

Disponibilità liquide

Sono iscritte in bilancio al loro valore nominale.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio. Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo. Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data. Il fondo non ricomprende le indennità maturate, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS).

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione, in quanto l'applicazione del costo ammortizzato è irrilevante per i debiti a breve termine. Non viene fornita l'informativa relativa alle aree geografiche in quanto non significativa.

Ricavi e costi

I ricavi ed i costi sono rilevati secondo i principi della prudenza e della competenza economica, anche mediante l'iscrizione dei relativi ratei e risconti.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti. Non sono presenti fenomeni di fiscalità anticipata e/o differita data la particolarità di determinazione del reddito degli enti non commerciali.

Conti d'ordine

Gli impegni e le garanzie sono indicati in Nota Integrativa tra le informazioni richieste dall'art. 2427 c.c. al loro valore contrattuale residuo. I beni di terzi sono indicati in Nota Integrativa in base al loro valore di mercato al momento dell'ingresso nell'Ente.

Dati sull'occupazione

Le tabelle sottostanti indicano il personale dipendente alla data di bilancio e l'organico medio, ripartito per categoria, con le variazioni rispetto all'esercizio precedente.

Categoria	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni	N° medio
-----------	------------	------------	------------	----------

				dipendenti
Dirigenti (rapporto di collaborazione)	1	1	==	1
Impiegati	5	5	==	5
Operai	27	29	(2)	21
Totale	33	35	(3)	27

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore agricolo.

Inoltre, al 31/12/2019, risultano distaccati dalla Regione Toscana n. 10 dipendenti (11 all'inizio dell'anno).

Attività**B) Immobilizzazioni****I. Immobilizzazioni immateriali**

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
8	929	(921)

Altre immobilizzazioni immateriali

Descrizione	Importo
Costo storico	62.611
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(61.682)
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2018	929
Acquisizione dell'esercizio	
Contributo c/impianti	
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	
Storno fine amm.to (costo storico)	(53.401)
Storno fine amm.to (fondo amm.to)	53.401
Arrotondamenti	
Ammortamenti dell'esercizio	(921)
Saldo al 31/12/2019	8

Sono rappresentate da miglioramenti fondiari.

Indicazione aliquote di ammortamento utilizzate

Descrizione del cespite	Aliquota	Voce di bilancio
Miglioramenti fondiari	20%	B. I 5.

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
12.844.835	12.900.601	(55.766)

Indicazione aliquote di ammortamento utilizzate

Descrizione del cespite	Aliquota	Voce di bilancio
Terreni e fabbricati rurali	0%	B. II 1. a)
Fabbricati civili ad uso abitativo, commerciale e istituzionale	2%	B. II 1. b)
Impianti	5%	B. II 2.
Attrezzature	20%	B. II 3
Macchinari per ufficio	20%	B. II 4. a)
Mobili ed arredi	10%	B. II 4. b)
Automezzi ad uso specifico	10%	B. II 4. c)
Mezzi di trasporto stradali leggeri	20%	B. II 4. c)
Mezzi di trasporto stradale pesanti	10%	B. II 4. c)
Hardware	25%	B. II 4. a)
Equini	5,88%-16,67%	B. II 4. f)
Impianti vigneto	3,33%-6,67%	B. II 5.

Le quote di ammortamento imputate a conto economico sono state calcolate, attesi l'utilizzo, la

destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione. Tale criterio è stato ritenuto ben rappresentato dalle aliquote sopra esposte. Nel primo anno di entrata in uso del bene viene applicata l' aliquota di ammortamento del bene ridotta del 50% a prescindere dal periodo di effettivo utilizzo.

Terreni

Descrizione	Importo
Costo storico	5.557.144
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2018	5.557.144
Acquisizione dell'esercizio	
Contributo c\impianti	
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	
Saldo al 31/12/2019	5.557.144

Fabbricati civili ad uso abitativo, commerciale e istituzionale

Descrizione	Importo
Costo storico	6.636.227
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(908.921)
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2018	5.727.306
Acquisizione dell'esercizio	
Contributo c\impianti	
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio – costo storico	
Cessioni dell'esercizio – fondo amm.to	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(68.294)
Saldo al 31/12/2019	5.659.012

L'aliquota di ammortamento è variata dal 3% al 2%. L'effetto sul risultato dell'esercizio non è significativo in quanto è stata conseguentemente variata la quota annua del contributo in conto capitale (vedasi voce A.5.b) del Conto economico).

Impianti

Descrizione	Importo
Costo storico	4.196.388
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(2.623.059)
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2018	1.573.329
Acquisizione dell'esercizio	124.361
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Rettifica fondo amm.to	

Cessioni dell'esercizio – costo storico	
Cessioni dell'esercizio – fondo amm.to	
Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(163.438)
Saldo al 31/12/2019	1.534.252

Attrezzature

Descrizione	Importo
Costo storico	745.425
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(728.800)
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2018	16.625
Acquisizione dell'esercizio	33.914
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio – costo storico	
Cessioni dell'esercizio – fondo amm.to	
Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(8.125)
Saldo al 31/12/2019	42.414

Mezzi di trasporto stradale leggeri

Descrizione	Importo
Costo storico	27.481
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(27.481)
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2018	==
Acquisizione dell'esercizio	
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	
Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	
Saldo al 31/12/2019	==

Mezzi di trasporto stradale pesanti

Descrizione	Importo
Costo storico	67.793
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(51.214)
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2018	16.579
Acquisizione dell'esercizio	
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	

Cessioni dell'esercizio	
Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(4.237)
Saldo al 31/12/2019	12.342

Equini

Descrizione	Importo
Costo storico	26.530
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(16.911)
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2018	9.619
Acquisizione dell'esercizio	
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio – costo storico	(3.850)
Cessioni dell'esercizio – fondo amm.to	3.850
Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(1.821)
Saldo al 31/12/2019	7.798

Immobilizzazioni in corso e acconti

Descrizione	Importo
Costo storico	
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2018	-
Acquisizione dell'esercizio	31.873
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	
Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	
Saldo al 31/12/2019	31.873

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
13.247	13.247	==

Descrizione

Titoli	31/12/2018	Incremento	Decremento	31/12/2019
Partecipazioni	13.247			13.247
Titoli a cauzione				
Titoli in garanzia				
Altri titoli				
Totale	13.247			13.247

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte dell'Ente. Nessuna partecipazione immobilizzata ha subito cambiamento di destinazione. Su nessuna partecipazione immobilizzata esistono restrizioni alla disponibilità da parte della società partecipante, né esistono diritti d'opzione o altri privilegi.

Nessuna società partecipata ha deliberato nel corso dell'esercizio aumenti di capitale a pagamento o gratuito.

Imprese controllate

Si forniscono le seguenti informazioni relative al bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2019, relative alle partecipazioni possedute direttamente in imprese controllate.

Denominazione	Sede	Capitale sociale	Partecipazione	Patrimonio netto	Utile/ Perdita	Valore di bilancio
Soc. Agricola Suvignano s.r.l.	Palermo	92.354	100%	1.771.003	9.172	==

A seguito delle intese tra Regione Toscana, Ente Terre Regionali Toscane e Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC), con decreto del 16 novembre 2018 (prot. 0050264), l'ANBSC ha disposto che le quote dell'intero capitale sociale della Società Agricola Suvignano s.r.l., comprensive del relativo compendio aziendale, fossero mantenute al patrimonio dello Stato e sono trasferite per finalità istituzionali all'Ente Terre Regionali Toscane, ai sensi dell'art. 48, comma 8-ter del Codice Antimafia (D.Lgs. n. 159/2011), riservandosi, ai sensi del successivo art. 112, lett. i, di verificare la conformità dell'utilizzo dei beni alle finalità di cui al provvedimento di assegnazione e destinazione e facendo obbligo all'Ente destinatario di comunicare qualunque modifica del relativo Statuto che possa risultare in contrasto con le finalità istituzionali di cui al provvedimento di assegnazione.

Con decreto del 1° febbraio 2019 n.11, l'Ente Terre Regionali Toscane ha dichiarato di accettare il trasferimento a titolo gratuito delle quote di capitale sociale della Società Agricola Suvignano S.r.l. da parte della ANBSC.

Con Verbale di consegna e immissione nel possesso del 5 febbraio 2019, i direttori dell'ANBSC e dell'Ente Terre Regionali Toscane hanno dato atto della consegna e della immissione nel possesso delle quote rappresentanti l'intero capitale sociale della Società Agricola Suvignano s.r.l.. Con Atto ricognitivo di trasferimento di quote ai sensi dell'art. 48, comma 8-ter del Codice Antimafia (D.Lgs. n. 159/2011) del 23 febbraio 2019, a rogito Notaio Gloria Grimaldi di Palermo (Rep. n. 3.957, Racc. n. 3.024), i decreti di cui sopra sono stati iscritti, ai sensi di legge, presso il Registro delle Imprese di Palermo, con efficacia erga omnes dell'avvenuto subentro nella qualità di socio detentore del 100% del capitale sociale della Società Agricola Suvignano s.r.l. da parte dell'Ente Terre Regionali Toscane.

Alla società non si applica il D.Lgs. n. 175/2016 (Testo Unico delle società a partecipazione pubblica), ex art. 26, comma 12-bis, in quanto destinataria di provvedimento di confisca ex D.Lgs. n. 159/2011.

Altre imprese

Denominazione	Sede	Valore Contabile
Coop. Prod. Agr. S. Rocco	Grosseto	13.247
Totale		13.247

La partecipazione in altre imprese è relativa ad una cooperativa di produzione e trasformazione con la quale sono state effettuate operazioni di conferimento di prodotti.

Per tale partecipazione non si è provveduto a chiedere il recesso in quanto ritenuta strategica e funzionale all'attività istituzionale.

C) Attivo circolante

I. Rimanenze

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
418.624	433.010	(14.386)

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

La voce rimanenze è composta dal valore delle scorte presenti presso le diverse sedi dell'Ente e rilevate tramite rilevazione inventariale. I valori delle rimanenze così articolate e la loro variazione rispetto all'esercizio precedente sono riepilogate nel prospetto che segue.

Descrizione	31/12/2019	31/12/2018	Variazione
Materie prime, suss. e di consumo	19.238	33.454	(14.216)
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	78.275	84.755	(6.480)
Lavori in corso su ordinazione	==	==	==
Prodotti finiti e merci	321.111	314.801	6.310
Acconti	==	==	==
Totale	418.624	433.010	(14.386)

II. Crediti

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
2.160.813	2.066.402	94.411

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso Regione Toscana	955.445			955.445
Verso altri Enti Pubblici	891.712			891.712
Verso soggetti privati	290.333			290.333
Verso l'Erario	16.508			16.508
Verso altri	6.815			6.815
Totale	2.160.813			2.160.813

La voce crediti verso la Regione Toscana, pari ad euro 955.445, è così composta:

Descrizione	Importo	Numero Atto
Interventi messa in sicurezza patrimonio immobiliare Soc. Agricola Suvignano s.r.l.	800.000	13368/2019
Prog. Agricoltura di precisione Demofarm. Implementazione piattaforma informatica	41.635	21466/2019
Progetto "sala della legalità" Società Agricola Suvignano s.r.l.	113.810	1513/2019
Totale	955.445	

La voce crediti verso altri Enti Pubblici, pari ad euro 891.712, è così composta:

Descrizione	Importo
ARTEA	839.649
Anabic	31.039
Cons. Ricerca in agricoltura	21.024
Totale	891.712

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do sval. crediti v/soggetti privati	Totale
Saldo al 31/12/2018	150.863	150.863
Utilizzo nell'esercizio	==	==
Accantonamento esercizio	==	==
Saldo al 31/12/2019	150.863	150.863

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
3.953.363	3.287.608	665.755

Descrizione	31/12/2019	31/12/2018
Denaro e altri valori in cassa	2.789	1.153
Banca c/c	3.950.574	3.286.455
C/c postale	==	==
Totale	3.953.363	3.287.608

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

I tassi attivi lordi applicati nell'ultimo trimestre sono:

- Banca Mps: 0,00%;
- Banca Cariparma: 0,00%.

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
2.600	35.160	(32.560)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

La voce è composta da risconti attivi per euro 1.601 e ratei attivi per euro 998.

Non sussistono, al 31/12/2019, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Passività**A) Patrimonio netto**

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
13.410.389	13.357.835	52.554

Descrizione	31/12/2018	Incrementi	Decrementi	31/12/2019
I. Fondo di dotazione	12.695.240			12.695.240
II. Riserve:				
1) Riserva Legale	53.524	121.814		175.338
2) Riserve vincolate ed investimenti				
3) Altre riserve				
III. Riserve indisponibili				
1) Riserve per conferimenti a Fondo di dotazione di enti le cui partecipazioni non hanno valore di liquidazione				
2) Riserve derivanti dall'applicazione del metodo del patrimonio netto				
IV. Donazioni e lasciti				
V. Utili (perdite) portati a nuovo				
VI. Utile (perdita) dell'esercizio	609.071	539.811	609.071	539.811
Totale	13.357.835	661.625	609.071	13.410.389

B) Fondi per rischi e oneri

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
162.690	188.462	(25.772)

Descrizione	31/12/2018	Incrementi	Decrementi	31/12/2019
Fondo per imposte anche differite				
Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili				
Fondo per contenziosi in corso	150.000			150.000
Fondo rischi su crediti ceduti				
Fondo per la contrattazione di secondo livello del Comparto e della Dirigenza				
Fondo rinnovi contrattuali				
Altri Fondi	38.462	10.000	35.772	12.690
Totale	188.462	10.000	35.772	162.690

Fondi rischi contenzioso:

Descrizione	31/12/2018	Incrementi	Decrementi	31/12/2019
Fondo per contenziosi:				
- personale dipendente				
- contratto di appalto	50.000			50.000
- risarcimento danni	100.000			100.000
Totale	150.000			150.000

Contratto di appalto:

Nel corso del 2010 l'Ente è stato citato in giudizio dalla società appaltatrice dei lavori di ristrutturazione del "Granaio Lorenese". L'Ente si è tempestivamente costituito in giudizio tramite il patrocinio dell'Avvocatura Regionale. La ditta appaltatrice con l'atto di citazione richiede la somma di circa € 400.000,00 oltre rivalutazione ed interessi in relazione alle riserve espresse durante i lavori.

Il Tribunale di Grosseto, con sentenza n. 674/2014 ha respinto tutte le richieste avanzate dalla ditta appaltatrice.

La ditta appaltatrice ha proposto appello avverso tale sentenza. Terre Regionali Toscane si è

costituita in giudizio. La causa è stata trattenuta dal Giudice per la sentenza.

Risarcimento danni:

Nel corso del 2016 è stata notificata all'Ente (in solido con il Comune di Grosseto) una citazione in giudizio per risarcimento danni a causa di un incidente asseritamente occorso alcuni anni fa all'interno della proprietà. La richiesta era già stata respinta sia da questo Ente che dal Comune di Grosseto i quali avevano prontamente attivato le rispettive assicurazioni. L'Ente si è costituito in giudizio tramite il legale dell'assicurazione. La somma accantonata è relativa alle eventuali spese (Consulenze tecniche e spese varie).

Altri fondi:

E' stata accantonata la somma di € 12.690 per far fronte alla richiesta dell'affittuario "Vignaluce società agricola a responsabilità limitata" di rimborso delle spese da questi sostenute per miglioramenti fondiari, sulla base della concessione, ma non ancora collaudate ed accettate da Terre Regionali Toscane.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
518.070	698.816	(180.746)

La variazione è così costituita:

Descrizione	Importo
Fondo T.F.R. al 31/12/2018	698.816
Incremento dell'esercizio	31.419
Decremento per utilizzo dell'esercizio	212.165
Fondo T.F.R. al 31/12/2019	518.070

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2019 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti. Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

D) Debiti

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
1.220.818	1.182.043	38.775

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Mutui verso banche				
Debiti verso banche				
Debiti verso Regione	360			360
Debiti verso altri soggetti pubblici	69.059			69.059
Debiti verso fornitori	531.826			531.826
Debiti tributari	106.620			106.620
Debiti verso istituti di previdenziali	183.109			183.109
Altri debiti	329.844			329.844
Totale	1.220.818			1.220.818

Non vi sono debiti assistiti da garanzie reali.

La voce debiti verso la Regione Toscana, pari ad euro 360, è così composta:

Descrizione	Importo	Numero Atto
-------------	---------	-------------

Canone di concessione sedi di Firenze e Grosseto	360	2731/2019
Totale	360	

I debiti verso altri, al 31/12/2019, risultano così costituiti:

Descrizione	Importo
Personale c/retribuzione	97.116
Personale c/liquidazione	100.615
Depositi cauzionali	22.007
Società controllate (Soc. Agricola Suvignano s.r.l.)	77.950
Altri	32.156
Totale	329.844

E) Ratei e risconti

Risconti passivi

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
4.081.523	3.309.801	771.722

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

La tabella seguente evidenzia il dettaglio della composizione dei risconti passivi al 31/12/2019 suddividendo il saldo in relazione ai conti di ricavo la cui rettifica ha dato origine al risconto stesso

Descrizione	31/12/2019	31/12/2018	Variazione
Risconti passivi	102.522	82.302	20.220
Risconto pass. pluriennale per contrib. c\ imp.	2.384.006	2.445.932	(61.926)
Risconto pass. Centomila Orti in Toscana	201.135	219.213	(18.078)
Risconto pass. Comune GR Fiume Ombrone	8.363	8.812	(449)
Risconto pass. Reg. Toscana per agriturismo	79.236	79.236	==
Risconto pass. Reg. Toscana PRAF	467.377	460.191	7.186
Risconto pass. Progetto Nefertiti	14.115	14.115	==
Risconto pass. Certificazione Formatori	10.000	==	10.000
Risconto pass. Demo Farm	41.635	==	41.635
Risconto pass. Suvignano sic. Patr. c/gestione	99.324	==	99.324
Risconto pass. Suvignano sala legalità	113.810	==	113.810
Risconto pass. Suvignano patr. sic c/capitale	560.000	==	560.000
Totali	4.081.523	3.309.801	771.722

Il risconto passivo pluriennale è formato dal seguente contributo in conto capitale.

Descrizione	Quota 2020	Oltre es. succ.	Oltre 5 anni	Totale
Contributo Granaio Lorenese	61.926	247.704	2.074.376	2.384.006
Totali	61.926	247.704	2.074.376	2.384.006

Descrizione	Anno di Contabilizzazione	Importo del Contributo	Importo del contributo registrato a conto economico negli anni prec.	Importo del contributo registrato a conto economico nell'esercizio	Importo del contributo rinviato all'esercizio successivo
Contributo Granaio Lorenese	2004 - 2012	3.096.113	650.181	61.926	2.384.006
Totali		3.096.113	650.181	61.926	2.384.006

I risconti passivi per contributi in conto esercizio ricevuti dalla Regione, sono così articolati:

Atto di Assegnazione del contributo	Anno di Contabilizzazione	Importo del Contributo	Importo del contributo registrato a conto	Importo del contributo registrato a conto	Importo del contributo rinviato
-------------------------------------	---------------------------	------------------------	---	---	---------------------------------

			economico negli anni prec.	economico nell'esercizio	all'esercizio successivo
D.G.R.T. n. 42/2016 (Centomila Orti in Toscana)	2016-2018	350.000	130.787	18.078	201.135
Decr. Dir. Gen. n. 18672/18 Progetto Neferitti	2018	14.115	==	==	14.115
Decr. Dir. Agric. n. 13356 Certificazione formatori	2019	10.000	==	==	10.000
Decr. Dir. Agric. n. 21466/19 Demo Farm	2019	41.635	==	==	41.635
Decr. Dir. Agric. n. 20230/19 Suvignano sic. Patr. c/gest.	2019	240.000	==	140.676	99.324

I risconti passivi per contributi in conto capitale ricevuti dalla Regione, sono così articolati:

Atto di Assegnazione del contributo	Anno di Contabiliz- zazione	Importo del Contributo	Importo del contributo registrato a conto economico negli anni prec.	Importo del contributo registrato a conto economico nell'esercizio	Importo del contributo rinviato all'esercizio successivo
Decr. Dir. Agric. n. 20782/18 Int. Str. Adeg. Agriturismo	2018	79.236	==	==	79.236
PRAF	2015-2019	467.377	==	==	467.377
DGRT n. 1513/19 Suvignano sala legalità	2019	113.810	==	==	113.810
Decr. Dir. Agric. n. 20230/19 Suvignano patr. sic c/capit.	2019	560.000	==	==	560.000

Conti d'ordine

Descrizione	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Rischi assunti dall'ente			
Impegni assunti dall'ente			
Beni di terzi presso l'ente	1.059.805	1.059.805	==
Altri conti d'ordine			
Totale	1.059.805	1.059.805	==

L'importo rappresenta la dotazione di beni e bestiame (equini) della tenuta di Cernaia avuta in concessione dalla Regione Toscana.

Conto economico**A) Valore della produzione**

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
3.971.379	3.786.912	184.467

Nello schema sottostante vengono riportate le variazioni nelle voci che compongono il valore della produzione

Descrizione	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Contributi regionali per l'attuazione del Piano / Programma di attività	715.778	749.209	(33.431)
Contributi regionali per il funzionamento	500.000	500.000	==
Altri Contributi da Regione	==	==	==
Contributi regionali per l'erogazione di benefici a terzi	140.676	==	140.676
Contributi da altri enti pubblici	929.509	921.072	8.437
Ricavi per prestazioni dell'attività commerciale	841.905	791.244	50.661
Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(170)	21.844	(22.014)
Variazione dei lavori in corso su ordinazione	==	==	==
Costi capitalizzati per costi sostenuti in economia	==	==	==
Altri ricavi e proventi, concorsi recuperi e rimborsi e plusvalenze ricorrenti	781.755	710.660	71.095
Costi sterilizzati da utilizzo contributi per investimenti	61.926	92.883	(30.957)
Totale	3.971.379	3.786.912	184.467

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.

Ricavi e vendite delle prestazioni

Vengono di seguito indicate le diverse tipologie di prestazioni erogate

Prestazioni dell'attività istituzionale	31/12/2019	31/12/2018	Variazione
Merci c/vendite prodotti	97.994	112.323	(14.329)
Merci c/vendite bestiame	126.760	171.718	(44.958)
Merci c/vendita prodotti agricoli	152.726	200.425	(47.699)
Vendita bosco ceduo	5.556	==	5.556
Totale	383.036	484.466	(101.430)

Prestazioni dell'attività commerciale	31/12/2019	31/12/2018	Variazione
Prestazioni servizi c/terzi	231.711	89.327	142.384
Agriturismo - ricettività	213.103	201.451	11.652
Agriturismo – escursioni e altre	14.055	16.000	(1.945)
Totale	458.869	306.778	152.091

Contributi in c/esercizio

Soggetto erogatore	31/12/2019	31/12/2018	Variazione
Regione (contributo di funzionamento)	500.000	500.000	==
Regione (contributo per piano di attività)	715.778	749.209	(33.431)
Regione altri contributi di esercizio	==	==	==
Regione per erogazione benefici a terzi	140.676	==	140.676
Comuni	==	==	==
Province	==	==	==
Altri Enti Pubblici	929.509	921.072	8.437
Altri	==	==	==
Totale	2.285.963	2.170.281	115.682

Di seguito vengono indicati i contributi in conto esercizio assegnati nell'esercizio 2019 dalla Regione:

Contributi in c/esercizio

Atto di Assegnazione del contributo	Anno di Contabilizzazione	Importo del Contributo	Importo del contributo registrato a conto economico negli anni prec.	Importo del contributo registrato a conto economico dell'esercizio	Importo del contributo rinviato all'esercizio successivo
Decr. Dir. Agr. n. 17778/19 spese di funzionamento 2019	2019	500.000	==	500.000	==
Decr. Dir. Agr. n. 17845/19 spese per attività 2019	2019	697.700	==	697.700	==
D.G.R.T. n. 42/2016 (Centomila Orti in Toscana)	2016-2018	350.000	130.787	18.078	201.135
Totale contributi in c/esercizio		1.547.700	130.787	1.215.778	201.135

Contributi in conto esercizio vincolati all'erogazione di benefici a terzi

Atto che assegna il trasferimento	Anno di Contabilizzazione	Importo del Contributo	Ammontare dei benefici liquidati ed esigibili	Ammontare dei benefici erogati a terzi	Ammontare dei benefici erogati e rendicontati agli uffici regionali
Decr. Dir. Agr. n. 20230/19 Suvignano sic. Patr. c/gestione	2019	240.000	140.676	23.724	==
Totale contributi in c/esercizio		240.000	140.676	23.724	==

Contributi in conto esercizio da Regione Toscana

Oltre ai contributi in conto esercizio erogati in denaro, la Regione Toscana ha messo a disposizione dell'Ente n. 11 dipendenti il cui costo per la Regione Toscana è stato di euro 510.163.

Costi sterilizzati da utilizzo contributi per investimenti

La quota annua dei contributi in conto capitale, pari ad euro 61.926, è relativa al seguente contributo:

- Granaio Lorenese euro 61.926

Contributi in conto esercizio da altri enti pubblici

I contributi in c/esercizio erogati da altri Enti Pubblici sono relativi ai contributi comunitari per il settore agricolo.

Altri ricavi e proventi, concorsi recuperi e rimborsi plusvalenze

Prestazioni dell'attività istituzionale	31/12/2019	31/12/2018	Variazione
Recuperi per revoche di benefici a terzi	==	==	==
Rimborsi e risarcimenti	49.140	15.910	33.230
Plusvalenze	==	==	==
Sopravvenienze attive	339.528	327.619	11.909
Locazioni e affitti	393.084	367.123	25.961
Rec. Spese Generali	==	==	==
Altri	3	8	(5)
Totale	781.755	710.660	71.095

B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
3.266.280	3.085.630	180.650

Nello schema sottostante vengono riportate le principali voci che compongono i costi della

produzione:

Descrizione	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Acquisti di beni:	174.904	245.842	(70.938)
Acq. beni consumo e sussidiari	110.710	179.716	(69.006)
Acq. bestiame	2.364	==	2.364
Cancelleria	1.947	1.451	496
Carburanti autoveature	10.414	13.503	(3.089)
Carburanti macc. e imp. agricoli	49.469	48.498	971
Altri minori	==	2.674	(2.674)
Manutenzioni e riparazioni:	335.868	157.386	178.482
Manutenzione fabbricati aziendali	62.515	48.840	13.675
Manutenzione su beni di terzi	34.023	==	34.023
Manutenzione su beni propri	94.372	==	94.372
Canoni di manutenzione e assist.	27.286	24.074	3.212
Manutenzioni autoveature	5.815	2.993	2.822
Manutenzioni macch. e imp. agricoli	111.857	81.479	30.378
Altri acquisti di servizi:	916.717	845.255	71.462
Utenze (tel. - elettr. - acqua - risc.)	96.084	78.433	17.651
Smaltimento rifiuti	24.240	5.922	18.318
Trasporti	12.261	8.578	3.683
Compensi professionisti	62.937	50.245	12.692
Servizio lavanderia	6.489	6.250	239
Prest. servizi Banca Germoplasma	280.507	280.485	22
Prest. serv. Prog. LIFE ENV/IT/514 Future For	8.944	12.183	(3.239)
Prest. serv. Prog. Centomila Orti	18.078	14.209	3.869
Prest. serv. Banca della Terra	17.035	26.121	(9.086)
Servizio macellazione	17.743	17.896	(153)
Prestazioni servizi e lavorazioni di terzi	77.828	68.358	9.470
Assicurazioni	77.473	86.926	(9.453)
Vigilanza	6.820	6.388	432
Spese bancarie	10.704	8.281	2.423
Organi direttivi e di controllo	177.272	156.738	20.534
Altri minori	22.302	18.242	4.060
Godimento di beni di terzi	25.920	31.060	(5.140)

Tra i costi per acquisto di servizi si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli organi direttivi e di controllo:

Organo	Numero componenti	Compenso
Direttore	1	122.629
Collegio sindacale	3	17.086

Costi per il personale

Ruolo	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Dirigenza	33.357	129.373	(96.016)
Impiegati agricoli	255.390	241.815	13.575
Operai a tempo indeterminato	677.353	736.210	(58.857)
Operai a tempo determinato	187.588	180.242	7.346
Altro	17.773	15.784	1.989
Totale costi del personale	1.171.461	1.303.424	(131.963)

Nella tabella sottostante sono indicati il numero dei giorni delle ferie non godute e il loro importo

Personale	2019		2018		Variazione	
	Q.tà (giorni)	Importo	Q.tà (giorni)	Importo	Q.tà (giorni)	Importo
Dirigente	==	==	80	28.560	(80)	(28.560)
Impiegati	152	13.798	180	17.108	(28)	(3.310)
Operai a tempo indeterminato	488	45.492	375	33.357	113	12.135
Operai a tempo determinato	==	==	==	==	==	==

Oneri diversi di gestione

Descrizione	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Oneri per l'erogazione di benefici a terzi	140.676	==	140.676
Società Agricola Suvignano s.r.l.	140.676	==	==
Altri oneri	229.682	194.271	35.411
Imposta I.M.U.	114.251	114.319	(68)
Imposte comunali	18.018	16.185	1.833
Impose e tasse varie	4.100	3.760	340
Consorzio bonifica	20.586	22.429	(1.843)
Contributi associativi	912	963	(51)
Sopravvenienze passive	62.058	30.001	32.057
Altri minori	9.757	6.614	3.143
Totale	370.358	194.271	176.087

Ammortamenti

Descrizione	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Immobilizzazioni immateriali	921	12.522	(11.601)
Immobilizzazioni materiali	245.915	259.954	(14.039)
Totale	246.836	272.476	(25.640)

Variazione delle rimanenze

Descrizione	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	14.216	(2.546)	16.762
Totale	14.216	(2.546)	16.762

Accantonamenti per rischi e oneri

Descrizione	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni	Riferimento alla voce del Conto economico
Accantonamenti per imposte anche differite				
Accantonamenti per trattamenti di quiescenza				
Accantonamenti per contenziosi				
Accantonamenti per rischi su crediti ceduti				
Accantonamenti per rinnovi contrattuali				
Accantonamenti per la contrattazione di II livello				
Altri accantonamenti	10.000	38.462	28.462	B. 13
Totale	10.000	38.462	(28.462)	

E' stata accantonata la somma di € 10.000 per far fronte alla richiesta dell'affittuario "Vignaluce società agricola a responsabilità limitata" di rimborso delle spese da questi sostenute per miglioramenti fondiari, sulla base della concessione, ma non ancora collaudate ed accettate da Terre Regionali Toscane.

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
849	70.117	(69.268)

Descrizione	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Interessi attivi	==	656	(656)
Altri proventi finanziari	849	69.461	(68.612)
Interessi passivi	==	==	==
Altri oneri finanziari	==	==	==
Totale	849	70.117	(69.268)

Gli interessi attivi e passivi sono costituiti da interessi bancari.

Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
166.137	162.328	3.809

Imposte	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Imposte correnti:			
IRES	88.011	78.000	10.011
IRAP	75.935	84.328	(8.393)
Imp. rel. eserc. preced.	2.191	==	2.191
Totale	166.137	162.328	3.809

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Dato il particolare regime fiscale degli enti pubblici di tipo non commerciale, risulta non significativa la contabilizzazione delle imposte anticipate e differite.

Pertanto non si rendono le informazioni di cui all'articolo 2427, num. 14) codice civile.

Altre informazioni richieste dall'art. 2427 del codice civile**Ricavi o costi eccezionali**

- Sopravvenienze passive: € 62.057 derivano da costi esercizi precedenti e non accertati. L'importo più consistente, pari ad € 28.867, riguarda il ricalcolo del compenso dei Sindaci per gli anni 2015-2018.

- Sopravvenienze attive: € 339.528 derivano, per € 226.542 da maggiori contributi PAC, per € 71.734 da proventi verso CREA e € 41.252 da altre sopravvenienze minori.

Rapporti con amministratori e sindaci

	Amministratori	Sindaci
Compensi	==	17.086

Non vi sono anticipazioni o crediti nei confronti dei sindaci.

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

L'Ente non ha emesso strumenti finanziari.

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

L'Ente non ha strumenti finanziari derivati.

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

Le operazioni che l'Ente ha posto in essere con parti correlate sono state concluse a normali condizioni di mercato.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo Stato patrimoniale e accordi fuori Bilancio

L'Ente non ha in essere impegni, garanzie, passività potenziali accordi fuori bilancio non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Conclusioni (destinazione del risultato di esercizio)

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Si propone di destinare l'utile di esercizio, pari ad euro 539.811, nel seguente modo:

- € 107.962 a Riserva Legale;
- € 431.849 a Riserve vincolate ad investimenti.

Firenze, 31 luglio 2020

Il Direttore
Dott. Marco LOCATELLI