



ENTE TERRE REGIONALI TOSCANE (l.r. 80/12)

Settore "Direzione Tecnica

Aziende Agricole"

AVVISO PER L’AFFITTO DI TERRENI PER LA COLTIVAZIONE STAGIONALE DI POMODORO DA INDUSTRIA PER L’ANNO 2021

Terre regionali toscane intende attivare mediante contratto di affitto la coltivazione stagionale (ai sensi dell’art. 56 della Legge n. 203/82) di alcuni terreni irrigui nella sua disponibilità per la coltivazione del pomodoro da industria da agricoltura biologica (Reg. CE 834/2007). Il terreno agricolo, attualmente certificato ad agricoltura biologica, oggetto del presente avviso, è così localizzato:

Località Cernaia (Comune di Grosseto) - Foglio 83 Part. 312 parte, per una superficie di circa ha 19.00.00.

1 – TIPOLOGIA E DURATA DEL CONTRATTO

La tipologia di accordo è ai sensi dell’art. 56 della Legge n. 203/82 e sarà denominato **CONTRATTO PER LA COLTIVAZIONE STAGIONALE DI POMODORO DA INDUSTRIA**. La durata del contratto è concordata a partire indicativamente dal 1 Marzo 2021 e fino al 30 settembre 2021. Tassativamente il terreno dovrà essere coltivato per la produzione di pomodoro con il metodo dell’agricoltura biologica certificata (Reg. CE 834/2007) per l’intero periodo.

2 – REQUISITI

Sono invitati a presentare la propria offerta esclusivamente gli imprenditori agricoli.

L’Azienda aggiudicataria dovrà essere in regola con i versamenti contributivi e disporre del DURC (documento unico di regolarità contributiva) in corso di validità o della richiesta di attestazione.

L’Azienda aggiudicataria, al momento della stipula del contratto, dovrà essere assoggettata al sistema di controllo dell’agricoltura biologica certificata (Reg. CE 834/2007) su tutta la propria superficie aziendale ricompresa nell’UTE di Grosseto e ha l’obbligo di mantenere l’impegno di assoggettamento al sistema di controllo sopra citato anche oltre la scadenza del 15/5 e comunque per tutta la durata della conduzione.

Inoltre devono essere soddisfatte tutte le condizioni di ammissibilità proprie della misura 11 del PSR 2014-2020 relative al soggetto che si propone di condurre in coltivazione stagionale i terreni oggetto della presente indagine di mercato e alle superfici dallo stesso condotte.

L’Azienda aggiudicataria deve comunicare ad ARTEA il subentro nella misura 11 del PSR 2014/2020 Regione Toscana entro 60 giorni dalla data di stipula del contratto, e comunque entro il 15 maggio 2021, pena la decadenza del contratto e l’incameramento della cauzione ed ha l’obbligo di presentare domanda di pagamento a fronte di nuovi eventuali bandi e/o proroghe.

All'atto della sottoscrizione del contratto, l'Azienda aggiudicataria dovrà produrre documento di garanzia debitamente sottoscritto (Cauzione, Fidejussione bancaria o assicurativa a prima richiesta o Effetto a norma di legge) e con scadenza 30 Novembre 2021, dell'importo di € 11.410,00 (undicimilaquattrocentodieci/00) generato dal conteggio di € 700,00/ettaro per la superficie effettiva del lotto assegnato, che verrà trattenuto qualora Terre regionali toscane non rientri delle provvidenze previste dalla misura 11 o più in generale non vengano rispettati tutti gli aspetti contrattuali e in particolare la conduzione con metodo di agricoltura biologica per tutto il periodo di conduzione dei terreni e il pagamento delle spese.

3 – CANONE MINIMO

Il canone minimo per il periodo contrattuale è determinato in euro 11.410,00 (undicimilaquattrocentodieci/00/00), generato dal conteggio di € 700/ettaro per la superficie effettiva del lotto assegnato, da corrispondere in una unica soluzione alla sottoscrizione del contratto.

Il corrispettivo del contratto è esente da I.V.A. ai sensi dell'art. 10, num. 8, d.p.r. n. 633/72.

L'imposta di registro e quella di bollo saranno a carico dell'affittuario.

I terreni oggetto del contratto di affitto nell'annata 2020 sono stati coltivati a frumento duro e tenero ed hanno beneficiato di un passaggio di aratura nel periodo autunnale e dispongono di acqua ad uso irriguo nelle vicinanze.

Tutti i costi connessi all'utilizzo dell'acqua, nessuno escluso, saranno a carico del firmatario del contratto di coltivazione stagionale. Qualora tali costi fossero anticipati da Terre regionali toscane, la stessa provvederà a rifatturarli al concedente che dovrà pagarli con valuta immediata.

4 – INFORMAZIONI E VISIONE DEI TERRENI

Gli interessati possono richiedere informazione contattando il Dott. Paolo Bottazzi al n. 0564/407180 o 335/5383572 (responsabile.tecnico@alberese.com), nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 08.00 alle ore 16.00.

Con lo stesso Tecnico Responsabile può essere concordato il sopralluogo ai terreni.

5 – PRESENTAZIONE ISTANZE

Le ditte interessate che dispongono dei requisiti possono presentare la propria offerta mediante servizio postale raccomandato di Stato o servizio celere o tramite consegna a mano (con rilascio di ricevuta) di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a TERRE REGIONALI TOSCANE – Tenuta di Alberese – località Spergolaia – 58100 Alberese – Grosseto.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra dovranno essere riportati:

a – indirizzo del mittente;

b – la dicitura “OFFERTA PER AFFITTO DI TERRENI PER COLTIVAZIONE STAGIONALE DI POMODORO DA INDUSTRIA ANNO 2021”.

All'interno del plico, in carta libera dovranno risultare:

- a) OFFERTA ECONOMICA redatta in base all'ALLEGATO 1;
- b) copia fotostatica di un valido documento di identità del mittente;

- c) visura della Camera Commercio Agricoltura e Artigianato aggiornata a non oltre 1 mese;
- d) Durc in corso di validità;
- e) copia di attestato di assoggettamento al regime di controllo per l'agricoltura biologica
- f) (Reg. CE 834/2007 e seguenti);
- g) visure catastali e documentazione dalle quali si evince l'identificazione di tutte le particelle condotte nell'UTE di Grosseto;
- h) Dichiarazione – Garanzia – (ALLEGATO 2) – compilata e sottoscritta – completo di relativi allegati.

6 – SCADENZA

Il plico con la offerta dovrà inderogabilmente pervenire a TERRE REGIONALI TOSCANE – Tenuta di Alberese – Località Spergolaia – 58100 ALBERESE - (GR), entro e non oltre **le ore 13.00 del giorno 19 Febbraio 2021;**

7 – AGGIUDICAZIONE

Successivamente alla scadenza una apposita Commissione provvederà a valutare le offerte. L'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore della Ditta che avrà presentato l'offerta più alta. In caso di parità di valore offerto sarà data priorità alle offerte presentate dagli imprenditori agricoli giovani, così come definito dalle specifiche normative in vigore sul territorio regionale.

L'aggiudicazione si intende definitiva solo dopo la sottoscrizione del contratto e la verifica di tutti i requisiti e le norme contrattuali.

E' facoltà di Terre regionali toscane non proseguire nella procedura. Tale decisione è sin da ora insindacabile.

Il presente avviso è disponibile sul sito www.alberese.com, www.terreregionali.toscana.it, ed è pubblicato anche sul sito della Banca della Terra (disponibile su sito web <https://www.artea.toscana.it/>).

Firenze, 02 Febbraio 2021

IL DIRETTORE GESTIONI AGRICOLE

Dott. Marco Locatelli