

Allegato 1 al Decreto n. 29 del 18 Marzo 2021

**CONTRATTO DI COMODATO D'USO PER L'UTILIZZO DI DUE
UNITA' IMMOBILIARI E DELL'AREA AD ESSE PROSPICIENTE
ADIBITA A BASE REGIONALE PER ELICOTTERI ANTINCENDI
BOSCHIVI E DI PROTEZIONE CIVILE IN LOCALITA'
SPERGOLAIA, DI PROPRIETA' DELL'ENTE TERRE REGIONALI
TOSCANE.**

L'anno 2021 il giorno ____ del mese di _____ in Firenze, con la
presente scrittura privata a valere a tutti gli effetti di legge.

TRA

REGIONE TOSCANA, codice fiscale e partita IVA 01386030488 (in seguito
indicata come Regione Toscana) con sede legale in Firenze, Palazzo Strozzi
Sacratì, P.zza del Duomo, n. 10, rappresentata da (omissis), nato a (omissis) il
(omissis), domiciliato presso la sede dell'Ente, il quale interviene nella sua
qualità di Dirigente responsabile del Settore "Protezione civile regionale",
competente per materia, nominato con decreti n.134 del 08/01/2019 e n. 6373
del 29/04/2019 del Direttore della Direzione Difesa del suolo e protezione
civile, autorizzato, ai sensi dell'art. 54 della L. R. n. 38/2007, ad impegnare
legalmente e formalmente l'Ente medesimo per il presente atto, il cui schema
è stato approvato con decreto n. _____ del _____, esecutivo a norma
di legge;

E

ENTE TERRE REGIONALI TOSCANE, codice fiscale e partita IVA
00316400530 con sede in via di Novoli 26, 50127 Firenze rappresentata dal
(omissis) nato a (omissis) il (omissis), C.F. (omissis) domiciliato presso la

sede dell'Ente, il quale interviene nella sua qualità di Direttore dell'Ente Terre Regionali Toscane, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n del, autorizzato ad impegnare legalmente l'Ente Terre Regionali Toscane per il presente atto il cui schema è stato approvato con decreto n. 29 del 18/03/2021, esecutivo a norma di legge;

PREMESSO

- che il Consorzio Parco Naturale della Maremma con propria delibera di Consiglio n. 83 del 22/05/91 ha provveduto a modificare la destinazione d'uso dei beni, individuati al N.C.E.U. del Comune di Grosseto al foglio 152 p.lla 5 ed al N.C.T. del Comune di Grosseto al foglio 152 p.lla 3, con superficie di mq. 3880, da area agricola ad area con punto fisso di atterraggio e relativi servizi, per elicotteri impiegati nel servizio antincendi boschivi, consistenti in due alloggi per l'equipaggio, una cisterna carburante interrata, un magazzino ed un ufficio;
- che la Regione Toscana con propria deliberazione n. 5123 del 7/06/91 ha affidato al Consorzio Parco naturale della Maremma la realizzazione della base in parola e con successivi atti ne ha finanziata l'esecuzione per un importo di lire 400.000.000, pari ad euro 206.582,76;
- che con note dell'Azienda Regionale Agricola di Alberese n. 1590.12 del 30 novembre 1998 e della Regione Toscana n. 103/44150/12.2.1 del 14 dicembre 1998, è stato concordato che al termine dei lavori di realizzazione della base suddetta, gli immobili sarebbero rientrati in possesso dell'Azienda regionale medesima e che la stessa li avrebbe gestiti con gli indirizzi stabiliti in apposita convenzione e nel rispetto delle finalità di cui alla citata deliberazione della Giunta regionale 5123

del 7/06/91;

- che, a seguito della realizzazione delle opere suddette, l'attuale consistenza catastale dei beni, è la seguente:

N.C.E.U. del Comune di Grosseto:

Foglio 152, p.lla 5 sub 1, bene comune non censibile di mq. 940;

Foglio 152, p.lla 5 sub 2, civile abitazione cat. A/3 cl. 1 cons. 4,5 vani;

Foglio 152, p.lla 5 sub 3, civile abitazione cat. A/3 cl. 2 cons. 4,0 vani;

Foglio 152, p.lla 5 sub 4, magazzino cat. C/2 cl. 5 cons. mq. 40;

Foglio 152, p.lla 5 sub 5, ufficio cat. A/10 cl. 1 cons. 1,5 vani;

N.C.T. del Comune di Grosseto:

Foglio 152 part. lla 3, con superficie di mq. 3880;

- che come riportato sul Piano operativo regionale antincendi boschivi 2019/2021 approvato con Deliberazione di Giunta n. 564 del 23.04.2019

il complesso immobiliare in parola, è incluso tra le basi operative degli elicotteri noleggiati per il supporto nell'attività di prevenzione e lotta attiva agli incendi boschivi e di protezione civile;

- che, alla luce di quanto sopra è necessario definire i termini generali per l'utilizzo degli immobili in parola quale base per l'elicottero regionale antincendi boschivi e protezione civile;

- che fra le competenze della Regione Toscana è compresa quella della gestione delle basi dei mezzi aerei antincendi boschivi e di protezione civile anche avvalendosi di enti regionali;

- che la legge regionale 27 dicembre 2012 n. 80 ha trasformato l'ente pubblico economico Azienda regionale agricola di Alberese in ente pubblico Terre Regionali Toscane.

Tutto ciò premesso:

SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1 – OGGETTO DELL'ACCORDO

L'Ente Terre Regionali Toscane concede alla Regione Toscana l'uso esclusivo, H24 per 365 giorni/anno, della base operativa per gli elicotteri del sistema regionale antincendi boschivi e di protezione civile, ubicata in località Spergolaia nei terreni di proprietà dell'Ente medesimo individuata dai seguenti estremi catastali:

al N.C.E.U. del Comune di Grosseto:

Foglio 152, p.la 5 sub 1, bene comune non censibile di mq. 940;

Foglio 152, p.la 5 sub 2, civile abitazione cat. A/3 cl. 1 cons. 4,5 vani;

Foglio 152, p.la 5 sub 3, civile abitazione cat. A/3 cl. 2 cons. 4,0 vani;

Foglio 152, p.la 5 sub 4, magazzino cat. C/2 cl. 5 cons. mq. 40;

Foglio 152, p.la 5 sub 5, ufficio cat. A/10 cl. 1 cons. 1,5 vani;

Al N.C.T. del Comune di Grosseto:

Foglio 152 part. lla 3, con superficie di mq. 3880,

nonché dei beni mobili e le infrastrutture (piazzola di atterraggio/decollo e stazionamento dell'elicottero, deposito carburante e relativa colonnina di distribuzione, manica a vento e illuminazione specifica zona atterraggio/decollo) in essa contenute.

La Regione Toscana, utilizzerà la suddetta struttura per le attività e con le modalità previste dagli atti regionali di programmazione e pianificazione delle attività antincendi boschivi e di protezione civile. L'Ente Terre Regionali Toscane consegnerà alla Regione Toscana una copia di tutte le chiavi degli immobili facenti parte della base in parola.

Articolo 2 - DURATA E DECORRENZA

Il presente accordo ha validità dalla data della stipula fino al 31 dicembre 2025.

Articolo 3 – MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA BASE

L'Ente Terre Regionali Toscane si rende disponibile e si impegna a mantenere in efficienza la base elicotteri oggetto del presente accordo, per la tutta la durata di validità dell'accordo stesso, effettuando interventi di manutenzione ordinaria. Gli interventi minimi necessari al mantenimento in efficienza della base sono dettagliati nell'accordo operativo, allegato A) al presente atto. Il suddetto allegato può essere oggetto di revisione annuale previo accordo fra le parti.

Articolo 4 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA BASE

Qualsiasi intervento di manutenzione straordinaria, dovrà essere oggetto di ulteriore accordo tra l'Ente Terre Regionali Toscane e la Regione Toscana con la redazione di uno specifico programma tecnico-finanziario.

Articolo 5 – RIMBORSO SPESE

La Regione Toscana, per gli interventi di cui all'articolo 3, eroga annualmente all'Ente Terre Regionali Toscane la somma di euro 8.000,00 (ottomila/00), con le modalità indicate nell'accordo operativo, allegato A) al presente atto.

Letto, firmato e sottoscritto,

Per la Regione Toscana

Per l'Ente Terre Regionali

Il Dirigente responsabile del

Toscane

Settore Protezione Civile regionale

Il Direttore

(Omissis)

(Omissis)

Allegato al Comodato - Accordo operativo con indicazione degli interventi di manutenzione ordinaria da effettuare.

VISTO il contratto di comodato d'uso per l'utilizzo di una unità immobiliare e dell'area ad essa prospiciente adibita a base regionale per elicotteri antincendi boschivi e di protezione civile in località Spergolaia nei terreni di proprietà dell'Ente Terre Regionali Toscane, fra l'Ente Terre Regionali Toscane, e la Regione Toscana stipulato in data _____;

CONSIDERATO:

- che per consentire il costante utilizzo della base operativa per elicotteri del sistema regionale antincendi boschivi e di protezione civile ubicata in località Spergolaia, in relazione alle necessità operative della Regione Toscana, devono essere previste tutte le attività per il mantenimento in condizioni di perfetta efficienza della base stessa, come individuata all'art. 1 del contratto d'uso;

- che Ente Terre Regionali Toscane si rende disponibile ad effettuare le attività necessarie a mantenere in efficienza la base stessa;

- che, come previsto all'art. 2 del contratto soprarichiamato, per consentire il mantenimento in efficienza della base medesima attraverso una serie di interventi di manutenzione ordinaria, la Regione Toscana eroga annualmente all'Ente Terre Regionali Toscane la somma di euro 8.000,00 (ottomila/00) a titolo di rimborso spese;

TUTTO CIO' PREMESSO

si definiscono di seguito, gli interventi minimi di manutenzione ordinaria.

Articolo 1 - interventi

L'Ente Terre Regionali Toscane, per il mantenimento in sicurezza della

struttura, esegue annualmente gli interventi di seguito elencati:

- pulizia ed aerazione dei locali da effettuarsi 7 giorni prima dell'utilizzo operativo della base per il servizio AIB e non oltre 15 giorni dal termine dello stesso. Le date di inizio del servizio AIB verranno comunicate da Regione Toscana con congruo preavviso;

- verifica mensile assenza di infiltrazioni di acqua all'interno del pozzetto di accesso al passo d'uomo del deposito di carburante;

- sfalcio dell'erba, sui terreni di pertinenza della base, per mantenere il livello non superiore a 5 - 6 cm ed allontanamento dei materiali di risulta;

- verifica mensile dello stato di conservazione della rete di recinzione e degli accessi ed eventuali piccoli interventi di riparazione;

- verifica bimestrale stato di conservazione della pavimentazione della elisuperficie (lo strato di usura non deve dare origine ad alcuno sbriciolamento);

- verifica mensile del funzionamento della illuminazione della piazzola di atterraggio;

- verifica bimestrale stato di conservazione degli infissi dell'immobile ed eventuale trattamento protettivo.

- Rientrano negli interventi di manutenzione ordinaria anche la sostituzione di lampade, lucchetti, rubinetti e serrature e comunque, tutti i materiali di facile consumo;

I costi delle utenze della base, relativi alla fornitura di energia elettrica, gas e acqua, sono a carico dell'Ente Terre Regionali Toscane, salvo diversi successivi accordi fra le parti;

Articolo 2 – Rimborso spese

I pagamenti avverranno dietro presentazione di fattura che dovrà essere emessa entro il 31 maggio ed il 30 novembre di ogni singola annualità.

Ciascuna fattura di importo pari al 50% dell'importo previsto annualmente, sarà recapitata con la seguente modalità:

La fattura dovrà essere intestata a Regione Toscana – Giunta Regionale - Piazza Duomo n. 10 – 50122 Firenze - codice fiscale 01386030488 - CCU PGF8TX - ed essere inviata tramite i canali previsti dalla FatturaPA.

Tale importo è da considerarsi fuori campo di applicazione IVA, in quanto, ai sensi degli artt. 4 e 5 del DPR 633/72, l'Ente Terre Regionali Toscane non svolge attività di impresa nei confronti di Regione Toscana.

Letto, firmato e sottoscritto,

Per la Regione Toscana

Per Ente Terre Regionali

Il Dirigente responsabile del

Toscane

Settore Protezione Civile regionale

Il Direttore