

# Ente Terre Regionali Toscane

(L.R. 27 dicembre 2012, n. 80)

## DIREZIONE

### Decreto n. 59 del 30 giugno 2021

*Oggetto:* L.R. 80/12 – concessione amministrativa all’impresa Vannino Vannucci di circa 6 ettari di terreno e strutture agricole di servizio connesse, di proprietà di Ente Terre in Comune di Grosseto, Tenuta di Alberese, loc. Enaoli per attività florovivaistica

*Allegato da non pubblicare:* A) disciplinare di concessione

*Dirigente responsabile:* Giovanni Sordi

*Pubblicità/Pubblicazione:* Atto soggetto a pubblicazione sulla banca dati degli atti amministrativi dell’Ente Terre regionali toscane. E’ escluso dalla pubblicazione l’allegato A

## IL DIRETTORE

Vista la legge regionale 27 dicembre 2012 n. 80, “Trasformazione dell’ente Azienda regionale agricola di Alberese in ente Terre regionali toscane. Modifiche alla l.r. 39/2000, alla l.r. 77/2004 e alla l.r. 24/2000 istitutiva dell’Ente Terre Regionali Toscane “

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 30 Aprile 2021, n. 118 “Ente Terre regionali toscane. Nomina del direttore.” con il quale si è provveduto alla nomina del sottoscritto quale Direttore dell’Ente Terre regionali Toscane;

Richiamato l’articolo 13 della l.r. 80/2012 che stabilisce che Ente Terre ha un proprio patrimonio immobiliare e mobiliare determinato nella fase iniziale dai beni e dai rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo all’Azienda regionale Agricola di Alberese;

Considerato che Ente Terre Regionali Toscane ha stipulato, in data 24 giugno 2015, un contratto di affitto per attività florovivaistica con l’impresa Vannino Vannucci, imprenditore agricolo, avente per oggetto un terreno agricolo di proprietà di Ente Terre in Comune di Grosseto, Tenuta di Alberese, loc. Enaoli, di ettari 2,60, recintato, dotato di acqua potabile per l’irrigazione e ombriario per le piante, al quale si accede da numero 2 cancelli e sul quale insistono una struttura coperta ed un annesso corredato da attrezzature varie funzionali per l’attività vivaistica. Che tale terreno agricolo è identificato catastalmente al foglio 147 del Catasto Terreni del Comune di Grosseto, in una porzione della particella 213 (per ettari 1,9) e in una porzione della particella 63 (per ettari 0,70);

Considerato che il contratto d’affitto all’impresa Vannino Vannucci, riguarda anche un locale condizionato idoneo per essere adibito a mensa del personale dipendente, dotato di spogliatoi e bagni identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Grosseto, al Foglio 147, particella 67 sub 2 Fabbricato N parte.

Considerato il canone annuo di locazione è stabilito da contratto in euro 15.000,00 (quindicimila/00) ed è stato successivamente aggiornato annualmente, con inizio dal terzo anno di locazione, in ragione del 75% della variazione dell’indice Istat dei prezzi al consumo per famiglie di impiegati ed operai;

Considerato che l’impresa Vannino Vannucci durante la gestione in affitto dei beni sopra menzionati ha sempre corrisposto l’affitto stabilito nel contratto e ha rispettato quanto stabilito nel contratto con particolare riferimento agli obblighi e ai divieti;

Considerato che la locazione, di durata sei anni, ha termine il 30 giugno 2021.

Ritenuto opportuno che l’impresa Vannucci Vannino continui ad utilizzare i beni oggetto del contratto d’affitto stipulato nel 2015 tramite l’istituto della concessione amministrativa, al fine di uniformare l’utilizzo da parte di soggetti terzi del patrimonio di Ente Terre Regionali Toscane già concesso in uso tramite concessione amministrativa a soggetti terzi secondo le regole disposte per il patrimonio agricolo forestale regionale dalla L.R. 77/04 e dal relativo regolamento attuativo (DPGR 61/R del 2005);

Ritenuto altresì opportuno, contestualmente al rilascio della concessione amministrativa all’uso, ampliare la superficie di terreno in uso all’impresa Vannino Vannucci con l’aggiunta di 3,38 ettari identificati catastalmente al Foglio 147, particella 213/p, essendo tale superficie la restante parte della medesima particella 213 già in uso all’impresa suddetta mediante locazione ed essendo tale superficie aggiuntiva attualmente costituita da un incolto;

## DECRETA

- 1 di rilasciare una concessione amministrativa d’uso all’impresa Vannino Vannucci, imprenditore agricolo, per attività di florovivaismo, avente per oggetto i beni di proprietà di Ente Terre già oggetto del precedente contratto di affitto più ettari 3,38 identificati catastalmente al Foglio 147, particella 213/p, attualmente costituiti da incolto classificato catastalmente come orto;

- 2 di approvare il disciplinare di concessione di cui all'Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto, contenente tutte le condizioni d'uso dei beni concessi, compresa la durata della concessione, di 15 anni, il canone annuo di concessione da corrispondere stabilito in euro 18.182,00, nonché le modalità per la corresponsione di tale canone e le modalità di aggiornamento del medesimo;

Il presente atto è pubblicato sulla banca dati degli atti amministrativi di Ente Terre Regionali Toscane ai sensi dell'art. 18 della LR 23/07. E' escluso dalla pubblicazione l'allegato A

IL DIRETTORE  
*Dott. Giovanni Sordi*