



# TERRE REGIONALI TOSCANE (l.r. 80/12)

Prot. n. 4497 del 29/10/2021

## INDAGINE DI MERCATO INFORMALE

### **Opere di manutenzione ordinaria su parti pericolanti della gronda del fabbricato della sede aziendale della Tenuta di Cesa (AR)**

Terre Regionali Toscane mediante la pubblicazione del presente avviso, intende espletare un'indagine di mercato finalizzata alla verifica della sussistenza di operatori economici potenzialmente interessati all'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria di parti pericolanti della gronda del fabbricato sede aziendale della Tenuta di Cesa in via Terchio, 2 – 52047 Cesa, Marciano della Chiana (AR).

A tale riguardo si precisa che l'intervento richiesto è di somma urgenza al fine di evitare lo stato di pregiudizio della pubblica incolumità nell'accesso al predetto fabbricato, compreso il personale dell'Ente per l'accesso alla sede di lavoro.

#### Descrizione :

Il servizio di manutenzione ordinaria in oggetto dovrà prevedere:

- la sostituzione dei tavelloni pericolanti della gronda del fabbricato ad uso ufficio della Tenuta di Cesa, comprensivo di eventuale demolizione di massetto, rimozione del manto di copertura; compresa altresì la fornitura e posa in opera di nuovo tavellone in laterizio della stessa tipologia dell'esistente, il getto per il fissaggio, il montaggio e fissaggio, previa pulizia, delle tegole precedentemente smontate ed accatastate nell'ambito del cantiere o, se inutilizzabili, di tegole nuove della stessa tipologia, forma e colore, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Si stima che l'intervento possa riguardare circa 25 metri lineari di gronda;
- verifica del manto di copertura del fabbricato di circa 290 mq con smontaggio e sostituzione di eventuali tegole e colmi rotti, compreso il successivo riposizionamento e fissaggio a perfetta regola d'arte;
- verifica e controllo delle scossaline e converse e dei colmi di muratura;
- pulizia del canale di gronda con ripristino della piena funzionalità dello stesso.

Sono da prevedere nel preventivo gli oneri della sicurezza al fine di garantire il pieno rispetto della normativa vigente D.LGS 9 aprile 2008 n. 81 e successive modifiche o integrazioni .

Nel preventivo vanno compresi inoltre gli oneri per il carico, trasporto, scarico e smaltimento del materiale di risulta ad impianto autorizzato ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Si precisa che nel caso sia svolta una procedura di affidamento, l'aggiudicatario del servizio di assistenza dovrà essere in grado di:

- Garantire il servizio utilizzando personale regolarmente inquadrato conformemente alle specifiche normative ed adeguatamente assicurato allo svolgimento dello stesso;
- Garantire il pieno rispetto della normativa vigente D.LGS 9 aprile 2008 n. 81 e successive

modifiche o integrazioni ;

**Il servizio in oggetto avrà una durata compresa tra la data della stipula del contratto ed il 31/12/2021 termine per la ultimazione dei lavori.**

Data la natura del servizio in oggetto, **il sopralluogo** presso il sito, posto nella Tenuta di Cesa (AR) è **obbligatorio**, tenuto conto che è necessario che i preventivi a corpo siano formulati, soltanto a seguito di una visita dei luoghi. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà **causa di esclusione** dalla presente procedura informale di indagine di mercato ed eventuale successiva procedura di affidamento ai sensi: del D. Lgs. n. 50/2016, dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77 del 31/05/2021, convertito in legge n. 108/2021, della L.R. 38/2007, del Regolamento emanato con DPGR n. 30/R del 27/05/2008, delle DGRT n. 648 del 11/06/2018 come integrata dalla D.G.R. n. 105 del 3/02/2020 e DGRT n. 970 del 27/09/2021 nonché del Regolamento di Terre Regionali Toscane D.D.G. 02 21/01/2016 art. 2.

Sin da ora si comunica che il sopralluogo si svolgerà dalle 10,00 alle 14,00 del 9/11/2021 in orario da concordare per ciascun operatore interessato con il dr. Luigi Fabbrini - 335 1373395 [luigi.fabbrini@regione.toscana.it](mailto:luigi.fabbrini@regione.toscana.it) alla presenza del tecnico designato da Terre Regionali Toscane: Ing Riccardo Magnani – cell 3476965636 – [riccardomagnani79@gmail.com](mailto:riccardomagnani79@gmail.com).

Il sopralluogo potrà essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

Terre Regionali Toscane rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo mediante il modulo allegato alla presente e denominato **“Allegato A” che andrà allegato al preventivo.**

L'indagine di mercato informale è effettuata nell'ambito dell'acquisizione di tutte le informazioni necessarie all'individuazione delle ditte da invitare ad una eventuale e successiva procedura di affidamento diretto con richiesta di offerta, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77 del 31/05/2021, convertito in legge n. 108/2021, della L.R. 38/2007, del Regolamento emanato con DPGR n. 30/R del 27/05/2008, delle DGRT n. 648 del 11/06/2018 come integrata dalla D.G.R. n. 105 del 3/02/2020 e DGRT n. 970 del 27/09/2021 nonché del Regolamento di Terre Regionali Toscane D.D.G. 02 21/01/2016 art. 2, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, non discriminazione e parità di trattamento, rotazione degli inviti e degli affidamenti, proporzionalità, trasparenza e pubblicità, libera concorrenza.

**Se interessati a partecipare all'indagine di mercato è necessario inviare gli allegati richiesti debitamente compilati in ogni sua parte in formato pdf all'indirizzo di Ente Terre Regionali Toscane [terre.regionali@postacert.toscana.it](mailto:terre.regionali@postacert.toscana.it) entro le ore 13.00 del 12/11/2021 specificando nell'oggetto “Opere di manutenzione ordinaria su parti pericolanti della gronda del fabbricato della sede aziendale della Tenuta di Cesa (AR)”.**

e più precisamente allegando :

- Allegato A) Avvenuto sopralluogo
- Allegato B) Preventivo
- documento di identità in corso di validità di colui che firma il preventivo .

Si precisa altresì che se l'Amministrazione dovesse procedere all'affidamento della fornitura, e siano pervenuti almeno due preventivi comparabili, sarà escluso tra questi, quello inviato dall'operatore economico uscente per analogo servizio/fornitura. Questo in applicazione del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, in accordo con quanto previsto dalle linee guida ANAC n. 4, e dalla Delibera di Giunta Regionale n. 648 dell'11/06/2018 come integrata dalla D.G.R. n. 105 del 3/02/2020.

La presente indagine di mercato è da intendersi come mero procedimento preselettivo, in alcun modo vincolante per l'Ente, finalizzato esclusivamente alla conoscenza del mercato per l'affidamento del servizio come precedentemente definita.

Si precisa fin d'ora che, con l'invio della presente, l'Amministrazione di Ente Terre Regionali Toscane non è vincolata in alcun modo ad acquisire il servizio presso l'operatore economico il quale, anche rispondendo alla presente, non potrà far valere alcuna pretesa nei confronti dell'Amministrazione.

Si ribadisce inoltre che la risposta alla presente non equivale a presentazione di offerta da parte dell'operatore economico.

Si rende noto che qualora l'Amministrazione dovesse procedere all'affidamento del servizio questo avverrà, in maniera telematica, attraverso il sistema START - piattaforma telematica per gli acquisti pubblici della Regione Toscana (<https://start.toscana.it>), presso il quale il soggetto affidatario dovrà registrarsi. Si suggerisce pertanto, qualora la vostra azienda non sia iscritta al sistema START, di contattare urgentemente l'addetto sotto indicato per conoscere le modalità di iscrizione.

L'eventuale procedura di affidamento avverrà secondo le modalità del D. lgs. n. 50/2016, dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77 del 31/05/2021, convertito in legge n. 108/2021, della L.R. 38/2007, del Regolamento emanato con DPGR n. 30/R del 27/05/2008, delle DGRT n. 648 del 11/06/2018 come integrata dalla D.G.R. n. 105 del 3/02/2020 e DGRT n. 970 del 27/09/2021 nonché del Regolamento di Terre Regionali Toscane D.D.G. 02 21/01/2016 art. 2., ed il criterio di aggiudicazione sarà quello del "minor prezzo" di cui all'art. 95 comma 4 del Dlgs. n. 50/2016.

Si rende noto, altresì, che l'eventuale procedura di affidamento sarà soggetta all'imposta di bollo ai sensi del DPR 642/1972 del valore di Euro 16,00 (Sedici/00).

Ulteriori informazioni relative alla Indagine di mercato informale possono essere richieste a Luigi Fabbrini [luigi.fabbrini@regione.toscana.it](mailto:luigi.fabbrini@regione.toscana.it) 055/4385652 cell 3351373395 con il dovuto anticipo rispetto alla scadenza della procedura informale.

Per eventuali informazioni relative alla procedura e al sistema START è possibile contattare il dott. Andrea D'Amico, - [azienda.cesa@regione.toscana.it](mailto:azienda.cesa@regione.toscana.it) 055/4385653

Distinti saluti

*P.O. Gestione della Tenuta di Cesa*  
*(Dr. Luigi Fabbrini)*



## INFORMATIVA

Si rammenta che l'operatore economico, oltre a quanto stabilito dal sistema START Regione Toscana, dovrà dichiarare:

- di aver preso esatta conoscenza del servizio;
- di possedere già in questa fase i requisiti di ordine generale: assenza delle cause ostative a contrattare con la pubblica amministrazione previste dell'art 80 del D.Lgs 50/2016;
- di essere soggetto idoneo allo svolgimento del servizio assegnato, (autocertificazione ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000) e di avere ottemperato a tutte le disposizioni del D.Lgs 81/08 e seguenti e di essere stato informato sui rischi presenti nell'ambiente di lavoro.
- di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, di cessazione di attività o di concordato preventivo e in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione vigente;
- che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato, per un reato che incida sulla moralità professionale o per delitto finanziario;
- di non essere nell'esercizio della propria attività professionale nello stato di aver commesso un errore grave, accertato con qualsiasi mezzo di prova dall'Ente aggiudicatore;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, in base a quanto previsto dalla vigente normativa in materia e di disporre, a conferma di quanto prima affermato, del DURC (Documento unico di regolarità contributiva) in corso di validità;
- di non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire informazioni richieste ai fini della ammissione alle gare pubbliche.
- di non avere contenziosi con la Regione Toscana o Enti e/o Aziende

Ai sensi e per gli effetti della normativa in materia di protezione dei dati personali, in relazione alle operazioni che vengono eseguite per lo svolgimento delle attività previste dalla presente indagine di mercato, i dati personali degli interessati saranno trattati secondo le direttive dell' art. 13 Regolamento UE n. 679/2016 "Regolamento Generale sulla protezione dei dati" che Terre Regionali Toscane sta implementando nelle proprie procedure.



Allegato A)

**ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO**

**OGGETTO: Indagine di mercato per “Opere di manutenzione ordinaria su parti pericolanti della gronda del fabbricato della sede aziendale della Tenuta di Cesa (AR) “**

Si attesta che in data odierna il Sig. \_\_\_\_\_, identificato mediante \_\_\_\_\_, in qualità di:

1) legale rappresentante dell’Azienda/società/altro \_\_\_\_\_

2) dipendente dell’Azienda/società/altro \_\_\_\_\_

3) altro.....;

in rappresentanza della Azienda/società ..... ha effettuato, il sopralluogo di cui all’avviso in oggetto ed ha preso visione di quanto necessario per lo svolgimento del Servizio richiesto, delle aree e del loro stato sui rischi specifici legati agli ambienti in cui si propone di operare e si impegna pertanto a effettuare gli interventi secondo le vigenti norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro.

Cesa , .....

TERRE REGIONALI TOSCANE

L’operatore economico

Ditta \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**ALLEGATO B**

Spett.le TERRE REGIONALI TOSCANE

IL SOTTOSCRITTO \_\_\_\_\_, NELLA SUA QUALITA' DI \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, AUTORIZZATO A RAPPRESENTARE LEGALMENTE

L'IMPRESA/SOCIETA' / STUDIO (denominazione o ragione sociale) \_\_\_\_\_

CON SEDE LEGALE IN \_\_\_\_\_ VIA/PIAZZA \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_ INDIRIZZO MAIL \_\_\_\_\_

P.IVA \_\_\_\_\_ N. TEL \_\_\_\_\_

IN RELAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO PER

**Opere di manutenzione ordinaria su parti pericolanti della gronda del fabbricato della sede aziendale della Tenuta di Cesa (AR)**

si segnala il seguente preventivo per

<b>Opere di manutenzione ordinaria su parti pericolanti della gronda del fabbricato della sede aziendale della Tenuta di Cesa (AR)</b> - Quotazione a corpo	€		<i>IVA esclusa</i>
<b>Opere di manutenzione ordinaria su parti pericolanti della gronda del fabbricato della sede aziendale della Tenuta di Cesa (AR)</b> - ONERI PER LA SICUREZZA	€		<i>IVA esclusa</i>

Si prende atto che :

- l'operatore economico per quanto attiene il presente preventivo rimane esclusivo responsabile dell'operare in conformità a tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso e alle norme relative alla sicurezza sul lavoro e in particolare è tenuto ad ottemperare a tutte le disposizioni previste dalla vigente normativa in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro;
- per il predetto servizio non sono previsti rischi interferenti in quanto al momento dell'intervento le aree interessate saranno di esclusiva pertinenza dell'operatore economico;
- l'operatore economico al momento di formulare il preventivo dovrà aver preso cognizione sui rischi specifici legati agli ambienti in cui è destinato a operare;
- l'operatore economico si impegna a impiegare personale regolarmente inquadrato conformemente alle specifiche normative ed adeguatamente assicurato e formato allo svolgimento di servizi esterni necessari allo svolgimento del presente servizio;
- l'operatore economico si impegna per quanto di propria competenza ad effettuare gli interventi secondo le vigenti norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro e antinfortunistica.

Eventuali dichiarazioni :

Si allega:

- carta di identità del soggetto che sottoscrive il preventivo

Li .....

TIMBRO e FIRMA