

TERRE REGIONALI TOSCANE
Ente Pubblico
L.R.T. n. 80/2012

Sede in Via Di Novoli 26 – 50127 Firenze (FI)

Nota integrativa al bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2021**Criteri di formazione**

Il seguente bilancio è stato redatto secondo gli schemi di Stato Patrimoniale e Conto Economico conformi alla deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 496/2019. Per quanto riguarda i principi contabili seguiti per la formazione del bilancio è stato fatto riferimento ai principi contabili degli Enti Strumentali della Regione Toscana, integrati dai principi contabili emanati dal D.Lgs. n. 118/2011, allegato 4/1 Principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio e dall'O.I.C., per quanto non disposto.

La presente nota integrativa, redatta ai sensi dei principi contabili degli Enti Strumentali della Regione Toscana, costituisce parte integrante del bilancio d'esercizio.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2021 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

Nel caso in cui l'adozione di nuovi principi contabili abbia comportato una modifica dei criteri di valutazione è stata fornita indicazione degli effetti sulla rappresentazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico nell'ambito del commento delle specifiche voci di bilancio.

A seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. n. 139/2015, si segnala quanto segue:

- non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato, previsto dall'art. 2426, c. 1, n. 8, c.c., in merito alla valutazione dei crediti e debiti, in quanto:

- i) per i crediti e debiti con scadenza entro l'anno sarebbe stato di scarso rilievo;
- ii) non sono presenti crediti e debiti esigibili oltre i 12 mesi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della prevalenza della sostanza sulla forma dell'operazione o del contratto.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Deroghe

Non è stata effettuata alcuna deroga ai sensi degli art. 2423, comma 4, e 2423 – bis, comma 2, del Codice civile ad eccezione della valutazione delle rimanenze di bovini ed equini.

Per tali rimanenze è stata abbandonata, a partire dal bilancio chiuso al 31/12/2003, la valutazione al costo di produzione in quanto ritenuto non significativo né facilmente rilevabile, sia per il tipo di rimanenza, sia per il metodo di allevamento allo stato brado.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni**Immateriali**

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi per manutenzioni straordinarie su beni immobili sono stati ammortizzati in un periodo di cinque anni.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento applicate sono conformi a quelle fissate dai nuovi principi contabili regionali, ad eccezione di quelle relative agli equini ed ai vigneti che non sono state previste.

Gli impianti dei vigneti sono ammortizzati sulla base della loro residua vita produttiva rispetto al periodo massimo di 30 anni. Gli equini a prevalente utilizzo "da lavoro" sono stati ammortizzati sulla base della loro residua vita lavorativa utile.

I contributi in conto capitale sono iscritti nella voce A)5 del conto economico per la parte di competenza dell'esercizio utilizzando il metodo del risconto, come previsto dal Principio Contabile R.T. n. 12 nella versione aggiornata.

Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate sono iscritte con il metodo del patrimonio netto di cui al Principio contabile OIC 17. Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione eventualmente svalutate per perdite durevoli di valore.

Rimanenze magazzino

Le materie prime, sussidiarie e di consumo sono state valutate al costo di acquisto, mentre i prodotti finiti e le anticipazioni culturali (prodotti in corso di lavorazione) sono stati valutati al minore tra il costo di produzione e quello presumibile di realizzo.

Le rimanenze delle mandrie di bovini ed equini sono state valutate al prezzo di presumibile realizzo. Questo è stato determinato sulla base delle ultime rilevazioni disponibili di ISMEA, ridotte prudenzialmente dal 40% in relazione alla tipologia ed alle caratteristiche del bestiame.

Per completezza di informazione si ricorda che le tariffe ISMEA ben rappresentano il valore di realizzo poiché sono utilizzate per i rimborsi dei capi abbattuti ai sensi della Legge n. 218/1988.

I bovini e gli equini iscritti tra le rimanenze sono impiegati prevalentemente come animali da "stalla" e "da carne" e ciò ne giustifica tale classificazione.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo, in quanto l'applicazione del criterio del costo ammortizzato è irrilevante per i crediti a breve termine. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti.

Disponibilità liquide

Sono iscritte in bilancio al loro valore nominale.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS).

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione, in quanto l'applicazione del costo ammortizzato è irrilevante per i debiti a breve termine.

Non viene fornita l'informativa relativa alle aree geografiche in quanto non significativa.

Ricavi e costi

I ricavi ed i costi sono rilevati secondo i principi della prudenza e della competenza economica, anche mediante l'iscrizione dei relativi ratei e risconti.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti. Non sono presenti fenomeni di fiscalità anticipata e/o differita data la particolarità di determinazione del reddito degli enti non commerciali.

Conti d'ordine

Gli impegni e le garanzie sono indicati in Nota Integrativa tra le informazioni richieste dall'art. 2427 c.c. al loro valore contrattuale residuo.

I beni di terzi sono indicati in Nota Integrativa in base al loro valore di mercato al momento dell'ingresso nell'Ente.

Dati sull'occupazione

Le tabelle sottostanti indicano il personale dipendente alla data di bilancio e l'organico medio, ripartito per categoria, con le variazioni rispetto all'esercizio precedente.

| Categoria | 31/12/2021 | 31/12/2020 | Variazioni | N° medio dipendenti |
|--|------------|------------|------------|---------------------|
| Dirigenti (rapporto di collaborazione) | 1 | 1 | == | 1 |
| Dirigenti (CCNL Agricoltura) | 1 | == | 1 | 1 |
| Funzionari cat. D1 | 2 | == | 2 | 1 |
| Impiegati | 4 | 5 | (1) | 4 |
| Operai | 23 | 24 | (1) | 19 |
| Totale | 31 | 30 | 1 | 26 |

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore agricolo, salvo che per i Funzionari cui viene applicato il CCNL Regioni ed Autonomie locali.

Inoltre, al 31/12/2021, risultano distaccati dalla Regione Toscana n. 11 dipendenti (11 all'inizio dell'anno).

Attività**B) Immobilizzazioni****I. Immobilizzazioni immateriali**

| Saldo al 31/12/2021 | Saldo al 31/12/2020 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 54.401 | 21.084 | 33.317 |

Altre immobilizzazioni immateriali

| Descrizione | Importo |
|--|---------------|
| Costo storico | 26.355 |
| Rivalutazione monetaria | |
| Rivalutazione economica | |
| Ammortamenti esercizi precedenti | (5.271) |
| Svalutazione esercizi precedenti | |
| Saldo al 31/12/2020 | 21.084 |
| Acquisizione dell'esercizio | 4.495 |
| Contributo c/impianti | |
| Rivalutazione monetaria | |
| Rivalutazione economica dell'esercizio | |
| Svalutazione dell'esercizio | |
| Cessioni dell'esercizio | |
| Storno fine amm.to (costo storico) | |
| Storno fine amm.to (fondo amm.to) | |
| Arrotondamenti | |
| Ammortamenti dell'esercizio | (6.170) |
| Saldo al 31/12/2021 | 19.409 |

Sono rappresentate da miglioramenti fondiari.

Indicazione aliquote di ammortamento utilizzate

| Descrizione del cespite | Aliquota | Voce di bilancio |
|--|----------|------------------|
| Miglioramenti fondiari\Manutenzioni straordinarie immobili | 20% | B. I 5. |

Immobilizzazioni in corso e acconti

| Descrizione | Importo |
|--|---------------|
| Costo storico | == |
| Rivalutazione monetaria | |
| Rivalutazione economica | |
| Ammortamenti esercizi precedenti | |
| Svalutazione esercizi precedenti | |
| Saldo al 31/12/2020 | == |
| Acquisizione dell'esercizio | 34.992 |
| Rivalutazione monetaria | |
| Rivalutazione economica dell'esercizio | |
| Svalutazione dell'esercizio | |
| Cessioni dell'esercizio | |
| Giroconti positivi (riclassificazione) | |
| Giroconti negativi (riclassificazione) | |
| Interessi capitalizzati nell'esercizio | |
| Ammortamenti dell'esercizio | |
| Saldo al 31/12/2021 | 34.992 |

Le immobilizzazioni in corso sono relative alla realizzazione in località Cesa del campo sperimentale finanziato dal progetto Ma4sure.

II. Immobilizzazioni materiali

| | | |
|---------------------|---------------------|------------|
| Saldo al 31/12/2021 | Saldo al 31/12/2020 | Variazioni |
| 12.698.610 | 12.660.323 | 38.287 |

Indicazione aliquote di ammortamento utilizzate

| Descrizione del cespite | Aliquota | Voce di bilancio |
|---|--------------|------------------|
| Terreni e fabbricati rurali | 0% | B. II 1. a) |
| Fabbricati civili ad uso abitativo, commerciale e istituzionale | 2% | B. II 1. b) |
| Impianti | 5% | B. II 2. |
| Attrezzature | 20% | B. II 3 |
| Macchinari per ufficio | 20% | B. II 4. a) |
| Mobili ed arredi | 10% | B. II 4. b) |
| Automezzi ad uso specifico | 10% | B. II 4. c) |
| Mezzi di trasporto stradali leggeri | 20% | B. II 4. c) |
| Mezzi di trasporto stradale pesanti | 10% | B. II 4. c) |
| Hardware | 25% | B. II 4. a) |
| Equini | 5,88%-16,67% | B. II 4. f) |
| Impianti vigneto | 3,33%-6,67% | B. II 5. |

Le quote di ammortamento imputate a conto economico sono state calcolate, attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione. Tale criterio è stato ritenuto ben rappresentato dalle aliquote sopra esposte. Nel primo anno di entrata in uso del bene viene applicata l'aliquota di ammortamento del bene ridotta del 50% a prescindere dal periodo di effettivo utilizzo.

Terreni

| Descrizione | Importo |
|--|------------------|
| Costo storico | 5.557.144 |
| Rivalutazione monetaria | |
| Rivalutazione economica | |
| Ammortamenti esercizi precedenti | |
| Svalutazione esercizi precedenti | |
| Saldo al 31/12/2020 | 5.557.144 |
| Acquisizione dell'esercizio | |
| Contributo c'impianti | |
| Rivalutazione monetaria | |
| Rivalutazione economica dell'esercizio | |
| Svalutazione dell'esercizio | |
| Cessioni dell'esercizio | |
| Interessi capitalizzati nell'esercizio | |
| Ammortamenti dell'esercizio | |
| Saldo al 31/12/2021 | 5.557.144 |

Fabbricati civili ad uso abitativo, commerciale e istituzionale

| Descrizione | Importo |
|---|------------------|
| Costo storico | 6.636.227 |
| Rivalutazione monetaria | |
| Rivalutazione economica | |
| Ammortamenti esercizi precedenti | (1.045.509) |
| Svalutazione esercizi precedenti | |
| Saldo al 31/12/2020 | 5.590.718 |
| Acquisizione dell'esercizio | 48.000 |
| Contributo c'impianti | |
| Rivalutazione monetaria | |
| Rivalutazione economica dell'esercizio | |
| Svalutazione dell'esercizio | |
| Cessioni dell'esercizio – costo storico | |

| | |
|--|------------------|
| Cessioni dell'esercizio – fondo amm.to | |
| Interessi capitalizzati nell'esercizio | |
| Ammortamenti dell'esercizio | (68.774) |
| Saldo al 31/12/2021 | 5.569.944 |

Impianti e macchinari

| Descrizione | Importo |
|---|------------------|
| Costo storico | 4.359.483 |
| Rivalutazione monetaria | |
| Rivalutazione economica | |
| Ammortamenti esercizi precedenti | (2.946.199) |
| Svalutazione esercizi precedenti | |
| Saldo al 31/12/2020 | 1.413.284 |
| Acquisizione dell'esercizio | 209.458 |
| Rivalutazione monetaria | |
| Rettifica fondo amm.to | |
| Cessioni dell'esercizio – costo storico | |
| Cessioni dell'esercizio – fondo amm.to | |
| Giroconti positivi (riclassificazione) | |
| Giroconti negativi (riclassificazione) | |
| Interessi capitalizzati nell'esercizio | |
| Ammortamenti dell'esercizio | (168.897) |
| Saldo al 31/12/2021 | 1.453.845 |

Attrezzature

| Descrizione | Importo |
|---|---------------|
| Costo storico | 795.137 |
| Rivalutazione monetaria | |
| Rivalutazione economica | |
| Ammortamenti esercizi precedenti | (741.915) |
| Svalutazione esercizi precedenti | |
| Saldo al 31/12/2020 | 53.222 |
| Acquisizione dell'esercizio | 2.185 |
| Rivalutazione monetaria | |
| Rivalutazione economica dell'esercizio | |
| Svalutazione dell'esercizio | |
| Cessioni dell'esercizio – costo storico | |
| Cessioni dell'esercizio – fondo amm.to | |
| Giroconti positivi (riclassificazione) | |
| Giroconti negativi (riclassificazione) | |
| Interessi capitalizzati nell'esercizio | |
| Ammortamenti dell'esercizio | (5.553) |
| Saldo al 31/12/2021 | 49.854 |

Mezzi di trasporto stradale leggeri

| Descrizione | Importo |
|--|-----------|
| Costo storico | 27.481 |
| Rivalutazione monetaria | |
| Rivalutazione economica | |
| Ammortamenti esercizi precedenti | (27.481) |
| Svalutazione esercizi precedenti | |
| Saldo al 31/12/2020 | == |
| Acquisizione dell'esercizio | |
| Rivalutazione monetaria | |
| Rivalutazione economica dell'esercizio | |
| Svalutazione dell'esercizio | |
| Cessioni dell'esercizio | |
| Giroconti positivi (riclassificazione) | |
| Giroconti negativi (riclassificazione) | |

| | |
|--|-----------|
| Interessi capitalizzati nell'esercizio | |
| Ammortamenti dell'esercizio | |
| Saldo al 31/12/2021 | == |

Mezzi di trasporto stradale pesanti

| Descrizione | Importo |
|--|--------------|
| Costo storico | 67.793 |
| Rivalutazione monetaria | |
| Rivalutazione economica | |
| Ammortamenti esercizi precedenti | (59.688) |
| Svalutazione esercizi precedenti | |
| Saldo al 31/12/2020 | 8.105 |
| Acquisizione dell'esercizio | |
| Rivalutazione monetaria | |
| Rivalutazione economica dell'esercizio | |
| Svalutazione dell'esercizio | |
| Cessioni dell'esercizio | |
| Giroconti positivi (riclassificazione) | |
| Giroconti negativi (riclassificazione) | |
| Interessi capitalizzati nell'esercizio | |
| Ammortamenti dell'esercizio | (4.237) |
| Saldo al 31/12/2021 | 3.868 |

Equini

| Descrizione | Importo |
|---|--------------|
| Costo storico | 22.680 |
| Rivalutazione monetaria | |
| Rivalutazione economica | |
| Ammortamenti esercizi precedenti | (16.703) |
| Svalutazione esercizi precedenti | |
| Saldo al 31/12/2020 | 5.977 |
| Acquisizione dell'esercizio | |
| Rivalutazione monetaria | |
| Cessioni dell'esercizio – costo storico | (5.915) |
| Cessioni dell'esercizio – fondo amm.to | 4.319 |
| Giroconti positivi (riclassificazione) | |
| Giroconti negativi (riclassificazione) | |
| Interessi capitalizzati nell'esercizio | |
| Ammortamenti dell'esercizio | (959) |
| Saldo al 31/12/2021 | 3.422 |

Immobilizzazioni in corso e acconti

| Descrizione | Importo |
|--|---------------|
| Costo storico | 31.873 |
| Rivalutazione monetaria | |
| Rivalutazione economica | |
| Ammortamenti esercizi precedenti | |
| Svalutazione esercizi precedenti | |
| Saldo al 31/12/2020 | 31.873 |
| Acquisizione dell'esercizio | 28.660 |
| Svalutazione dell'esercizio | |
| Cessioni dell'esercizio | |
| Giroconti positivi (riclassificazione) | |
| Giroconti negativi (riclassificazione) | |
| Interessi capitalizzati nell'esercizio | |
| Ammortamenti dell'esercizio | |
| Saldo al 31/12/2021 | 60.533 |

Le acquisizioni sono relative alla ristrutturazione del Garage presso la località Enaoli.

III. Immobilizzazioni finanziarie

| | | |
|---------------------|---------------------|------------|
| Saldo al 31/12/2021 | Saldo al 31/12/2020 | Variazioni |
| 2.326.847 | 2.258.523 | 68.324 |

Descrizione

| Titoli | 31/12/2020 | Incremento | Decremento | 31/12/2021 |
|--------------------|------------------|---------------|------------|------------------|
| Partecipazioni | 2.258.523 | 68.324 | == | 2.326.847 |
| Titoli a cauzione | | | | |
| Titoli in garanzia | | | | |
| Altri titoli | | | | |
| Totale | 2.258.523 | 68.324 | == | 2.326.847 |

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte dell'Ente. Nessuna partecipazione immobilizzata ha subito cambiamento di destinazione. Su nessuna partecipazione immobilizzata esistono restrizioni alla disponibilità da parte della società partecipante, né esistono diritti d'opzione o altri privilegi.

Nessuna società partecipata ha deliberato nel corso dell'esercizio aumenti di capitale a pagamento o gratuito.

Imprese controllate

Si forniscono le seguenti informazioni relative al bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2021, relative alle partecipazioni possedute direttamente in imprese controllate.

| Denominazione | Sede | Capitale sociale | Quota c.s. | Patrimonio netto | Utile/ Perdita | Valore di bilancio |
|----------------------------|---------|------------------|------------|------------------|----------------|--------------------|
| Soc. Agr. Suvignano s.r.l. | Palermo | 92.354 | 100% | 2.313.601 | 5.464 | 2.313.600 |

A seguito delle intese tra Regione Toscana, Ente Terre Regionali Toscane e Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC), con decreto del 16 novembre 2018 (prot. 0050264), l'ANBSC ha disposto che le quote dell'intero capitale sociale della Società Agricola Suvignano s.r.l., comprensive del relativo compendio aziendale, fossero mantenute al patrimonio dello Stato e sono trasferite per finalità istituzionali all'Ente Terre Regionali Toscane, ai sensi dell'art. 48, comma 8-ter del Codice Antimafia (D.Lgs. n. 159/2011), riservandosi, ai sensi del successivo art. 112, lett. i, di verificare la conformità dell'utilizzo dei beni alle finalità di cui al provvedimento di assegnazione e destinazione e facendo obbligo all'Ente destinatario di comunicare qualunque modifica del relativo Statuto che possa risultare in contrasto con le finalità istituzionali di cui al provvedimento di assegnazione.

Con decreto del 1° febbraio 2019 n.11, l'Ente Terre Regionali Toscane ha dichiarato di accettare il trasferimento a titolo gratuito delle quote di capitale sociale della Società Agricola Suvignano S.r.l. da parte della ANBSC. Con Verbale di consegna e immissione nel possesso del 5 febbraio 2019, i direttori dell'ANBSC e dell'Ente Terre Regionali Toscane hanno dato atto della consegna e della immissione nel possesso delle quote rappresentanti l'intero capitale sociale della Società Agricola Suvignano s.r.l.. Con Atto ricognitivo di trasferimento di quote ai sensi dell'art. 48, comma 8-ter del Codice Antimafia (D.Lgs. n. 159/2011) del 23 febbraio 2019, a rogito Notaio Gloria Grimaldi di Palermo (Rep. n. 3.957, Racc. n. 3.024), i decreti di cui sopra sono stati iscritti, ai sensi di legge, presso il Registro delle Imprese di Palermo, con efficacia erga omnes dell'avvenuto subentro nella qualità di socio detentore del 100% del capitale sociale della Società Agricola Suvignano s.r.l. da parte dell'Ente Terre Regionali Toscane.

Alla società non si applica il D.Lgs. n. 175/2016 (Testo Unico delle società a partecipazione pubblica), ex art. 26, comma 12-bis, in quanto destinataria di provvedimento di confisca ex D.Lgs. n. 159/2011.

La partecipazione della Società Agricola Suvignano s.r.l., sulla base dei principi contabili della Regione Toscana e dei Principi contabili OIC 17 e OIC 21, è stata iscritta e valutata con il metodo

del Patrimonio Netto.

La valore di bilancio della partecipazione è stato così determinato:

| Denominazione | Importo | Contropartita | Voce di Bilancio |
|-------------------------------------|------------------|---|--------------------|
| Valore di iscrizione | 1.771.003 | Riserve derivanti dall'applicazione del metodo del patrimonio netto | S.P.: A-III-2) |
| Versamenti in conto capitale aa.pp. | 456.191 | Riserva Contributo R.T. Suvignano | S.P.: A-III-3) |
| Versamenti in conto capitale 2021 | 62.860 | Riserva Contributo R.T. Suvignano | S.P.: A-III-3) |
| Risultato d'esercizio 2020 | 18.081 | Rivalutazione | C.E.: D-18) - 2020 |
| Risultato d'esercizio 2021 | 5.464 | Rivalutazione | C.E.: D-18) |
| Arrotondamento | 1 | | == |
| Totale | 2.313.600 | | |

Altre imprese

| Denominazione | Sede | Valore Contabile |
|---|----------|------------------|
| Terre dell'Etruria Soc. Coop. Agricola (ex San Rocco) | Grosseto | 13.247 |
| Totale | | 13.247 |

La partecipazione in altre imprese è relativa ad una cooperativa di produzione e trasformazione con la quale sono state effettuate operazioni di conferimento di prodotti. Per tale partecipazione non si è provveduto a chiedere il recesso in quanto ritenuta strategica e funzionale all'attività istituzionale.

C) Attivo circolante

I. Rimanenze

| Saldo al 31/12/2021 | Saldo al 31/12/2020 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 456.882 | 436.121 | 20.761 |

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

La voce rimanenze è composta dal valore delle scorte presenti presso le diverse sedi dell'Ente e rilevate tramite rilevazione inventariale. I valori delle rimanenze così articolate e la loro variazione rispetto all'esercizio precedente sono riepilogate nel prospetto che segue.

| Descrizione | 31/12/2021 | 31/12/2020 | Variazione |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Materie prime, suss. e di consumo | 54.107 | 13.843 | 40.264 |
| Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati | 88.161 | 109.147 | (20.986) |
| Lavori in corso su ordinazione | == | == | == |
| Prodotti finiti e merci | 314.614 | 313.131 | 1.483 |
| Acconti | == | == | == |
| Totali | 456.882 | 436.121 | 20.761 |

II. Crediti

| Saldo al 31/12/2021 | Saldo al 31/12/2020 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 1.982.655 | 1.613.619 | 369.036 |

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze.

| Descrizione | Entro 12 mesi | Oltre 12 mesi | Oltre 5 anni | Totale |
|---------------------------|---------------|---------------|--------------|---------|
| Verso Regione Toscana | 480.000 | == | == | 480.000 |
| Verso altri Enti Pubblici | 961.047 | == | == | 961.047 |

| | | | | |
|------------------------|------------------|-----------|-----------|------------------|
| Verso soggetti privati | 537.664 | == | == | 537.664 |
| Verso l'Erario | == | == | == | == |
| Verso altri | 3.944 | == | == | 3.944 |
| Totale | 1.982.655 | == | == | 1.982.655 |

La voce crediti verso la Regione Toscana, pari ad euro 480.000, è così composta:

| Descrizione | Importo | Numero Atto |
|---|----------------|--|
| Restauro Podere Carità – Soc. Agr. Suvignano s.r.l. | 480.000 | D.D. n. 12065/2020 D.D. n. 22571/2021 |
| Totale | 480.000 | |

La voce crediti verso altri Enti Pubblici, pari ad euro 961.047, è così composta:

| Descrizione | Importo |
|------------------------------|----------------|
| ARTEA | 857.450 |
| Cons. Ricerca in agricoltura | 94.046 |
| A.S.L. Toscana Sud-Est | 9.551 |
| Totale | 961.047 |

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

| Descrizione | F.do sval. crediti v/soggetti privati | Totale |
|----------------------------|---------------------------------------|----------------|
| Saldo al 31/12/2020 | 150.863 | 150.863 |
| Utilizzo nell'esercizio | == | == |
| Accantonamento esercizio | == | == |
| Saldo al 31/12/2021 | 150.863 | 150.863 |

IV. Disponibilità liquide

| Saldo al 31/12/2021 | Saldo al 31/12/2020 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 5.007.721 | 4.212.272 | 795.449 |

| Descrizione | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Denaro e altri valori in cassa | 5.006.361 | 1.490 |
| Banca c/c | 1.360 | 4.210.782 |
| Totale | 5.007.721 | 4.212.272 |

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

I tassi attivi lordi applicati nell'ultimo trimestre sono:

- Banca Mps: 0,05%;
- Banca Cariparma: 0,00%.

D) Ratei e risconti

| Saldo al 31/12/2021 | Saldo al 31/12/2020 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 15.483 | 9.390 | 6.093 |

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

La voce è composta da risconti attivi per euro 14.485 e ratei attivi per euro 998.

Non sussistono, al 31/12/2021, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Passività**A) Patrimonio netto**

| Saldo al 31/12/2021 | Saldo al 31/12/2020 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 16.803.461 | 16.107.832 | 695.629 |

| Descrizione | 31/12/2020 | Incrementi | Decrementi | 31/12/2021 |
|---|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
| I. Fondo di dotazione | 12.695.240 | == | == | 12.695.240 |
| II. Riserve: | | | | |
| 1) Riserva Legale | 175.338 | 202.012 | == | 377.350 |
| 2) Riserve vincolate ad investimenti | | 808.048 | == | 808.048 |
| 3) Altre riserve | | | | |
| III. Riserve indisponibili: | | | | |
| 1) Riserve per conferimenti a Fondo di dotazione di enti le cui partecipazioni non hanno valore di liquidazione | | | | |
| 2) Riserve derivanti dall'applicazione del metodo del patrimonio netto | 1.771.003 | == | == | 1.771.003 |
| 3) Riserva Contributo R.T. per Suvignano | 456.191 | 62.860 | == | 519.051 |
| IV. Donazioni e lasciti | | | | |
| V. Utili (perdite) portati a nuovo | 539.811 | == | 539.811 | == |
| VI. Utile (perdita) dell'esercizio | 470.249 | 632.769 | 470.249 | 632.769 |
| Totale | 16.107.832 | 1.705.689 | 1.010.060 | 16.803.461 |

La Riserva Legale e le Riserve vincolate ad investimenti sono state incrementate dall'accantonamento degli utili degli esercizio 2019 e 2020 come disposto dalle delibere del Consiglio Regione Toscana del 09/02/2021 e 07/12/2021.

La "Riserva contributo R.T. per Suvignano accoglie il contributo della Regione Toscana destinato alla patrimonializzazione della Soc. Agr. Suvignano s.r.l.. Tale patrimonializzazione è destinata agli interventi sul patrimonio immobiliare e mobiliare della società.

B) Fondi per rischi e oneri

| Saldo al 31/12/2021 | Saldo al 31/12/2020 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 110.060 | 150.000 | (39.940) |

| Descrizione | 31/12/2020 | Incrementi | Decrementi | 31/12/2021 |
|---|----------------|---------------|---------------|----------------|
| Fondo per imposte anche differite | | | | |
| Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili | | | | |
| Fondo per contenziosi in corso | 150.000 | == | 50.000 | 100.000 |
| Fondo rischi su crediti ceduti | | | | |
| Fondo per la contrattazione di secondo livello del Comparto e della Dirigenza | | 10.060 | == | 10.060 |
| Fondo rinnovi contrattuali | | | | |
| Altri Fondi | == | | | |
| Totale | 150.000 | 10.060 | 50.000 | 110.060 |

Fondi rischi contenzioso:

| Descrizione | 31/12/2020 | Incrementi | Decrementi | 31/12/2021 |
|------------------------|----------------|------------|---------------|----------------|
| Fondo per contenziosi: | | | | |
| - personale dipendente | | | | |
| - contratto di appalto | 50.000 | == | 50.000 | == |
| - risarcimento danni | 100.000 | == | == | 100.000 |
| Totale | 150.000 | == | 50.000 | 100.000 |

Contratto di appalto:

Nel corso del 2021 si è concluso il contenzioso con Athena Restauri con una soccombenza parziale dell'Ente Terre Regionali Toscane che è stata condannata a pagare la somma di euro 45.196, comprensiva di spese ed interessi moratori, rispetto alla richiesta iniziale di Athena Restauri di circa euro 400.000, oltre interessi.

La differenza di euro 4.804 è stata rilevata tra le sopravvenienze attive. Pertanto, la conclusione della causa non ha avuto impatti negativi sul conto economico.

Risarcimento danni:

Nel corso del 2016 è stata notificata all'Ente (in solido con il Comune di Grosseto) una citazione in giudizio per risarcimento danni a causa di un incidente asseritamente occorso alcuni anni fa all'interno della proprietà. La richiesta era già stata respinta sia da questo Ente che dal Comune di Grosseto i quali avevano prontamente attivato le rispettive assicurazioni. L'Ente si è costituito in giudizio tramite il legale dell'assicurazione. La somma accantonata è relativa alle eventuali spese (Consulenze tecniche e spese varie). La causa è incardinata presso il Tribunale di Grosseto.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

| Saldo al 31/12/2021 | Saldo al 31/12/2020 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 348.944 | 421.320 | (72.376) |

La variazione è così costituita:

| Descrizione | Importo |
|--|----------------|
| Fondo T.F.R. al 31/12/2020 | 421.320 |
| Incremento dell'esercizio | 31.483 |
| Decremento per utilizzo dell'esercizio | (103.859) |
| Fondo T.F.R. al 31/12/2021 | 348.944 |

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2021 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti. Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

D) Debiti

| Saldo al 31/12/2021 | Saldo al 31/12/2020 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 1.087.279 | 943.966 | 143.313 |

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa.

| Descrizione | Entro 12 mesi | Oltre 12 mesi | Oltre 5 anni | Totale |
|--|------------------|---------------|--------------|------------------|
| Mutui verso banche | == | == | == | == |
| Debiti verso banche | == | == | == | == |
| Debiti verso Regione | 12.994 | == | == | 12.994 |
| Debiti verso altri soggetti pubblici | 86.179 | == | == | 86.179 |
| Debiti verso fornitori | 576.846 | == | == | 576.846 |
| Debiti tributari | 80.568 | == | == | 80.568 |
| Debiti verso istituti di previdenziali | 161.899 | == | == | 161.899 |
| Altri debiti | 168.793 | == | == | 168.793 |
| Totale | 1.087.279 | == | == | 1.087.279 |

Non vi sono debiti assistiti da garanzie reali.

La voce debiti verso la Regione Toscana, pari ad euro 12.994, è così composta:

| Descrizione | Importo | Numero Atto |
|---|---------------|-------------|
| Rimborso spese oneri personale distaccato | 12.994 | 2100/2021 |
| Totale | 12.994 | |

I debiti verso altri, al 31/12/2021, risultano così costituiti:

| Descrizione | Importo |
|--|----------------|
| Personale c/retribuzione | 50.541 |
| Personale c/liquidazione | 76.682 |
| Depositi cauzionali | 24.560 |
| Società controllate (Soc. Agricola Suvignano s.r.l.) | == |
| Altri | 17.010 |
| Totale | 168.793 |

E) Ratei e risconti

Risconti passivi

| Saldo al 31/12/2021 | Saldo al 31/12/2020 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 4.192.855 | 3.588.214 | 604.641 |

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

La tabella seguente evidenzia il dettaglio della composizione dei risconti passivi al 31/12/2021 suddividendo il saldo in relazione ai conti di ricavo la cui rettifica ha dato origine al risconto stesso

| Descrizione | 31/12/2021 | 31/12/2020 | Variazione |
|--|------------------|------------------|----------------|
| Risconti passivi | 99.238 | 96.552 | 2.686 |
| Risconto pass. Comune GR Fiume Ombrone | 7.463 | 7.912 | (449) |
| Risc. pass. plur. per contrib. c\imp. (Granaio) | 2.260.154 | 2.322.080 | (61.926) |
| Risc. pass. plur. Mis. 10.2 - Germoplasma | 13.095 | 18.333 | (5.238) |
| Risc. pass. plur. per contrib. c\imp. (Centro Servizi) | 300.000 | == | 300.000 |
| Risconto pass. Centomila Orti in Toscana | 195.035 | 201.135 | (6.100) |
| Risconto pass. Reg. Toscana per agriturismo | 74.915 | 77.392 | (2.477) |
| Risconto pass. Reg. Toscana PAFR | 345.913 | 361.529 | (15.616) |
| Risconto pass. Progetto Nefertiti | 8.115 | 11.115 | (3.000) |
| Risconto pass. Certificazione Formatori | 4.331 | 4.331 | == |
| Risconto pass. Demo Farm | 16.521 | 23.312 | (6.791) |
| Risconto pass. Suvignano sic. patr. c/gestione | 70.329 | 80.717 | (10.388) |
| Risconto pass. Suvignano sala legalità | 113.810 | 113.810 | == |
| Risconto pass. Progetto Rosewood | 13.187 | 13.187 | == |
| Risconto pass. S3 High Tech Farming | 11.800 | 15.000 | (3.200) |
| Risconto passivo (Campo Prova) | 18.000 | 18.000 | == |
| Risconto pass. Suvignano patr. sic c/capitale | 40.949 | 103.809 | (62.860) |
| Risconto pass. Suvignano contrib. c\cap. 2020 | 120.000 | 120.000 | == |
| Risconto pass. Suvignano – Ristr. Podere Carità | 480.000 | == | 480.000 |
| Totali | 4.192.855 | 3.588.214 | 604.641 |

I seguenti risconti passivi pluriennali sono formati da contributi in conto capitale non erogati dalla Regione Toscana.

| Descrizione | Quota 2022 | Oltre es. succ. | Oltre 5 anni | Totale |
|-----------------------------|---------------|-----------------|------------------|------------------|
| Contributo Granaio Lorenese | 61.926 | 247.704 | 1.950.524 | 2.260.154 |
| Mis. 10.2 - Germoplasma | 5.238 | 7.857 | == | 13.095 |
| Totali | 67.164 | 255.561 | 1.950.524 | 2.273.249 |

| Descrizione | Anno di Contabilizzazione | Importo del Contributo | Importo del contributo registrato a conto economico negli anni prec. | Importo del contributo registrato a conto economico nell'esercizio | Importo del contributo rinviato all'esercizio successivo | Riflesso in Bilancio |
|-----------------------------|---------------------------|------------------------|--|--|--|----------------------|
| Contributo Granaio Lorenese | 2004 - 2012 | 3.096.113 | 774.033 | 61.926 | 2.260.154 | C.E. A)-5.b) |
| Mis. 10.2 - Germoplasma | 2020 | 26.190 | 7.857 | 5.238 | 13.095 | C.E. A)-5.b) |
| Totali | | 3.122.303 | 781.890 | 67.164 | 2.273.249 | |

I risconti passivi per contributi in conto esercizio ricevuti dalla Regione Toscana, sono così articolati:

| Atto di Assegnazione del contributo | Anno di Contabilizzazione | Importo del Contributo | Importo del contributo registrato a conto economico negli anni prec. | Importo del contributo registrato a conto economico nell'esercizio | Importo del contributo rinviato all'esercizio successivo | Riflesso in Bilancio |
|--|---------------------------|------------------------|--|--|--|----------------------|
| D.G.R.T. n. 42/2016 (Centomila Orti in Toscana) | 2016-2018 | 350.000 | 148.865 | 6.100 | 195.035 | C.E. A)-1.a) |
| Decr. Dir. Gen. n. 18672/18 Progetto Neferitti | 2018 | 14.115 | 3.000 | 3.000 | 8.115 | C.E. A)-1.a) |
| Decr. Dir. Agric. n. 13356 Certificazione formatori | 2019 | 10.000 | 5.669 | == | 4.331 | C.E. A)-1.a) |
| Decr. Dir. Agric. n. 21466/19 Demo Farm | 2019 | 41.635 | 18.323 | 6.791 | 16.521 | C.E. A)-1.a) |
| Decr. Dir. Agric. n. 20230/19 Suvignano sic. Patr. c/gest. | 2019 | 240.000 | 159.283 | 10.388 | 70.329 | C.E. A)-1.d) |
| Decr. Dir. C.to Dir. n. 21091/20 Progetto Rosewood | 2020 | 13.187 | == | == | 13.187 | |
| Decr. Dir. C.to Dir. n. 20466/20 Iniziativa S3 High Tech Farming | 2020 | 15.000 | == | 3.200 | 11.800 | C.E. A)-1.a) |
| Decr. Dir. C.to Dir. n. 20465/20 Cesa – Campo Prova | 2020 | 18.000 | == | == | 18.000 | |

Nella tabella sottostante si dà conto della progressione temporale di utilizzo dei suddetti contributi

| Atto di Assegnazione del contributo | Importo del Contributo | 2016-2018 | 2019 | 2020 | 2021 | Residuo |
|--|------------------------|-----------|---------|--------|--------|---------|
| D.G.R.T. n. 42/2016 (Centomila Orti in Toscana) | 350.000 | 130.787 | 18.078 | == | 6.100 | 195.035 |
| Decr. Dir. Gen. n. 18672/18 Progetto Neferitti | 14.115 | == | == | 3.000 | 3.000 | 8.115 |
| Decr. Dir. Agric. n. 13356 Certificazione formatori | 10.000 | == | == | 5.669 | == | 4.331 |
| Decr. Dir. Agric. n. 21466/19 Demo Farm | 41.635 | == | == | 18.323 | 6.791 | 16.521 |
| Decr. Dir. Agric. n. 20230/19 Suvignano sic. Patr. c/gest. | 240.000 | == | 140.676 | 18.607 | 10.388 | 70.329 |
| Decr. Dir. C.to Dir. n. 21091/20 Progetto Rosewood | 13.187 | == | == | == | == | 13.187 |
| Decr. Dir. C.to Dir. n. 20466/20 Iniziativa S3 High Tech Farming | 15.000 | == | == | == | 3.200 | 11.800 |
| Decr. Dir. C.to Dir. n. 20465/20 Cesa – Campo Prova | 18.000 | == | == | == | == | 18.000 |

I risconti passivi per contributi in conto capitale ricevuti dalla Regione Toscana, sono così articolati:

| Atto di Assegnazione del contributo | Anno di Contabilizzazione | Importo del Contributo | Importo del contributo registrato a conto economico negli anni prec. | Importo del contributo registrato a conto economico nell'esercizio | Importo del contributo rinviato all'esercizio successivo | Riflesso in Bilancio |
|--|---------------------------|------------------------|--|--|--|----------------------|
| Decr. Dir. Agric. n. 20782/18 Int. Str. Adeg. Agriturismo | 2018 | 79.236 | 1.844 | 2.477 | 74.915 | C.E. A)-5.b) |
| PAFR | 2015-2019 | 467.377 | 105.848 | 15.616 | 345.913 | C.E. A)-1.d) |
| DGRT n. 1513/19 Suvignano sala legalità | 2019 | 113.810 | == | == | 113.810 | |
| Decr. Dir. Agric. n. 20230/19 Suvignano patr. sic c/capit. | 2019 | 560.000 | 456.191 | 62.860 | 40.949 | S.P. A)-III |
| Decr. Dir. C.to Dir. n. 12065/20 Suvignano ristr. immobili | 2020 | 120.000 | == | == | 120.000 | |
| Decr. Dir. C.to Dir. n. 21458/21 Realizzazione Centro Servizi | 2021 | 300.000 | == | == | 300.000 | |
| Decr. Dir. C.to Dir. n. 22571/21 Ristr. Podere Carità Suvignano | 2021 | 480.000 | == | == | 480.000 | |

Nella tabella sottostante si dà conto della progressione temporale di utilizzo dei suddetti contributi

| Atto di Assegnazione del contributo | Importo del Contributo | 2015-2018 | 2019 | 2020 | 2021 | Residuo |
|--|------------------------|-----------|------|---------|--------|---------|
| Decr. Dir. Agric. n. 20782/18 Int. Str. Adeg. Agriturismo | 79.236 | == | == | 1.844 | 2.477 | 74.915 |
| PAFR | 467.377 | == | == | 105.848 | 15.616 | 345.913 |
| DGRT n. 1513/19 Suvignano sala legalità | 113.810 | == | == | == | == | 113.810 |
| Decr. Dir. Agric. n. 20230/19 Suvignano patr. sic c/capit. | 560.000 | == | == | 456.191 | 62.860 | 40.949 |
| Decr. Dir. C.to Dir. n. 12065/20 Suvignano ristr. immobili | 120.000 | == | == | == | == | 120.000 |
| Decr. Dir. C.to Dir. n. 21458/21 Realizzazione Centro Servizi | 300.000 | == | == | == | == | 300.000 |
| Decr. Dir. C.to Dir. n. 22571/21 Ristr. Podere Carità Suvignano | 480.000 | == | == | == | == | 480.000 |

Conti d'ordine

| Descrizione | 31/12/2021 | 31/12/2020 | Variazioni |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------|
| Rischi assunti dall'ente | | | |
| Impegni assunti dall'ente | | | |
| Beni di terzi presso l'ente | 1.059.805 | 1.059.805 | == |
| Altri conti d'ordine | | | |
| Totale | 1.059.805 | 1.059.805 | == |

L'importo rappresenta la dotazione di beni e bestiame (equini) della tenuta di Cernaia avuta in concessione dalla Regione Toscana.

Conto economico**A) Valore della produzione**

| Saldo al 31/12/2021 | Saldo al 31/12/2020 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 3.660.150 | 3.669.959 | (9.809) |

Nello schema sottostante vengono riportate le variazioni nelle voci che compongono il valore della produzione

| Descrizione | 31/12/2021 | 31/12/2020 | Variazioni |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Contributi regionali per l'attuazione del Piano / Programma di attività | 701.288 | 722.869 | (21.581) |
| Contributi regionali per il funzionamento | 500.000 | 500.000 | == |
| Altri Contributi da Regione | == | == | == |
| Contributi regionali per l'erogazione di benefici a terzi | 26.002 | 124.456 | (98.454) |
| Contributi da altri enti pubblici | 988.301 | 862.894 | 125.407 |
| Ricavi per prestazioni dell'attività commerciale | 917.426 | 833.102 | 84.324 |
| Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti | (19.502) | 22.892 | (42.394) |
| Variazione dei lavori in corso su ordinazione | == | == | == |
| Costi capitalizzati per costi sostenuti in economia | 20.715 | == | 20.715 |
| Altri ricavi e proventi, concorsi recuperi e rimborsi e plusvalenze ricorrenti | 456.279 | 532.120 | (75.841) |
| Costi sterilizzati da utilizzo contributi per investimenti | 69.641 | 71.626 | (1.985) |
| Totale | 3.660.150 | 3.669.959 | (9.809) |

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.

Ricavi e vendite delle prestazioni

Vengono di seguito indicate le diverse tipologie di prestazioni erogate

| Prestazioni dell'attività istituzionale | 31/12/2021 | 31/12/2020 | Variazione |
|---|----------------|----------------|-----------------|
| Merci c/vendite prodotti | 76.253 | 61.107 | 15.146 |
| Merci c/vendite bestiame | 151.832 | 125.184 | 26.648 |
| Merci c/vendita prodotti agricoli | 187.856 | 252.194 | (64.338) |
| Vendita bosco ceduo | == | 5.014 | (5.014) |
| Totale | 415.941 | 443.499 | (27.558) |

| Prestazioni dell'attività commerciale | 31/12/2021 | 31/12/2020 | Variazione |
|---------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Prestazioni servizi c/terzi | 271.178 | 218.538 | 52.640 |
| Agriturismo - ricettività | 213.589 | 160.313 | 53.276 |
| Agriturismo – escursioni e altre | 16.718 | 10.752 | 5.966 |
| Totale | 501.485 | 389.603 | 111.882 |

Contributi in c/esercizio

| Soggetto erogatore | 31/12/2021 | 31/12/2020 | Variazione |
|--|------------------|------------------|--------------|
| Regione (contributo di funzionamento) | 500.000 | 500.000 | == |
| Regione (contributo per piano di attività) | 701.288 | 722.869 | (21.581) |
| Regione altri contributi di esercizio | == | == | == |
| Regione per erogazione benefici a terzi | 26.002 | 124.456 | (98.454) |
| Comuni | == | == | == |
| Province | == | == | == |
| Altri Enti Pubblici | 988.301 | 862.894 | 125.407 |
| Altri | == | == | == |
| Totale | 2.215.591 | 2.210.219 | 5.372 |

Di seguito vengono indicati i contributi in conto esercizio contabilizzati nell'esercizio 2021 dalla Regione:

| Atto di Assegnazione del contributo | Anno di Contabilizzazione | Importo del Contributo | Importo del contributo registrato a conto economico negli anni prec. | Importo del contributo registrato a conto economico dell'esercizio | Importo del contributo rinviato all'esercizio successivo |
|---|---------------------------|------------------------|--|--|--|
| Decr. Dir. C.to Dir. n. 14593/21 Spese di funzionamento 2021 | 2021 | 500.000 | == | 500.000 | == |
| Decr. Dir. C.to Dir. n. 14919/21 Spese per attività 2021 | 2021 | 650.000 | == | 650.000 | == |
| Decr. Dir. C.to Dir. n. 14919/21 Parco stalloni regionale | 2020 | 32.197 | == | 32.197 | == |
| Decr. Dir. Agric. n. 13356 Certificazione formatori | 2019 | 10.000 | 5.669 | == | 4.331 |
| Decr. Dir. Agric. n. 21466/19 Demo Farm | 2019 | 41.635 | 18.323 | 6.791 | 16.521 |
| Decr. Dir. Gen. n. 18672/18 Progetto Neferitti | 2018 | 14.115 | 3.000 | 3.000 | 8.115 |
| D.G.R.T. n. 42/2016 (Centomila Orti in Toscana) | 2016-2018 | 350.000 | 148.865 | 6.100 | 195.035 |
| Decr. Dir. C.to Dir. n. 21091/20 Progetto Rosewood | 2020 | 13.187 | == | == | 13.187 |
| Decr. Dir. C.to Dir. n. 20466/20 Iniziativa S3 High Tech Farming | 2020 | 15.000 | == | 3.200 | 11.800 |
| Decr. Dir. C.to Dir. n. 20465/20 Cesa – Campo Prova | 2020 | 18.000 | == | == | 18.000 |
| Totale contributi in c/esercizio | | | 175.858 | 1.201.288 | 286.079 |

Contributi in conto esercizio vincolati all'erogazione di benefici a terzi

| Atto che assegna il trasferimento | Anno di Contabilizzazione | Importo del Contributo | Ammontare dei benefici liquidati ed esigibili | Ammontare dei benefici erogati a terzi | Ammontare dei benefici erogati e rendicontati agli uffici regionali |
|--|---------------------------|------------------------|---|--|---|
| Decr. Dir. Agr. n. 20230/19 Suvignano sic. Patr. c/gestione | 2019 | 240.000 | 10.387 | 10.387 | == |
| PAFR | 2015-2019 | 467.377 | 15.615 | 15.615 | == |
| Totale contributi in c/esercizio | | 240.000 | 26.002 | 26.002 | == |

Altri Contributi in conto esercizio da Regione Toscana

Oltre ai contributi in conto esercizio erogati in denaro, la Regione Toscana ha messo a disposizione dell'Ente n. 11 dipendenti il cui costo per la Regione Toscana è stato di euro 557.175.

Costi sterilizzati da utilizzo contributi per investimenti

La quota annua dei contributi in conto capitale, pari ad euro 69.641, è relativa al seguente contributo:

- Granaio Lorenese: euro 61.926
- Mis. 10.2 – Germoplasma: euro 5.238
- Contrib. R.T. Agriturismo: euro 2.477

Contributi in conto esercizio da altri enti pubblici

I contributi in c/esercizio erogati da altri Enti Pubblici sono relativi ai contributi comunitari per il settore agricolo.

Altri ricavi e proventi, concorsi recuperi, rimborsi e plusvalenze

| Prestazioni dell'attività istituzionale | 31/12/2021 | 31/12/2020 | Variazione |
|--|----------------|----------------|-----------------|
| Recuperi per revoche di benefici a terzi | == | == | == |
| Rimborsi e risarcimenti | 60.016 | 47.383 | 12.633 |
| Plusvalenze | == | == | == |
| Sopravvenienze attive | 12.103 | 114.638 | (102.535) |
| Locazioni e affitti | 384.110 | 370.095 | 14.015 |
| Altri | 50 | 4 | 46 |
| Totale | 456.279 | 532.120 | (75.841) |

B) Costi della produzione

| Saldo al 31/12/2021 | Saldo al 31/12/2020 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 2.889.045 | 3.069.667 | (180.622) |

Nello schema sottostante vengono riportate le principali voci che compongono i costi della produzione:

| Descrizione | 31/12/2021 | 31/12/2020 | Variazioni |
|---|----------------|----------------|-----------------|
| Acquisti di beni: | 252.381 | 240.895 | 11.486 |
| Acq. beni consumo e sussidiari | 174.789 | 183.519 | (8.730) |
| Acq. bestiame | 11.273 | == | 11.273 |
| Cancelleria | 2.829 | 2.486 | 343 |
| Carburanti autovetture | 11.219 | 7.436 | 3.783 |
| Carburanti macc. e imp. agricoli | 47.923 | 42.700 | 5.223 |
| Altri minori | 4.348 | 4.754 | (406) |
| Manutenzioni e riparazioni: | 141.657 | 180.973 | (39.316) |
| Manutenzione fabbricati aziendali | 28.084 | 24.199 | 3.885 |
| Manutenzione su beni di terzi | 7.600 | 4.434 | 3.166 |
| Manutenzione su beni propri | == | == | == |
| Canoni di manutenzione e assist. | 22.741 | 32.160 | (9.419) |
| Manutenzioni autovetture | 1.230 | 2.930 | (1.700) |
| Manutenzioni macch. e imp. agricoli | 82.002 | 117.250 | (35.248) |
| Altri acquisti di servizi: | 906.960 | 996.347 | (89.387) |
| Utenze (tel. - elettr. - acqua - risc.) | 75.004 | 80.184 | (5.180) |
| Smaltimento rifiuti | 6.143 | 12.274 | (6.131) |
| Trasporti | 14.093 | 8.971 | 5.122 |
| Commissioni passive | 16.582 | == | 16.582 |
| Compensi professionisti | 52.327 | 52.180 | 147 |
| Servizio lavanderia | 6.719 | 4.534 | 2.185 |
| Prest. servizi Banca Germoplasma | 346.580 | 350.507 | (3.927) |
| Prest. serv. Prog. LIFE ENV/IT/514 Future For | == | == | == |
| Prest. serv. Prog. Centomila Orti | 6.100 | == | 6.100 |
| Costi per corso formatori sicurezza | == | 5.669 | (5.669) |
| Prest. serv. Prog. Demofarm | 6.791 | 18.323 | (11.532) |
| Prest. serv. Prog. Nefertiti | 3.000 | 3.000 | == |
| Prest. serv. Prog. S3 High Tech Farm | 3.200 | == | 3.200 |
| Prest. serv. Banca della Terra | 20.640 | 43.755 | (23.115) |
| Servizio macellazione | 17.159 | 18.134 | (975) |
| Prestazioni servizi e lavorazioni di terzi | 96.554 | 132.505 | (35.951) |
| Assicurazioni | 52.630 | 64.287 | (11.657) |
| Vigilanza | 3.315 | 3.315 | == |
| Spese bancarie | 8.150 | 7.872 | 278 |
| Organi direttivi e di controllo | 168.376 | 175.435 | (7.059) |
| Altri minori | 3.597 | 15.402 | (11.805) |
| Godimento di beni di terzi | 20.028 | 11.243 | 8.785 |

Tra i costi per acquisto di servizi si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli organi direttivi e di controllo:

| Organo | Numero componenti | Compenso |
|--------------------|-------------------|----------|
| Direttore | 1 | 120.000 |
| Collegio sindacale | 3 | 16.609 |

Costi per il personale

| Ruolo | 31/12/2021 | 31/12/2020 | Variazioni |
|-----------------------------------|------------------|------------------|---------------|
| Dirigenza | 95.935 | == | 95.935 |
| Funzionari Cat. D1 | 44.495 | == | 44.495 |
| Impiegati agricoli | 198.697 | 234.310 | (35.613) |
| Operai a tempo indeterminato | 620.587 | 641.526 | (20.939) |
| Operai a tempo determinato | 170.300 | 170.028 | 272 |
| Altri costi | 18.168 | 14.402 | 3.767 |
| Totale costi del personale | 1.148.182 | 1.060.266 | 87.916 |

Nella tabella sottostante sono indicati il numero dei giorni delle ferie non godute e il loro importo

| Personale | 2021 | | 2020 | | Variazione | |
|------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | Q.tà (giorni) | Importo | Q.tà (giorni) | Importo | Q.tà (giorni) | Importo |
| Dirigente | 53 | 19.471 | == | == | 53 | 19.471 |
| Funzionari Cat D1 | 15 | 1.752 | == | == | 15 | 1.752 |
| Impiegati | 117 | 13.736 | 80 | 8.580 | 37 | 5.156 |
| Operai a tempo indeterminato | 433 | 39.253 | 446 | 40.556 | (13) | (1.303) |
| Operai a tempo determinato | == | == | == | == | == | == |
| Totali | 618 | 74.212 | 526 | 49.136 | 92 | 25.076 |

Ammortamenti

| Descrizione | 31/12/2021 | 31/12/2020 | Variazioni |
|------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Immobilizzazioni immateriali | 6.170 | 5.271 | 899 |
| Immobilizzazioni materiali | 248.419 | 239.044 | 9.375 |
| Totale | 254.589 | 244.315 | 10.274 |

Variazione delle rimanenze

| Descrizione | 31/12/2021 | 31/12/2020 | Variazioni |
|--|-----------------|--------------|-----------------|
| Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci | (40.265) | 5.395 | (45.660) |
| Totale | (40.265) | 5.395 | (45.660) |

Accantonamenti per rischi e oneri

| Descrizione | 31/12/2021 | 31/12/2020 | Variazioni | Riferimento alla voce del Conto economico |
|--|------------|------------|------------|---|
| Accantonamenti per imposte anche differite | == | == | == | |
| Accantonamenti per trattamenti di quiescenza | == | == | == | |
| Accantonamenti per contenziosi | == | == | == | |
| Accantonamenti per rischi su crediti ceduti | == | == | == | |
| Accantonamenti per rinnovi contrattuali | == | == | == | |
| Accantonamenti per la contrattazione di II livello | == | == | == | |
| Altri accantonamenti | == | == | == | B. 13 |
| Totale | == | == | == | |

Oneri diversi di gestione

| Descrizione | 31/12/2021 | 31/12/2020 | Variazioni |
|---|----------------|----------------|------------------|
| Oneri per l'erogazione di benefici a terzi | 26.002 | 124.456 | (98.454) |
| Società Agricola Suvignano s.r.l. – Progetto Legalità | 10.387 | 18.608 | (8.221) |
| Altri - PAFR | 15.615 | 105.848 | (90.233) |
| Altri oneri | 179.511 | 205.777 | (26.266) |
| Imposta I.M.U. | 113.554 | 116.345 | (2.791) |
| Imposte comunali | 15.057 | 14.262 | 795 |
| Impose e tasse varie | 2.375 | 3.340 | (965) |
| Consorzio bonifica | 20.116 | 20.586 | (470) |
| Contributi associativi | 843 | 643 | 200 |
| Minusvalenze | 1.596 | == | 1.596 |
| Sopravvenienze passive | 12.347 | 41.265 | (28.918) |
| Altri minori | 13.623 | 9.336 | 4.287 |
| Totale | 205.513 | 330.233 | (124.720) |

C) Proventi e oneri finanziari

| Saldo al 31/12/2021 | Saldo al 31/12/2020 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 96 | 1.106 | (1.010) |

| Descrizione | 31/12/2021 | 31/12/2020 | Variazioni |
|---------------------------|------------|--------------|----------------|
| Interessi attivi | 96 | 1.106 | (1.010) |
| Altri proventi finanziari | == | == | == |
| Interessi passivi | == | == | == |
| Altri oneri finanziari | == | == | == |
| Totale | 96 | 1.106 | (1.010) |

Gli interessi attivi e passivi sono costituiti da interessi bancari.

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

| Saldo al 31/12/2021 | Saldo al 31/12/2020 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 5.464 | 18.081 | (12.617) |

Rivalutazioni

| Descrizione | 31/12/2021 | 31/12/2020 | Variazioni |
|------------------------------------|--------------|---------------|-----------------|
| Partecipazioni società controllate | 5.464 | 18.081 | (12.617) |
| Altre | == | == | == |
| Totale | 5.464 | 18.081 | (12.617) |

La rivalutazione è relativa alla partecipazione nella Soc. Agr. Suvignano s.r.l., dovuta all'utile dell'esercizio chiuso al 31/12/2021 della suddetta società, in applicazione della valutazione della partecipazione con il metodo del Patrimonio Netto.

Imposte sul reddito d'esercizio

| Saldo al 31/12/2021 | Saldo al 31/12/2020 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 143.896 | 149.230 | (5.334) |

| Imposte | 31/12/2021 | 31/12/2020 | Variazioni |
|--------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Imposte correnti: | | | |
| IRES | 70.315 | 79.908 | (9.593) |
| IRAP | 73.581 | 69.322 | 4.259 |
| Totale | 143.896 | 149.230 | (5.334) |

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Dato il particolare regime fiscale degli enti pubblici di tipo non commerciale, risulta non significativa la contabilizzazione delle imposte anticipate e differite.

Pertanto non si rendono le informazioni di cui all'articolo 2427, num. 14) codice civile.

Altre informazioni richieste dall'art. 2427 del codice civile

Ricavi o costi eccezionali

- Sopravvenienze attive: € 12.103 derivano, per € 4.804 dall'eccedenza fondo oneri contenzioso causa Athena Restauri e per € 7.299 da altre sopravvenienze attive minori.

- Sopravvenienze passive: € 12.347 derivano, per € 2.647 da minori liquidazioni di prezzo relative a vendite di prodotti agricoli, per euro 8.497 da minori incassi contributi Mis. 10.2 e per € 1.203 da altre sopravvenienze passive minori.

Rapporti con amministratori e sindaci

| | Amministratori | Sindaci |
|-----------------|----------------|---------|
| Compensi | == | 16.609 |

Non vi sono anticipazioni o crediti nei confronti dei sindaci.

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

L'Ente non ha emesso strumenti finanziari.

Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati

L'Ente non ha strumenti finanziari derivati.

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

Le operazioni che l'Ente ha posto in essere con parti correlate sono state concluse a normali condizioni di mercato.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo Stato patrimoniale e accordi fuori Bilancio

L'Ente non ha in essere impegni, garanzie, passività potenziali accordi fuori bilancio non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Conclusioni (destinazione del risultato di esercizio)

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Si propone di destinare l'utile di esercizio, pari ad euro 632.769, nel seguente modo:

- € 126.554 a Riserva Legale;
- € 506.215 a Riserve vincolate ad investimenti.

Firenze, 29 aprile 2022

Il Direttore
Dott. Giovanni SORDI