

SOCIETA' AGRICOLA SUVIGNANO S.R.L.**Bilancio di esercizio al 31-12-2021**

Dati anagrafici	
Sede in	VIA VENETO 39 PALERMO 90144
Codice Fiscale	00051010528
Numero Rea	PA 258888
P.I.	00051010528
Capitale Sociale Euro	92353.68 i.v.
Forma giuridica	S.R.L.
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	ENTE TERRE REGIONALI TOSCANE
Paese della capogruppo	ITALIA

Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	1.907.181	1.907.181
2) impianti e macchinario	189.598	228.349
4) altri beni	28.604	158
Totale immobilizzazioni materiali	2.125.383	2.135.688
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
d-bis) altre imprese	600	600
Totale partecipazioni	600	600
Totale immobilizzazioni finanziarie	600	600
Totale immobilizzazioni (B)	2.125.983	2.136.288
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	6.346	4.955
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	87.661	78.171
4) prodotti finiti e merci	171.215	84.567
Totale rimanenze	265.222	167.693
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	39.129	25.517
Totale crediti verso clienti	39.129	25.517
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	8.514	-
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	8.514	-
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	10.050	7.289
Totale crediti tributari	10.050	7.289
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	79.611	524.970
Totale crediti verso altri	79.611	524.970
Totale crediti	137.304	557.776
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	235.491	72.441
3) danaro e valori in cassa	639	1
Totale disponibilità liquide	236.130	72.442
Totale attivo circolante (C)	638.656	797.911
D) Ratei e risconti	30.064	5.789
Totale attivo	2.794.703	2.939.988
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	92.354	92.354
IV - Riserva legale	18.471	18.471
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	1.612.663	1.594.582

Versamenti in conto capitale	519.051	456.191
Varie altre riserve	65.598	65.595
Totale altre riserve	2.197.312	2.116.368
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	5.464	18.081
Totale patrimonio netto	2.313.601	2.245.274
B) Fondi per rischi e oneri		
2) per imposte, anche differite	48.309	48.309
4) altri	31.100	110.000
Totale fondi per rischi ed oneri	79.409	158.309
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	4.171	2.403
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	38.052	140.951
esigibili oltre l'esercizio successivo	54.347	76.524
Totale debiti verso banche	92.399	217.475
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	156.085	145.388
Totale debiti verso fornitori	156.085	145.388
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	85.940	99.659
esigibili oltre l'esercizio successivo	10.453	6.198
Totale debiti tributari	96.393	105.857
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	13.642	14.149
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	13.642	14.149
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	12.054	10.996
Totale altri debiti	12.054	10.996
Totale debiti	370.573	493.865
E) Ratei e risconti	26.949	40.137
Totale passivo	2.794.703	2.939.988

Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	263.472	204.602
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	96.138	(40.920)
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	279.580	159.584
altri	70.259	482.291
Totale altri ricavi e proventi	349.839	641.875
Totale valore della produzione	709.449	805.557
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	206.307	174.393
7) per servizi	252.391	205.136
8) per godimento di beni di terzi	2.712	1.878
9) per il personale		
a) salari e stipendi	130.651	128.861
b) oneri sociali	28.118	28.493
c) trattamento di fine rapporto	5.369	5.298
e) altri costi	911	-
Totale costi per il personale	165.049	162.652
10) ammortamenti e svalutazioni		
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	42.087	51.232
Totale ammortamenti e svalutazioni	42.087	51.232
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(1.391)	-
13) altri accantonamenti	-	110.000
14) oneri diversi di gestione	31.905	71.409
Totale costi della produzione	699.060	776.700
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	10.389	28.857
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	42	14
Totale proventi diversi dai precedenti	42	14
Totale altri proventi finanziari	42	14
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	4.967	10.273
Totale interessi e altri oneri finanziari	4.967	10.273
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(4.925)	(10.259)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	5.464	18.598
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	-	517
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	-	517
21) Utile (perdita) dell'esercizio	5.464	18.081

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2021	31-12-2020
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	5.464	18.081
Imposte sul reddito	-	517
Interessi passivi/(attivi)	4.925	10.259
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	-	38.112
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	10.389	66.969
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	1.786	111.611
Ammortamenti delle immobilizzazioni	42.087	51.232
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	43.873	162.843
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	54.262	229.812
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(97.529)	40.920
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(22.126)	21.172
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	10.697	54.974
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(24.275)	575
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(13.188)	10.621
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	429.433	(291.946)
Totale variazioni del capitale circolante netto	283.012	(163.684)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	337.274	66.128
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(4.925)	(10.259)
(Imposte sul reddito pagate)	-	(517)
(Utilizzo dei fondi)	(78.918)	(2.135)
Totale altre rettifiche	(83.843)	(12.911)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	253.431	53.217
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(31.782)	(444.036)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(31.782)	(444.036)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(102.899)	(23.528)
Accensione finanziamenti	4.255	50.000
(Rimborso finanziamenti)	(22.177)	(21.290)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	62.860	456.191
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(57.961)	461.373
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	163.688	70.554
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	72.441	155
Danaro e valori in cassa	1	1.733
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	72.442	1.888
Disponibilità liquide a fine esercizio		

Depositi bancari e postali	235.491	72.441
Danaro e valori in cassa	639	1
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	236.130	72.442

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2021

Nota integrativa, parte iniziale

Premessa

Signori Soci,

il presente bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2021, sottoposto al vostro esame ed alla vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio di euro 5.464. Il bilancio è composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Nota Integrativa e Rendiconto Finanziario.

Il bilancio di esercizio corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge e dei principi contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.).

Il bilancio di esercizio è stato redatto nel rispetto del principio generale della rilevanza. L'informazione è considerata rilevante quando la sua omissione o errata indicazione potrebbe ragionevolmente influenzare le decisioni prese dai destinatari dell'informazione di bilancio.

Il bilancio di esercizio è stato redatto nel presupposto della continuità aziendale.

Alla società non si applica il D.Lgs. n. 175/2016 (Testo Unico delle società a partecipazione pubblica), ex art. 26, comma 12-bis, in quanto destinataria di provvedimento di confisca ex D.Lgs. n. 159/2011.

Attività svolte

La società svolge attività agricola e agrituristica nell'unità locale ubicata nel comune di Monteroni D'Arbia (SI), loc. Suvignano.

Fatti di rilievo

Si segnala che dalla fine del mese di febbraio 2020 l'Italia sta affrontando una grave emergenza sanitaria dovuta alla diffusione della pandemia da Covid-19.

Lo stato di emergenza sanitaria terminerà il 31 marzo 2022.

Si segnala che la società ha prontamente assunto le deliberazioni funzionali a fronteggiare i vari rischi derivanti dall'emergenza sanitaria tuttora in atto e a garantire il contrasto alla diffusione del coronavirus adottando, ove possibile, lo smart working, garantendo il distanziamento sociale, sanificando i locali.

L'anno 2021 ha visto un netto miglioramento dei ricavi dell'attività agrituristica in quanto, nonostante il perdurare della pandemia, nel corso dell'anno la situazione è andata via via migliorando, soprattutto nel periodo estivo.

In relazione all'incendio occorso nel 2020, si segnala che la Procura della Repubblica ha terminato le indagini con un provvedimento di archiviazione, avendone escluso la natura dolosa.

Non si segnalano ulteriori fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale.

Non si segnalano neppure fatti di rilievo la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle differenze tra le voci di questo bilancio e quelle del bilancio precedente. Né si ritiene siano necessarie ulteriori informazioni da fornire oltre a quelle previste da specifiche disposizioni di legge al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della Situazione Patrimoniale e finanziaria della società e del risultato economico dell'esercizio.

Struttura del bilancio

La struttura del bilancio d'esercizio è conforme a quella delineata dal codice civile agli art. 2424 e 2425 mentre la nota integrativa è conforme al contenuto previsto dagli art. 2427, 2427-bis, 2435-bis e a tutte le altre disposizioni che fanno riferimento ad essa.

Per ogni voce di bilancio viene indicato l'importo dell'esercizio precedente.

Appartenenza ad un gruppo

La società appartiene al gruppo Ente TERRE REGIONALI TOSCANE, in qualità di controllata.

La società non controlla altre imprese neppure per il tramite di fiduciarie o di interposte persone.

Struttura dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico

La struttura del bilancio di esercizio è conforme a quella delineata dal codice civile agli art. 2424 e 2425, il rendiconto finanziario è conforme all'art. 2425-ter c.c. integrato dall'OIC 10, mentre la nota integrativa è conforme al contenuto previsto dagli art. 2427, 2427-bis e a tutte le altre disposizioni che fanno riferimento ad essa.

Per ogni voce di bilancio viene indicato l'importo dell'esercizio precedente.

Le descrizioni delle voci di bilancio seguenti rispecchiano fedelmente lo schema previsto dagli articoli 2423-ter, 2424, 2424-bis, 2425 e 2425 bis c.c. .

In particolare:

- nessun elemento dell'attivo o del passivo ricade sotto più voci dello schema;
- lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico sono redatti in unità di euro arrotondando gli importi per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento Ce, la quadratura dei prospetti di bilancio è stata effettuata allocando le differenze emergenti dallo Stato Patrimoniale nella voce A) VI Altre Riserve. Anche nella nota integrativa gli importi sono espressi in unità di euro in quanto garantiscono una migliore intelligibilità del documento.

Principi di redazione

Nel formulare il presente bilancio non si è derogato ai principi di redazione di cui all'art. 2423-bis, c.c.

Più precisamente:

- la valutazione delle singole voci è stata effettuata nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della prevalenza della sostanza sulla forma dell'operazione o del contratto;
- si è seguito il principio della prudenza e nel bilancio sono compresi solo gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio, mentre si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza anche se conosciuti successivamente alla chiusura dell'esercizio;
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza del periodo cui si riferisce il bilancio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- gli elementi eterogenei compresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente;
- i criteri di valutazione di cui all'art. 2426, C.c. sono stati scrupolosamente osservati e sono i medesimi dell'anno precedente.

Si segnala che la società si è avvalsa della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato a crediti e debiti iscritti in bilancio anteriormente al 1° gennaio 2016. La società si è avvalsa della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato a crediti e debiti nei casi in cui gli effetti siano irrilevanti.

La società ha redatto il rendiconto finanziario utilizzando lo schema del metodo indiretto previsto dall'OIC 10 presentando, ai fini comparativi, i dati dell'esercizio precedente.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Si precisa che non si è provveduto a deroghe ai sensi dell'art. 2423, comma 5 c.c..

Criteria di valutazione applicati

Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo di acquisto (o di produzione interna) con riferimento alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito ed esposte al netto degli ammortamenti determinati sistematicamente in ogni esercizio a quote costanti sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione. I valori di bilancio così determinati non superano quelli desumibili da ragionevoli aspettative di utilità ritraibile dai singoli beni e di recuperabilità del loro costo storico negli esercizi futuri.

L'ammortamento inizia dal momento in cui l'immobilizzazione è pronta all'uso.

Le aliquote sono dettagliate in sede di commento delle voci di stato patrimoniale. Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto all'esercizio precedente.

Nel costo di acquisto si computano anche i costi accessori; il costo di produzione comprende tutti i costi diretti e quelli indiretti per la quota ragionevolmente imputabile al bene così determinata.

Per le immobilizzazioni acquistate nel corso dell'esercizio le aliquote di ammortamento sono state ridotte a metà in relazione al minore utilizzo dei cespiti in quanto la quota di ammortamento ottenuta non si discosta in modo significativo dalla quota calcolata a partire dal momento in cui l'immobilizzazione è disponibile e atto all'uso.

I costi sostenuti per l'acquisto di attrezzature minute e di altri beni di rapido consumo, di valore unitario non superiore a € 516 sono imputati al conto economico dell'esercizio.

La contabilizzazione dei contributi pubblici ricevuti relativamente alle immobilizzazioni materiali è avvenuta con il metodo indiretto. I contributi, pertanto sono stati imputati al conto economico alla voce A5 "altri ricavi e proventi" e, quindi, rinviati per competenza agli esercizi successivi, attraverso l'iscrizione di risconti passivi.

Nessuna immobilizzazione è stata mai oggetto di rivalutazione monetaria.

Le spese di manutenzione e riparazione ordinarie sono addebitate integralmente a conto economico; quelle di natura incrementativa sono attribuite ai cespiti cui si riferiscono ed ammortizzate in relazione alle residue possibilità di utilizzo.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione è corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione è ripristinato il valore originario.

Immobilizzazioni finanziarie

Le partecipazioni sono valutate al costo di acquisto o di sottoscrizione, comprensivo degli oneri accessori; il costo viene ridotto per perdite durevoli di valore ed il valore originario viene ripristinato negli esercizi successivi qualora vengano meno i motivi della svalutazione effettuata.

Nessuna partecipazione immobilizzata ha subito cambiamenti di destinazione.

Nel corso dell'esercizio nessuna società partecipata ha deliberato aumenti di capitale a pagamento o gratuiti. Non è stata posta in essere alcuna operazione (significativa) con la società partecipata.

Rimanenze

Le rimanenze di materie prime, accessorie, di consumo, sono iscritte al costo di acquisto, determinato secondo il metodo F.I.F.O.

Le rimanenze dei prodotti finiti (scorte vive e scorte morte) sono iscritte al minore tra il costo di produzione e il valore di presumibile realizzo desumibile dall'andamento di mercato.

I prodotti in corso di lavorazione sono iscritti al costo di produzione.

Crediti

I crediti sono iscritti secondo il presumibile valore di realizzo (pari al loro valore nominale) al netto degli appositi fondi rettificativi.

L'adeguamento al valore di realizzo è stato effettuato mediante lo stanziamento di un fondo svalutazione crediti.

I crediti verso clienti assoggettati a procedure concorsuali o in stato di provato dissesto finanziario, per i quali si rende inutile promuovere azioni esecutive, vengono portati a perdita integralmente o nella misura in cui le informazioni ottenute e le procedure in corso ne facciano supporre la definitiva irrecuperabilità.

Non vi sono crediti con scadenza contrattuale oltre i dodici mesi e, pertanto, non si è applicato il criterio del costo ammortizzato.

La classificazione dei crediti per area geografica non è significativa.

Disponibilità liquide

La giacenza di denaro in cassa o in deposito presso gli istituti di credito sono iscritti al valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono quote di costi e ricavi, comuni a due o più esercizi, iscritti per realizzare il principio economico della competenza.

Nell'iscrizione, così come nel riesame, dei risconti di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi ed oneri sono stanziati per coprire oneri di esistenza certa o probabile dei quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Gli stanziamenti riflettono la miglior stima sulla base degli elementi a disposizione.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i principi di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici, privi di giustificazione economica.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato rappresenta il debito maturato alla fine dell'esercizio nei confronti dei dipendenti in conformità alla legge e ai contratti collettivi di lavoro e integrativi aziendali.

La passività è rilevata al netto degli acconti erogati e di eventuali somme relative ai rapporti di lavoro cessati il cui pagamento sia già scaduto o scadrà entro l'esercizio successivo.

Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici.

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale in quanto l'applicazione del criterio del costo ammortizzato è irrilevante perché gli effetti non sono significativi.

Si ritiene di non dover fornire la suddivisione geografica per ciascuna voce di debito in quanto non significativa.

Criteria di conversione dei valori espressi in valuta

I crediti e i debiti espressi originariamente in valuta estera, iscritti in base ai cambi in vigore alla data in cui sono sorti, sono allineati ai cambi a pronti alla chiusura del bilancio.

Gli utili e le perdite che derivano dalla conversione sono rispettivamente accreditati e addebitati nella voce C. 17-bis) utile e perdite su cambi del conto economico, l'eventuale utile netto non realizzato è accantonato in apposita riserva non distribuibile.

Componenti positive e negative di reddito

Le componenti positive e negative di reddito sono iscritte secondo il principio di competenza economica al netto dei resi, degli sconti abbuoni e premi nonché delle imposte direttamente connesse alla vendita dei prodotti. In particolare i ricavi per prestazioni di servizi sono rilevati quando il servizio è reso ovvero la prestazione è effettuata, in accordo con i relativi contratti. I ricavi per la vendita di beni sono rilevati al momento del trasferimento sostanziale dei rischi e dei benefici, che normalmente coincide con la consegna o la spedizione dei beni mobili o con la data di stipulazione del contratto per i beni immobili. I proventi e gli oneri di natura finanziaria vengono rilevati in base al principio della competenza temporale. I dividendi sono contabilizzati secondo il principio di competenza economica, al sorgere del relativo diritto alla riscossione. I ricavi e i costi relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale è compiuta la relativa operazione. I proventi e gli oneri relativi ad operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione a termine vengono iscritti per le quote di competenza dell'esercizio.

I contributi in conto esercizio sono iscritti in bilancio secondo il principio della competenza e della certezza giuridica di averne diritto indipendentemente dalla effettiva percezione degli stessi.

Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono imputate secondo il principio della competenza.

Le imposte correnti sono determinate sulla base di una realistica previsione degli oneri da sostenere in applicazione della vigente normativa fiscale e sono esposte, nella situazione patrimoniale, al netto degli acconti versati e delle ritenute subite.

Non sono state iscritte le imposte anticipate sulle perdite fiscali per motivi strettamente prudenziali.

Altre informazioni

Il bilancio è stato redatto nel rispetto del principio generale di rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società, nonché del risultato economico dell'esercizio fornendo, ove necessario, informazioni aggiuntive complementari a tale scopo.

Oneri finanziari capitalizzati

Nel corso dell'esercizio non sono stati capitalizzati oneri finanziari.

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	1.907.181	1.373.300	128.405	41.056	3.449.941
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	1.144.951	128.405	40.898	1.314.253
Valore di bilancio	1.907.181	228.349	-	158	2.135.688
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	-	-	-	31.782	31.782
Ammortamento dell'esercizio	-	38.751	-	3.336	42.087
Totale variazioni	-	(38.751)	-	28.446	(10.305)
Valore di fine esercizio					
Costo	1.907.181	1.373.300	128.405	72.838	3.481.723
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	1.183.701	128.405	44.234	1.356.340
Valore di bilancio	1.907.181	189.598	-	28.604	2.125.383

Con particolare riferimento agli immobili sociali costituiti da fabbricati, si precisa che gli stessi non sono stati assoggettati ad ammortamento, dal momento che tali cespiti non subiscono significative riduzioni di valore per effetto dell'uso. Il valore dei terreni agricoli è pari ad euro 493.447.

Le quote di ammortamento applicate ai beni non ancora completamente ammortizzati, sono le seguenti:

- Impianti e macchinari agricoli: 9%;
- Oliveto specializzato: 3%;
- Impianti arborei: 3,33%
- Recinzioni: 10%;
- Viabilità interna: 10%;
- Impianti generici agriturismo: 10%;
- Macchine d'ufficio elettroniche: 20%

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	600	600
Valore di bilancio	600	600
Valore di fine esercizio		
Costo	600	600
Valore di bilancio	600	600

Ai sensi dell'art. 2361, comma 2, c.c. informiamo che nessuna delle partecipazioni detenute comporta una responsabilità illimitata.

Nessuna partecipazione immobilizzata ha subito cambiamento di destinazione.

Su nessuna partecipazione immobilizzata esistono restrizioni alla disponibilità da parte della società partecipante, né esistono diritti d'opzione o altri privilegi.

Non si rendono le altre informative previste dal n. 5 dell'articolo 2427 c.c., in quanto non significative per tali tipi di partecipazione.

Nella tabella sono dettagliati i movimenti relativi alle partecipazioni.

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

	Valore contabile
Partecipazioni in altre imprese	600

Dettaglio del valore delle partecipazioni immobilizzate in altre imprese

Descrizione	Valore contabile
Terre dell'Etruria Coop. Agricola	600
Totale	600

Attivo circolante

Rimanenze

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	4.955	1.391	6.346
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	78.171	9.490	87.661
Prodotti finiti e merci	84.567	86.648	171.215
Totale rimanenze	167.693	97.529	265.222

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	25.517	13.612	39.129	39.129
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	-	8.514	8.514	8.514
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	7.289	2.761	10.050	10.050
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	524.970	(445.359)	79.611	79.611
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	557.776	(420.472)	137.304	137.304

Nella tabella viene esposto il dettaglio delle variazioni e della scadenza dei Crediti iscritti nell'attivo circolante rispetto all'esercizio precedente.

L'adeguamento del valore nominale dei Crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 c.c.	Di cui ex art. 106 TUIR
Saldo al 31/12/2020	67.434	7
Utilizzo nell'esercizio	=	=
Accantonamento esercizio	=	=
Saldo al 31/12/2021	67.434	7

I crediti verso altri, al 31/12/2021 pari ad Euro 79.611, sono così costituiti:

Descrizione	Importo
ARTEA	77.676
Altri di minore importo	1.935
Totale	79.611

Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	72.441	163.050	235.491
Denaro e altri valori in cassa	1	638	639
Totale disponibilità liquide	72.442	163.688	236.130

Nella tabella viene esposto il dettaglio delle variazioni dei depositi bancari e postali e della cassa rispetto all'esercizio precedente.

Ratei e risconti attivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	2.200	220	2.420
Risconti attivi	3.589	24.055	27.644
Totale ratei e risconti attivi	5.789	24.275	30.064

Nella tabella viene esposto il dettaglio delle variazioni dei Ratei e Risconti attivi, calcolati in base al principio della competenza.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni Incrementi	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni				
Capitale	92.354	-	-	-		92.354
Riserva legale	18.471	-	-	-		18.471
Altre riserve						
Riserva straordinaria	1.594.582	18.081	-	-		1.612.663
Versamenti in conto capitale	456.191	-	62.860			519.051
Varie altre riserve	65.595	-	-			65.598
Totale altre riserve	2.116.368	18.081	62.860			2.197.312
Utile (perdita) dell'esercizio	18.081	(18.081)	-		5.464	5.464
Totale patrimonio netto	2.245.274	-	62.860		5.464	2.313.601

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	92.354		B	-
Riserva legale	18.471	Riserva di utili	B	-
Altre riserve				
Riserva straordinaria	1.612.663	Riserva di utili	A,B,C,	1.612.663
Versamenti in conto capitale	519.051	Riserva di capitale	A,B,C,	519.051
Varie altre riserve	65.598	Riserva di capitale	A,B,C,	65.598
Totale altre riserve	2.197.312			2.197.312
Totale	2.308.137			2.197.312
Residua quota distribuibile				2.197.312

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

In conformità a quanto disposto dal principio contabile n. 28 sul patrimonio Netto, si forniscono le seguenti informazioni complementari:

- non vi sono riserve incorporate nel capitale sociale;
- non vi sono riserve o fondi che in caso di distribuzione concorrerebbero a formare il reddito imponibile della società.

Fondi per rischi e oneri

	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	48.309	110.000	158.309
Variazioni nell'esercizio			
Utilizzo nell'esercizio	-	78.900	78.900
Totale variazioni	-	(78.900)	(78.900)

Valore di fine esercizio	48.309	31.100	79.409
---------------------------------	--------	--------	--------

Il fondo per imposte è relativo all'accantonamento per l'IMU anni 2016-2018 effettuato nel 2018, in quanto vi sono obiettive condizioni di incertezza sulla portata e sull'ambito applicativo di tale imposta, visto che la società e il proprio patrimonio erano confiscati.

Nell'esercizio 2020 è stata accantonata una quota pari ad euro 110.000 al fondo oneri per la bonifica ambientale necessaria a seguito dell'incendio verificatosi nell'agosto 2020. Nell'anno 2021 è stato utilizzato parte del fondo per i lavori di bonifica effettuati.

L'accantonamento è stato effettuato sulla base di una stima sintetica redatta da tecnico di fiducia.

Si dà atto che, rispetto alla pretesa avanzata dall'INAIL in data 19/10/2017 per complessivi Euro 97.280 e riferita a pretese responsabilità della società nell'infortunio sul lavoro occorso ad un dipendente, è stata tempestivamente attivata la copertura assicurativa che risulta aver erogato all'INAIL una somma a titolo di rimborso di quanto dal detto erogato e/o accantonato in favore del lavoratore. Quanto alla richiesta risarcitoria avanzata direttamente dal dipendente, che si è costituito parte civile nel procedimento penale celebratosi a carico del legale rappresentante, è intervenuto il pagamento ad opera della compagnia assicuratrice nel corso del giudizio che, peraltro, si è concluso con sentenza di assoluzione.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	2.403
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	1.768
Totale variazioni	1.768
Valore di fine esercizio	4.171

La tabella contiene l'analisi delle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.

L'ammontare di questo debito, in ottemperanza alla vigente normativa, corrisponde a quello delle indennità da pagare ai dipendenti in caso di cessazione del rapporto di lavoro alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	217.475	(125.076)	92.399	38.052	54.347
Debiti verso fornitori	145.388	10.697	156.085	156.085	-
Debiti tributari	105.857	(9.464)	96.393	85.940	10.453
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	14.149	(507)	13.642	13.642	-
Altri debiti	10.996	1.058	12.054	12.054	-
Totale debiti	493.865	(123.292)	370.573	305.773	64.800

La seguente tabella fornisce l'analisi delle variazioni e della scadenza dei debiti. Non ci sono debiti la cui durata è superiore a 5 anni.

Il saldo del Debito verso banche al 31/12/2021, pari ad euro 92.400, è relativo a due finanziamenti per un totale di euro 90.114, e agli interessi passivi sui c/c maturati nel 2021 per euro 2.286.

Istituto mutuante	Residuo al 31/12/2021	Tasso appl.	Scadenza
BNL - Prestito agrario	53.282	3,00 %	30/05/2023
Banca Cambiano	36.832	4,00 %	01/07/2025
Totale	90.114		

La voce Debiti tributari accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

Il saldo della voce debiti tributari, pari ad euro 96.393, è rappresentato da debiti per ritenute effettuate (anno 2021 più annualità precedenti) per euro 79.928, debiti per IRES e IRAP (annualità precedenti) per euro 7.635, tributi locali per euro 7.267 ed altri per euro 1.563

I debiti iscritti in bilancio sono relativi a creditori nazionali.

Non vi sono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Ratei e risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	14.134	(11.556)	2.578
Risconti passivi	26.003	(1.632)	24.371
Totale ratei e risconti passivi	40.137	(13.188)	26.949

Per la determinazione dei Ratei e dei Risconti passivi sono stati usati i medesimi criteri adottati per quelli attivi. Non sono iscritti in bilancio ratei aventi durata superiore a cinque anni.

Tra i risconti passivi vi sono risconti passivi pluriennali di euro 23.371 derivanti dal contributo in conto capitale relativo all'impianto arboreo e dal credito d'imposta beni strumentali 6-10% (L. n. 160 /2019 e L. 178/2020). Di tale importo, la somma di Euro 10.556 è di durata superiore a 5 anni.

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	263.472	204.602	58.870
Variazioni rimanenze prodotti	96.138	(40.920)	137.058
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	349.839	641.875	(292.036)
Totale	709.449	805.557	(96.108)

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Vendita prodotti agricoli	174.707
Agriturismo - ospitalità	80.251
Agriturismo - promozione legalità	8.514
Totale	263.472

Tra gli Altri ricavi e proventi figurano contributi in c/esercizio (PAC) per euro 271.154, contributi COVID per euro 8.426 e la quota annua di un contributo in c/capitale per euro 2.632.

Proventi e oneri finanziari

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	4.541
Altri	426
Totale	4.967

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Tra i ricavi di entità o incidenza eccezionale si segnala la presenza di un'ulteriore tranche del risarcimento assicurativo per euro 52.000 a seguito dell'incendio occorso nel 2020. Tale importo è stato corrisposto a seguito dell'accertamento dell'assenza di dolo.

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

	Numero medio
Impiegati	1
Operai	3
Totale Dipendenti	4

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori
Compensi	29.232

Ai sensi dell'art. 2427, numero 16), c.c. si precisa che non vi sono anticipazioni, né crediti nei confronti dell'Organo Amministrativo. Non risultano, altresì, impegni assunti per loro conto né per effetto di garanzie prestate.

Compensi al revisore legale o società di revisione

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	6.000
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	6.000

Il revisore è stato nominato dall'Assemblea dei Soci del 26/11/2019 per tre esercizi.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Si precisa che non risultano impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Le operazioni con parti correlate realizzate dalla società sono state concluse a condizioni normali di mercato.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non risultano in essere accordi o altri atti i cui effetti non risultino già dallo Stato Patrimoniale e che possano esporre la società a rischi o generare benefici significativi e la cui conoscenza sia utile per una valutazione della situazione patrimoniale, finanziaria e del risultato economico della società.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Come noto, a partire dal mese di febbraio 2020, lo scenario nazionale italiano è stato caratterizzato dalla diffusione del COVID-19 e dalle conseguenti misure restrittive per il suo contenimento da parte delle autorità pubbliche del Paese. Lo stato di emergenza terminerà il 31/03/2022, ma vi sono ancora alcune restrizioni che non dovrebbero influenzare negativamente l'esercizio 2022.

Alla data di predisposizione del presente bilancio è in corso la crisi internazionale determinata dall'invasione dell'Ucraina.

Il contesto economico internazionale, determinato dalla crisi Ucraina e dalle conseguenze della pandemia, non influenzerà i ricavi, ma determinerà un aumento di alcuni costi (es. costi dell'energia) e, presumibilmente degli investimenti futuri a seguito degli aumenti dei materiali edili ed impiantistici. L'organo amministrativo monitorerà costantemente i flussi di cassa ed ha adottato tutte le misure agevolative previste nonché le misure di contenimento della diffusione del Covid-19 nei luoghi di lavoro (tra cui smart working, distanziamento sociale tra i lavoratori, sanificazione dei luoghi di lavoro, utilizzo dei dispositivi di protezione individuale).

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

La società non detiene strumenti finanziari derivati.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In riferimento all'art.1, comma 125-bis, della Legge n.124/2017 si segnala che la società ha ricevuto, nel corso dell'esercizio oggetto del presente bilancio, sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti pubblici in denaro o in natura, non aventi carattere generale, che vengono dettagliati nella seguente tabella:

Provvidenze pubbliche ricevute			
Soggetto erogante	Somma incassata	Data di incasso	Causale
Agenzia delle Entrate	9.353	20/09/2021	Contributo a fondo perduto
Agenzia delle Entrate	868	16/06/2021	Riduzione I acc. IMU
Agenzia delle Entrate	1.406	Varie 2021	Credito Imposta beni strumentali
ARTEA	258.382	Varie 2021	Contributi agricoltura
Ente Terre Regionali Toscane	62.860	14/07-03/12/2021	Versamento c\capitale

Nota integrativa, parte finale

Conclusioni

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario e Nota Integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Si invitano i signori soci ad approvare il presente bilancio chiuso al 31/12/2021, così come proposto dall'Organo Amministrativo, e di destinare l'utile di esercizio, pari ad euro 5.464, a Riserva straordinaria.

Palermo\Roma, 28 marzo 2022

L'amministratore unico
Dott. Giovanni Mottura