



# TERRE REGIONALI TOSCANE (l.r. 80/12)

## Il Direttore

Data protocollo

### INDAGINE DI MERCATO INFORMALE PRELIMINARE PER:

REALIZZAZIONE DI UN PIANO INDUSTRIALE DELLA SOCIETA' AGRICOLA SUVIGNANO SRL VOLTO A DEFINIRE UN PROGETTO COERENTE DI CRESCITA E DI SVILUPPO SOSTENIBILE DELLA SOCIETA', UNA REVISIONE DELLA GOVERNANCE, UNA ANALISI DI FATTIBILITA' DI NUOVE ATTIVITA' NEL SETTORE AGRICOLO E DELLA TRASFORMAZIONE DA INCARDINARE NEL CONTESTO DELLA PROMOZIONE DELLA LEGALITA', ANCHE PER L'OTTENIMENTO DI FINANZIAMENTI PUBBLICI FINALIZZATI ALLA VALORIZZAZIONE DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA'

Ente Terre Regionali Toscane, mediante la pubblicazione del presente documento, intende espletare un'indagine di mercato informale preliminare per conoscere i prezzi e le condizioni di mercato nonché l'esistenza di operatori economici qualificati interessati alla realizzazione del Business plan in oggetto, nonché a quantificarne il costo e le modalità realizzative.

La consultazione preliminare di mercato, volta ad instaurare una fase preparatoria della procedura d'appalto, consente di sottoporre al mercato specifici quesiti di natura tecnica inerenti la pianificazione e preparazione dell'appalto (innovazioni tecnologiche, tipologie di appalto, metodologie adottate) in modo da permettere a tutti i soggetti interessati di proporre soluzioni innovative, anche tecnologicamente alternative, per rispondere alle necessità della stazione appaltante. La consultazione preliminare di mercato è propedeutica quindi a confrontare esperienze ed acquisire conoscenze tecniche, ed economiche al fine di una migliore predisposizione degli atti della procedura di affidamento, conciliando le esigenze della stazione appaltante con l'offerta del mercato.

Nello specifico il servizio richiesto nasce dalla necessità di analizzare le principali ipotesi di sviluppo concreto, economicamente sostenibile e coerente con le finalità dell'uso di beni sottratti alla criminalità, secondo quanto stabilito dal Codice Antimafia e dagli indirizzi emanati dalla Regione Toscana, della Tenuta agricola di Suvignano (SI), al fine di attuare scelte strategiche ragionate, anche nell'ambito dell'assetto organizzativo e del personale da coinvolgere, e avviare richieste di finanziamento mirate nei confronti di idonee istituzioni.

In **Allegato A** sono riportate le principali caratteristiche e peculiarità di Ente Terre Regionali Toscane e della Società Agricola Suvignano Srl, quali elementi utili per la valutazione della presente indagine.

Il Piano industriale prodotto si dovrà configurare quale strumento in grado di migliorare l'efficacia e l'efficienza di eventuali interventi pubblici a favore della Società, anche mediante la proposta di ipotesi di intervento differenziate e di una analisi di contesto territoriale e commerciale. Il Business Plan dovrà consentire una agevole e corretta valutazione dei singoli progetti d'investimento ipotizzati con riferimento a realtà operative già esistenti (benchmark) ed a mercati target, e secondo criteri di sostenibilità economico – finanziaria, con espresso riferimento alle ipotesi di sviluppo attualmente in corso di studio da parte della Società e di Ente Terre. E' richiesto inoltre un approfondimento giuridico sulle attività ipotizzate in relazione

alla specificità della Tenuta di Suvignano quale bene confiscato alla mafia e già parzialmente restituito alla collettività attraverso l'azione della Regione Toscana e di Ente Terre regionali Toscane.

Si fa presente che il Piano dovrà essere realizzato e concordato attraverso un rapporto stretto e continuo con i vertici della Società Agricola Suvignano Srl e di Ente Terre Regionali Toscane e con i rappresentanti da loro indicati, affinché l'analisi rispecchi le attese progettuali in corso di sviluppo.

I documenti prodotti dovranno essere strutturati con riferimento a Business Plan vigenti di riferimento confrontabili e dovranno essere utilizzabili per eventuali successive richieste di finanziamento nell'ambito di strumenti di intervento pubblici regionali e nazionali.

Nello specifico si chiede, ai soggetti interessati a partecipare alla presente indagine di mercato informale preliminare, che nella documentazione trasmessa a supporto della richiesta vengano definiti almeno i seguenti aspetti:

- a) Prezzo proposto per la realizzazione del Business Plan
- b) Tempistica prevista e cronoprogramma stimato dei lavori
- c) Breve sintesi dei contenuti prevedibili nel Business Plan
- d) Modalità organizzative, personale coinvolto e relativo curriculum
- e) Principali lavori già realizzati nel passato e risultati ottenuti
- f) Descrizione della analisi che saranno condotte e fonte dei dati
- g) Modalità di analisi e eventuali software utilizzati
- h) Risultati previsti

Per quanto concerne il prezzo proposto è necessario anche compilare il dettaglio riportato in **Allegato B**.

Al fine di valutare al meglio le condizioni ambientali ed operative, è **obbligatorio un sopralluogo** presso la Tenuta di Suvignano (SI). La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura presente di indagine di mercato informale preliminare ed eventuale successiva procedura di affidamento ai sensi del DLG. 50 art.36. **D.L. n. 76/2020, e D.L. n. 77/2021.**

Il sopralluogo può essere effettuato prendendo accordi con il dr. Simone Sabatini attraverso mail all'indirizzo [simone.sabatini@regione.toscana.it](mailto:simone.sabatini@regione.toscana.it); a seguito del sopralluogo verrà rilasciata specifica attestazione sul modello dell' "**Allegato C**". **Si fa presente che per motivi organizzativi è necessario chiedere di effettuare il sopralluogo almeno 7 giorni prima della data di scadenza per partecipare al presente avviso.**

**Gli interessati a partecipare all'indagine di mercato informale preliminare devono necessariamente inviare tramite PEC tutta la documentazione a supporto, così come precedentemente indicata, e l'allegato B, debitamente compilato in ogni sua parte, all'indirizzo PEC di Terre regionali toscane [terre.regionali@postacert.toscana.it](mailto:terre.regionali@postacert.toscana.it) entro le ore 13.00 del 18/12/2022 specificando nell'oggetto: "INDAGINE DI MERCATO INFORMALE PER LA REALIZZAZIONE DI BUSINESS PLAN A SUVIGNANO (SI)".**

I contenuti del presente documento hanno valore meramente informativo e preselettivo e sono finalizzati all'instaurazione di una consultazione preliminare di mercato con i soggetti interessati per l'affidamento del servizio come precedentemente definito. Tutte le informazioni fornite in questa fase, preparatoria rispetto alla eventuale procedura d'appalto, non costituiscono parte integrante della successiva procedura d'appalto stessa.

Il confronto tecnico non è finalizzato all'aggiudicazione di alcun contratto.

Si precisa fin d'ora che, con l'invio della presente, l'Amministrazione di Terre Regionali Toscane non è vincolata in alcun modo ad acquisire il servizio/fornitura presso l'operatore economico il quale, anche rispondendo alla presente, non potrà far valere alcuna pretesa nei confronti dell'Amministrazione.

Si ribadisce inoltre che la risposta alla presente non equivale a presentazione di offerta da parte dell'operatore economico e che l'Amministrazione di Terre Regionali Toscane sarà libera di seguire anche altre procedure, e che la stessa Amministrazione si riserva di modificare, prorogare, sospendere o revocare la presente indagine di mercato informale preliminare, in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza.

La stazione appaltante si riserva il diritto di sottoporre a tutti o ad alcuni partecipanti domande di approfondimento.

In ogni caso, la partecipazione alla presente indagine di mercato informale preliminare non dà diritto ad alcun compenso e/o rimborso.

Si rende noto che qualora l'Amministrazione dovesse procedere all'affidamento del servizio questo avverrà, in maniera telematica, attraverso il sistema START - piattaforma telematica per gli acquisti pubblici della Regione Toscana (<https://start.toscana.it>), presso il quale il soggetto affidatario dovrà registrarsi. Si suggerisce pertanto, qualora la vostra azienda non fosse iscritta al sistema START, di contattare il referente sotto indicato per conoscere le modalità di iscrizione.

**L'eventuale procedura di affidamento avverrà secondo le modalità dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021, convertito in legge n. 108/2021, della L.R. 38/2007, del Regolamento emanato con DPGR n. 30/R del 27/05/2008, delle DGRT n. 648 del 11/06/2018 come integrata dalla D.G.R. n. 105 del 3/02/2020 e del Regolamento di Terre Regionali Toscane D.D.G. 02 21/01/2016, ed il criterio di aggiudicazione sarà quello del "minor prezzo" di cui all'art. 95 comma 4 del D. lgs. n. 50/2016.**

Ulteriori informazioni relative all'indagine di mercato informale possono essere richieste al dott. Simone Sabatini – 055/4385193 [simone.sabatini@regione.toscana.it](mailto:simone.sabatini@regione.toscana.it) con il dovuto anticipo rispetto alla scadenza della procedura informale.

Per eventuali informazioni relative alla procedura e al sistema START è possibile contattare il dott. Andrea D'Amico, 0575/842579- 80 055/4385653 - [azienda.cesa@regione.toscana.it](mailto:azienda.cesa@regione.toscana.it)

Il Dirigente responsabile della indagine  
Dr. Giovanni Sordi