

# Ente Terre Regionali Toscane

(L.R. 27 dicembre 2012, n. 80)

## IL DIRETTORE

### Decreto n. 38 del 19 Maggio 2023

Oggetto: Assegnazione di alloggio aziendale ad operaio agricolo (OTD) e stipula del contratto di Locazione ad uso Abitativo agevolato ai sensi dell'art.2, comma 3, Legge 431 del 9 Dicembre 1998 e D.M. 16/01/2017.

#### *Allegati:*

Allegato 1 – Lettera di richiesta di alloggio aziendale.

#### *Allegati da pubblicare:*

- Nessuno

*Dirigente responsabile:* Giovanni Sordi

*Pubblicità/Pubblicazione:* Atto soggetto a pubblicazione integrale sulla banca dati degli atti amministrativi dell'Ente Terre Regionali Toscane. E' escluso dalla pubblicazione il Verbale della Commissione di valutazione.

## **II DIRETTORE**

Vista la legge regionale 27 dicembre 2012, n. 80 “Trasformazione dell’Ente Azienda Regionale Agricola di Alberese in Ente Terre Regionali Toscane. Modifiche alla L. R. n. 39/2000, alla L. R. n. 77/2004 e alla L. R. n. 24/2000”;

Vista la legge regionale 23 luglio 2020, n. 66 “Disposizioni in materia di funzioni di ente Terre Regionali Toscane. Modifiche alla l.r. 80/2012”;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 118 del 30/04/2021 “Ente Terre regionali toscane. Nomina del direttore.” con il quale si è provveduto alla nomina del sottoscritto quale Direttore dell’Ente Terre regionali Toscane;

Ricordato che ai sensi dell’art. 1 della l.r. 80/2012 Ente Terre deriva dalla trasformazione dell’Ente pubblico economico Azienda Regionale Agricola di Alberese, e che ai sensi dell’art. 13 è dotata di un patrimonio immobiliare e mobiliare determinato, nella fase iniziale, dai beni e dai rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo all’Azienda Regionale Agricola di Alberese;

Dato atto che ai sensi dell’art. 1 della suddetta legge l’ente Terre regionali Toscane è un ente dipendente della regione Toscana;

Richiamata la Delibera della Giunta Regionale n. 22 del 23/01/2023 con cui sono state approvate le Direttive a Ente Terre Regionali Toscane per la Predisposizione del Piano delle attività per l’annualità 2023, in conformità con quanto disposto dall’art. 10, comma 1, della L.R. 80/2012, ed articolate con riferimento alle singole funzioni attribuite all’Ente dall’art. 2, comma 1 della medesima legge;

Visto il Decreto del Direttore dell’Ente Terre regionali toscane n. 11 del 13 Marzo 2023 “L.R.80/12 art. 10 comma 2 – Adozione del Piano Annuale delle attività dell’Ente Terre regionali toscane per l’anno 2023 con indicazioni relative al triennio 2023-2025”;

Visto il Decreto del Direttore dell’Ente Terre regionali toscane n. 12 del 13/03/2023 “L.R. 80/12 art. 8 comma 2, lettera b – Adozione del Bilancio Preventivo Annuale di Ente terre regionali toscane per l’anno 2023 e pluriennale 2023-2025”;

Vista la legge regionale 27 dicembre 2012, n. 80 “Trasformazione dell’Ente Azienda Regionale Agricola di Alberese in Ente Terre Regionali Toscane. Modifiche alla L. R. n. 39/2000, alla L. R. n. 77/2004 e alla L. R. n. 24/2000”; art. 14 “personale” comma 3 che dispone che al personale già in servizio presso l’Azienda Regionale Agricola di Alberese continua ad applicarsi il contratto collettivo nazionale di lavoro dell’agricoltura”;

Considerato che la gestione delle attività agricole, chiaramente indicata nel piano delle attività per il 2023 e nelle indicazioni per il periodo 2023-2025, risulta strategica per Terre Regionali Toscane e richiede professionalità specifiche e ampia elasticità legata all’utilizzo di manodopera, particolarmente idonee alla figura dell’OTD;

Visto che il CCNL Operai Agricoli prevede la figura dell’OTD;

Tenuto conto che il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per gli operai agricoli e florovivaisti e l’integrativo provinciale di Grosseto del medesimo contratto prevedono la possibilità di fornire l’uso di alloggio aziendale al personale dipendente, qualora disponibile;

Considerato che il Sig. Minori Marco, è dipendente dell'Ente Terre Regionali Toscane in qualità di operaio agricolo a tempo determinato, con primo contratto di lavoro a partire dal 05/10/2020;

Vista la lettera presentata dal Sig. Minori Marco in data 05/04/2023 protocollata agli atti dell'ente con n. 1551 del 06/04/2023 in cui fa richiesta di un alloggio aziendale, di proprietà dell'ente Terre Regionali Toscane, ubicato nello stabile in loc. Spergolaia, via Strada del Mare, 21;

Considerato che al momento l'alloggio richiesto dal Sig. Minori Marco risulta libero e che non ci sono altre richieste da parte del personale dipendente, di cui all'art. 14 della L.R. n.80, ovvero il cui rapporto di lavoro è regolato dal Contratto collettivo nazionale dell'agricoltura;

Tenuto conto che l'edificio in questione fa parte del centro aziendale di Spergolaia, che è sede di lavoro del sig. Minori Marco, e che, oltre agli uffici, tale centro è ricovero di tutti i mezzi tecnici a servizio dell'agricoltura e della zootecnia, e la presenza del sig. Minori sarebbe positiva sia per lui stesso che per l'ente.

Visto l'art.2, comma 3 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modificazioni, concernente la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo e il decreto del ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 16/01/2017 Criteri generali per la realizzazione degli accordi da definire in sede locale per la stipula dei contratti di locazione ad uso abitativo a canone concordato, ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431;

Dato atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità di cui al D.Lgs. n.33/2013;

### **DECRETA**

- 1) di assegnare, per i motivi espressi in narrativa, l'alloggio richiesto dal Sig. Minori Marco presso il Centro Aziendale in località Spergolaia – Alberese, via Strada del Mare, 21, identificato e censito al catasto fabbricati del Comune di Grosseto Foglio n° 152 part. 18, sub. 6, cat. A/4, classe 2, vani catastali 4,5
- 2) di procedere alla sottoscrizione del contratto di Locazione ad uso Abitativo agevolato ai sensi dell'art.2, comma 3, Legge 431 del 9 Dicembre 1998 e D.M. 16/01/2017;

Il presente atto è pubblicato sulla banca dati degli atti amministrativi di Ente Terre Regionali Toscane ai sensi dell'art. 18 della LR 23/07.

Sono esclusi dalla pubblicazione gli Allegati n.1 nel rispetto dei limiti alla trasparenza posti dalla normativa statale.

**IL DIRETTORE DELL'ENTE**

**Dott. Giovanni Sordi (\*)**

*(\*) Documento firmato digitalmente*