

# Ente Terre Regionali Toscane

(L.R. 27 dicembre 2012, n. 80)

## DIREZIONE

### Decreto n. 41 del 23 maggio 2023

*Oggetto:* Versamento in conto capitale alla Società agricola Suvignano srl delle risorse necessarie al finanziamento dei lavori inerenti il 1° stralcio funzionale per la ristrutturazione dell'edificio colonico denominato Podere Carità, volto alla realizzazione di una foresteria e di una sala da adibire alla organizzazione di manifestazioni ed eventi (CUP n. C95F19001160002). Impegno e liquidazione delle risorse necessarie alla esecuzione delle opere.

*Allegati:*

*Dirigente responsabile:* Giovanni Sordi

*Pubblicità/Pubblicazione:* Atto soggetto a pubblicazione integrale sulla banca dati degli atti amministrativi dell'Ente Terre Regionali Toscane.

## **IL DIRETTORE**

Vista la legge regionale 27 dicembre 2012, n. 80 “Trasformazione dell’Ente Azienda Regionale Agricola di Alberese in Ente Terre Regionali Toscane. Modifiche alla L. R. n. 39/2000, alla L. R. n. 77/2004 e alla L. R. n. 24/2000”;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 118 del 30 aprile 2021 “Ente Terre regionali toscane. Nomina del direttore.” con il quale si è provveduto alla nomina del sottoscritto quale Direttore dell’Ente Terre regionali Toscane;

Ricordato che Ente Terre è un Ente pubblico non economico istituito dalla Regione Toscana attraverso la l.r. 80/2012 quale ente dipendente della Regione Toscana ai sensi dell’articolo 50 dello Statuto, fornito di personalità giuridica, di autonomia amministrativa e gestionale nonché di patrimonio proprio;

Ricordato che con decreto del 16 novembre 2018 l’Agenzia nazionale per l’amministrazione e destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata ha disposto che “le quote dell’intero capitale sociale dell’Agricola Suvignano s.r.l., con sede in Palermo, via Veneto n. 39, codice fiscale 00051010528, comprensive del relativo compendio aziendale sono mantenute al patrimonio dello Stato e sono trasferite per finalità istituzionali all’Ente Terre Regionali Toscane, ai sensi dell’articolo 48, comma 8 ter del codice antimafia”;

Ricordato inoltre che con atto ricognitivo di trasferimento di quote ai sensi dell’articolo 48, comma 8-ter del codice antimafia (decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159) del 23 Febbraio 2019, a rogito Notaio Gloria Grimaldi di Palermo (Rep. n. 3.957 Racc. n. 3.024) e regolarmente depositato presso il Registro delle Imprese di Palermo, sono state trasferite tali quote ad Ente Terre Regionali Toscane;

Vista la legge regionale 23 luglio 2020, n. 66 “Disposizioni in materia di funzioni di Ente Terre regionali Toscane. Modifiche alla l.r. 80/2012” che, all’articolo 1, inserisce, fra le funzioni dell’Ente, anche le attività di promozione della legalità;

Vista inoltre la legge regionale 29 dicembre 2022, n. 44 “Disposizioni di carattere finanziario. Collegato alla legge di stabilità per l'anno 2023.” Che, all’articolo 1, stabilisce che Ente Terre Regionali Toscane svolge iniziative di promozione della legalità e gestisce il percorso della legalità presso la società Agricola Suvignano S.r.l., nel rispetto delle indicazioni contenute nelle direttive per la redazione della proposta del piano delle attività di cui all’articolo 10, comma 1, della legge regionale 27 dicembre 2012, n. 80;

Richiamata la legge regionale 23 dicembre 2019, n. 79 “Disposizioni di carattere finanziario. Collegato alla legge di stabilità per l'anno 2020” ed in particolare l’articolo 13 “Contributo straordinario a Ente Terre Regionali Toscane” che stabilisce che per il sostegno a interventi collegati alle azioni regionali di promozione della cultura della legalità da attuarsi presso la Tenuta di Suvignano, bene confiscato alla criminalità organizzata ed assegnato a Ente Terre Regionali Toscane, è autorizzata la concessione di un contributo straordinario di euro 600.000,00 per l'anno 2020 a Ente Terre Regionali Toscane, le cui modalità di impiego sono definite nel Piano di attività dell'ente stesso, sulla base di specifiche direttive adottate dalla Giunta regionale;

Visto il Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 12065 del 31 luglio 2020 ad oggetto “Contributo ad Ente Terre Regionali Toscane per l’adeguamento e la ristrutturazione degli immobili della Tenuta di Suvignano, finalizzato a supportare iniziative di turismo Sociale o di testimonianza antimafia, in attuazione dell’articolo 13 della l.r. 23 dicembre 2019, n. 79. Impegno di spesa e liquidazione parziale”;

Dato atto che il suddetto DD 12065/20 impegna a favore di Ente Terre la somma di euro 600.0000,00, liquidando contestualmente l’importo di euro 120.000,00 quale anticipo del 20% dell’importo impegnato, in modo da permettere l’attuazione di una procedura ad evidenza pubblica per la ricerca dei professionisti competenti necessaria per la redazione dei progetti definitivi ed esecutivi;

Considerato che con Decreto Dirigenziale di Ente Terre n. 72 del 3 settembre 2020 ad oggetto “Versamento in conto capitale alla Società agricola Suvignano srl per l’adeguamento e la ristrutturazione degli immobili della Tenuta finalizzati a supportare e favorire l’ospitalità e la socializzazione dei visitatori impegnati nelle iniziative di turismo sociale o di testimonianza antimafia. Impegno e liquidazione delle risorse necessarie per l’attuazione di una procedura ad evidenza pubblica per la ricerca dei professionisti competenti necessaria per la redazione dei progetti definitivi ed esecutivi” sono state impegnate e liquidate le risorse trasferite con DD 12065/20, pari ad euro 120.000,00;

Visto il Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 22571 del 3 dicembre 2021 che trasferisce a Ente Terre Regionali Toscane la somma residua delle risorse stanziata con Lr 79/19 di euro 480.000,00, per la realizzazione - mediante la Società Agricola Suvignano s.r.l., dell’intervento denominato “Restauro del fabbricato denominato Podere Carità per realizzazione ostello e sala legalità” – CUP C95F19001160002;

Considerato che ad oggi tali risorse, per l’importo di euro 480.000,00 non sono ancora state trasferite alla Società Agricola Suvignano Srl, in attesa del completamento delle procedure di gara;

Richiamata la legge regionale 27 dicembre 2018, n. 73 “Disposizioni di carattere finanziario. Collegato alla legge di stabilità per l'anno 2019” con cui la Regione Toscana interviene allo scopo di agevolare la destinazione per uso sociale dei beni confiscati e per prevenire le situazioni di degrado e inutilizzo dei beni confiscati presenti nella Regione, attraverso lo stanziamento nel bilancio dell’anno 2019 di un fondo di 200 mila euro in favore di contributi straordinari da destinarsi agli enti locali interessati;

Richiamata inoltre la legge regionale 13 novembre 2019, n. 65 “Interventi normativi relativi alla seconda variazione al bilancio di previsione 2019-2020” ed in particolare l’art. 20 che modifica l’art. 21 della citata l.r. 73/2018, inserendo il comma 2bis che prevede che eventuali economie sullo stanziamento previsto dalla medesima legge possono essere destinate “al finanziamento di interventi di adeguamento e ristrutturazione di beni confiscati alla criminalità organizzata che siano realizzati dall’Azienda agricola Suvignano s.r.l., confiscata alla mafia ed assegnata ad Ente Terre”;

Richiamata la Delib GR n. 1513 del 2 dicembre 2019 ad oggetto “Approvazione del Progetto per la realizzazione della "Sala mostra legalità" da parte di Società Agricola Suvignano s.r.l.

presentato da Ente Terre Regionali Toscane e realizzato dalla Società Agricola Suvignano Srl. Indicazione delle modalità di erogazione e rendicontazione del contributo”, che stanZIA per la realizzazione del progetto la somma di euro 113.810,35 da destinarsi a favore di Ente Terre Regionali Toscane;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 21762 del 5 dicembre 2019 ad oggetto “Progetto per la realizzazione della “Sala mostra legalità” presentato da Ente Terre Regionali Toscane e realizzato dalla Società Agricola Suvignano Srl. Impegno e liquidazione” che impegna a favore di Ente Terre la somma di euro 113.810,35, liquidando contestualmente l’intero importo, per la realizzazione del progetto presentato;

Richiamato il Decreto Dirigenziale di Ente Terre n. 73 del 4 settembre 2020 ad oggetto “Versamento in conto capitale alla Società agricola Suvignano srl delle risorse necessarie alla realizzazione della “Sala mostra legalità”. Impegno delle risorse” con cui sono impeguate, a favore della Società Agricola Suvignano Srl euro 113.810,35;

Ricordato che il suddetto decreto 73/2020, preso atto dei documenti progettuali ed in particolare del Quadro economico che stima il costo dell’intervento (“Sala mostra legalità”) pari ad euro 169.733,25 comprensivi di spese tecniche di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza , oneri accessori e di IVA stabilisce che la quota non coperta dal contributo di cui alla legge 73/19, art. 21 (euro 113.810,35) sarà a carico delle risorse disponibili presso Ente Terre per l’importo di euro 55.922,90;

Considerato che ad oggi le risorse di cui al DD 73/20, per l’importo di euro 113.810,35 non sono ancora state trasferite alla Società Agricola Suvignano Srl, in attesa del completamento delle procedure di gara;

Dato atto che l’articolo 32, comma 1, della legge regionale n. 44 del 29 novembre 2021, dispone che “le risorse per gli interventi collegati alle azioni regionali di promozione della cultura della legalità da attuarsi presso la Tenuta di Suvignano, bene confiscato alla criminalità organizzata e assegnato a Ente terre regionali toscane, previste dall’articolo 13 della legge regionale 23 dicembre 2019, n. 79 (Disposizioni di carattere finanziario. Collegato alla legge di stabilità per l’anno 2020), e dall’articolo 21, comma 2 bis, della legge regionale 27 dicembre 2018, n. 73 (Disposizioni di carattere finanziario. Collegato alla legge di stabilità per l’anno 2019), possono essere destinate da Ente terre regionali toscane a progettazioni e realizzazioni unitarie, comunque comprensive degli interventi per i quali le direttive della Giunta regionale a Ente terre regionali toscane hanno già disposto la realizzazione mediante la società Agricola Suvignano S.r.l. A tal fine, acquisita la progettazione definitiva, la Regione provvede a completare il trasferimento integrale delle risorse a Ente terre regionali toscane.”;

Dato atto pertanto che la Regione Toscana ha trasferito integralmente a Ente Terre regionali Toscane, con gli atti precedentemente citati, per la realizzazione unitaria dei due progetti, l’importo complessivo di euro 713.810,35, di cui 120.000,00 già liquidati alla Società agricola Suvignano Srl, restando pertanto da liquidare alla Società euro 593.810,35;

Considerato che la Società Agricola Suvignano Srl ha completato, validato e approvato il progetto esecutivo degli interventi inerenti un primo stralcio funzionale (il cui quadro economico è pari a euro 830.000,00), che è stato oggetto di gara di appalto mediante

procedura negoziata, indetta ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett.b) della Legge n. 120/2020 di conversione del "Decreto Semplificazioni" e s.m.i..

Preso atto che a conclusione dell'iter di gara, con Determina dell'Amministratore Unico della Società Agricola Suvignano s.r.l. del 15 febbraio 2023, sono stati approvati i verbali di gara e sono stati aggiudicati i lavori alla Ditta C.I.E.P. Srl di Perugia (PG), con CUP n. C95F19001160002;

Preso atto inoltre che con atto notarile stipulato il 12 aprile 2023, è stato sottoscritto dalle parti (Società Agricola Suvignano Srl e Ditta C.I.E.P. s.r.l. di Perugia) il "Contratto per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dell'edificio colonico denominato Podere Carità per realizzare un ostello e la sala della legalità da adibire alla organizzazione di manifestazioni ed eventi – 1° stralcio funzionale" (CUP n. C95F19001160002);

Considerato che in data 3 maggio 2022, sono stati consegnati i lavori alla Ditta, come da verbale agli atti della Società, è stato aperto il cantiere e contestualmente è stata presentata la SCIA al SUAP del Comune di Monteroni d'Arbia (ID pratica: 00051010528-03052023-0820 del 03/05/23);

Dato atto che come da sopralluogo effettuato in data 12 maggio 2023, i lavori risultano già in corso d'opera e la Ditta ha avviato le demolizioni previste dal progetto;

Vista la Delibera di Giunta Regionale n. 22 del 23 gennaio 2023 che approva le direttive all'Ente Terre Regionali Toscane per la predisposizione del piano delle attività per l'annualità 2023 di cui all'articolo 10 della legge regionale 27 dicembre 2012, n. 80;

Visto il Decreto n. 11 del 13 marzo 2023 "L.R. 80/12 art. 10, comma 2 - Adozione del Piano Annuale delle Attività dell'Ente Terre regionali toscane per l'anno 2023 con indicazioni relative al triennio 2023-2025";

Visto il Decreto n. 12 del 13 marzo 2023 "L.R. 80/12 art. 8, comma 2, lettera b - Adozione del bilancio preventivo annuale di ente Terre regionali toscane per l'anno 2023 e pluriennale 2023-2025";

Vista la Delibera di Giunta Regionale n. 439 del 28 aprile 2023 che approva il Piano delle attività di Ente Terre per il 2023 contenente le indicazioni per il triennio 2023-2025;

Vista la Proposta di Deliberazione al Consiglio Regionale n. 15 del 28 aprile 2023 "Bilancio economico di previsione 2023 e piano degli investimenti 2023/2025 di Ente Terre regionali toscane - richiesta del parere del Consiglio regionale ai sensi art. 37, comma 2, dello Statuto regionale";

Ritenuto di versare in conto capitale alla Società agricola Suvignano srl le risorse necessarie al finanziamento dei lavori inerenti il 1° stralcio funzionale per la ristrutturazione dell'edificio colonico denominato Podere Carità, volto alla realizzazione di una foresteria e di una sala da adibire alla organizzazione di manifestazioni ed eventi (CUP n. C95F19001160002), per l'importo complessivo di euro 769.733,25 (determinati dalla somma di 600.000,00 + 113.810,35 + 55.922,90), così determinati:

- Euro 120.000 già impegnati e liquidati con Decreto Dirigenziale di Ente Terre n. 72/20;
- Euro 480.000 trasferiti a Ente Terre con Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 22571/21, da impegnare e liquidare contestualmente con il presente atto;
- Euro 113.810,35 trasferiti a Ente Terre con Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 21762/19, già impegnati con DD 73/20 e da liquidare contestualmente con il presente atto;
- Euro 55.922,90 a valere sulle risorse già disponibili presso Ente Terre regionali Toscane, da impegnare e liquidare contestualmente con il presente atto e così individuate:
  - o Per euro 50.000 a valere sul piano degli investimenti 2023/2025 di Ente Terre regionali toscane, di cui alla Proposta di Deliberazione al Consiglio Regionale n. 15/2023 ed in particolare la quota destinata a Suvignano quale riserva di utili dell'anno 2019
  - o Per euro 5.922,90 a valere sul piano degli investimenti 2023/2025 di Ente Terre regionali toscane, di cui alla Proposta di Deliberazione al Consiglio Regionale n. 15/2023 ed in particolare la quota destinata a Suvignano quale quota parte delle risorse di autofinanziamento 2023;

Dato atto che la quota residua, non coperta dal finanziamento regionale e pari ad euro 60.266,75 (derivata dal quadro economico di euro 830.000,00 detratto delle risorse regionali versate complessivamente con il presente atto, per l'importo di euro 769.733,25) è a carico di risorse proprie della Società Agricola Suvignano Srl;

Ritenuto quindi di impegnare a favore della Società Agricola Suvignano Srl l'importo complessivo di euro 535.922,90 e di procedere contestualmente alla liquidazione dell'intero importo di euro 649.733,25;

Dato atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità di cui al D. Lgs. n. 33/2013;

## **DECRETA**

- 1 di versare in conto capitale alla Società agricola Suvignano srl le risorse necessarie al finanziamento dei lavori inerenti il 1° stralcio funzionale per la ristrutturazione dell'edificio colonico denominato Podere Carità, volto alla realizzazione di una foresteria e di una sala da adibire alla organizzazione di manifestazioni ed eventi (CUP n. C95F19001160002) per l'importo complessivo di euro 769.733,25, di cui euro 120.000 già precedentemente impegnati e liquidati;
- 2 di impegnare a favore della Società Agricola Suvignano Srl l'importo complessivo di euro 535.922,90 e di dare mandato ai propri uffici di procedere contestualmente alla liquidazione dell'importo di euro 649.733,25 a favore della Società, con le seguenti modalità:
  - Euro 480.000 trasferiti a Ente Terre con Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 22571/21, da impegnare e liquidare contestualmente con il presente atto;
  - Euro 113.810,35 trasferiti a Ente Terre con Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 21762/19, già impegnati con DD 73/20 e da liquidare contestualmente con il presente atto;

- Euro 55.922,90 a valere sulle risorse già disponibili presso Ente Terre regionali Toscane, da impegnare e liquidare contestualmente con il presente atto e così individuate:
  - o Per euro 50.000 a valere sul piano degli investimenti 2023/2025 di Ente Terre regionali toscane, di cui alla Proposta di Deliberazione al Consiglio Regionale n. 15/2023 ed in particolare la quota destinata a Suvignano quale riserva di utili dell'anno 2019;
  - o Per euro 5.922,90 a valere sul piano degli investimenti 2023/2025 di Ente Terre regionali toscane, di cui alla Proposta di Deliberazione al Consiglio Regionale n. 15/2023 ed in particolare la quota destinata a Suvignano quale quota parte delle risorse di autofinanziamento 2023;
  
- 3 di dare atto che la quota residua necessaria al completamento dei lavori, non coperta dal finanziamento regionale e pari ad euro 60.266,75 è a carico di risorse proprie della Società Agricola Suvignano Srl;
  
- 4 di fare salva la possibilità per Ente Terre regionali Toscane di revocare il decreto e di recuperare le somme erogate nel caso in cui i lavori non vengano realizzati nei modi e nei tempi di cui al contratto siglato fra le parti con atto notarile stipulato il 12 aprile 2023.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei confronti dell'autorità giudiziaria competente per legge nei relativi termini.

Il presente atto è pubblicato sulla banca dati degli atti amministrativi di Ente Terre Regionali Toscane ai sensi dell'art. 18 della LR 23/07.

**IL DIRETTORE DELL'ENTE**  
*Dott. Giovanni Sordi*