

# Ente Terre Regionali Toscane

(L.R. 27 dicembre 2012, n. 80)

## DIREZIONE

**Decreto n. 27 del 28 marzo 2024**

*Oggetto:* Concessione amministrativa a favore del Parco Regionale della Maremma di fabbricato nel Comune di Grosseto, frazione di Alberese, di proprietà di Terre Regionali Toscane, catastalmente indicato al Foglio 152 particelle catastali 87 – Approvazione della bozza di disciplinare di concessione e mandato al direttore per la firma

*Allegati da pubblicare:*

Allegato A: Schema disciplinare di concessione immobile denominato ex Granaio Lorenese

*Dirigente responsabile:* Giovanni Sordi

*Pubblicità/Pubblicazione:* Atto soggetto a pubblicazione sulla banca dati degli atti amministrativi dell'Ente Terre Regionali Toscane ad eccezione dell'allegato

## IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale 27 dicembre 2012, n. 80 “Trasformazione dell’ente Azienda regionale agricola di Alberese in ente Terre Regionali Toscane. Modifiche alla l.r. n. 39/2000, alla l.r. n. 77/2004 e alla l.r. n. 24/2000”;

Vista la legge regionale 23 luglio 2020, n. 66 “Disposizioni in materia di funzioni di Ente Terre Regionali Toscane. Modifiche alla l.r. 80/2012”;

Dato atto che ai sensi dell’art. 1 della suddetta legge l’ente Terre regionali toscane è un ente dipendente della Regione Toscana;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 30 aprile 2021, n. 118 “Ente Terre regionali toscane. Nomina del direttore.” con il quale si è provveduto alla nomina del sottoscritto quale Direttore di Ente Terre Regionali Toscane;

Visto il Decreto del Direttore dell’Ente Terre Regionali Toscane del 26/05/2021, n. 39: L.R. 80/12 art. 8, comma 2, lettera c. Nuovo assetto organizzativo di Ente Terre Regionali Toscane con decorrenza 27 maggio 2021;

Vista la Delibera della Giunta Regionale n. 1520 del 18-12-2023 ad oggetto “Direttive all’Ente Terre Regionali Toscane per la predisposizione del piano delle attività per l’annualità 2024 di cui all’articolo 10 della legge regionale 27 dicembre 2012, n. 80”;

Ricordato che ai sensi dell’art. 1 della l.r. 80/2012 Ente Terre deriva dalla trasformazione dell’Ente pubblico economico Azienda Regionale Agricola di Alberese, e che ai sensi dell’art.13 è dotata di un proprio patrimonio immobiliare e mobiliare determinato, nella fase iniziale, dai beni e dai rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo all’Azienda Regionale Agricola di Alberese;

Visto che con L.R. n. 66 del 23 luglio 2020, titolata “Disposizioni in materia di funzioni di Ente Terre regionali toscane. Modifiche alla l.r. 80/2012”, è stata disciplinata, all’articolo 3, la gestione delle proprietà della Regione all’interno del perimetro dell’Ente Parco regionale della Maremma;

Considerato che, in applicazione di quanto previsto dall’art. 2 *ter* della l.r. 80/2012, è stato verificato che le aziende agricole e le superfici agricole e forestali di proprietà regionale ricadenti nel territorio del parco della Maremma, attualmente in concessione ad Ente Terre, da assegnare in gestione all’Ente parco della Maremma sono:

1. Abbazia di San Rabano e Torre dell’Uccellina (Foglio 162 part. A);
2. Torre di Castel Marino (Foglio 160 part. 4);
3. Torre di Collelungo (Foglio 160 part. 11);

Valutato che l’Ente Terre e l’Ente Parco considerano fondamentale la collaborazione ai fini dell’integrazione tra attività produttive agricole e zootecniche e la conservazione del paesaggio agrario e delle connessioni ecologiche, nonché l’individuazione di modalità operative che contemperino le esigenze connesse alle attività di entrambi gli enti;

Visto che la Regione Toscana, l’Ente Terre, e l’Ente Parco, per assicurare una maggiore sinergia nell’esercizio delle rispettive attività istituzionali e conseguentemente una ricaduta positiva su tutto il territorio coinvolto, condividono la necessità di estendere la collaborazione anche a beni ulteriori rispetto a quelli individuati ai sensi dell’articolo 3 della l.r. 66/2020;

Vista la delibera di Giunta regionale del 11 aprile 2023, n. 371 (Convenzione ex articolo 2 *ter* della l.r. 80/2012 tra Regione Toscana, Ente Parco Regionale della Maremma e Ente Terre Regionali Toscane);

Dato atto che l’art. 3 (beni di proprietà di Terre Regionali toscane da affidare in concessione ad Ente Parco) della suddetta Convenzione, sottoscritta in data 23/05/2023, sono quelli di seguito elencati:

1. Ex Granaio Lorenese e pertinenze esterne foglio 152 particella 87;
2. L’area sulla quale insiste il centro integrato di servizi in Località Marina di Alberese e, contestualmente, tutti gli immobili ubicati al Centro Servizi di Marina di Alberese;

3. Pineta Granducale ad esclusione delle aree necessarie alla gestione dell'allevamento zootecnico: la cosiddetta area delle capanne, area parto, gabbione e zone denominate "rimesse e rimessini";
4. Aree boschive nel territorio dei Monti dell'Uccellina ad esclusione delle aree di oliveti e vigneti già date in concessione a terzi;
5. Le superfici dove è stata realizzata la pista ciclabile e le aree di pertinenza nella tratta Alberese - Marina di Alberese per un tratto lungo 8.5 Km e itinerari di visita del Parco della Maremma;
6. L'area a Marina di Alberese dove attualmente è ubicato il parcheggio.

Considerato che la "Convenzione ex articolo 2 ter della l.r. 80/2012 introdotto dalla l.r. 66/2020 tra Regione Toscana, Ente Parco Regionale della Maremma e Ente Terre Regionali Toscane", sottoscritta tra le parti in data 23/05/2023, stabilisce che Ente Terre rilasci le concessioni per i beni di cui ai commi precedenti, applicando quanto disposto dalle norme sulla concessione d'uso dei beni regionali di cui alla LR 77/2004 e al DPGR 61/R/2005 dietro corresponsione di un canone ricognitorio, secondo quanto stabilito dall'articolo 43, comma 3, lettera a) del DPGR 61/R/2005.

Visto lo schema di disciplinare di concessione tra ente Terre regionali toscane e ente Parco Regionale della Maremma per l'uso di immobili di proprietà di ente Terre ad Alberese in Comune di Grosseto (GR) allegato alla presente sotto la lettera A);

Ritenuto di sottoscrivere l'allegato schema da parte del legale rappresentante dell'Ente Terre nella figura del Direttore;

#### DECRETA

1) di approvare, per i motivi espressi in narrativa, lo schema di disciplinare di concessione tra Ente Terre Regionali Toscane e Ente Parco Regionale della Maremma per l'uso di immobili di proprietà di Ente Terre ad Alberese in Comune di Grosseto (GR) denominato Ex Granaio Lorenese, di cui all'Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di incaricare il Direttore, Dott. Giovanni Sordi, di procedere alla firma del disciplinare di concessione in rappresentanza dell'Ente Terre Regionali Toscane;

3) di dare mandato all'ufficio Amministrativo di procedere agli adempimenti derivanti dalla sottoscrizione del disciplinare

Il presente atto è pubblicato sulla banca dati degli atti amministrativi di Ente Terre Regionali Toscane ai sensi dell'art. 18 della LR 23/07.

IL DIRETTORE  
*Giovanni Sordi*