

# Ente Terre Regionali Toscane

(L.R. 27 dicembre 2012, n. 80)

## IL DIRIGENTE RESPONSABILE

**Decreto n. 72 del 04/09/2024**

**Oggetto:** Aggiudicazione efficace della procedura di affidamento diretto con richiesta di offerta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 e, limitatamente alle disposizioni compatibili con il citato decreto, della L.R. 38/2007, del Regolamento emanato con DPGR n. 30/R del 27/05/2008 e del Regolamento di Terre Regionali Toscane D.D.G. 02 21/01/2016 art. 2) e D.D.G. 62 03/08/2023 relativo alla: "Realizzazione di piccoli lavori edili di manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare, riparazioni urgenti e interventi di ripristino presso la Tenuta di Cesa di Terre Regionali Toscane".

**CIG: B2EE4037BF**

**CUP: H33I24000020002**

### *Allegati*

allegato A: Lettera di invito a presentare offerta

allegato B: Offerta economica

### *Allegati da pubblicare:*

Nessuno

*Dirigente Responsabile:* Dr. Marco Locatelli

*Pubblicità/Pubblicazione:* Atto soggetto a pubblicazione integrale sulla banca dati degli atti amministrativi di Terre Regionali Toscane, ad esclusione dell'Allegato A e B

## **IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

VISTA la legge regionale 27 dicembre 2012, n. 80 "Trasformazione dell'Ente Azienda Regionale Agricola di Alberese in Ente Terre Regionali Toscane. Modifiche alla L. R. n. 39/2000, alla L. R. n. 77/2004 e alla L. R. n. 24/2000";

Vista la legge regionale 23 luglio 2020, n. 66 "Disposizioni in materia di funzioni di Ente Terre Regionali Toscane. Modifiche alla l.r. 80/2012;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 118 del 30/04/2021 "Ente Terre regionali Toscane. Nomina del direttore." con il quale si è provveduto a nominare il dr. Giovanni Sordi quale Direttore dell'Ente Terre Regionali Toscane;

VISTO il Decreto del Direttore n. 39 del 26/05/2021 "Nuovo assetto organizzativo di Ente Terre Regionali Toscane con decorrenza 27 maggio 2021", con il quale viene attribuita al sottoscritto la responsabilità del Settore Gestione della Tenuta di Cesa, innovazione e progetti europei;

AUTORIZZATO, ai sensi dell'art. 54 della L.R. 38/2007, ad impegnare legalmente l'Ente Terre Regionali Toscane con sede in Firenze, Via di Novoli 26, codice fiscale e partita IVA 00316400530;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 739 del 03/07/2023 Approvazione definitiva del Bilancio economico di previsione 2023 e piano degli investimenti 2023/2025 di Ente Terre Regionali Toscane;

RICHIAMATA la Delibera GR n. 1520 del 18 dicembre 2023 con cui sono state approvate le Direttive a Ente Terre Regionali Toscane per la Predisposizione del Piano delle attività per l'annualità 2024, in conformità con quanto disposto dall'art. 10, comma 1, della L.R. 80/2012, ed articolate con riferimento alle singole funzioni attribuite all'Ente dall'art. 2, comma 1 della medesima legge;

VISTO il Decreto del Direttore dell'Ente Terre Regionali Toscane n. 19 del 14/03/2024 "L.R.80/12 art. 10 comma 2 – Adozione del Piano Annuale delle attività dell'Ente Terre Regionali Toscane per l'anno 2024 con indicazioni relative al triennio 2024-2026";

VISTA la Delibera della Giunta Regionale della Toscana n.603 del 20/05/2024 – "Approvazione Piano annuale delle attività di Ente Terre Regionali Toscane per l'anno 2024 con indicazioni relative al triennio 2024 – 2026";

VISTO il Decreto del Direttore dell'Ente Terre Regionali Toscane n. 21 del 15/03/2024 "L.R. 80/12 art. 8, comma 2, lettera b – Adozione del bilancio preventivo annuale di Ente Terre Regionali Toscane per l'anno 2024 e pluriennale 2024-2026";

VISTO il Decreto del Direttore dell'Ente Terre Regionali Toscane n.68 del 06/08/2024 – LR 80/2012, art.8, comma 2, lettera b – Adozione Allegato C "Ente Terre Regionali Toscane. Prospetto di sintesi del Piano triennale degli investimenti a seguito di prescrizioni del Consiglio Regionale della Toscana;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale della Toscana n.988 del 02/09/2024 – “Approvazione definitiva del Budget e Piano investimenti 2024/2026 di Ente Terre Regionali Toscane”;

DATO ATTO che ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 il sottoscritto è il Responsabile Unico del Progetto (RUP) del presente affidamento;

VISTA la legge regionale del 13 luglio 2007, n. 38 “Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro” ed il relativo regolamento di esecuzione di cui al decreto del Presidente della Giunta regionale 27 maggio 2008, n. 30/R, limitatamente alle disposizioni compatibili con la disciplina di cui al sopra citato D.Lgs n. 36/2023;

VISTA la Delibera di Giunta n. 1258 del 30/10/2023 recante “Prime indicazioni agli uffici regionali per l’effettuazione delle procedure di affidamento di lavori, forniture e servizi a seguito del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 Codice dei Contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

VISTA la Legge 6 luglio 2012, n. 94, di conversione del Decreto Legge 7 maggio 2012, n. 52, che prevede l’obbligo per le Amministrazioni pubbliche di cui all’articolo 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, di acquisire beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria mediante il ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici di cui all’articolo 328 del D.P.R. 207/2010, nonché la Legge 24 dicembre 2012, n. 228, art. 1, comma 149, che ha modificato l’art. 1, comma 450 della Legge 296/2006 che prevede che le Amministrazioni pubbliche per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria sono tenute a fare ricorso al MEPA, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

CONSIDERATO che la Regione Toscana, in qualità di centrale di committenza e di Soggetto Aggregatore regionale, ha messo a disposizione per le acquisizioni di beni e servizi proprie e degli altri enti del territorio un sistema telematico di acquisto (START) per lo svolgimento delle procedure di affidamento dei contratti;

CONSIDERATO che Terre Regionali Toscane è un ente pubblico costituito dalla Regione Toscana che ha tra le proprie finalità la ricerca applicata, la sperimentazione e la dimostrazione in campo agricolo e forestale che persegue, partecipando ad iniziative progettuali regionali, nazionali ed europee e con attività svolte in collaborazione con soggetti pubblici e privati;

CONSIDERATO che Terre Regionali Toscane ha in dotazione un patrimonio edilizio che necessita di periodici interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria al fine di mantenerne la piena efficienza, funzionalità ed agibilità;

CONSIDERATO che nell’ambito della gestione delle Tenute di Terre Regionali Toscane, ubicate sul territorio regionale, in ottemperanza all’Art. 10 “Piano annuale delle attività” della L. R. 27 dicembre 2012, n. 80 costitutiva dell’Ente Terre Regionali Toscane, è necessario acquisire pertanto il servizio di realizzazione di piccoli lavori edili di manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare, riparazioni urgenti e interventi di ripristino presso la Tenuta di Cesa di Terre Regionali Toscane;

CONSIDERATO che, tenuto conto dell’oggetto dell’intervento, dell’importo e dei tempi di affidamento, la procedura di affidamento diretto è da ritenersi idonea a perseguire il principio di risultato e gli ulteriori principi richiamati dall’art. 48, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023,

soddisfacendo le esigenze di tempestività e semplificazione in attuazione del principio di buon andamento e dei correlati principi di efficienza ed economicità;

RITENUTO opportuno per far fronte all'acquisizione della seguente fornitura/servizio: "Realizzazione di piccoli lavori edili di manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare, riparazioni urgenti e interventi di ripristino presso la Tenuta di Cesa di Terre Regionali Toscane", ricorrere alla procedura prevista ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante l'utilizzo del sistema telematico START;

DATO ATTO altresì che il servizio/fornitura di cui trattasi viene affidato nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023;

RICHIAMATA l'indagine di mercato informale preliminare che ha interessato diversi operatori economici per acquisire preventivi per la realizzazione di piccoli lavori edili di manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare, riparazioni urgenti e interventi di ripristino presso la Tenuta di Cesa di Terre Regionali Toscane

VISTO che alla suddetta indagine di mercato preliminare informale hanno risposto n. 2 operatori economici Prot. 2023/5609 del 19/12/2023 e Prot. 2023/5694 del 21/12/2023;

VISTO il preventivo pervenuto dall'operatore economico: TOZZI NUOVA EDILIZIA SRL. (Prot. 2023/5694 del 21/12/2023), le cui risultanze sono conservate agli atti del settore;

RILEVATO che il suddetto operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

CONSIDERATO che il sottoscritto, ha invitato a presentare offerta il seguente operatore economico: TOZZI NUOVA EDILIZIA SRL. per le motivazioni sopra esposte;

RICHIAMATA pertanto la procedura Prot. 2024/3190 del 02/08/2024 con la quale:

- si è dato avvio alla procedura di affidamento diretto con richiesta di offerta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 e, limitatamente alle disposizioni compatibili con il citato decreto, della L.R. 38/2007, del Regolamento emanato con DPGR n. 30/R del 27/05/2008 e del Regolamento di Terre Regionali Toscane D.D.G. 02 21/01/2016 art. 2) e D.D.G. 62 03/08/2023 relativo alla: "Realizzazione di piccoli lavori edili di manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare, riparazioni urgenti e interventi di ripristino presso la Tenuta di Cesa di Terre Regionali Toscane".

**CIG:B2EE4037BF**

DATO ATTO che per la predetta procedura è stato acquisito:

- il codice identificativo gara: **CIG:B2EE4037BF**
- il codice unico di progetto: **CUP: H33I24000020002**

DATO ATTO altresì che la lettera di invito (allegato A parte integrante e sostanziale del presente atto) contiene le condizioni prestazionali nonché gli altri allegati all'offerta economica quali:

- documento di gara unico europeo (DGUE);
- dichiarazioni integrative dell'operatore economico;
- dichiarazione di accettazione clausole contrattuali ai sensi dell'art.1341, II comma, del codice civile;
- modello di comunicazione relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- modello Dettaglio economico;

RITENUTO di non fare richiesta di costituzione della Garanzia definitiva (art. 117 D.Lgs. 36/2023) ai sensi del Paragrafo 4 – Conclusione dell'affidamento e stipula del contratto della Lettera di invito;

CONSIDERATO che l'operatore economico: TOZZI NUOVA EDILIZIA SRL, ha presentato l'offerta sul sistema START entro il termine previsto;

VERIFICATA la documentazione amministrativa ed economica ed appurata la consistenza e la regolarità formale dell'offerta pervenuta;

PRESO ATTO dell'offerta dell'operatore economico: TOZZI NUOVA EDILIZIA SRL, quantificata, complessivamente in € **38.778,00** oltre IVA nei termini di legge;

VALUTATO che l'offerta presentata risponde alle esigenze dell'Amministrazione e risulta congrua nel prezzo rispetto alla qualità della prestazione;

DATO ATTO che l'Operatore economico ha attestato il possesso dei requisiti di partecipazione, ivi compresa l'esperienza pregressa idonea all'esecuzione della prestazione contrattuale, ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

TENUTO CONTO altresì che Terre Regionali Toscane, procederà alla verifica delle dichiarazioni rese dall'Operatore economico sui requisiti di ordine generale e di capacità tecnico-professionale, nel caso in cui lo stesso risulti tra i soggetti individuati fra quelli da sottoporre a controllo a campione ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che tale eventuale verifica verrà effettuata successivamente al presente affidamento ed alla stipula del contratto e qualora, in conseguenza della verifica a campione, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, l'Amministrazione applicherà all'affidatario quanto previsto dall'art. 7 *Penali e dall'art. 8 Risoluzione del contratto e recesso* del Paragrafo 6 – Contenuto prestazionale del servizio/fornitura della Lettera di invito;

DATO ATTO che per l'espletamento del presente appalto non sono rilevabili rischi interferenti per i quali sia necessario adottare specifiche misure di sicurezza e che, pertanto, non risulta necessario prevedere la predisposizione del "Documento unico di valutazione dei rischi da interferenze – DUVRI" e non sussistono di conseguenza costi della sicurezza di cui all'art. 26, comma 3, del D.Lgs. n. 81/2008;

ACCERTATO che nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario non risultano sussistere motivi ostativi all'esecuzione del contratto, ai sensi ed effetti della legislazione a tutela della Pubblica Amministrazione come risulta dai documenti acquisiti;

RITENUTO pertanto necessario, ai sensi dell'art. 1353 del codice civile, condizionare risolutivamente l'affidamento e il contratto all'eventuale esito negativo dei controlli di cui al capoverso precedente;

RITENUTO per quanto sopra esposto, di:

- affidare la: "Realizzazione di piccoli lavori edili di manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare, riparazioni urgenti e interventi di ripristino presso la Tenuta di Cesa di Terre Regionali Toscane".

**CIG:B2EE4037BF - CUP: H33I24000020002**

per un corrispettivo contrattuale massimo fissato in € **38.778,00** oltre IVA nei termini di legge per la durata compresa tra la data di stipula ed il **31/12/2026**.

- di provvedere ad assumere gli impegni che sono ricompresi nel Piano delle attività di Ente Terre per il 2024 ed indicazioni per il triennio 2024-2026, adottato con Decreto del Direttore dell'Ente Terre Regionali Toscane n. 19 del 14/03/2024, approvato dalla Delibera della Giunta Regionale della Toscana n.603 del 20/05/2024. Le necessarie risorse trovano copertura nel Bilancio preventivo annuale di Ente Terre Regionali Toscane per l'anno 2024 e pluriennale 2024-2026 adottato con Decreto del Direttore dell'Ente Terre Regionali Toscane n. 21 del 15/03/2024 e integrato dal Decreto n.68 del 06/08/2024 LR 80/2012, art.8, comma 2, lettera b – Adozione Allegato C “Ente Terre Regionali Toscane. Prospetto di sintesi del Piano triennale degli investimenti a seguito di prescrizioni del Consiglio Regionale della Toscana”, il tutto poi approvato in forma definitiva dalla Delibera della Giunta Regionale della Toscana n.988 del 02/09/2024;

CONSIDERATO che il contratto, così come indicato nella lettera di invito a presentare offerta, verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, c. 1, D.lgs. n. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere;

### DECRETA

**1. DI APPROVARE** la lettera d'invito e l'offerta pervenuta (rispettivamente, allegati A e B), parti integranti e sostanziali del presente atto, per l'affidamento della "Realizzazione di piccoli lavori edili di manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare, riparazioni urgenti e interventi di ripristino presso la Tenuta di Cesa di Terre Regionali Toscane".

**CIG: B2EE4037BF - CUP: H33I24000020002**

**2. DI ASSUMERE** per il "Realizzazione di piccoli lavori edili di manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare, riparazioni urgenti e interventi di ripristino presso la Tenuta di Cesa di Terre Regionali Toscane"- CIG: **B2EE4037BF - CUP: H33I24000020002**, da realizzarsi nel periodo compreso tra la data di stipula ed il **31/12/2026**, con verifica e collaudo, da parte del direttore della esecuzione della fornitura /servizio secondo le modalità contenute nella lettera di invito, gli impegni di spesa sotto riportati che sono ricompresi nel Piano delle attività di Ente Terre per il 2024 ed indicazioni per il triennio 2024-2026, adottato con Decreto del Direttore dell'Ente Terre Regionali Toscane n. 19 del 14/03/2024, approvato dalla Delibera della Giunta Regionale della Toscana n.603 del 20/05/2024. Le necessarie risorse trovano copertura nel Bilancio preventivo annuale di Ente Terre Regionali Toscane per l'anno 2024 e pluriennale 2024-2026 adottato con Decreto del Direttore dell'Ente Terre Regionali Toscane n. 21 del 15/03/2024 e integrato dal Decreto n.68 del 06/08/2024 LR 80/2012, art.8, comma 2, lettera b – Adozione Allegato C “Ente Terre Regionali Toscane. Prospetto di sintesi del Piano triennale degli investimenti a seguito di prescrizioni del Consiglio Regionale della Toscana”, il tutto poi approvato in forma definitiva dalla Delibera della Giunta Regionale della Toscana n.603 del 20/05/2024;

- "Realizzazione di piccoli lavori edili di manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare, riparazioni urgenti e interventi di ripristino presso la Tenuta di Cesa di Terre Regionali Toscane".

**CIG: B2EE4037BF - CUP: H33I24000020002 - € 38.778,00** oltre IVA nei termini di legge;

**2. DI AFFIDARE** ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b), D. lgs. 36/2023 e della Legge Regionale n. 38/2007, il/la: "Realizzazione di piccoli lavori edili di manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare, riparazioni urgenti e interventi di ripristino presso la Tenuta di Cesa di Terre

Regionali Toscane" - CIG: **B2EE4037BF** - CUP: **H33I24000020002** a TOZZI NUOVA EDILIZIA SRL. per un corrispettivo contrattuale massimo fissato in € **38.778,00** oltre IVA nei termini di legge rispetto all'importo posto a base di gara di € 39.990,00 oltre IVA nei termini di legge che dovrà eseguire il servizio nel periodo compreso tra la data di stipula ed il **31/12/2026**;

**3. DI PROCEDERE** alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, c. 1, del D. lgs. n. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere con cui l'Amministrazione dispone l'ordinazione del servizio secondo i contenuti previsti nella lettera d'invito;

**4. DI PROVVEDERE** ai pagamenti con successivi atti, ai sensi degli artt. 44 e 45 del DPGR 61/R/2001, in quanto compatibile con il d.lgs 118/2011 e con i principi contabili generali e applicati ad esso collegati, dietro presentazione di regolare fattura secondo quanto previsto dall'art. 8 della lettera di invito (2024/2499 del 20/06/2024);

**5. DI ESERCITARE** il diritto di autotutela amministrativa con eventuali atti di ritiro e revoca previsti sugli aggiudicatari dal D.Lgs. n. 36/2023 e D.P.R. 445/2000;

**6. DI PROVVEDERE**, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, alla pubblicazione del presente decreto sul sito istituzionale di Terre Regionali Toscane, e sul sistema START;

Il presente atto è pubblicato sulla banca dati degli atti amministrativi di Ente Terre Regionali Toscane ai sensi dell'art. 18 della LR 23/07, ad esclusione dell'Allegato A e B.

**Il Dirigente Responsabile del Contratto**  
Settore "Gestione della Tenuta di Cesa, Innovazione e progetti europei"  
*Dott. Marco Locatelli*