



ENTE TERRE REGIONALI TOSCANE

(L.R. 27 Dicembre 2012, n. 80)

Settore Direzione

DECRETO n. 92 del 28-11-2024

OGGETTO:

L.R. 80/12 ART. 3, BANCA DELLA TERRA □ AVVISO PUBBLICO PER AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE DEI TERRENI AD OLIVETO E DEL FRANTOIO, DI PROPRIETÀ DI ENTE TERRE REGIONALI TOSCANE □ TENUTA DI ALBERESE □ INTEGRAZIONE AL DISCIPLINARE DI CONCESSIONE SIGLATO IN DATA 10 OTTOBRE 2016.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Allegati da pubblicare:

Allegato A: accettazione delle integrazioni al Disciplinare di concessione

IL DIRETTORE

Vista la legge regionale 27 dicembre 2012, n. 80 “Trasformazione dell’Ente Azienda Regionale Agricola di Alberese in Ente Terre Regionali Toscane. Modifiche alla L. R. n. 39/2000, alla L. R. n. 77/2004 e alla L. R. n. 24/2000”;

Vista la legge regionale 23 luglio 2020, n. 66 “Disposizioni in materia di funzioni di Ente Terre regionali Toscane. Modifiche alla l.r. 80/2012”;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 118 del 30/04/2021 “Ente Terre regionali toscane. Nomina del direttore.” con il quale si è provveduto alla nomina del sottoscritto quale Direttore dell’Ente Terre regionali Toscane;

Vista la Delibera di Giunta Regionale n. 1520 del 18 dicembre 2023 “Direttive all'Ente Terre regionali toscane per la predisposizione del piano delle attività per l'annualità 2024 di cui all'articolo 10 della legge regionale 27 dicembre 2012, n. 80”;

Vista la Delibera di Giunta Regionale n. 603 del 20 maggio 2024 “Approvazione Piano delle attività di Ente Terre per il 2024 ed indicazioni per il triennio 2024-2026” con il quale sono state approvate le attività che Ente terre deve realizzare per l’annualità 2024 ed in particolare le iniziative finalizzate alla promozione della legalità presso la società Agricola Suvignano S.r.l., ai sensi della L. R. n. 44/2022;

Visto il decreto del Direttore di Ente Terre Regionali n. 21 del 15 marzo 2024 con il quale è stato adottato il Budget 2024-2026”;

Richiamata la Delibera di Giunta Regionale n. 988 del 2 settembre 2024 che approva in via definitiva il Budget e il piano degli investimenti 2024/2026 di Ente Terre regionali toscane;

Richiamato il decreto dirigenziale 7 aprile 2016, n. 25 che approva l'avviso pubblico per affidamento in regime di concessione dei terreni ad oliveto e del frantoio, di proprietà di Ente Terre Regionali Toscane – Tenuta di Alberese, posti nell'area del Parco Naturale della Maremma ed in aree contigue, in Comune di Grosseto, secondo i criteri dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Richiamato il decreto dirigenziale 13 settembre 2016, n. 72 con cui è aggiudicato in via definitiva, la concessione dei terreni ad oliveto e del frantoio, di proprietà di Ente Terre Regionali Toscane – Tenuta di Alberese, in Comune di Grosseto così come individuati nell'avviso pubblico e nei relativi allegati, di cui al decreto dirigenziale 7 aprile 2016, n. 25;

Richiamato il disciplinare per l'affidamento in regime di concessione dei terreni ad oliveto e del frantoio di proprietà di Ente Terre Regionali Toscane, sottoscritto in data 10 ottobre 2016 fra il Direttore di Ente Terre Regionali Toscane e il legale rappresentante della Cooperativa concessionaria (Coop Rossella Casini, successivamente rinominata Frantoio del Parco Soc. Coop. Agricola);

Richiamato il Decreto n. 45 del 25 Giugno 2020 “L.R. 80/12 art. 3, Banca della Terra – avviso pubblico per affidamento in regime di concessione dei terreni ad oliveto e del frantoio, di proprietà di Ente Terre Regionali Toscane – Tenuta di Alberese – proroga durata concessione”, con cui è prorogata la durata della concessione al 10 ottobre 2031;

Dato atto che nel corso del 2021 Frantoio del Parco Soc. Coop. Agricola ha trasmesso ad Ente Terre Regionali Toscane la richiesta di autorizzazione (protocollo di Ente Terre n. 2622/21 del 28 giugno 2021) per la realizzazione di lavori di sistemazione esterna delle aree circostanti al frantoio, quale avvio di un percorso volto all'ammodernamento e al miglioramento della struttura, attraverso la manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati, l'ampliamento degli stessi e la sostituzione della strumentazione;

Ricordato che a tale richiesta ha fatto seguito la lettera di autorizzazione del 9 luglio 2021 (prot. 2829/2021);

Ricordato che la volontà manifestata da Ente Terre Regionali Toscane con la suddetta autorizzazione è quella di permettere il miglioramento delle caratteristiche tecniche del frantoio concesso in uso, affinché lo stabilimento mantenga la giusta competitività sul mercato attraverso l'intervento straordinario oneroso proposto, ma anche quella di

consolidare la struttura produttiva per portare un servizio al territorio, autorizzando anche la lavorazione delle olive conferite da terzi;

Considerato che al fine di poter promuovere realmente un nuovo percorso di organizzazione aziendale e di ampliare il servizio al territorio circostante è necessario procedere con una serie di integrazioni del disciplinare, in relazione ai beni inseriti nella concessione, agli obblighi e impegni assunti dal concessionario, nonché all'importo del canone concessorio, al fine di rendere la concessione stessa adeguata alla realtà aziendale, allo sviluppo che la stessa ha avuto nel tempo, e alla necessità di offrire un servizio sempre migliore a tutto il territorio;

Dato atto che per mero errore materiale alcune superfici residue di oliveto ed alcuni filari posti lungo le strade non sono state inserite nella concessione il cui disciplinare è stato sottoscritto in data 10 ottobre 2016;

Dato atto inoltre che il suddetto disciplinare impegna il concessionario ad utilizzare il frantoio per la frangitura delle sole olive provenienti dai terreni oggetto della concessione e o provenienti da altri terreni, ma solo se in proprietà e/o in possesso del Concessionario e purché tali terreni siano condotti con il sistema dell'agricoltura biologica certificata;

Dato infine atto che l'attuale frantoio, così come modificato a seguito della autorizzazione del 9 luglio 2021 (prot. 2829/ 2021) è situato in una struttura di dimensioni limitate in cui risultano evidenti problemi di spazio per le lavorazioni ed il successivo stoccaggio del prodotto impedendo, di fatto, la possibilità di un maggior sviluppo produttivo e del conseguente servizio al territorio;

Ritenuto pertanto di integrare il disciplinare sottoscritto in data 10 ottobre 2016 inserendo in allegato 1 del disciplinare anche i seguenti terreni:

Località	Comune	Foglio	Particella
Podere Gorizia	Grosseto	144	242 - parte
Spergolaia	Grosseto	155	120 - parte
Spergolaia	Grosseto	155	84 - parte
Rispescia	Grosseto	147	104 - parte

Rispescia	Grosseto	147	195 - parte
Rispescia	Grosseto	147	196 - parte
Rispescia (oliveto sperimentale)	Grosseto	147	106

Ritenuto inoltre di integrare il disciplinare sottoscritto in data 10 ottobre 2016 inserendo in allegato 1 del disciplinare anche la seguente porzione del fabbricato posto in località Enaoli e denominato "Capannone":

Località	Comune	Foglio	Particella	Sub
Enaoli	Grosseto	147	67	13

Ritenuto infine di modificare il disciplinare sottoscritto in data 10 ottobre 2016 eliminando, per intero, il punto 8 dell'articolo 5 "Obblighi del concessionario";

Richiamato l'articolo 8 del disciplinare sottoscritto in data 10 ottobre 2016 ad oggetto "Canone di concessione e oneri tributari" e ritenuto necessario un adeguamento dell'importo da corrispondere da parte del concessionario in linea con l'aumento delle superfici a oliveto gestite e con l'inserimento di una porzione di un ulteriore fabbricato (capannone);

Dato atto che è stata effettuata una stima del valore da corrispondere per l'uso dell'immobile valutata sulla base dei valori OMI 2023, secondo semestre, per zona E5 - suburbana/Rispescia e zone circostanti di Grosseto, destinazione "produttiva", tipologia "laboratori", il cui esito è documentato agli atti di Ente Terre per un importo annuo di euro 2.550,00;

Ritenuto congruo un incremento ulteriore dell'importo a seguito dell'inserimento nella concessione di ulteriori superfici ad olivo pari ad euro 500,00 annui, considerate anche le difficoltà operative di Ente Terre nella utilizzazione e gestione agronomica di tali piante che risultano separate dagli altri terreni già dati in concessione;

Ritenuto pertanto di incrementare l'importo complessivo della concessione di euro 3.050,00 annui;

Dato atto che le integrazioni al disciplinare saranno effettive esclusivamente

successivamente al ricevimento da parte di Ente Terre di una nota ufficiale di conferma e di approvazione delle integrazioni da parte del Concessionario, con contestuale impegno a mantenere validi tutti gli impegni e gli obblighi derivanti dalla firma del disciplinare a suo tempo effettuata, per tutto il periodo di vigenza della Concessione, predisposta sul facsimile di dichiarazione approvata in Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ritenuto infine di stabilire che il concessionario debba trasmettere la dichiarazione di cui al punto precedente entro 20 giorni dal ricevimento del presente decreto;

Dato atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

DECRETA

1. di integrare il disciplinare per l'affidamento in regime di concessione dei terreni ad oliveto e del frantoio, di proprietà di Ente Terre Regionali Toscane, sottoscritto in data 10 ottobre 2016 inserendo in allegato 1 del disciplinare anche i seguenti terreni:

Località	Comune	Foglio	Particella
Podere Gorizia	Grosseto	144	242 - parte
Spergolaia	Grosseto	155	120 - parte
Spergolaia	Grosseto	155	84 - parte
Rispescia	Grosseto	147	104 - parte
Rispescia	Grosseto	147	195 - parte
Rispescia	Grosseto	147	196 - parte
Rispescia (oliveto sperimentale)	Grosseto	147	106

2. di integrare il disciplinare di cui al punto 1 inserendo in allegato 1 del disciplinare anche la seguente porzione del fabbricato posto in località Enaoli e denominato "Capannone":

Località	Comune	Foglio	Particella	Sub
Enaoli	Grosseto	147	67	13

3. di modificare il disciplinare di cui al punto 1 eliminando, per intero, il punto 8 dell'articolo 5 "Obblighi del concessionario";
4. di incrementare l'importo complessivo della concessione di euro 3.050,00 annui;
5. di dare atto che tali integrazioni e modifiche al disciplinare di cui al punto 1 saranno effettive esclusivamente successivamente al ricevimento da parte di Ente Terre di una nota ufficiale di conferma e di approvazione delle integrazioni da parte del Concessionario, con contestuale impegno a mantenere validi tutti gli impegni e gli obblighi derivanti dalla firma del disciplinare a suo tempo effettuata, per tutto il periodo di vigenza della Concessione, predisposta sul facsimile di dichiarazione approvata in Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto;
6. di stabilire che il concessionario debba trasmettere la dichiarazione di cui al punto precedente entro 20 giorni dal ricevimento del presente decreto.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei confronti dell'autorità giudiziaria competente per legge nei relativi termini.

Il presente atto è pubblicato sulla banca dati degli atti amministrativi di Ente Terre Regionali Toscane ai sensi dell'art. 18 della LR 23/07.

IL DIRETTORE DELL'ENTE

Dott. Giovanni Sordi

Il presente atto è pubblicato sulla banca dati degli atti amministrativi di Ente Terre Regionali Toscane ai sensi dell'art. 18 della LR 23/07.

Firenze, 28-11-2024

II DIRETTORE
GIOVANNI SORDI

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82 del 2005

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile della Pubblicazione, certifica che il provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio online consultabile sul Sito Ufficiale dell'Ente dal 28-11-2024 per 30 giorni consecutivi.