

**Stazione Appaltante**  
Terre Regionali Toscane  
Via di Novoli 23 Firenze  
Località Cesa Marciano della Chiana Arezzo

Lavori di: Adeguamento Sfiatore lago aziendale  
Impresa: De Cianni Costruzioni srl con sede legale in Marciano della Chiana loc. Cesa, Via Culle 7/B C.F.: 01998200511, e P.I.:01998200511  
Affidamento diretto con Decreto n. 75 del 23 Settembre 2016

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**PREMESSE**

**Progetto principale:**

Il progetto redatto in data 21/06/2016 dall'Architetto Andrea SAMPIERI ed il relativo quadro economico sono stati approvati Direttore del Settore Gestioni agricole di Terre Regionali Toscane in data 01/08/2016 con DECRETO N° 55 per l'importo complessivo di € 16.212,08 così ripartito:

A) Lavori a base d'appalto :

- 1) a misura € 11.377/78 di cui € 1.360/48 per l'attuazione dei piani di sicurezza  
Sommano € 12.738/26

Somme a disposizione della stazione appaltante:

1) per lavori in economia (previsti nel progetto ed esclusi dall'appalto)	€ 0
2) per rilievi, accertamenti e indagini	€ 0
3) per allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0
4) per Imprevisti	€ 2.000/00
5) per acquisizione aree o immobili	€ 0
6) per accantonamento di cui all'art. 26, comma 4, della Legge	€ 0
7) spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti	€ 0
8) spese per attività di consulenza o di supporto	€ 0
9) eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0
10) spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0
11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0
12) I.V.A ed eventuali altre imposte	€ 1.473/83
Sommano	€ 3.473/83
Totale	€ 16.212/08

**Approvazione e finanziamento del progetto principale:**

Il Direttore del Settore Gestioni agricole di Terre Regionali Toscane , con decreto. n. 55 in data 01/08/2016 ha provveduto all'approvazione del progetto per l'importo di € 16.212/08.

Al fine di individuare l'operatore economico a cui affidare l'esecuzione dei lavori :

- Con lettera prot. n. 2511 del 27/07/2016 a cui erano allegati tutti i documenti progettuali è stata svolta una indagine di mercato rivolta a 5 operatori economici operanti in zona (di cui 3 estratti dal sito ANAC) al fine di acquisire entro il 5 agosto 2016 le offerte in merito ai lavori in oggetto

- Inoltre al fine di garantire i principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza è stata pubblicata nel sito dell'ente la medesima indagine di mercato dando la possibilità agli operatori interessati di poter partecipare presentando una offerta .

- A seguito dell'espletamento delle procedure sopra menzionate sono giunte per le opere murarie due offerte: ditta Bartolini srl di € 10.838,06 e Ditta De Cianni Costruzioni € 9.666,00 che è risultata la più bassa.

#### **Assuntore dei lavori:**

Attraverso il Sistema di Acquisti Telematico della Regione Toscana (START) si è proceduto a affidare i lavori all'Impresa De Cianni Costruzioni srl con sede in Via Culle 7/B Marciano della Chiana (AR) per l'importo complessivo di € 9.666/00 oltre €. 1.360/48 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, a seguito del ribasso del 15 % sull'importo a base d'asta di € 11.377/78 OLTRE ONERI SICUREZZA DI €. 1.360/48.

#### **Contratto principale:**

Con Decreto n. 75 del 23/09/2016 a seguito dell'espletamento della procedura e dei controlli di legge il Direttore del Settore Gestioni agricole ha provveduto ad impegnare le risorse ed a affidare i lavori in oggetto all'Impresa De Cianni Costruzioni srl con sede in Via Culle 7/B Marciano della Chiana (AR) per l'importo complessivo di € 9.666/00 oltre €. 1.360/48 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: Con specifica comunicazione (del 28/09/2016 n. prot. 3175) pubblicata nel sistema START ed inviata all'impresa aggiudicataria sempre attraverso il sistema START si è proceduto al formale affidamento dei lavori in oggetto.

#### **Perizia di variante e suppletiva:**

Non è stata redatta alcuna perizia aggiuntiva

#### **Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:**

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte da Dott. Luigi FABBRINI

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dall'Arch. Andrea SAMPIERI

Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione è stato l'Arch. Andrea SAMPIERI

#### **Consegna dei lavori:**

I lavori furono consegnati il giorno 28/09/2016 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

#### **Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:**

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 9 del capitolato speciale di appalto giorni 30 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 27/10/2016.

#### **Sospensione e ripresa dei lavori:**

I lavori NON subirono sospensioni:

#### **Proroghe:**

Durante l'esecuzione dei lavori furono NON sono state concesse proroghe:

**Scadenza definitiva del tempo utile:**

La scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno 27/10/2016.

**Ultimazione dei lavori:**

La Direzione dei lavori, con certificato in data 27/10/2016, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 27/10/2016 e pertanto in tempo utile.

**Verbali di nuovi prezzi:**

Non sono occorsi nuovi prezzi

**Lavori in economia:**

Non sono occorsi lavori in economia

**Anticipazione in denaro:**

Non sono occorsi anticipazioni di denaro

**Andamento dei lavori:**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

**Stato finale:**

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 27/10/2016 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo dei lavori eseguiti	€ 10.116,16
Restano nette	€ 10.116,16
- Importo anticipazioni	€ 0
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	€ 0
- Per penali applicate	€ 0
Resta il credito netto dell'Impresa in	€ 10.116,16

**Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:**

- Importo netto autorizzato per lavori	€ 12.129,13
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€ 10.116,16
con una minore spesa di	€ 2.012,97

**Assicurazione degli operai:**

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Arezzo mediante polizza assicurativa n. matricola 184808868 P.A.T. 000000 a carattere continuativo.

**Infortuni in corso di lavoro:**

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

**Assicurazioni Sociali e Previdenziali:**

Il Responsabile del procedimento ha richiesto agli Enti Assicurativi e Previdenziali se l'Impresa De Cianni Costruzioni srl esecutrice dei lavori di cui trattasi avesse ottemperato agli obblighi di legge e se risultassero eventuali controversie di lavoro, l'INAIL, la Cassa Edile e l'INPS di Arezzo, in data 22/12/2016 con protocollo INPS n. 5378463 il certificato DURC risulta REGOLARE nei confronti di I.N.P.S. , I.N.A.I.L. e CNCE. E' pertanto da ritenere che l'Impresa sia in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei riguardi dei predetti Istituti.

**Avvisi ai creditori:**

Durante il prescritto periodo di pubblicazione dell'avviso ai creditori non risulta che vi siano stati opposizioni da parte di alcuno.

**Riserve dell'Impresa:**

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

**VERBALE DI VISITA E RELAZIONE**

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 23/12/2016 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa :

- 1) Dott. Luigi FABBRINI- Responsabile per l'esecuzione dei lavori
- 2) Pellegrino DE CIANNI - Rappresentante dell'Impresa esecutrice

Descrizione dei lavori eseguiti:

Realizzazione di scolmatore di piena di vaso agricolo, realizzato in calcestruzzo armato

**Risultati della visita di collaudo:**

Con la scorta del progetto, delle perizie suppletive e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi:

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

**Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:**

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

**Penale per il ritardo:**

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale

### Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 10.116,16 è inferiore alle somme autorizzate (€ 12.129,13 ) per € 2.012,97;
- f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse; ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- n) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza/con riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di 10.116,16 eseguiti dall'Impresa De Cianni Costruzioni srl con sede in Marciano della Chiana Loc. Le Culle 7/B per conto Terre Regionali Toscane in base al contratto stipulato attraverso l'espletamento della procedura di affidamento diretto attraverso il Sistema di Acquisti Telematico della Regione Toscana (START) in data 28/09/2016 sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale	€ 10.116,16	
- A dedurre:		
a) per penale di ritardo	€ 0	
c) per detrazioni	€ 0	
b) per n. 0 acconti già corrisposti	€ 0	
Sommano le detrazioni	€ 0	€ 10.116,16
Resta il credito dell'Impresa		€ 10.116,16

Pertanto il credito dell'Impresa ascende in nette € 10.116,16 oltre iva 10% per un totale di €. 11.127,77 (diconsi euro undicimilacentosette/77) che possono essere corrisposte all'Impresa De Cianni Costruzioni srl a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui

trattasi a seguito di approvazione di specifico Decreto da parte del Direttore del Settore Gestioni Agricole di Terre Regionali Toscane.

Marciano della Chiana, li 28/12/2016

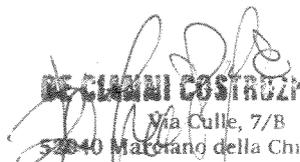
L'APPALTATORE

Pellegrino DE CIANNI

IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO

Dr. Marco LOCATELLI

LOCATELLI MARCO  
Date 28.12.2016 18:3

  
**DE CIANNI COSTRUZIONI**  
Via Culle, 7/B  
52040 Marciano della Chiana (AR)  
C.F. e P. IVA. 01998200511

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**  
Arch. Andrea SAMPIERI

