

CONTRATTO DI COMODATO

tra

Manifatture Sigaro Toscano S.p.A., società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di SECI S.p.A., con sede legale in Roma, Largo G. Toniolo 6, 00186 - Partita IVA e Codice Fiscale 09037861003, iscritta al R.E.A di Roma al n° 1134841, in persona Direttore Generale, Ing. Andrea Marazzi - giusta procura del giusta procura del 2 aprile 2012, per atti del Notaio Federico Rossi di Bologna, Rep. N. 66756 e Fascicolo N. 27977

(MST o Comodante)

E

Terre Regionali Toscane, con sede legale in Firenze, via di Novoli 26, 50127 Firenze , Codice Fiscale e Partita IVA n. 00316400530 (di seguito denominato Ente), rappresentata dal Dirigente responsabile del Settore Direzione tecnica delle aziende agricole, dott. Marco Locatelli , nato a Torino il 4/05/1965, domiciliato presso la sede amministrativa in Località Spergolaia, Strada del Mare, 25 – Alberese, il quale interviene nella sua qualità di Direttore “Gestioni Agricole ” e Dirigente del predetto Settore , ed autorizzato alla stipula della presente convenzione con decreto n. del ;

(Ente o Comodatario)

PREMESSO CHE

- a) il Comodante - società attiva nella produzione, importazione, esportazione, lavorazione e commercializzazione di tabacchi, articoli per fumatori e prodotti analoghi od affini - ed il Comodatario hanno sottoscritto in data odierna un contratto per lo svolgimento delle attività previste dal Progetto MISOTACKY e la prosecuzione del collaudo di un sistema automatizzato per la cura del tabacco Kentucky (di seguito indicate come attività) con decorrenza 10/08/2017 al 31/12/2020 che saranno svolte presso la Tenuta di Cesa “Centro per il collaudo ed il trasferimento dell’Innovazione di Cesa” Comune di Marciano della Chiana - Arezzo (di seguito indicato come “Centro”);
- b) il Comodante è proprietario del predetto forno sperimentale di cura del tabacco Kentucky ;
- c) ai sensi del contratto di cui alla precedente lettera a) al Comodatario, al fine di realizzare le attività occorre avere la disponibilità di uso del forno anzidetto.

Tutto ciò premesso - da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente contratto di comodato - si conviene e si stipula quanto segue.

- 1) MST concede in comodato gratuito al Comodatario - che a tale titolo accetta - il forno sperimentale di cura del tabacco Kentucky (“**Forno**”), dotato di tutti i dispositivi di sicurezza previsti dalla normativa applicabile alla data di sottoscrizione del presente contratto, ed a tale riguardo si impegna, per la durata del contratto, ad adeguare, a proprie spese, sia il forno che la documentazione ad esso correlata qual’ora intervengano modifiche alla normativa applicabile dal momento della sottoscrizione del presente contratto per la durata dello stesso . MST si impegna a proprie spese ad organizzare un corso di formazione per istruire il personale dell’Ente sulle situazioni di rischio sull’utilizzo del forno sperimentale. Tale corso sarà ripetuto ogni volta intervengano modifiche normative ed adeguamenti funzionali al forno medesimo. A tale riguardo si precisa che il forno è provvisto della certificazione CE di conformità alle normative comunitarie. Il Forno si trova presso il Centro sito in località Cesa, Comune di Marciano della Chiana – AR, via delle Culle, identificato al NCEU del Comune di Marciano della Chiana (AR) al foglio 8 particella 17. Il Comodante concede altresì in comodato gratuito al Comodatario che a tale titolo accetta, il mobilio e le attrezzature afferenti il Forno (di seguito congiuntamente la “Strumentazione”), il tutto come descritto nell’ **allegato 1** al presente contratto;

Il Comodatario si impegna ad utilizzare il Forno in conformità con le prescrizioni contenute nel manuale di uso e manutenzione ordinaria (di cui all’ **allegato 2**), a rispettare tutte le procedure di sicurezza contenute nello stesso manuale, a dotare il proprio personale di tutti i dispositivi di protezione individuale necessari per l’espletamento delle attività connesse alla conduzione del Forno.

MST, fornirà la propria assistenza per la valutazione di tutti i rischi connessi all’uso del Forno (relazione di Calcolo sulla valutazione del rischio contro le scariche elettriche atmosferiche **allegato 3**) e la formazione del personale del Comodatario, fermo restando che la responsabilità della corretta gestione del Forno ed applicazione della normativa in materia di sicurezza sul lavoro e del corretto utilizzo del Forno resta in capo al Comodatario che pertanto solleva sin da ora MST da ogni e qualsivoglia responsabilità per atti o fatti di qualsiasi genere imputabili direttamente o indirettamente al personale del Comodatario stesso, dai quali fatti o atti abbiano a derivare danni agli stessi addetti e/o a terzi..

- 2) Il Comodatario dichiara di aver preso visione del Forno, di ritenerlo idoneo e conforme alla normativa vigente e dotato di tutte le certificazioni richieste dalla normativa comunitaria; dichiara, altresì di essere a perfetta conoscenza di tutti gli obblighi, oneri, modalità,

prescrizioni tecniche e rischi che possono essere connessi all'utilizzo del Forno stesso e della Strumentazione così come indicati nei documenti allegati 2 e 3.

- 3) Il Forno e la Strumentazione vengono consegnati e concessi in comodato in favore del Comodatario in data odierna contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto a cura di entrambe le parti.
- 4) Il Comodatario si obbliga a conservare e custodire il Forno e la Strumentazione con la cura e la diligenza del buon padre di famiglia impegnandosi per tutta la durata del presente contratto a non cedere a terzi - neppure temporaneamente - l'uso e/o il godimento degli stessi a qualsiasi titolo, senza il preventivo consenso del Comodante; né ad apportare eventuali modifiche o migliorie senza il consenso preventivo del Comodante. In ogni caso, eventuali migliorie non daranno diritto ad alcun indennizzo o indennità a favore del Comodatario alla scadenza del comodato medesimo.
- 5) Il Comodatario si obbliga ad utilizzare il Forno esclusivamente per l'uso determinato ai fini dell'attuazione delle attività previste, restando espressamente escluso qualsiasi altro uso/utilizzo difforme.
- 6) Le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione del Forno, ove esistenti, sono a carico del Comodante..
- 7) Sono ad esclusivo carico del Comodatario le spese e gli oneri sostenuti per l'uso ed il godimento del Forno e della Strumentazione quali a titolo esemplificativo e non esaustivo le spese ed oneri relativi alla fornitura dell'energia elettrica ed acqua, ad esclusione della legna da ardere da usare per alimentare il generatore di calore del Forno che risulta a carico del Comodante. Il Comodatario non avrà alcun diritto ad eventuale rimborso di spese sostenute per servirsi del Forno.
- 8) Il Comodatario si obbliga ai sensi dell'art. 1809 cod. civ. a restituire al Comodante il Forno e la Strumentazione - nello stato di fatto in cui attualmente si trovano, salvo il normale deterioramento derivante dall'uso fattone ai sensi del presente Contratto - non appena sarà cessato il Progetto.
- 9) Il Comodatario si obbliga a dotarsi a propria cura e spese di ogni opportuna copertura assicurativa per ogni rischio (incluso quello RCT) comunque connesso all'utilizzo anche da parte del suo personale del Forno e della Strumentazione.
- 10) Le spese di bollo e di registrazione del presente contratto sono a carico del Comodatario e del Comodante in parti uguali tra loro.
- 11) Le Parti dichiarano e si danno reciprocamente atto che il presente contratto è l'unico contratto tra loro valido e vincolante intendendosi superato e privo di efficacia qualsiasi altro eventuale accordo intervenuto precedentemente in ordine al medesimo oggetto. Il presente contratto pertanto annulla e sostituisce ad ogni fine ed effetto, in via di novazione e per comune volontà

delle Parti, ogni e qualsiasi contratto precedente e/o rapporto avente il medesimo oggetto e ciò, con reciproca e definitiva rinuncia delle Parti a qualsiasi eventuale diritto e/o pretesa per qualsivoglia titolo, ragione e/o causa relativi o comunque connessi ai pregressi contratti e/o rapporti intercorsi fra la Parti e/o i loro danti causa.

- 12) Con la sottoscrizione del presente contratto, il Comodatario dovrà altresì rispettare i principi disposti dal Modello Organizzativo e dal Codice Etico adottati da MST e le eventuali successive modifiche e/o integrazioni di volta in volta adottate ed a tale riguardo dichiara di aver ricevuto da MST copia del Modello Organizzativo e del Codice Etico in vigore alla data di sottoscrizione del presente contratto e di conoscere e di accettare i rispettivi contenuti. Resta espressamente inteso che l'inosservanza delle prescrizioni previste dal Modello Organizzativo e dal Codice Etico adottati da MST comporterà la risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.
- 13) Il presente contratto è regolato dalla legge italiana. Per tutte le controversie che dovessero insorgere in relazione alla interpretazione e/o all'esecuzione del presente contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Roma.
- 14) Per quanto non espressamente previsto nella presente scrittura, le parti fanno riferimento alle disposizioni di cui agli articoli da 1803 a 1812. cod. civ..

Foiano della Chiana,

Letto, confermato e sottoscritto

Il Comodante
Manifatture Sigaro Toscano S.p.A.
Il Direttore Generale
Andrea Marazzi

Il Comodatario
Terre Regionali Toscane
Il Direttore Gestioni Agricole
Marco Locatelli

Si dà atto che il presente contratto è stato oggetto di libera negoziazione in ogni sua parte. In ogni caso, il Comodatario approva specificamente – ai sensi dell' art. 1341 C.C. i seguenti articoli: 1 e 2 (Dichiarazioni del Comodatario), l'art. 2 (Restituzione dei beni), l'art. 4 (Divieto di cessione del Forno), l'art. 5 (Obblighi del Comodatario), l'art. 7 (Foro competente).

Il Comodante
Manifatture Sigaro Toscano S.p.A.
Il Direttore Generale

Il Comodatario
Terre Regionali Toscane
Il Direttore Gestioni Agricole

Andrea Marazzi

Marco Locatelli

Per ricevuta delle chiavi e conferma della consegna del Forno

Il Comodatario

Terre Regionali Toscane

Il Direttore Gestioni Agricole

Marco Locatelli