

# Ente Terre Regionali Toscane

(L.R. 27 dicembre 2012, n. 80)

## DIREZIONE

### Decreto n. 65 del 31 Agosto 2017

*Oggetto:* L.R. 80/12 art. 3, Banca della Terra - Approvazione dell'avviso pubblico per affidamento in regime di concessione di **un terreno agricolo di ha. 00.90.00 recintato, dotato di acqua potabile e irrigua e fabbricato rurale corredato di mobili ed attrezzature varie funzionali per l'attività vivaistica, il tutto posto in Comune di Grosseto e di proprietà dell'ente Terre Regionali Toscane**, secondo i criteri dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

*Allegati da pubblicare:*

- Allegato A "Avviso pubblico"
- Allegato 1 "Visure catastali dei terreni e fabbricati oggetto della concessione"
- Allegato 2 "Cartografia"
- Allegato 3 "Elenco delle attrezzature oggetto della concessione"
- Allegato 4 "Istanza di partecipazione"
- Allegato 5 "Offerta economica"
- Allegato 6 "Schema di disciplinare di concessione"

*Dirigente responsabile:* Claudio Del Re

*Estensore:* Marco Locatelli

*Pubblicità/Pubblicazione:* Atto soggetto a pubblicazione integrale sulla banca data degli atti amministrativi dell'Ente Terre Regionali Toscane

## IL DIRETTORE

Vista la legge regionale 27 dicembre 2012, n. 80 “Trasformazione dell’ente Azienda regionale agricola di Alberese in ente Terre regionali Toscane. Modifiche alla l.r. n. 39/2000, alla l.r. n. 77/2004 e alla l.r. n. 24/2000”;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 19 Marzo 2013, n. 46 “Ente Terre regionali toscane. Nomina del direttore.” con il quale si è provveduto alla nomina del sottoscritto quale Direttore dell’Ente Terre regionali Toscane;

Vista la legge regionale 8 gennaio 2009, n. 1 “Testo unico in materia di organizzazione e ordinamento del personale” ed in particolare gli articoli 2 “Rapporti tra organi di direzione politica e dirigenza”, 7 “Direttore generale”, 9 “Responsabile di settore” e 17 “Incarichi di coordinatore di area e di responsabile di settore”;

Ricordato che ai sensi dell’articolo 1 della l.r. 80/2012 Ente Terre deriva dalla trasformazione dell’Ente pubblico economico già denominato Azienda regionale agricola di Alberese, e che ai sensi dell’articolo 13 è dotata di un proprio patrimonio immobiliare e mobiliare determinato, nella fase iniziale, dai beni e dai rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo all’azienda regionale agricola di Alberese;

Ricordato inoltre che la suddetta l.r. 80/12 disciplina la trasformazione della Azienda Regionale Agricola di alberese in Ente Terre, ente pubblico non economico, al fine di sviluppare le funzioni relative alla valorizzazione del patrimonio agricolo-forestale, nonché la gestione delle aziende agricole, secondo canoni rispondenti più al perseguimento dell’interesse pubblico che alle logiche imprenditoriali;

Considerato che per sua natura l’Ente pubblico non economico è preposto allo svolgimento di compiti istituzionali e non è chiamato a perseguire alcun fine di lucro né ad operare su mercati contendibili, se non in via residuale, ovvero nella misura in cui ciò sia necessario per assicurare la sostenibilità dell’attività istituzionale;

Ritenuto pertanto necessario verificare, nell’ambito del patrimonio immobiliare e mobiliare di Ente Terre, se la destinazione di terreni e fabbricati è necessaria allo svolgimento dei compiti istituzionali di cui all’articolo 2 della l.r. 80/12, mettendo in disponibilità di terzi quelli che non rispondono alle finalità della legge istitutiva dell’Ente;

Ritenuto necessario utilizzare le procedure stabilite dal regolamento regionale 23 novembre 2005, n. 61/R, di attuazione della legge regionale 27 dicembre 2004, n. 77 (Demanio e patrimonio della Regione Toscana) per l’individuazione del concessionario, nonché per tutto quanto disposto in merito alla utilizzazione dei beni del demanio e del patrimonio regionale;

Visto il Regolamento approvato con D.P.G.R. 15 ottobre 2014, n. 60/R sul funzionamento della banca della terra;

Ritenuto di emanare l’avviso pubblico per l’affidamento in regime di concessione di un **terreno agricolo di ha. 00.90.00 recintato, dotato di acqua potabile e irrigua e fabbricato rurale corredato di mobili ed attrezzature varie funzionali per l’attività vivaistica, il tutto posto in Comune di Grosseto e di proprietà dell’ente Terre Regionali Toscane**, secondo i criteri dell’offerta economicamente più vantaggiosa, approvando i seguenti allegati, parti integranti e sostanziali del presente atto:

-Allegato A “Avviso pubblico”

-Allegato 1 “Visure catastali dei terreni e fabbricati oggetto della concessione”

- Allegato 2 “Cartografia”
- Allegato 3 “Elenco delle attrezzature oggetto della concessione”
- Allegato 4 “Istanza di partecipazione”
- Allegato 5 “Offerta economica”
- Allegato 6 “Schema di disciplinare di concessione”

## DECRETA

1)di emanare, per i motivi espressi in narrativa, l’avviso pubblico per l’affidamento in regime di concessione di **un terreno agricolo di ha. 00.90.00 recintato, dotato di acqua potabile e irrigua e fabbricato rurale corredato di mobili ed attrezzature varie funzionali per l’attività vivaistica, il tutto posto in Comune di Grosseto e di proprietà dell’ente Terre Regionali Toscane**, secondo i criteri dell’offerta economicamente più vantaggiosa, approvando contestualmente gli allegati A, 1, 2, 3, 4, 5, 6, parti integranti e sostanziali del presente decreto;

2)di individuare, quale Responsabile del procedimento, il Dott. Marco Locatelli, Responsabile del Settore “Direzione tecnica delle aziende agricole”;

3)di pubblicare il presente atto e tutti gli allegati sulla banca della terra per il periodo di presentazione delle istanze per la partecipazione alla selezione del concessionario.

Il presente atto è pubblicato integralmente sulla banca dati degli atti amministrativi dell’Ente Terre regionali toscane, sulla banca della terra, disponibile su sito web [www.artea.toscana.it](http://www.artea.toscana.it), e sul sito [www.alberese.com](http://www.alberese.com) per il periodo di presentazione delle istanze per la partecipazione alla selezione del concessionario.

IL DIRETTORE

*Claudio Del Re*