

Allegato 1 al Decreto n. 21 del 08 Marzo 2021

**CONTRATTO DI COMODATO D'USO PER L'UTILIZZO DI DUE
UNITA' IMMOBILIARI E DELL'AREA AD ESSE PROSPICIENTE
ADIBITA A BASE REGIONALE PER ELICOTTERI ANTINCENDI
BOSCHIVI IN LOCALITA' SPERGOLAIA, DI PROPRIETA'
DELL'ENTE TERRE REGIONALI TOSCANE.**

L'anno 2021 il giorno ____ del mese di _____ in Firenze, con la
presente scrittura privata a valere a tutti gli effetti di legge.

TRA

REGIONE TOSCANA, codice fiscale e partita IVA 01386030488 (in seguito
indicata come Regione Toscana) con sede legale in Firenze, Palazzo Strozzi
Sacratì, P.zza del Duomo, n. 10, rappresentata da (omissis), nato a (omissis) il
(omissis), domiciliato presso la sede dell'Ente, il quale interviene nella sua
qualità di Dirigente responsabile del Settore "Protezione civile regionale",
competente per materia, nominato con decreti n.134 del 08/01/2019 e n. 6373
del 29/04/2019 del Direttore della Direzione Difesa del suolo e protezione
civile, autorizzato, ai sensi dell'art. 54 della L. R. n. 38/2007, ad impegnare
legalmente e formalmente l'Ente medesimo per il presente atto, il cui schema
è stato approvato con decreto n. _____ del _____, esecutivo a norma
di legge;

E

ENTE TERRE REGIONALI TOSCANE, codice fiscale e partita IVA
00316400530 con sede in via di Novoli 26, 50127 Firenze rappresentata dal
(omissis) nato a (omissis) il (omissis), C.F. (omissis) domiciliato presso la
sede dell'Ente, il quale interviene nella sua qualità di Direttore dell'Ente

	Terre Regionali Toscane, nominato con decreto del Presidente della Giunta	
	Regionale n. 55 del 16/04/2019, autorizzato ad impegnare legalmente l'Ente	
	Terre Regionali Toscane per il presente atto il cui schema è stato approvato	
	con decreto n. _____ del _____, esecutivo a norma di legge;	
	PREMESSO	
	- che il Consorzio Parco Naturale della Maremma con propria delibera di Consiglio n. 83 del 22/05/91 ha provveduto a modificare la destinazione d'uso dei beni, individuati al N.C.E.U. del Comune di Grosseto al foglio 152 p.lla 5 ed al N.C.T. del Comune di Grosseto al foglio 152 p.lla 3, con superficie di mq. 3880, da area agricola ad area con punto fisso di atterraggio e relativi servizi, per elicotteri impiegati nel servizio antincendi boschivi, consistenti in due alloggi per l'equipaggio, una cisterna carburante interrata, un magazzino ed un ufficio; - che la Regione Toscana con propria deliberazione n. 5123 del 7/06/91 ha affidato al Consorzio Parco naturale della Maremma la realizzazione della base in parola e con successivi atti ne ha finanziata l'esecuzione per un importo di lire 400.000.000, pari ad euro 206.582,76; - che con note dell'Azienda Regionale Agricola di Alberese n. 1590.12 del 30 novembre 1998 e della Regione Toscana n. 103/44150/12.2.1 del 14 dicembre 1998, è stato concordato che al termine dei lavori di realizzazione della base suddetta, gli immobili sarebbero rientrati in possesso dell'Azienda regionale medesima e che la stessa li avrebbe gestiti con gli indirizzi stabiliti in apposita convenzione e nel rispetto delle finalità di cui alla citata deliberazione della Giunta regionale 5123 del 7/06/91;	
	2	

	che, a seguito della realizzazione delle opere suddette, l'attuale consistenza catastale dei beni, è la seguente:	
	N.C.E.U. del Comune di Grosseto:	
	Foglio 152, p.lla 5 sub 1, bene comune non censibile di mq. 940;	
	Foglio 152, p.lla 5 sub 2, civile abitazione cat. A/3 cl. 1 cons. 4,5 vani;	
	Foglio 152, p.lla 5 sub 3, civile abitazione cat. A/3 cl. 2 cons. 4,0 vani;	
	Foglio 152, p.lla 5 sub 4, magazzino cat. C/2 cl. 5 cons. mq. 40;	
	Foglio 152, p.lla 5 sub 5, ufficio cat. A/10 cl. 1 cons. 1,5 vani;	
	N.C.T. del Comune di Grosseto:	
	Foglio 152 part.lla 3, con superficie di mq. 3880;	
	che come riportato sul Piano operativo regionale antincendi boschivi 2019/2021 approvato con Deliberazione di Giunta n. 564 del 23.04.2019 il complesso immobiliare in parola, è incluso tra le basi operative degli elicotteri noleggiati per il supporto nell'attività di prevenzione e lotta attiva agli incendi boschivi e di protezione civile;	
	che, alla luce di quanto sopra è necessario definire i termini generali per l'utilizzo degli immobili in parola quale base per l'elicottero regionale antincendi boschivi e protezione civile;	
	che fra le competenze della Regione Toscana è compresa quella della gestione delle basi dei mezzi aerei antincendi boschivi e protezione civile, anche avvalendosi di enti regionali;	
	che la legge regionale 27 dicembre 2012 n. 80 ha trasformato l'ente pubblico economico Azienda regionale agricola di Alberese in ente pubblico Terre Regionali Toscane.	
	Tutto ciò premesso:	

	SI STIPULA QUANTO SEGUE	
	Articolo 1 – OGGETTO DELL’ACCORDO	
	L’Ente Terre Regionali Toscane concede alla Regione Toscana l’uso	
	esclusivo, H24 per 365 giorni/anno, della base operativa per gli elicotteri del	
	sistema regionale antincendi boschivi e di protezione civile, ubicata in	
	località Spergolaia nei terreni di proprietà dell’Ente medesimo individuata dai	
	seguenti estremi catastali:	
	al N.C.E.U. del Comune di Grosseto:	
	Foglio 152, p.lla 5 sub 1, bene comune non censibile di mq. 940;	
	Foglio 152, p.lla 5 sub 2, civile abitazione cat. A/3 cl. 1 cons. 4,5 vani;	
	Foglio 152, p.lla 5 sub 3, civile abitazione cat. A/3 cl. 2 cons. 4,0 vani;	
	Foglio 152, p.lla 5 sub 4, magazzino cat. C/2 cl. 5 cons. mq. 40;	
	Foglio 152, p.lla 5 sub 5, ufficio cat. A/10 cl. 1 cons. 1,5 vani;	
	Al N.C.T. del Comune di Grosseto:	
	Foglio 152 part.lla 3, con superficie di mq. 3880,	
	nonché dei beni mobili e le infrastrutture (piazzola di atterraggio/decollo e	
	stazionamento dell’elicottero, deposito carburante e relativa colonnina di	
	distribuzione, manica a vento e illuminazione specifica zona	
	atterraggio/decollo) in essa contenute.	
	La Regione Toscana, utilizzerà la suddetta struttura per le attività e con le	
	modalità previste dagli atti regionali di programmazione e pianificazione	
	delle attività antincendi boschivi e di protezione civile. L’Ente Terre	
	Regionali Toscane consegnerà alla Regione Toscana una copia di tutte le	
	chiavi degli immobili facenti parte della base in parola.	
	Articolo 2 - DURATA E DECORRENZA	
	4	

	Il presente accordo ha validità dalla data della stipula fino al 31 dicembre 2025.	
	Articolo 3 – MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA BASE	
	L' Ente Terre Regionali Toscane si impegna a mantenere in efficienza la base elicotteri oggetto del presente accordo per la tutta la durata di validità dell'accordo stesso. Gli interventi minimi necessari al mantenimento in efficienza della base sono dettagliati nell’accordo operativo, allegato A) al presente atto. Il suddetto allegato può essere oggetto di revisione annuale previo accordo fra le parti.	
	Articolo 4 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA BASE	
	Qualsiasi intervento di manutenzione straordinaria, dovrà essere oggetto di ulteriore accordo tra l’Ente Terre Regionali Toscane e la Regione Toscana con la redazione di uno specifico programma tecnico-finanziario.	
	Articolo 5 - CORRISPETTIVO	
	La Regione Toscana, per gli interventi di cui all'articolo 3, eroga annualmente all'Ente Terre Regionali Toscane la somma di euro 8.000,00 (ottomila/00), con le modalità indicate nell’accordo operativo, allegato A al presente atto.	
	Letto, firmato e sottoscritto,	
	Per la Regione Toscana	Per l’Ente Terre Regionali
	Il Dirigente responsabile del	Toscane
	Settore Protezione Civile regionale	Il Direttore
	(Omissis)	(Omissis)
	Allegati:	
	5	

[illegible]