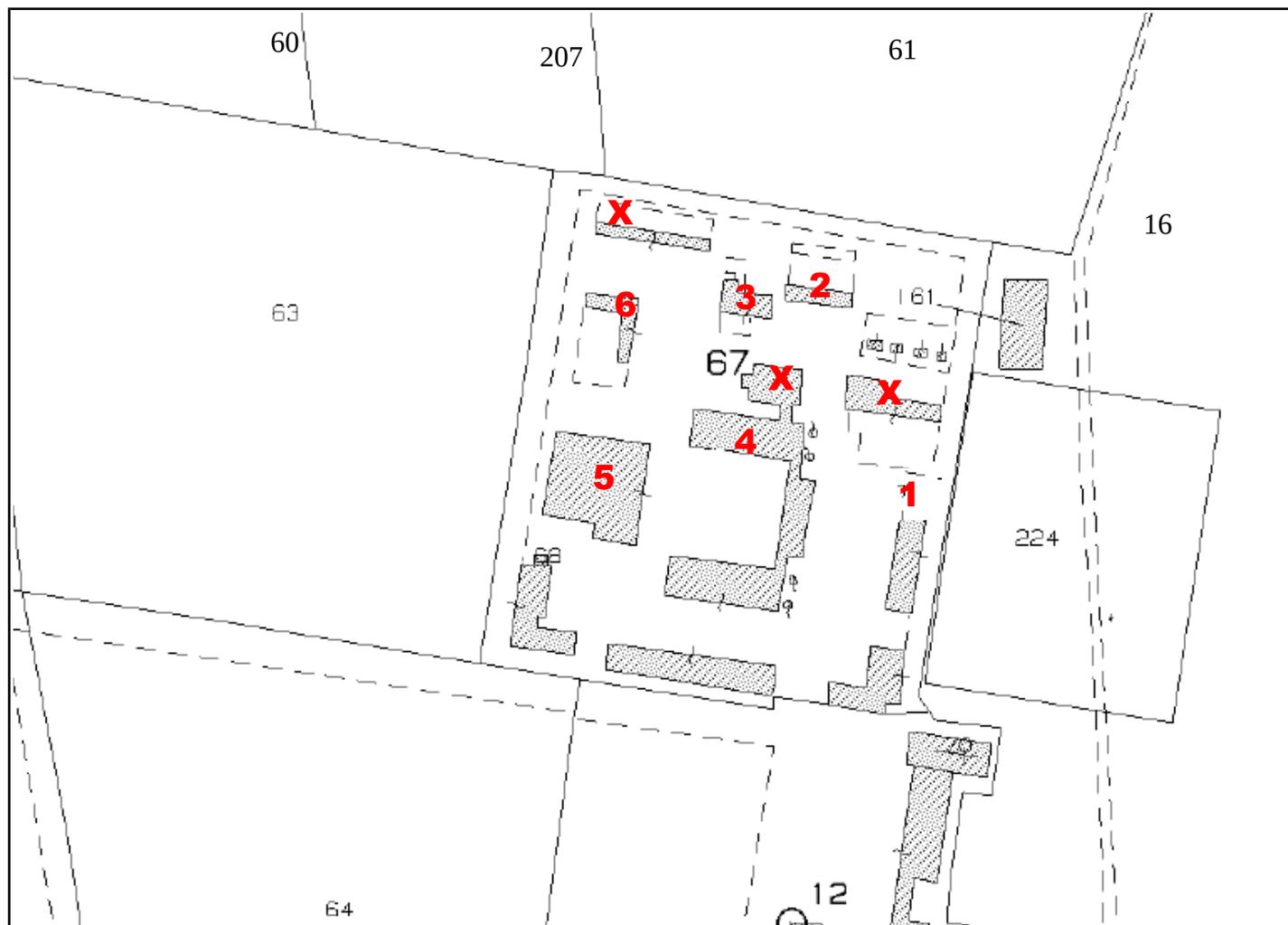


## Allegato 2

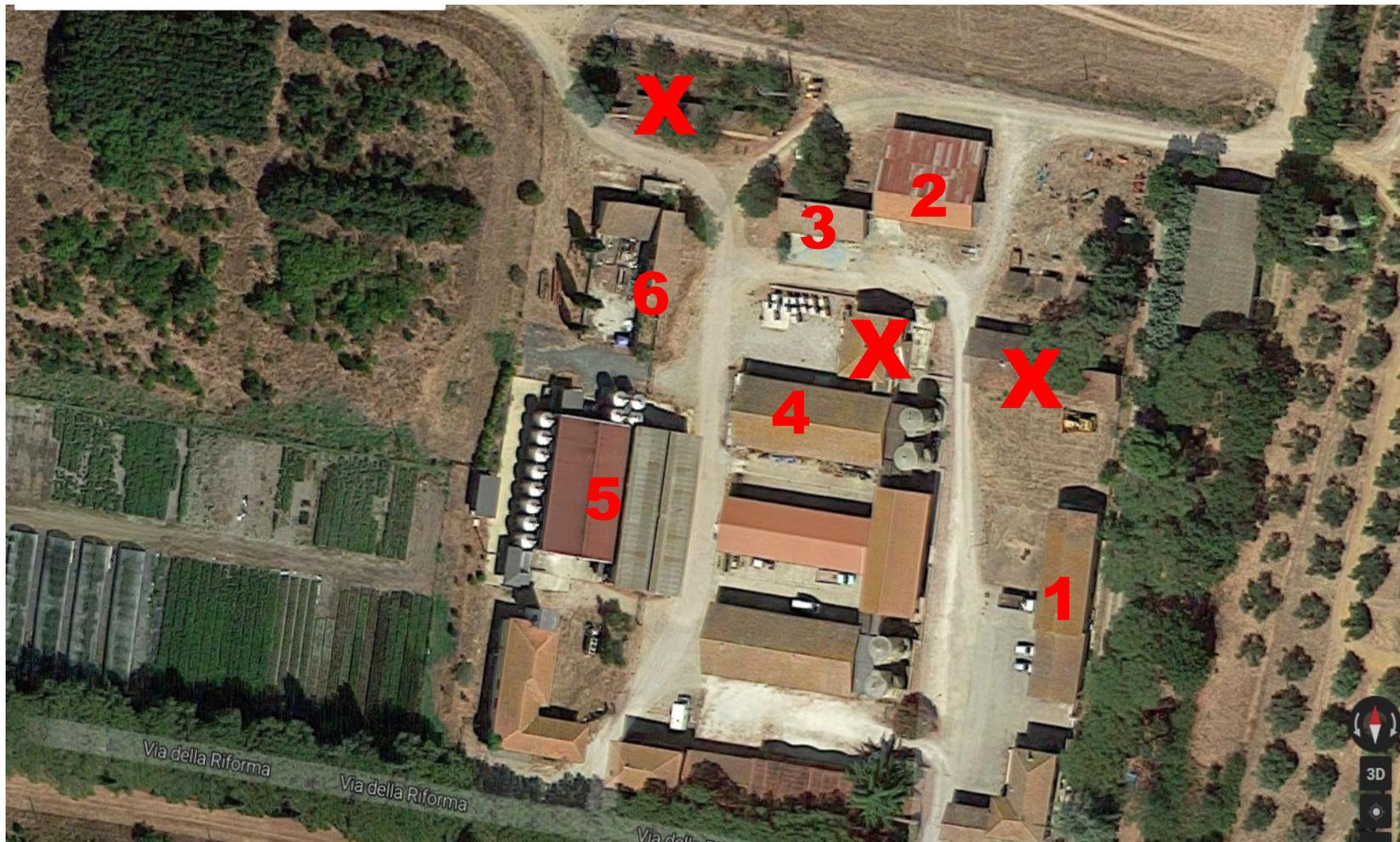
ELENCO FABBRICATI			
Comune	Località	Fg.	Part.
GROSSETO	ENAOLI	147	67 (parte)
GROSSETO	BANDITELLA 2	158	385



### LEGENDA:

- 1** - barriccaia e sala degustazioni
- 2** - capannone/tettoia macchine agricole
- 3** - magazzino fitofarmaci
- 4** - linea di imbottigliamento e stoccaggio delle bottiglie
- 5** - cantina
- 6** - ex-porcilaia
- X** - edifici non più presenti

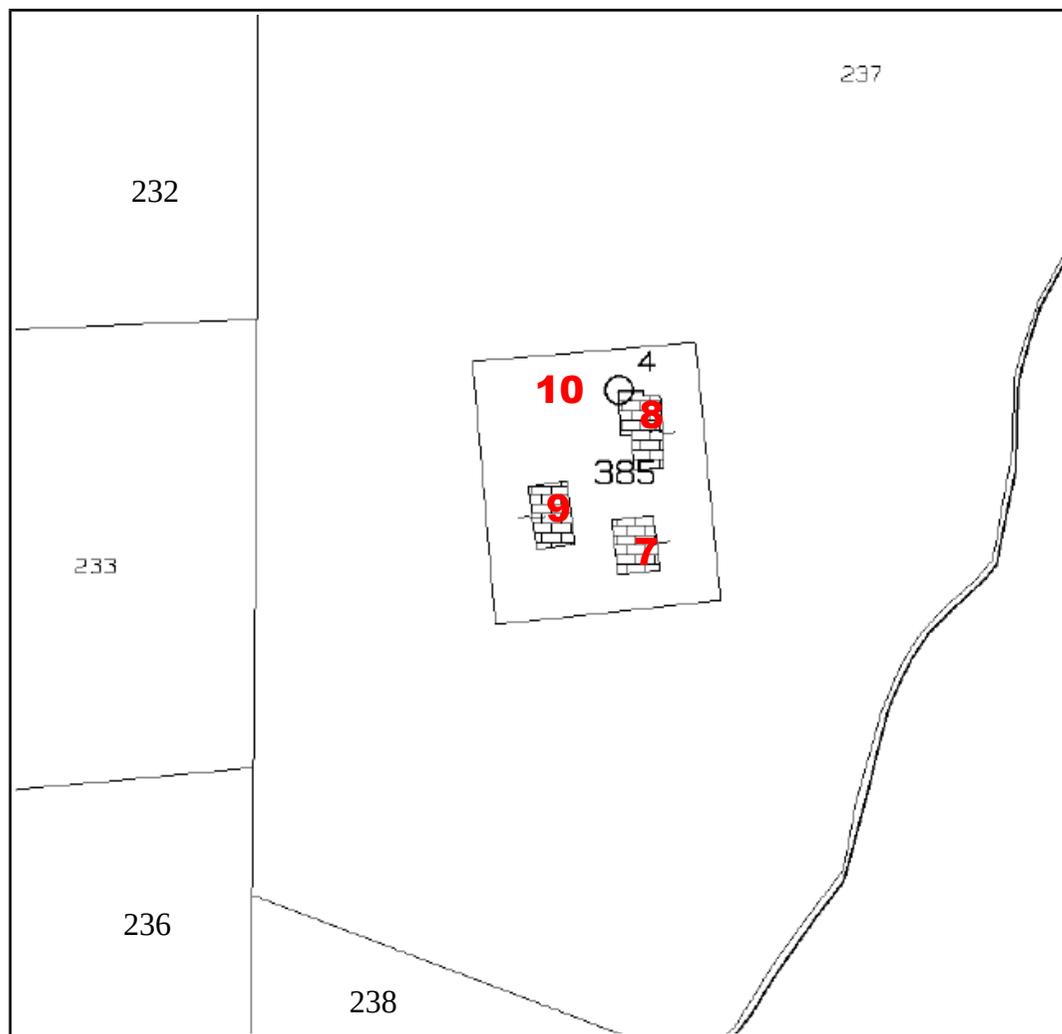
**Loc. Enaoli - Comune di Grosseto (F. 147 part. 67)**



**Loc. Enali**  
**Comune di**  
**Grosseto**

### **LEGENDA:**

- 1** - barriccaia e sala degustazioni
- 2** - capannone/tettoia macchine agricole
- 3** - magazzino fitofarmaci
- 4** - linea di imbottigliamento e stoccaggio delle bottiglie
- 5** - cantina
- 6** - ex-porcilaia
- X** - edifici non più presenti



**LEGENDA:**

**7** - tettoia

**8** - casa colonica ex "podere 117"

**9** - tettoia

**10** - container con servizi per operai agricoli

**Loc. Banditella 2 - Comune di Grosseto (F. 158 part. 385)**



**Loc. Banditella 2 - Comune di Grosseto**

**LEGENDA:**

**7** - tettoia

**8** - casa colonica ex "podere 117"

**9** - tettoia

**10** - container mobile (non accatastato) con servizi per operai agricoli

## **FABBRICATO n. 1** - barriccaia e sala degustazioni

### Descrizione:

*Il fabbricato era in passato la Cantina della ENAOLI. E' costituito da un unico corpo a perimetro rettangolare, composto da piano seminterrato, piano terra e primo piano.*

*Il seminterrato, a cui si accede con una discesa dal piano terra, è stato ristrutturato al fine di utilizzarlo come barriccaia. Il piano terra, a cui si accede con un ampio portone, indicato per un eventuale posizionamento di botti in legno, è stato ristrutturato con alcuni elementi di qualificazione che riprendono la forma del soffitto a campata. Il primo piano, in passato ex granaio, è una sala unica con pavimento in cotto e un area di lavaggio e sporzionatura cibi che viene attualmente utilizzata come sala degustazione e ricevimento gruppi. I locali dispongono di impianti di condizionamento elettrico*

### Stato di conservazione:

*Il fabbricato si trova in medie condizioni. Sono in buono stato le mura perimetrali mentre presentano problemi le grondaie.*

## **FABBRICATO n. 2** - capannone/tettoia macchine agricole

### Descrizione:

*Il fabbricato è costituito da un corpo in muratura con n. 3 magazzini a cui si può accedere dall'esterno e una parte alta coperta su tre lati che può essere destinata a stoccaggio materiale. Dalla linea del tetto parte poi un'ampia tettoia al di sotto della quale è possibile ricoverare macchine agricole.*

### Stato di conservazione:

*Il fabbricato si trova in medie condizioni. Sono in buono stato le mura perimetrali e la tettoia mentre presentano problemi i serramenti esterni dei locali a magazzino chiuso.*

## **FABBRICATO n. 3** - magazzino fitofarmaci

**Descrizione:**

*Il fabbricato è costituito da un corpo in muratura con un lungo corridoio a cui si accede a n. 3 ampie stanze e 1 bagno con doccia. Il sistema di accesso (porte) e di ventilazione rendono idoneo il locale, in base alle norme attuali, al magazzinaggio dei fitofarmaci e alle aree spogliatoio e bagno lavaggio del personale incaricato dei trattamenti.*

**Stato di conservazione:**

*Il fabbricato si trova in discrete condizioni di manutenzione.*

**FABBRICATO n. 4** - linea di imbottigliamento

**Descrizione:**

*Il fabbricato è costituito da un corpo in muratura con una ampia sala che in passato era destinata alla mungitura delle vacche da latte e alle poste per gli animali. Al piano superiore è presente una piccola stanza dotata di lavello che attualmente viene utilizzata come laboratorio e ufficio. Il locale è stato completamente ristrutturato recentemente nelle sue parti interne, nei pavimenti (lavabili) e negli infissi. Inoltre è completamente climatizzato.*

**Stato di conservazione:**

*Il fabbricato si trova in buone condizioni di manutenzione.*

**FABBRICATO n. 5** - cantina

**Descrizione:**

*Il fabbricato, in passato un capannone tamponato su tutti e quattro lati, è stato ristrutturato circa 12 anni fa per destinarlo alla vinificazione. Il tetto è stato rifatto posizionando una copertura a sandwich in grado di coibentare il locale, mentre il pavimento è stato trattato per il lavaggio e sono presenti tutti i necessari*

*scarichi. Nella cantina e nelle resedi limitrofe, sono posizionati tutti i serbatoi, dotati di passerelle di sicurezza per manovrare intorno agli stessi nel rispetto delle norme sul lavoro.*

Stato di conservazione:

*Il fabbricato si trova in buone condizioni di manutenzione.*

### **FABBRICATO n. 6** – ex-porcilaia

Descrizione:

*Il fabbricato in muratura, in passato destinato a porcilaia e rimessa animali, è costituito da 2 stanze con varie aree coperte da tettoie e superfici pavimentate dove vengono attualmente poste le fecce della lavorazione della cantina.*

Stato di conservazione:

*Il fabbricato è inagibile e pericolante in particolare nella copertura e nelle travi.*

### **FABBRICATO n. 7** - tettoia

Descrizione:

*La tettoia, con copertura in eternit posto su struttura tubolare, viene utilizzata attualmente per il ricovero delle macchine agricole o del fieno. Non è presente una pavimentazione rivestita.*

Stato di conservazione:

*La tettoia si trova in sufficienti condizioni di manutenzione.*

### **FABBRICATO n. 8** - casa colonica

Descrizione:

*Il fabbricato, in muratura, era in passato la classica casa colonica della riforma fondiaria. E' costituito da un unico corpo a perimetro rettangolare, composto da piano terra e primo piano. Al piano terra si trova la ex stalla attualmente dedicata al rimessaggio attrezzi, e materiali e alcuni locali ora non utilizzati che in passato erano dedicati alla cucina e al refettorio. Al piano primo le camere da letto.*

Stato di conservazione:

*Il fabbricato viene utilizzato nella sola parte a magazzino che risulta adeguatamente chiusa grazie ad una porta di recente realizzo. I restanti locali sono da molti anni inutilizzati e comunque aperti e risultano privi di infissi e soggetti alle intemperie. Occorre prevedere una verifica di stabilità e certamente il rifacimento completo delle coperture.*

## **FABBRICATO n. 9** - tettoia

Descrizione:

*La tettoia, con copertura in eternit posto su struttura tubolare, viene utilizzata attualmente per il ricovero delle macchine agricole o del fieno. Non è presente una pavimentazione rivestita.*

Stato di conservazione:

*La tettoia si trova in sufficienti condizioni di manutenzione.*

## **n. 10** - container con servizi per operai agricoli

Descrizione:

*Container monoblocco predisposto per bagno, refettorio e angolo cottura.*

Stato di conservazione:

*Il container si trova in sufficienti condizioni di manutenzione.*