

ENTE TERRE REGIONALI TOSCANE**Ente Pubblico****L.R.T. n. 80/2012**

Sede in Via Di Novoli 26 - 50127 Firenze (FI)

Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2021

Stato patrimoniale attivo	31/12/2021	31/12/2020
A) Crediti verso la Regione per versamenti ancora dovuti a valere sul Fondo di dotazione		
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immobilizzazioni immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento		
2) Costi di sviluppo		
3) Diritti di brevetto industriale e utilizzazione opere dell'ingegno		
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili		
5) Altre immobilizzazioni immateriali	19.409	21.084
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	34.992	
	<hr/>	<hr/>
	54.401	21.084
<i>II. Immobilizzazioni materiali</i>		
1) Terreni e Fabbricati		
a) Terreni	5.557.144	5.557.144
b) Fabbricati ad uso istituzionale e commerciale	5.569.944	5.590.718
	<hr/>	<hr/>
	11.127.088	11.147.862
2) Impianti e macchinario	1.453.845	1.413.284
3) Attrezzature istituzionali e commerciali	49.854	53.222
4) Altri beni		
a) Macchinari d'ufficio		
b) Mobili e arredi		
c) Mezzi di trasporto	3.868	8.105
d) Equipaggiamento e vestiario		
e) Materiale bibliografico		
f) Equini	3.422	5.977
	<hr/>	<hr/>
	7.290	14.082
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	60.533	31.873
	<hr/>	<hr/>
	12.698.610	12.660.323
<i>III. Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni	2.326.847	2.258.523

2) Crediti finanziari			
a) entro 12 mesi			
b) oltre 12 mesi			
		-	-
3) Altri titoli			
		2.326.847	2.258.523
Totale immobilizzazioni (B)		15.079.858	14.939.930
C) Attivo circolante			
<i>I. Rimanenze</i>			
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	54.107		13.843
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	88.161		109.147
3) Lavori in corso su ordinazione			
4) Prodotti finiti	314.614		313.131
5) Acconti			
6) Fabbricati destinati alla vendita			
		456.882	436.121
<i>II. Crediti</i>			
1) Crediti verso Regione			
- entro 12 mesi	480.000		46.187
- oltre 12 mesi			
	480.000		46.187
2) Crediti verso altri Enti Pubblici			
- entro 12 mesi	961.047		1.128.715
- oltre 12 mesi			
	961.047		1.128.715
3) Crediti verso soggetti privati			
- entro 12 mesi	537.664		430.501
- oltre 12 mesi			
	537.664		430.501
4) Crediti verso l'Erario			
- entro 12 mesi	-		6.744
- oltre 12 mesi			
	-		6.744
5) Crediti verso altri			
- entro 12 mesi	3.944		1.472
- oltre 12 mesi			
	3.944		1.472
		1.982.655	1.613.619
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>			
1) Partecipazioni			
2) Altri titoli			

IV. Disponibilità liquide

1) Istituto tesoriere/cassiere		
2) Depositi bancari e postali	5.006.361	4.210.782
2-bis) Depositi bancari vincolati alla gestione di Fondi in amministrazione		
3) Denaro e valori in cassa	1.360	1.490
	<hr/>	<hr/>
	5.007.721	4.212.272
Totale attivo circolante (C)	7.447.258	6.262.012
D) Ratei e risconti	15.483	9.390
Totale attivo	22.542.599	21.211.332
Stato patrimoniale passivo	31/12/2021	31/12/2020
A) Patrimonio netto		
I. Fondo di dotazione	12.695.240	12.695.240
II. Riserve		
1) Riserva legale	377.350	175.338
2) Riserve vincolate ad investimenti	808.048	
3) Altre riserve		
	<hr/>	<hr/>
	1.185.398	175.338
III. Riserve indisponibili	2.290.054	2.227.194
IV. Donazioni e lasciti		
V. Utili (perdite) portati a nuovo	-	539.811
VI. Utile (perdita) d'esercizio	632.769	470.249
Totale patrimonio netto (A)	16.803.461	16.107.832
B) Fondi per rischi e oneri		
1) Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2) Fondo per imposte, anche differite		
3) Altri fondi	110.060	150.000
Totale fondi per rischi e oneri (B)	110.060	150.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	348.944	421.320
D) Debiti		
1) Debiti verso banche		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
	<hr/>	<hr/>
	-	-
2) Debiti verso Regione Toscana		
- entro 12 mesi	12.994	37.844
- oltre 12 mesi		
	<hr/>	<hr/>
	12.994	37.844
2-bis) Debiti verso la Regione per finanziamenti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
	<hr/>	<hr/>

	-	-
3) Debiti verso altri soggetti pubblici		
- entro 12 mesi	86.179	151.360
- oltre 12 mesi		
	<u>86.179</u>	<u>151.360</u>
4) Debiti verso fornitori		
- entro 12 mesi	576.846	358.879
- oltre 12 mesi		
	<u>576.846</u>	<u>358.879</u>
5) Debiti tributari		
- entro 12 mesi	80.568	72.177
- oltre 12 mesi		
	<u>80.568</u>	<u>72.177</u>
6) Debiti verso istituti previdenziali		
- entro 12 mesi	161.899	153.011
- oltre 12 mesi		
	<u>161.899</u>	<u>153.011</u>
7) Debiti verso la Regione o altri Enti per Fondi in amm.ne		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
	<u></u>	<u></u>
8) Acconti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
	<u></u>	<u></u>
9) Altri debiti		
- entro 12 mesi	168.793	170.695
- oltre 12 mesi		
	<u>168.793</u>	<u>170.695</u>
Totale debiti		1.087.279
		943.966
E) Ratei e risconti		4.192.855
		3.588.214
Totale passivo		22.542.599
		21.211.332

Conto economico	31/12/2021	31/12/2020
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		
1.a) Contributi per l'attuazione del Piano/Programma di attività	701.288	722.869
1.b) Contributi della Regione per il funzionamento	500.000	500.000
1.c) Altri contributi da Regione	-	
1.d) Contributi per l'erogazione di benefici a terzi	26.002	124.456
1.e) Contributi da altri soggetti pubblici	988.301	862.894
1.f) Ricavi per prestazioni dell'attività commerciale	917.426	833.102
	<hr/>	<hr/>
	3.133.017	3.043.321
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	22.892
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni (costi capitalizzati)		20.715
5) Altri ricavi e proventi con separata indicazione dei contributi in conto esercizio		
5.a) Altri ricavi e proventi, concorsi recuperi e rimborsi	456.279	532.120
5.b) Costi sterilizzati da utilizzo contributi per investimenti	69.641	71.626
	<hr/>	<hr/>
	525.920	603.746
Totale valore della produzione (A)	3.660.150	3.669.959
B) Costi della produzione		
6) Acquisti di beni	252.381	240.895
7) Acquisti di servizi		
7.a) Manutenzione e riparazioni	141.657	180.973
7.b) Altri acquisti di servizi	906.960	996.347
	<hr/>	<hr/>
	1.048.617	1.177.320
8) Godimento di beni di terzi	20.028	11.243
9) Personale		
9.a) Salari e Stipendi	785.590	724.414
9.b) Oneri sociali	292.012	278.604
9.c) Trattamento di fine rapporto	52.412	42.846
9.d) Trattamento di quiescenza e simili		
9.e) Altri costi	18.168	14.402
	<hr/>	<hr/>
	1.148.182	1.060.266
10) Ammortamenti e svalutazioni		
10.a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	6.170	5.271
10.b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	248.419	239.044
10.c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
10.d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
	<hr/>	<hr/>
	254.589	244.315
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	5.395
12) Accantonamento per rischi ed oneri		
13) Altri accantonamenti	-	-

14) <i>Oneri diversi di gestione</i>		
14.a) <i>Oneri per l'erogazione di benefici a terzi</i>	26.002	124.456
14.b) <i>Accantonamenti per imposte, anche differite</i>		
14.c) <i>Altri oneri di gestione</i>	179.511	205.777
	<hr/>	<hr/>
		205.513
Totale costi della produzione (B)		330.233
		2.889.045
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)		600.292
C) Proventi e oneri finanziari		
15) <i>Proventi da partecipazioni</i>		
16) <i>Altri proventi finanziari</i>		
16.a) <i>Proventi da crediti iscritti nelle immobilizzazioni</i>		
16.b) <i>Proventi da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni</i>		
16.c) <i>Altri proventi finanziari su titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni</i>		
16.d) <i>Interessi attivi su conti e depositi bancari e postali</i>	96	1.106
16.e) <i>Proventi diversi dai precedenti</i>		
	<hr/>	<hr/>
		96
		1.106
17) <i>Interessi passivi e altri oneri finanziari</i>		
17.a) <i>Interessi passivi su debiti finanziari</i>		
17.b) <i>Altri oneri finanziari</i>		
	<hr/>	<hr/>
		-
		-
Totale proventi e oneri finanziari (C)		96
		1.106
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie		
18) <i>Rivalutazioni:</i>		5.464
19) <i>Svalutazioni:</i>		18.081
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie (D)		5.464
		18.081
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)		776.665
		619.479
20) <i>Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>		
a) <i>Imposte correnti</i>	143.896	149.230
b) <i>Imposte differite</i>		
c) <i>Imposte anticipate</i>		
	<hr/>	<hr/>
		143.896
		149.230
Utile (Perdita) dell'esercizio		632.769
		470.249

Firenze, 29 aprile 2022
Il Direttore
Dott. Giovanni Sordi