



ENTE TERRE REGIONALI TOSCANE (l.r. 80/12)

ALLEGATO A

AVVISO PER L’AFFITTO DI TERRENI PER LA COLTIVAZIONE STAGIONALE DI CEREALI PER LA STAGIONE 2022

Terre regionali toscane intende attivare, con urgenza a causa del periodo stagionale avanzato e mediante contratto di affitto, la coltivazione stagionale (ai sensi dell’art. 56 della Legge n. 203/82) di alcuni terreni irrigui nella sua disponibilità per la coltivazione di cereali da agricoltura biologica (Reg. CE 834/2007). Il terreno agricolo, attualmente certificato ad agricoltura biologica, oggetto del presente avviso, è così localizzato:

Località Cernaia (Comune di Grosseto) - Foglio 83 Part. 312 parte, per una superficie di circa ha 19.00.00.

1 – TIPOLOGIA E DURATA DEL CONTRATTO

La tipologia di accordo è ai sensi dell’art. 56 della Legge n. 203/82 e sarà denominato **CONTRATTO PER LA COLTIVAZIONE STAGIONALE DI CEREALI**. La durata del contratto è concordata a partire dalla data di stipula del contratto (indicativamente dal 1 Marzo 2022) e fino al 30 settembre 2022. Tassativamente il terreno dovrà essere coltivato a cereali per l’anno 2022 con il metodo dell’agricoltura biologica certificata (Reg. CE 834/2007) per l’intero periodo.

2 – REQUISITI

Sono invitati a presentare la propria offerta esclusivamente gli imprenditori agricoli.

L’Azienda aggiudicataria dovrà essere in regola con i versamenti contributivi e disporre del DURC (documento unico di regolarità contributiva) in corso di validità o della richiesta di attestazione.

L’Azienda aggiudicataria, al momento della stipula del contratto, dovrà essere assoggettata al sistema di controllo dell’agricoltura biologica certificata (Reg. CE 834/2007) su tutta la propria superficie aziendale ricompresa nell’UTE di Grosseto e ha l’obbligo di mantenere

l'impegno di assoggettamento al sistema di controllo sopra citato anche oltre la scadenza del 15/5 e comunque per tutta la durata della conduzione.

Inoltre devono essere soddisfatte tutte le condizioni di ammissibilità proprie della misura 11 del PSR 2014-2020 relative al soggetto che si propone di condurre in coltivazione stagionale i terreni oggetto della presente indagine di mercato e alle superfici dallo stesso condotte.

L'Azienda aggiudicataria deve comunicare ad ARTEA il subentro nella misura 11 del PSR 2014/2020 Regione Toscana entro 60 giorni dalla data di stipula del contratto, e comunque entro il 15 maggio 2022, pena la decadenza del contratto e l'incameramento della cauzione ed ha l'obbligo di presentare domanda di pagamento a fronte di nuovi eventuali bandi e/o proroghe.

All'atto della sottoscrizione del contratto, l'Azienda aggiudicataria dovrà produrre documento di garanzia debitamente sottoscritto (Cauzione, Fidejussione bancaria o assicurativa a prima richiesta o Effetto a norma di legge) e con scadenza 30 Novembre 2022, dell'importo di € 4.750,00 (quattromilasettecentocinquanta/00) generato dal conteggio di € 250,00/ettaro per la superficie effettiva del lotto assegnato, che verrà trattenuto qualora Terre regionali toscane non rientri delle provvidenze previste dalla misura 11 o più in generale non vengano rispettati tutti gli aspetti contrattuali e in particolare la conduzione con metodo di agricoltura biologica per tutto il periodo di conduzione dei terreni e il pagamento delle spese.

3 – CANONE MINIMO

Il canone minimo per il periodo contrattuale è determinato in € 4.750,00 (quattromilasettecentocinquanta/00), generato dal conteggio di € 250/ettaro per la superficie effettiva del lotto assegnato per la stagione 2022.

Il canone minimo sarà da corrispondere alla sottoscrizione del contratto.

Il corrispettivo del contratto è esente da I.V.A. ai sensi dell'art. 10, num. 8, d.p.r. n. 633/72. L'imposta di registro e quella di bollo saranno a carico dell'affittuario.

I terreni oggetto del contratto di affitto nell'annata 2021 sono stati coltivati a pomodoro da industria, ed hanno beneficiato di un passaggio lavorazione superficiale e dispongono di acqua ad uso irriguo nelle vicinanze.

Tutti i costi connessi all'utilizzo dell'acqua, nessuno escluso, saranno a carico del firmatario del contratto di coltivazione stagionale. Qualora tali costi fossero anticipati da Terre

regionali toscane, la stessa provvederà a rifatturarli al concedente che dovrà pagarli con valuta immediata.

4 – INFORMAZIONI E VISIONE DEI TERRENI

Gli interessati possono richiedere informazione contattando il Dott. Mariotti Alessio al n. 0564/407180 o alessio.mariotti@terreregionali.toscana.it, nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 08.30 alle ore 16.00.

Con lo stesso Tecnico Responsabile può essere concordato il sopralluogo dei terreni.

5 – PRESENTAZIONE ISTANZE

Le ditte interessate che dispongono dei requisiti possono presentare la propria offerta tramite servizio postale raccomandato di Stato o servizio celere o tramite consegna a mano (con rilascio di ricevuta) di un **plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura** ed indirizzato a TERRE REGIONALI TOSCANE – Tenuta di Alberese – località Spergolaia – 58100 Alberese – Grosseto.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra dovranno essere riportati:

- a – indirizzo del mittente;
- b – la dicitura “OFFERTA PER AFFITTO DI TERRENI PER COLTIVAZIONE STAGIONALE DI CEREALI ANNO 2022”.

L'offerta dovrà presentare i seguenti documenti:

- a) OFFERTA ECONOMICA redatta in base all'ALLEGATO 1;
 - b) copia fotostatica di un valido documento di identità del mittente;
 - c) visura della Camera Commercio Agricoltura e Artigianato aggiornata a non oltre 1 mese;
 - d) Durc in corso di validità;
 - e) copia di attestato di assoggettamento al regime di controllo per l'agricoltura biologica
 - f) (Reg. CE 834/2007 e seguenti);
 - g) visure catastali e documentazione dalle quali si evince l'identificazione di tutte le particelle condotte nell'UTE di Grosseto;
 - h) Dichiarazione – Garanzia – (ALLEGATO 2) – compilata e sottoscritta – completo di relativi allegati.
-

6 – SCADENZA

A causa dell'urgenza di assegnare in affitto il terreno indicato, il plico con la offerta dovrà inderogabilmente pervenire a TERRE REGIONALI TOSCANE – Tenuta di Alberese – Località Spergolaia – 58100 ALBERESE - (GR), entro e non oltre **le ore 13.00 del giorno venerdì 11 Febbraio 2022;**

7 – AGGIUDICAZIONE

Successivamente alla scadenza una apposita Commissione provvederà a valutare le offerte. L'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore della Ditta che avrà presentato l'offerta più alta. In caso di parità di valore offerto sarà data priorità alle offerte presentate dagli imprenditori agricoli giovani, così come definito dalle specifiche normative in vigore sul territorio regionale.

L'aggiudicazione si intende definitiva solo dopo la sottoscrizione del contratto e la verifica di tutti i requisiti e le norme contrattuali.

E' facoltà di Terre regionali toscane non proseguire nella procedura. Tale decisione è sin da ora insindacabile.

Il presente avviso è disponibile sul sito www.alberese.com, www.terreregionali.toscana.it, ed è pubblicato anche sul sito della Banca della Terra (disponibile su sito web <https://www.artea.toscana.it/>).

Firenze, 31 gennaio 2022

IL DIRETTORE

Dott. Giovanni Sordi
