



**Tenuta di**

## Alberese

### **AVVISO**

### **INDAGINE DI MERCATO PER LA CONCESSIONE DI TERRENI PER LA COLTIVAZIONE STAGIONALE PER L'ANNO 2016**

Terre Regionali Toscane ha intenzione di rendere disponibili, mediante contratto di concessione per la coltivazione stagionale (ai sensi dell'art. 56 della Legge n.203/82), alcuni terreni irrigui nella sua disponibilità per la coltivazione del pomodoro da industria da agricoltura biologica (Reg. CE 834/2007). Il terreno agricolo certificato ad agricoltura biologica oggetto della presente concessione è così ubicato:

Località Cernaia - Foglio 83 Part. 312 parte per totale ettari 32.40.00

#### **1 - TIPOLOGIA E DURATA DEL CONTRATTO**

La tipologia di accordo è ai sensi dell'art. 56 della Legge n. 203/82 e sarà denominato **CONTRATTO DI CONCESSIONE PER LA COLTIVAZIONE STAGIONALE**.

La durata del contratto è concordata a partire indicativamente dal 22 aprile 2016 e fino al 30 settembre 2016. Tassativamente il terreno dovrà essere coltivato per la produzione di pomodoro con il metodo dell'agricoltura biologica certificata (Reg. CE 834/2007) per l'intero periodo.

#### **2 - REQUISITI**

Sono invitati a presentare la propria offerta esclusivamente gli imprenditori agricoli.

Le Aziende partecipanti dovranno essere in regola con i versamenti contributivi; a tale riguardo dovranno disporre del DURC (documento unico di regolarità contributiva) in corso di validità o della richiesta di attestazione.

Le Aziende partecipanti, al momento della stipula del contratto di concessione dovranno essere assoggettate al sistema di controllo dell'agricoltura biologica certificata (Reg. CE 834/2007) su tutta la propria superficie aziendale eventualmente ricompresa nell'UTE di Grosseto.

Le Aziende partecipanti devono disporre di ogni requisito per presentare all'ARTEA comunicazione di subentro nella Misura 11 biologico del PSR 2014/2020 Regione Toscana entro i termini della scadenza per la suddetta Misura, affinché la concedente

Terre Regionali Toscane non incorra nel recupero delle somme percepite dall'anno 2015 sulla superficie oggetto del presente atto.

All'atto della sottoscrizione del contratto, l'Azienda selezionata dovrà produrre documento di garanzia debitamente sottoscritto (Fidejussione bancaria o assicurativa a prima richiesta o Effetto a norma di legge), dell'importo di € 25.000,00 (venticinquemila/00), che verrà trattenuto qualora il concedente non rientri delle provvidenze previste dalla Misura 11 biologico del PSR 2014/2020 Regione Toscana o più in generale non vengano rispettati tutti gli aspetti contrattuali e in particolare la conduzione con metodo di agricoltura biologica per tutto il periodo di conduzione dei terreni e il pagamento delle spese.

Il premio relativo alla coltura di cui alla Misura 11 biologico del PSR 2014/2020 Regione Toscana sarà a beneficio dell'Ente concedente.

### **3 - CANONE MINIMO**

Il canone minimo è stimato, per il periodo contrattuale di cui al punto 1, pari a euro 25.920,00 (venticinquemilanovecentoventi/00) da corrispondere in una unica soluzione alla sottoscrizione del contratto.

L'offerta ha valore di proposta contrattuale irrevocabile ai sensi dell'Art. 1329 del Codice Civile.

Il corrispettivo del contratto è esente da iva ai sensi dell'art. 10, num. 8, d.p.r. n. 633/72.

L'imposta di registro e di bollo saranno a carico dell'affittuario.

I terreni oggetto di concessione, nell'annata agraria 2014-2015, sono stati coltivati a cereali autunno vernini, hanno beneficiato di una lavorazione profonda (aratura estiva/autunnale) e di due passaggi con erpice a dischi in primavera e dispongono di acqua ad uso irriguo nelle vicinanze.

I terreni oggetto di concessione dovranno essere restituiti nelle stesse condizioni in cui sono stati assegnati.

Tutti i costi connessi all'utilizzo dell'acqua, nessuno escluso, saranno a carico del titolare della concessione di coltivazione stagionale. Qualora tali costi fossero anticipati da Terre Regionali Toscane, la stessa provvederà a rifatturarli al concedente che dovrà pagarli con valuta immediata.

### **4 - INFORMAZIONI E VISIONE DEI TERRENI**

Gli interessati possono richiedere informazione contattando il Dott. Paolo Bottazzi al n. 0564 407180 o 335/5383572 (responsabile.tecnico@alberese.com) nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 08.00 alle ore 16.00.

Con lo stesso Tecnico Responsabile può essere concordato il sopralluogo ai terreni.

### **5 - PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Le ditte interessate che dispongono dei requisiti possono partecipare all'avviso - indagine mediante la spedizione della propria offerta a mezzo servizio postale raccomandato di Stato o servizio celere o tramite consegna a mano (con rilascio di ricevuta) di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a TERRE REGIONALI

TOSCANE - Tenuta di Alberese - Strada del Mare, 25 - località Spergolaia 58100 Alberese (GR).

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a – indirizzo del mittente;
- b – la dicitura “OFFERTA PER CONCESSIONE TERRENI PER COLTIVAZIONE STAGIONALE 2016”

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a – OFFERTA ECONOMICA redatta in base all'Allegato n. 1;
- b – copia fotostatica di un documento valido di identità del titolare della ditta;
- c - visura della Camera Commercio Agricoltura e Artigianato aggiornata a non oltre 1 mese;
- d – DURC in corso di validità o documento che attesta la richiesta dello stesso;
- e – copia di attestato di assoggettamento al regime di controllo per l'agricoltura biologica (Reg. CE 834/2007 e seguenti);
- f – visure catastali e documentazione da cui si evinca l'identificazione di tutte le particelle condotte nell'UTE di Grosseto.
- g – Dichiarazione – Garanzia – (Allegato 2), compilato e sottoscritto, compreso di allegati.

## **6 - SCADENZA**

Il plico con la offerta dovrà inderogabilmente pervenire a TERRE REGIONALI TOSCANE – Tenuta di Alberese – Località Spergolaia – 58100 ALBERESE - GROSSETO entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 15/04/2016;

## **7 - AGGIUDICAZIONE**

Successivamente alla suddetta scadenza una apposita Commissione provvederà a valutare le offerte. L'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore della Ditta che avrà presentato l'offerta più alta. In caso di parità di valore offerto sarà data priorità alle offerte presentate dagli imprenditori agricoli giovani, così come definito dalle specifiche normative in vigore sul territorio regionale.

L'aggiudicazione si intende definitiva solo dopo la sottoscrizione del contratto e la verifica di tutti i requisiti e le norme contrattuali.

E' facoltà di Terre Regionali Toscane, non proseguire nella procedura. Tale decisione è sin da ora insindacabile.

Sul sito Internet [www.alberese.com](http://www.alberese.com) è disponibile il presente avviso. Per ulteriori informazioni è possibile contattare il Dott. Paolo Bottazzi al numero 0564/407180 o via mail all'indirizzo [responsabile.tecnico@alberese.com](mailto:responsabile.tecnico@alberese.com).

Alberese, 07/04/2016

**IL DIRETTORE GESTIONI AGRICOLE**

*Dott. Marco Locatelli*

