

PREMESSO

- che l'art. 3 della l.r. 27 dicembre 2012, n. 80 istituisce la “Banca della Terra” con l'obiettivo di valorizzare i terreni pubblici e privati attraverso il loro uso produttivo;
- che la Banca della Terra contiene un inventario completo e aggiornato dell'offerta dei terreni e delle aziende agricole di proprietà pubblica e privata disponibili per operazioni di affitto o di concessione;
- che la Banca della Terra è gestita da Ente Terre tramite il sistema informativo di ARTEA, di cui all'articolo 14 bis della legge regionale 19 novembre 1999, n. 60 (Agenzia regionale toscana per le erogazioni in agricoltura “ARTEA”);
- che il Regolamento di funzionamento della banca della terra, approvato con Decreto del Presidente della Giunta regionale 15 ottobre 2014, n. 60/R, (e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 50, parte prima, del 22 ottobre 2014) stabilisce all'articolo 4, comma 6, che gli Enti pubblici che intendono inserire i propri beni agricoli e/o forestali disponibili per operazioni di affitto e/o concessione in banca della terra, possono affidare ad Ente Terre lo svolgimento della procedura per l'individuazione dell'affittuario o del concessionario, tramite stipula di apposita convenzione;
- che il Comune di Lajatico è proprietario di un appezzamento di terreno boscato individuato al Foglio 60, particella 74, per la superficie di 15 ha, 85 are, 90 ca e al Foglio 60, particella 75, per la superficie di 15 ha, 13 are, 90 ca, per una superficie complessiva delle due particelle pari a 30 ha, 99 are, 65 ca;

CONSIDERATO

- che con nota prot. 2967 in data 8 novembre 2017 il Comune di Lajatico ha manifestato l'interesse ad Affidare ad Ente Terre, ai sensi dell'art. 4, comma

6, del D.P.G.R. 15.10.2014, n. 60/R, lo svolgimento della procedura per l'individuazione di un beneficiario interessato a prendere in affitto i terreni indicati (Foglio 60, particelle 74 e 75) al fine del miglior utilizzo e gestione dello stesso;

- che con delibera della Giunta Comunale di Lajatico n. 32 del 26/07/2018 del è stato disposto di affidare ad Ente Terre le operazioni per la definizione del lotto di terreno da inserire sulla Banca della Terra, per la redazione dei bandi di affitto e per la divulgazione dei bandi attraverso la Banca della Terra ed i relativi canali di comunicazione ed approvato lo schema della presente convenzione;

TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA

QUANTO SEGUE

ART. 1 - Elementi della convenzione

La premessa forma parte integrante del presente atto.

ART. 2 - Oggetto

Oggetto della presente convenzione è disciplinare la collaborazione tra Ente Terre e Comune di Lajatico al fine di assicurare la razionale gestione di alcuni terreni boscati (individuati catastalmente al Foglio 60, particella 74, per la superficie di 15 ha, 85 are, 90 ca e al Foglio 60, particella 75, per la superficie di 15 ha, 13 are, 90 ca, per una superficie complessiva delle due particelle pari a 30 ha, 99 are, 65 ca del Comune di Lajatico) ed il loro uso produttivo in linea con gli obiettivi della l.r. 80/12, nonché di attuare una gestione dei beni del Comune volta al recupero produttivo dei boschi attraverso la loro utilizzazione silvicolturale, attraverso l'affitto a terzi a canoni agevolati, dietro la presentazione di progetti di utilizzazione forestale;

ART. 3 - Affidamento

Il Comune di Lajatico affida ad Ente Terre le operazioni per la definizione del lotto di terreno da inserire sulla Banca della Terra, per la redazione dei bandi di affitto e per la divulgazione dei bandi attraverso la Banca della Terra ed i relativi canali di comunicazione. L'istruttoria delle domande pervenute è affidata alla Commissione di cui al successivo articolo 5. Restano in carico al Comune di Lajatico l'approvazione e l'emanazione dei bandi, la ricezione delle istanze, nonché, in base agli esiti istruttori, l'individuazione dei concessionari e la definizione degli atti successivi;

ART. 4 - Modalità

Il Comune si impegna a trasmettere ad Ente Terre tutti i dati, i documenti e le notizie utili alla miglior esecuzione delle operazioni stabilite nella presente convenzione.

Ente Terre provvede ad una ricognizione dei beni, a definire (di concerto con il Comune proprietario) un'ipotesi di lotti funzionali alla gestione, a predisporre uno o più avvisi di affitto dei beni e a sottoporre i risultati al Comune per l'approvazione. Ottenuta l'approvazione con proprio atto da parte del Comune di Lajatico, Ente Terre provvede ad inserire i bandi nella Banca della Terra ed a partecipare alla Commissione di cui al successivo articolo 5.

Ente Terre si impegna ad informare costantemente il Comune in merito all'avanzamento dei lavori stabiliti ed a verificare con lo stesso la rispondenza delle operazioni condotte alle finalità e gli obiettivi del Comune.

Di qualsiasi modifica delle modalità di gestione dei beni in questione sarà preventivamente data notizia ad Ente Terre in modo da rendere possibile una valutazione congiunta delle azioni da intraprendere con riferimento a detta

modifica.

ART. 5 - Commissione

Ai fini dell'istruttoria delle domande, propedeutica all'individuazione dei soggetti affittuari, è istituita una Commissione di valutazione delle istanze di affitto, pervenute con le modalità stabilite dal bando. La Commissione è formata da tre componenti di cui uno nominato da Ente Terre e due dal Comune di Lajatico.

La partecipazione a tale Commissione non dà diritto ad alcun compenso.

ART. 6 - Durata della convenzione

La presente convenzione resta valida fino al 31 dicembre 2019 ed entrerà in vigore dalla data della sua stipula. Essa potrà essere rinnovata, previa intesa fra le parti, anche a seguito di valutazione sul permanere delle condizioni che hanno portato alla stipula della presente. L'elenco delle particelle da inserire in banca della terra può essere modificato in base alle esigenze del Comune, in particolare con le finalità di inserire ulteriori particelle catastali od altri beni agricoli.

La convenzione può essere rescissa, modificata ed integrata previo accordo delle parti a seguito di motivata decisione.

ART. 7 - Natura dell'atto

Il presente atto è redatto in carta semplice, in due esemplari dei quali uno per Ente Terre ed uno per il Comune di Lajatico; il presente atto sarà registrato solo in caso d'uso a cura e spese della parte richiedente.

L'luogo e data,

Per il Comune di Lajatico

Per Ente Terre

Il Responsabile 2° Settore

Il Direttore

Massimo Giannelli

Claudio Del Re