

**TERRE REGIONALI TOSCANE**  
**Ente Pubblico**  
**L.R.T. n. 80/2012**

Sede in Via Di Novoli 26 – 50127 Firenze (FI)

**Nota integrativa al bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2017****Criteri di formazione**

Il seguente bilancio è stato redatto secondo gli schemi di Stato Patrimoniale e Conto Economico conformi alla deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 13 del 14/01/2013. Per quanto riguarda i principi contabili seguiti per la formazione del bilancio è stato fatto riferimento ai principi contabili degli Enti Strumentali della Regione Toscana, integrati dai principi contabili O.I.C., per quanto non disposto, e dalla nota "Bilancio di esercizio 2016 - Indirizzi emanati dalla Direzione Programmazione e bilancio", prot. n. 1043/2017.

La presente nota integrativa, redatta ai sensi dei principi contabili degli Enti Strumentali della Regione Toscana, costituisce parte integrante del bilancio d'esercizio.

Lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico sono redatti in unità di euro arrotondando gli importi per eccesso o per difetto; la quadratura dei prospetti di bilancio è stata effettuata allocando le differenze emergenti dallo Stato Patrimoniale nella voce A) VI Altre Riserve e le differenze emergenti dal Conto Economico alla voce A) 5 Altri ricavi e proventi oppure in B) 14 Oneri diversi di gestione. Anche nella Nota Integrativa gli importi sono espressi in unità di euro in quanto garantiscono una migliore intelligibilità del documento.

**Criteri di valutazione**

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2017 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

Nel caso in cui l'adozione di nuovi principi contabili abbia comportato una modifica dei criteri di valutazione è stata fornita indicazione degli effetti sulla rappresentazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico nell'ambito del commento delle specifiche voci di bilancio.

A seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. n. 139/2015, si segnala quanto segue:

- non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato, previsto dall'art. 2426, c. 1, n. 8, c.c., in merito alla valutazione dei crediti e debiti, in quanto:

- i) per i crediti e debiti con scadenza entro l'anno sarebbe stato di scarso rilievo;
- ii) non sono presenti crediti e debiti esigibili oltre i 12 mesi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della prevalenza della sostanza sulla forma dell'operazione o del contratto.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario

ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

### **Deroghe**

Non è stata effettuata alcuna deroga ai sensi degli art. 2423, comma 4, e 2423 – bis, comma 2, del Codice civile ad eccezione della valutazione delle rimanenze di bovini ed equini.

Per tali rimanenze è stata abbandonata, a partire dal bilancio chiuso al 31/12/2003, la valutazione al costo di produzione in quanto ritenuto non significativo né facilmente rilevabile, sia per il tipo di rimanenza, sia per il metodo di allevamento allo stato brado.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

### **Immobilizzazioni**

#### *Immateriali*

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi per miglioramenti fondiari sono stati ammortizzati in un periodo di cinque anni.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

#### *Materiali*

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

<b>Cespite</b>	<b>Aliquota applicata</b>	<b>Aliquota Principi R.T.</b>
Terreni e fabbricati rurali	0%	0%
Fabbricati (ristr. Granaio e Garden)	3%	3%
Costruzioni leggere	10%	non stabilita
Impianti e macchinari agricoli	9% - 10%	3 - 12,50%
Impianti vigneti	3,33% - 6,67%	non stabilita
Mobili e arredi	10%	10%
Autovetture	20%	20%
Macchine uff. e elettr. e altri beni	20%	20%
Equini	5,88% - 50%	non stabilita

I terreni agricoli, gli altri fabbricati rurali e gli immobili patrimonio non sono stati ammortizzati in quanto non suscettibili di variazioni di valore.

Le aliquote utilizzate per gli impianti e macchinari agricoli sono diverse da quelle stabilite dal Principio Contabile della Regione Toscana, ma comunque all'interno del range. L'aliquota del 12,50% (che comporta una vita utile del cespite di 8 anni) è troppo elevata per tali tipologie di impianti e macchinari che risultano avere una vita utile di oltre 10 anni.

Gli impianti dei vigneti sono ammortizzati sulla base della loro residua vita produttiva rispetto al periodo massimo di 30 anni.

Gli equini a prevalente utilizzo "da lavoro" sono stati ammortizzati sulla base della loro residua vita lavorativa utile.

Nell'esercizio in cui il cespite viene acquisito l'ammortamento viene ridotto forfetariamente alla metà, nella convinzione che ciò rappresenti una ragionevole approssimazione della distribuzione temporale degli acquisti nel corso dell'esercizio.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

### **Contributi in conto capitale**

I contributi in conto capitale sono iscritti nella voce A)5 del conto economico per la parte di competenza dell'esercizio utilizzando il metodo del risconto.

### **Crediti**

Sono esposti al presumibile valore di realizzo, in quanto l'applicazione del criterio del costo ammortizzato è irrilevante per i crediti a breve termine. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti.

Non viene fornita l'informativa relativa alle aree geografiche in quanto non significativa.

### **Debiti**

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione, in quanto l'applicazione del costo ammortizzato è irrilevante per i debiti a breve termine.

Non viene fornita l'informativa relativa alle aree geografiche in quanto non significativa.

### **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

### **Rimanenze magazzino**

Le materie prime, sussidiarie e di consumo sono state valutate al costo di acquisto, mentre i prodotti finiti e le anticipazioni culturali (prodotti in corso di lavorazione) sono stati valutati al minore tra il costo di produzione e quello presumibile di realizzo.

Le rimanenze delle mandrie di bovini ed equini sono state valutate al prezzo di presumibile realizzo. Questo è stato determinato sulla base delle ultime rilevazioni disponibili di ISMEA, ridotte prudenzialmente dal 40% in relazione alla tipologia ed alle caratteristiche del bestiame.

Per completezza di informazione si ricorda che le tariffe ISMEA ben rappresentano il valore di realizzo poiché sono utilizzate per i rimborsi dei capi abbattuti ai sensi della Legge n. 218/1988.

I bovini e gli equini iscritti tra le rimanenze sono impiegati prevalentemente come animali da "stalla" e "da carne" e ciò ne giustifica tale classificazione.

### **Partecipazioni**

La partecipazione nell'impresa controllata, iscritta tra le immobilizzazioni finanziarie, è valutata al costo di acquisto o sottoscrizione.

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione eventualmente svalutate per perdite durevoli di valore.

### **Fondi per rischi e oneri**

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

**Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS).

**Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti. Non sono presenti fenomeni di fiscalità anticipata e/o differita data la particolarità di determinazione del reddito degli enti non commerciali.

**Riconoscimento ricavi**

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

**Criteri di conversione dei valori espressi in valuta**

I crediti e i debiti espressi originariamente in valuta estera, iscritti in base ai cambi in vigore alla data in cui sono sorti, sono allineati ai cambi correnti alla chiusura del bilancio.

**Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi**

La valutazione dei beni di terzi presso l'impresa, relativi ai beni detenuti in affitto e/o concessione, è stata effettuata conformemente all'inventario iniziale redatto in relazione ai suddetti atti.

**Dati sull'occupazione**

Le tabelle sottostanti indicano il personale dipendente alla data di bilancio e l'organico medio, ripartito per categoria, con le variazioni rispetto all'esercizio precedente.

Dipendenti alla data del bilancio

Categoria	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Dirigenti	1	1	==
Impiegati	5	5	==
Operai	29	30	(1)
<b>Totale</b>	<b>35</b>	<b>36</b>	<b>(1)</b>

Organico medio

Categoria	2017	2016	Variazioni
Dirigenti	1	1	==
Impiegati	5	5	==
Operai	24	24	==
<b>Totale</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>==</b>

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore agricolo.

Inoltre, al 31/12/2017, risultano distaccati dalla Regione Toscana n. 12 dipendenti (12 all'inizio dell'anno).

**Attività****B) Immobilizzazioni****I. Immobilizzazioni immateriali**

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
13.451	40.616	(27.165)

**Altre immobilizzazioni immateriali**

Descrizione	Importo
Costo storico	154.967
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(114.351)
Svalutazione esercizi precedenti	
<b>Saldo al 31/12/2016</b>	<b>40.616</b>
Acquisizione dell'esercizio	
Contributo c/impianti	
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	
Storno fine amm.to (costo storico)	
Storno fine amm.to (fondo amm.to)	
Arrotondamenti	
Ammortamenti dell'esercizio	(27.165)
<b>Saldo al 31/12/2017</b>	<b>13.451</b>

Sono rappresentate da miglioramenti fondiari.

Le aliquote di ammortamento utilizzate sono indicate nel paragrafo sui criteri di valutazione.

Non vi sono precedenti rivalutazioni e/o svalutazioni.

**II. Immobilizzazioni materiali**

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
12.990.414	12.060.436	929.978

Le aliquote di ammortamento utilizzate sono indicate nel paragrafo sui criteri di valutazione.

Non vi sono precedenti rivalutazioni e/o svalutazioni.

**Terreni**

Descrizione	Importo
Costo storico	5.557.144
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	
Svalutazione esercizi precedenti	
<b>Saldo al 31/12/2016</b>	<b>5.557.144</b>
Acquisizione dell'esercizio	
Contributo c/impianti	
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	
<b>Saldo al 31/12/2017</b>	<b>5.557.144</b>

**Fabbricati**

Descrizione	Importo
Costo storico	6.636.227
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(703.638)
Svalutazione esercizi precedenti	
<b>Saldo al 31/12/2016</b>	<b>5.932.589</b>
Acquisizione dell'esercizio	
Contributo c\impianti	
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio – costo storico	
Cessioni dell'esercizio – fondo amm.to	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(102.842)
<b>Saldo al 31/12/2017</b>	<b>5.829.747</b>

**Impianti e macchinario**

Descrizione	Importo
Costo storico	2.884.525
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(2.360.917)
Svalutazione esercizi precedenti	
<b>Saldo al 31/12/2016</b>	<b>523.608</b>
Acquisizione dell'esercizio	1.165.894
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Rettifica fondo amm.to	
Cessioni dell'esercizio – costo storico	(21.271)
Cessioni dell'esercizio – fondo amm.to	18.709
Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(140.169)
<b>Saldo al 31/12/2017</b>	<b>1.546.771</b>

**Attrezzature**

Descrizione	Importo
Costo storico	739.662
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(708.088)
Svalutazione esercizi precedenti	
<b>Saldo al 31/12/2016</b>	<b>31.574</b>
Acquisizione dell'esercizio	3.337
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio – costo storico	(475)
Cessioni dell'esercizio – fondo amm.to	333
Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(11.253)
<b>Saldo al 31/12/2017</b>	<b>23.516</b>

**Automezzi**

Descrizione	Importo
Costo storico	71.589
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(71.575)
Svalutazione esercizi precedenti	
<b>Saldo al 31/12/2016</b>	<b>14</b>
Acquisizione dell'esercizio	23.683
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	
Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(2.382)
<b>Saldo al 31/12/2017</b>	<b>21.315</b>

**Altri beni**

Descrizione	Importo
Costo storico	26.530
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(11.023)
Svalutazione esercizi precedenti	
<b>Saldo al 31/12/2016</b>	<b>15.507</b>
Acquisizione dell'esercizio	
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio – costo storico	
Cessioni dell'esercizio – fondo amm.to	
Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(3.586)
<b>Saldo al 31/12/2017</b>	<b>11.921</b>

Gli "altri beni" sono rappresentati dagli equini a prevalente utilizzo "lavoro".

**III. Immobilizzazioni finanziarie**

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
33.905	34.750	(845)

**Partecipazioni**

Descrizione	31/12/2016	Incremento	Decremento	31/12/2017
Imprese controllate	20.658			20.658
Imprese collegate				
Imprese controllanti				
Altre imprese	14.092		845	13.247
<b>Totale</b>	<b>34.750</b>		<b>845</b>	<b>33.905</b>

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte dell'Ente. Nessuna partecipazione immobilizzata ha subito cambiamento di destinazione. Su nessuna partecipazione immobilizzata esistono restrizioni alla disponibilità da parte della società partecipante, né esistono diritti d'opzione o altri privilegi.

Nessuna società partecipata ha deliberato nel corso dell'esercizio aumenti di capitale a pagamento o gratuito.

### Imprese controllate

Si forniscono le seguenti informazioni relative al bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2017, relative alle partecipazioni possedute direttamente in imprese controllate sulle quali si esercita attività di direzione e coordinamento.

Denominazione	Sede	Capitale sociale	Partecipazione	Patrimonio netto	Utile/ Perdita
Agricola Alberese s.r.l. in liquidazione	Grosseto	20.658	100%	105.396	83.961

Con la società controllata sono state effettuate operazioni di prestazioni di servizio, di acquisto e vendita di beni e di conto corrente e finanziamento descritte più dettagliatamente in altre parti della presente nota integrativa e nella relazione sulla gestione.

In data 12/05/2017, l'assemblea straordinaria dei soci, in ottemperanza alle direttive della Regione Toscana, ha deliberato lo scioglimento della società e la sua messa in liquidazione.

### Altre imprese

Denominazione	Sede	Valore Contabile
Coop. Prod. Agr. S. Rocco	Grosseto	13.247
<b>Totale</b>		<b>13.247</b>

La partecipazione in altre imprese è relativa ad una cooperativa di produzione e trasformazione con la quale sono state effettuate operazioni di conferimento di prodotti.

Per tale partecipazione non si è provveduto a chiedere il recesso in quanto ritenuta strategica e funzionale all'attività istituzionale.

## C) Attivo circolante

### I. Rimanenze

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
408.622	464.504	(55.882)

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

La voce rimanenze è composta dal valore delle scorte presenti presso le diverse sedi dell'Ente e rilevate tramite rilevazione inventariale. I valori delle rimanenze così articolate e la loro variazione rispetto all'esercizio precedente sono riepilogate nel prospetto che segue.

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazione
Materie prime, suss. e di consumo	30.909	32.006	(1.097)
Prodotti in corso di lavorazione	94.433	85.241	9.192
Lavori in corso su ordinazione	==	==	==
Prodotti finiti e merci	283.280	347.257	(63.977)
Acconti	==	==	==
<b>Totali</b>	<b>408.622</b>	<b>464.504</b>	<b>(55.882)</b>

### II. Crediti

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
1.642.033	3.071.629	(1.429.596)

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso Regione Toscana	==			==
Verso altri Enti Pubblici	1.403.518			1.403.518
Verso soggetti privati	67.325			67.325
Verso controllate	149.619			149.619
Verso l'Erario	20.726			20.726
Verso altri	845			845
<b>Totale</b>	<b>1.642.033</b>			<b>1.642.033</b>

I crediti verso la società controllata sono relativi a rapporti commerciali e al rapporto di conto corrente.

La voce crediti verso altri Enti Pubblici, pari ad euro 1.403.518, è così composta:

Descrizione	Importo
ARTEA	1.167.300
Anabic	30.641
Unione Comuni Colline Metallifere	2.494
Scuola Superiore Sant'Anna	3.000
Cons. Ricerca in agricoltura	178.093
Ente Parco Regionale della Maremma	8.000
Prefettura di Grosseto	5.989
Regione Emilia-Romagna	8.001
<b>Totale</b>	<b>1.403.518</b>

I crediti verso l'Erario, pari ad euro 20.726, sono relativi al credito Ires (euro 12.736) e credito per l'acconto ritenute su TFR (euro 7.990).

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do sval. crediti v/soggetti privati	F.do sval. crediti v/controllate	Totale
<b>Saldo al 31/12/2016</b>	<b>154.290</b>	<b>235.000</b>	<b>389.290</b>
Utilizzo nell'esercizio	(3.427)	==	(3.427)
Accantonamento esercizio	==	==	==
<b>Saldo al 31/12/2017</b>	<b>150.863</b>	<b>235.000</b>	<b>385.863</b>

L'accantonamento al fondo svalutazione crediti verso controllate si è reso necessario per la presumibile rinuncia di parte del credito in sede di liquidazione.

#### IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
2.728.482	1.957.677	770.805

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016
Cassa	6.306	7.040
Banca c/c	2.722.176	1.950.278
C/c postale	==	359
<b>Totale</b>	<b>2.728.482</b>	<b>1.957.677</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

I tassi attivi lordi applicati nell'ultimo trimestre sono:

- Banca Mps: 0,25%;
- Banca Cariparma: 0,10%.

**D) Ratei e risconti**

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
23.966	32.395	(8.429)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

La voce è composta da risconti attivi per euro 22.968 e ratei attivi per euro 998.

Non sussistono, al 31/12/2017, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

**Passività****A) Patrimonio netto**

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
12.881.627	12.717.221	164.406

Descrizione	31/12/2016	Incrementi	Decrementi	31/12/2017
Fondo di dotazione	12.695.240			12.695.240
Riserve	19.809			19.809
Donazioni e lasciti				
Altre riserve:				
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro				
Utili (perdite) portati a nuovo	(295.514)	297.686	==	2.172
Utile (perdita) dell'esercizio	297.686	164.406	297.686	164.406
<b>Totale</b>	<b>12.717.221</b>	<b>462.092</b>	<b>297.686</b>	<b>12.881.627</b>

L'utile dell'esercizio precedente, pari ad € 297.686, è stato riportato a nuovo, in quanto il bilancio dell'esercizio 2016 è stato approvato nel 2018.

**B) Fondi per rischi e oneri**

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
189.500	173.490	16.010

Descrizione	31/12/2016	Incrementi	Decrementi	31/12/2017
Fondo Imposte				
Fondi per contenziosi	164.500	25.000		189.500
Fondi rischi su crediti				
Fondi rinnovi contrattuali				
Altri Fondi	8.990		8.990	==
<b>Totale</b>	<b>173.490</b>	<b>25.000</b>	<b>8.990</b>	<b>189.500</b>

Fondi rischi contenzioso:

Descrizione	31/12/2016	Incrementi	Decrementi	31/12/2017
Fondo per contenziosi:				
- personale dipendente	39.500			39.500
- contratto di appalto	25.000	25.000		50.000
- risarcimento danni	100.000			100.000
<b>Totale</b>	<b>164.500</b>	<b>25.000</b>		<b>189.500</b>

**Personale dipendente:**

In applicazione del D.L. n. 78/2010 si è provveduto a ridurre le retribuzioni a tutto il personale a tempo indeterminato cui si applicano i CCNL Operai Agricoli, CCNL Impiegati Agricoli e CCNL Dirigenti Agricoli sui parametri in vigore a giugno 2013. Nel corso del 2015 TERRE REGIONALI

TOSCANE ha ricevuto una causa di lavoro promossa dai dipendenti operai in merito a quanto sopra descritto. Pertanto, cautelativamente si sono appostati in bilancio € 39.500 che corrispondono alla riduzione delle retribuzioni nel periodo 1 settembre 2014 – 31 luglio 2015, nell'eventualità si perdesse la causa (seguita dall'Avvocatura Regionale) e si dovessero restituire ai dipendenti le somme trattenute.

#### Contratto di appalto:

Nel corso del 2010 l'Ente è stato citato in giudizio dalla società appaltatrice dei lavori di ristrutturazione del "Granaio Lorenese". L'Ente si è tempestivamente costituito in giudizio tramite il patrocinio dell'Avvocatura Regionale. La ditta appaltatrice con l'atto di citazione richiede la somma di circa € 400.000,00 oltre rivalutazione ed interessi in relazione alle riserve espresse durante i lavori.

Il Tribunale di Grosseto, con sentenza n. 674/2014 ha respinto tutte le richieste avanzate dalla ditta appaltatrice.

La ditta appaltatrice ha proposto appello avverso tale sentenza. Terre Regionali Toscane si è costituita in giudizio. La causa è stata rinviata per la precisazione delle conclusioni al 10/12/2019. Si è ritenuto opportuno accantonare ulteriori € 25.000.

#### Risarcimento danni:

Nel corso del 2016 è stata notificata all'Ente (in solido con il Comune di Grosseto) una citazione in giudizio per risarcimento danni a causa di un incidente asseritamente occorso alcuni anni fa all'interno della proprietà. La richiesta era già stata respinta sia da questo Ente che dal Comune di Grosseto i quali avevano prontamente attivato le rispettive assicurazioni. L'Ente si è costituito in giudizio tramite il legale dell'assicurazione. La somma accantonata è relativa alle eventuali spese (Consulenze tecniche e spese varie).

### **C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
664.788	563.670	101.118

La variazione è così costituita:

Descrizione	Importo
<b>Fondo T.F.R. al 31/12/2016</b>	<b>563.670</b>
Trasferimento T.F.R. dipendenti	68.363
Decremento per utilizzo	==
Decremento per imposta sost. TFR	(3.636)
Incremento per accantonamento dell'esercizio	36.391
<b>Fondo T.F.R. al 31/12/2017</b>	<b>664.788</b>

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2017 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti. Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

### **D) Debiti**

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
1.315.329	1.428.558	(113.229)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso banche	==			==

Debiti verso Regione Toscana	264.372			264.372
Debiti verso altri soggetti pubblici	191.368			191.368
Debiti verso fornitori	396.429			396.429
Debiti tributari	103.310			103.310
Debiti verso istituti di previdenziali	180.058			180.058
Altri debiti	179.792			179.792
Debiti verso imprese controllate	==			==
<b>Totale</b>	<b>1.315.329</b>			<b>1.315.329</b>

Non vi sono debiti assistiti da garanzie reali.

La voce debiti verso la Regione Toscana, pari ad euro 264.372, è così composta:

Descrizione	Provvedimento	Importo
Alienazioni Patrimonio Regionale	L.R. n. 77/2013	159.003
Affitto sedi	Concessione n. 4955/2014	19.200
Regione Toscana c/utigli 2015		79.236
Convenzione Servizi anno 2017	Atto 1ET/2017	6.933
<b>Totale</b>		<b>264.372</b>

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

I debiti verso altri, al 31/12/2017, risultano così costituiti:

Descrizione	Importo
Personale c/retribuzione	52.933
Personale c/liquidazione	87.500
Depositi cauzionali	13.319
Consorzio Bonifica	20.000
Altri	6.040
<b>Totale</b>	<b>179.792</b>

Tutti i debiti sono relativi a creditori italiani.

## E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
2.789.629	2.779.068	10.561

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

La composizione della voce è così dettagliata

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazione
Ratei passivi	410	410	==
Risconti passivi	81.982	44.611	37.371
Risconto pass. pluriennale per contrib. c\ imp.	2.538.815	2.631.698	(92.883)
Risconto pass. Centomila Orti in Toscana	168.422	102.349	66.073
<b>Totali</b>	<b>2.789.629</b>	<b>2.779.068</b>	<b>10.561</b>

Il risconto passivo pluriennale è formato dal seguente contributo.

Descrizione	Quota 2018	Oltre es. succ.	Oltre 5 anni	Totale
Contributo Granaio Lorenese	92.883	371.532	2.074.400	2.538.815
<b>Totali</b>	<b>92.883</b>	<b>371.532</b>	<b>2.074.400</b>	<b>2.538.815</b>

Descrizione	Anno di Contabilizzazione	Importo del Contributo	Importo del contributo registrato a conto economico negli anni prec.	Importo del contributo registrato a conto economico nell'esercizio	Importo del contributo rinviato all'esercizio successivo
Contributo Granaio Lorenese	2004 - 2012	3.096.113	464.415	92.883	2.538.815
<b>Totali</b>		<b>3.096.113</b>	<b>464.415</b>	<b>92.883</b>	<b>2.538.815</b>

Il risconto passivo relativo al progetto Centomila Orti in Toscana è così articolato:

Atto di Assegnazione del contributo	Anno di Contabilizzazione	Importo del Contributo	Importo del contributo registrato a conto economico negli anni prec.	Importo del contributo registrato a conto economico nell'esercizio	Importo del contributo rinviato all'esercizio successivo
D.G.R.T. n. 42/2016	2016-2017	250.000	47.651	33.927	168.422
<b>Totali</b>		<b>250.000</b>	<b>47.651</b>	<b>33.927</b>	<b>168.422</b>

### Conti d'ordine

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Rischi assunti dall'ente			
Impegni assunti dall'ente			
Beni di terzi presso l'ente	1.059.805	1.059.805	==
Altri conti d'ordine			
<b>Totale</b>	<b>1.059.805</b>	<b>1.059.805</b>	<b>==</b>

L'importo rappresenta la dotazione di beni e bestiame (equini) della tenuta di Cernaia avuta in concessione dalla Regione Toscana.

### Conto economico

#### A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
3.875.354	3.652.709	222.645

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni - att. istituzionale	368.920	616.585	(247.665)
Ricavi vendite e prestazioni - att. commerciali	890.338	269.250	621.088
Variazioni rimanenze prodotti	(25.116)	(150.159)	125.043
Variazioni lavori in corso su ordinazione	==	==	==
Costi capitalizzati - attività istituzionale	==	==	==
Costi capitalizzati - attività commerciale	==	==	==
Contributi in c/esercizio da Regione Toscana	1.183.928	1.375.651	(191.723)
Contributi in c/esercizio da altri Enti pubblici	949.041	979.182	(30.141)
Contributi in c/esercizio da altri soggetti	==	==	==
Costi sterilizzati da utilizzo contributi per investimenti	92.883	92.883	==
Altri ricavi e proventi	415.360	469.317	(53.957)
<b>Totale</b>	<b>3.875.354</b>	<b>3.652.709</b>	<b>222.645</b>

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.

#### Ricavi vendite e prestazioni - att. commerciale

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazione
Prestazioni servizi c/terzi	213.685	185.318	28.367

Agriturismo - ricettività	158.692	67.055	91.637
Agriturismo – escursioni e altre	19.321	16.877	2.444
Merci c/vendite	498.640	==	498.640
<b>Totali</b>	<b>890.338</b>	<b>269.250</b>	<b>621.088</b>

### Contributi in conto esercizio da Regione Toscana

Oltre ai contributi in conto esercizio erogati in denaro, la Regione Toscana ha messo a disposizione dell'Ente n. 12 dipendenti il cui costo per la Regione Toscana è stato di euro 560.481.

### Contributi in conto esercizio da altri enti pubblici

I contributi in conto esercizio erogati da altri Enti Pubblici sono relativi ai contributi comunitari per il settore agricolo.

### Costi sterilizzati da utilizzo contributi per investimenti

La quota annua dei contributi in conto capitale, pari ad euro 92.883, è relativo al seguente contributo:

- Granaio Lorenese 92.883.

### Altri ricavi e proventi

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazione
Rimborsi e risarcimenti	20.310	16.600	3.710
Plusvalenze	4.241	49.530	(45.289)
Sopravvenienze attive	50.618	170.731	(120.113)
Locazioni e affitti	340.183	223.397	116.786
Rec. Spese Generali	==	9.000	(9.000)
Altri	8	59	(51)
<b>Totali</b>	<b>415.360</b>	<b>469.317</b>	<b>(53.957)</b>

## B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
3.547.014	3.191.476	355.538

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Acquisti di beni	683.879	301.808	382.071
Manutenzioni e riparazioni	159.976	182.242	(22.266)
Altri acquisti di servizi	850.515	776.631	73.884
Godimento di beni di terzi	26.305	22.036	4.269
Salari e stipendi	890.057	825.972	64.085
Oneri sociali	334.931	309.963	24.968
Trattamento di fine rapporto	54.747	47.246	7.501
Trattamento quiescenza e simili	==	==	==
Altri costi del personale	10.045	17.813	(7.768)
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	27.165	30.993	(3.828)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	260.231	204.669	55.562
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	==	==	==
Svalutazioni crediti attivo circolante	==	249.290	(249.290)
Variazione rimanenze materie prime	30.768	(44.247)	75.015
Accantonamento per rischi	==	==	==
Altri accantonamenti	25.000	50.000	(25.000)
Oneri diversi di gestione	193.395	217.060	(23.665)
<b>Totale</b>	<b>3.547.014</b>	<b>3.191.476</b>	<b>355.538</b>

### Acquisti di beni

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Gli acquisti di beni così composti.

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazione
Acq. beni consumo e sussidiari	144.871	173.054	(28.183)
Acq. bestiame	3.727	2.727	1.000
Confezioni e imballi	==	2.572	(2.572)
Acq. Progetto LIFE ENV/IT/1258 Semente	==	317	(317)
Acq. merci per rivendita	471.659	29.671	441.988
Acq. Progetto LIFE ENV/IT/514 Future For	830	14.440	(13.610)
Acq. beni progetto Centomila Orti	==	999	(999)
Cancelleria	2.353	1.078	1.275
Carburanti autovetture	13.209	10.410	2.799
Carburanti macc. e imp. agricoli	47.040	64.262	(17.222)
Altri minori	190	2.278	(2.088)
<b>Totali</b>	<b>683.879</b>	<b>301.808</b>	<b>382.071</b>

### Acquisti di servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Le spese di manutenzione e riparazione sono così composte

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazione
Manutenzione fabbricati aziendali	15.155	13.504	1.651
Manutenzione su beni di terzi	==	10.116	(10.116)
Canoni di manutenzione e assist.	22.790	24.163	(1.373)
Manutenzioni autovetture	3.988	11.923	(7.935)
Manutenzioni macch. e imp. agricoli	118.043	122.536	(4.493)
<b>Totali</b>	<b>159.976</b>	<b>182.242</b>	<b>(22.266)</b>

Le altre spese per acquisto di servizi sono così composte

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazione
Utenze (tel. - elettr. - acqua - risc.)	80.028	62.985	17.043
Smaltimento rifiuti	13.335	10.323	3.012
Trasporti	4.533	9.988	(5.455)
Compensi professionisti	48.282	51.401	(3.119)
Servizio lavanderia	4.374	2.246	2.128
Prest. servizi Banca Germoplasma	335.660	212.546	123.114
Prest. serv. Prog. LIFE ENV/IT/1258 Semente	319	186	133
Prest. serv. Prog. LIFE ENV/IT/514 Future For	3.095	7.811	(4.716)
Prest. serv. Prog. Centomila Orti	33.927	46.652	(12.725)
Prest. serv. Banca della Terra	8.458	31.963	(23.505)
Servizio macellazione	17.763	10.849	6.914
Prestazioni servizi e lavorazioni di terzi	40.004	68.193	(28.189)
Assicurazioni	83.140	93.955	(10.815)
Vigilanza	6.899	5.108	1.791
Spese bancarie	7.799	6.570	1.229
Organi direttivi e di controllo	151.299	151.302	(3)
Altri minori	11.600	4.553	7.047
<b>Totali</b>	<b>850.515</b>	<b>776.631</b>	<b>73.884</b>

Tra i costi per acquisto di servizi si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli organi direttivi e di controllo

Qualifica	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Direttore Generale	118.437	118.437	==
Collegio sindacale	10.468	10.866	(398)
<b>Totale</b>	<b>128.905</b>	<b>129.303</b>	<b>(398)</b>

**Costi per il personale**

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza.

Qualifica	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Dirigenti ed Impiegati agricoli	369.214	354.820	14.394
Operai a tempo indeterminato	740.672	680.450	60.222
Operai a tempo determinato	169.849	147.911	21.938
Altri costi	10.045	17.813	(7.768)
<b>Totale</b>	<b>1.289.780</b>	<b>1.200.994</b>	<b>88.786</b>

Nella tabella che segue è indicato il monte ferie maturate al 31/12/2017

Qualifica	Giorni Ferie al 31/12/2017	Giorni Ferie al 31/12/2016	Variazione
Dirigenti ed impiegati agricoli	280	321	(41)
Operai a tempo indeterminato	285	227	58
Operai a tempo determinato	==	==	==
<b>Totale</b>	<b>565</b>	<b>548</b>	<b>17</b>

**Ammortamento delle immobilizzazioni materiali**

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

**Accantonamenti per rischi**

L'accantonamento, per euro 25.000, è relativo al fondo rischi per cause in corso (contratto appalto). Si rimanda al paragrafo dei fondi rischi per ulteriori informazioni.

**Oneri diversi di gestione**

Gli oneri diversi di gestione sono così composti.

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazione
Imposta I.M.U.	114.827	109.896	4.931
Imposte comunali	16.188	16.416	(228)
Imposte e tasse varie	3.122	10.629	(7.507)
Consorzio bonifica	25.101	23.000	2.101
Contributi associativi	1.904	500	1.404
Sopravvenienze passive	19.594	48.535	(28.941)
Altri minori	12.659	8.084	4.575
<b>Totali</b>	<b>193.395</b>	<b>217.060</b>	<b>(23.665)</b>

**C) Proventi e oneri finanziari**

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
1.901	(972)	2.873

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Interessi attivi	2.774	1.603	1.171
Altri proventi finanziari	==	==	==
Interessi passivi	873	2.575	1.702
Altri oneri finanziari	==	==	==
<b>Totale</b>	<b>1.901</b>	<b>(972)</b>	<b>2.873</b>

Gli interessi attivi e passivi sono costituiti da interessi bancari.

**Imposte sul reddito d'esercizio**

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
165.835	162.575	3.260

Imposte	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
<b>Imposte correnti:</b>			
IRES	75.796	84.394	(8.598)
IRAP	86.507	78.181	8.326
Imp. rel. eserc. preced.	3.532	==	3.532
<b>Totale</b>	<b>165.835</b>	<b>162.575</b>	<b>3.260</b>

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Dato il particolare regime fiscale degli enti pubblici di tipo non commerciale, risulta non significativa la contabilizzazione delle imposte anticipate e differite.

Pertanto non si rendono le informazioni di cui all'articolo 2427, num. 14) codice civile.

**Importo e natura dei singoli elementi di ricavo\costo di entità o incidenza eccezionale**

- Sopravvenienze passive: € 19.594 derivano per la maggior parte (€ 15.684) dalla rilevazione della corretta imputazione delle fatture da emettere a Crea.

- Sopravvenienze attive: € 50.618 derivano, per euro 8.990, dall'utilizzo "Fondo Bestiame" (vedasi paragrafo Fondi rischi ed oneri) e per euro 41.628 da costi esercizio precedente.

**Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società**

L'Ente non ha emesso strumenti finanziari.

**Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati**

L'Ente non ha strumenti finanziari derivati.

**Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate**

Le operazioni che l'Ente ha posto in essere con parti correlate sono state concluse a normali condizioni di mercato.

**Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

L'Ente non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

**Conclusioni**

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Si propone di destinare l'utile di esercizio, pari ad euro 164.406, nel seguente modo:

- € 32.881 a Riserva Legale;
- € 131.525 alla Regione Toscana.

Firenze, 18 maggio 2018

Il Direttore  
Dott. Claudio DEL RE