

TERRE REGIONALI TOSCANE
Ente Pubblico
L.R.T. n. 80/2012

Sede in Via Di Novoli 26 – 50127 Firenze (FI)

Nota integrativa al bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2014

Criteri di formazione

Il seguente bilancio è stato redatto secondo gli schemi di Stato Patrimoniale e Conto Economico conformi alla deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 13 del 14/01/2013. Per quanto riguarda i principi contabili seguiti per la formazione del bilancio è stato fatto riferimento ai principi contabili degli Enti Strumentali della Regione Toscana, integrati dai principi contabili emanati dalla Fondazione O.I.C. per quanto non disposto.

La presente nota integrativa, redatta ai sensi dei principi contabili degli Enti Strumentali della Regione Toscana, costituisce parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2014 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

Nel caso in cui l'adozione di nuovi principi contabili abbia comportato una modifica dei criteri di valutazione è stata fornita indicazione degli effetti sulla rappresentazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico nell'ambito del commento delle specifiche voci di bilancio.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Deroghe

Non è stata effettuata alcuna deroga ai sensi degli art. 2423, comma 4, e 2423 – bis, comma 2, del Codice civile ad eccezione della valutazione delle rimanenze di bovini ed equini.

Per tali rimanenze è stata abbandonata, a partire dal bilancio chiuso al 31/12/2003, la valutazione al costo di produzione in quanto ritenuto non significativo né facilmente rilevabile, sia per il tipo di rimanenza, sia per il metodo di allevamento allo stato brado.

In presenza di tali condizioni, visto anche il principio contabile n° 13, par. D.XII, le suddette rimanenze sono state valutate al valore netto di realizzo. Il metodo di valutazione e gli effetti sul bilancio di tale cambiamento, sono stati descritti, più compiutamente, in seguito.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni*Immateriali*

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi per miglioramenti fondiari sono stati ammortizzati in un periodo di cinque anni.

Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Cespiti	Aliquota applicata	Aliquota Principi R.T.
Terreni e fabbricati rurali	0%	0%
Fabbricati (ristr. Granaio e Garden)	3%	3%
Costruzioni leggere	10%	non stabilita
Impianti e macchinari agricoli	9-10%	3 - 12,50%
Mobili e arredi	10%	10%
Autovetture	20%	20%
Macchine uff. e elettr. e altri beni	20%	20%

I terreni agricoli, gli altri fabbricati rurali e gli immobili patrimonio non sono stati ammortizzati in quanto non suscettibili di variazioni di valore.

Le aliquote utilizzate per gli impianti e macchinari agricoli sono diverse da quelle stabilite dal Principio Contabile della Regione Toscana, ma comunque all'interno del range. L'aliquota del 12,50% (che comporta una vita utile del cespite di 8 anni) è troppo elevata per tali tipologie di impianti e macchinari che risultano avere una vita utile di oltre 10 anni.

Nell'esercizio in cui il cespite viene acquisito l'ammortamento viene ridotto forfetariamente alla metà, nella convinzione che ciò rappresenti una ragionevole approssimazione della distribuzione temporale degli acquisti nel corso dell'esercizio.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli

ammortamenti.

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Contributi in conto capitale

I contributi in conto capitale sono iscritti nella voce A)5 del conto economico per la parte di competenza dell'esercizio utilizzando il metodo del risconto.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze magazzino

Le materie prime, sussidiarie, di consumo e le merci sono state valutate al costo di acquisto, mentre i prodotti finiti e le anticipazioni culturali (prodotti in corso di lavorazione) sono stati valutati al minore tra il costo di produzione e quello presumibile di realizzo.

Le rimanenze delle mandrie di bovini ed equini sono state valutate al prezzo di presumibile realizzo. Questo è stato determinato sulla base delle ultime rilevazioni disponibili di ISMEA, ridotte prudenzialmente dal 15-40% in relazione alla tipologia ed alle caratteristiche del bestiame.

Per completezza di informazione si ricorda che le tariffe ISMEA ben rappresentano il valore di realizzo poiché sono utilizzate per i rimborsi dei capi abbattuti ai sensi della Legge n. 218/1988.

Partecipazioni

La partecipazione nell'impresa controllata, iscritta tra le immobilizzazioni finanziarie, è valutata al costo di acquisto o sottoscrizione.

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non sono state svalutate perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS).

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Non sono presenti fenomeni di fiscalità anticipata e/o differita data la particolarità di determinazione del reddito degli enti non commerciali.

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

Criteri di conversione dei valori espressi in valuta

I crediti e i debiti espressi originariamente in valuta estera, iscritti in base ai cambi in vigore alla data in cui sono sorti, sono allineati ai cambi correnti alla chiusura del bilancio.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

La valutazione dei beni di terzi presso l'impresa, relativi ai beni detenuti in affitto e/o concessione, è stata effettuata conformemente all'inventario iniziale redatto in relazione ai suddetti atti.

Dati sull'occupazione

Le tabelle sottostanti indicano il personale dipendente alla data di bilancio e l'organico medio, ripartito per categoria, con le variazioni rispetto all'esercizio precedente.

Dipendenti alla data del bilancio

Categoria	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Dirigenti	1	1	==
Impiegati	6	6	==
Operai	32	40	(8)
Totale	39	47	(8)

Organico medio

Categoria	2014	2013	Variazioni
Dirigenti	1	1	==
Impiegati	6	6	==
Operai	26	28	(2)
Totale	33	35	(2)

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore agricolo.

Inoltre, al 31/12/2014, risultano distaccati dalla Regione Toscana n. 15 dipendenti di cui 1 dirigente.

Attività**B) Immobilizzazioni****I. Immobilizzazioni immateriali**

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
118.332	116.878	1.454

Altre immobilizzazioni immateriali

Descrizione	Importo
Costo storico	592.995
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(476.117)
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2013	116.878
Acquisizione dell'esercizio	62.611
Contributo c\impianti	
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	
Storno fine amm.to (costo storico)	(326.176)
Storno fine amm.to (fondo amm.to)	326.176
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(61.157)
Saldo al 31/12/2014	118.332

Sono rappresentate da miglioramenti fondiari.

Le aliquote di ammortamento utilizzate sono indicate nel paragrafo sui criteri di valutazione.
Non vi sono precedenti rivalutazioni e/o svalutazioni.

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
12.323.613	9.752.421	2.571.192

Le aliquote di ammortamento utilizzate sono indicate nel paragrafo sui criteri di valutazione.
Non vi sono precedenti rivalutazioni e/o svalutazioni.

Terreni

Descrizione	Importo
Costo storico	5.557.144
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2013	5.557.144
Acquisizione dell'esercizio	
Contributo c\impianti	
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	
Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	

Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	
Saldo al 31/12/2014	5.557.144

Fabbricati

Descrizione	Importo
Costo storico	4.465.100
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(1.040.371)
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2013	3.424.729
Acquisizione dell'esercizio	
Contributo c\impianti	
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	
Giroconti positivi (riclassificazione)	3.096.116
Giroconti negativi (riclassificazione)	(185.767)
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(196.007)
Saldo al 31/12/2014	6.139.071

Gli importi inseriti nelle voci "giroconti (riclassificazioni)" riguardano il cambiamento della modalità di contabilizzazione del contributo in c\impianti per la ristrutturazione del Granaio Lorenese.

Inizialmente (anno 2012) il contributo era stato contabilizzato con il metodo diretto (ovvero a riduzione del costo del cespite cui si riferisce) previsto dai Principi Contabili Nazionali. Dato che tale contabilizzazione non è consentita dai Principi Contabili Regionali, si è provveduto a ripristinare i valori per la contabilizzazione del contributo con il metodo indiretto.

Il cambio di contabilizzazione non influisce in alcun modo né sul risultato di esercizio, né sul patrimonio netto.

Impianti e macchinario

Descrizione	Importo
Costo storico	2.895.798
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(2.192.105)
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2013	703.693
Acquisizione dell'esercizio	30.660
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Rettifica fondo amm.to	
Cessioni dell'esercizio	
Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(158.839)
Saldo al 31/12/2014	575.514

Attrezzature

Descrizione	Importo
Costo storico	730.935
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(666.093)
Svalutazione esercizi precedenti	

Saldo al 31/12/2013	64.842
Acquisizione dell'esercizio	3.683
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	
Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(17.288)
Saldo al 31/12/2014	51.237

Automezzi

Descrizione	Importo
Costo storico	92.668
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(90.655)
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2013	2.013
Acquisizione dell'esercizio	
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio (c.s.: 13.699 - f.do: 13.273)	(426)
Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(939)
Saldo al 31/12/2014	648

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
60.120	60.120	==

Partecipazioni

Descrizione	31/12/2013	Incremento	Decremento	31/12/2014
Imprese controllate	20.658			20.658
Imprese collegate				
Imprese controllanti				
Altre imprese	34.607			34.607
Totale	55.265			55.265

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte dell'Ente.

La partecipazione nella impresa controllata è valutata, nel rispetto del principio della continuità dei criteri di valutazione, al costo di acquisto o di sottoscrizione

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non hanno subito svalutazioni per perdite durevoli di valore; non si sono verificati casi di "ripristino di valore".

Nessuna partecipazione immobilizzata ha subito cambiamento di destinazione.

Su nessuna partecipazione immobilizzata esistono restrizioni alla disponibilità da parte della società partecipante, né esistono diritti d'opzione o altri privilegi.

Nessuna società partecipata ha deliberato nel corso dell'esercizio aumenti di capitale a pagamento o gratuito.

Imprese controllate

Si forniscono le seguenti informazioni relative al bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2014, relative alle partecipazioni possedute direttamente in imprese controllate sulle quali si esercita attività di direzione e coordinamento.

Denominazione	Sede	Capitale sociale	Partecipazione	Patrimonio netto	Utile/ Perdita
Agricola Alberese s.r.l.	Grosseto	20.658	100%	(43.373)	(76.276)

Con la società controllata sono state effettuate operazioni di prestazioni di servizio, di acquisto e vendita di beni e di conto corrente e finanziamento descritte più dettagliatamente in altre parti della presente nota integrativa e nella relazione sulla gestione.

Altre imprese

Denominazione	Sede	Partecipazione
Coop. Ortofrutta	Grosseto	2.841
O.L.M.A. Coop.	Grosseto	15.674
Coop. Prod. Agr. S. Rocco	Grosseto	13.247
Cons. FAR Maremma	Grosseto	1.500
Grosseto Export	Grosseto	845
Consorzio aziende del Parco	Grosseto	500
Totale		34.607

Le partecipazioni in altre imprese riguardano quote in cooperative di produzione e trasformazione. Con le altre imprese sono state effettuate operazioni di conferimento di prodotti.

Crediti

Descrizione	31/12/2013	Incremento	Decremento	31/12/2014
Imprese controllate				
Imprese collegate				
Imprese controllanti				
Altri	4.855	==		4.855
Totale	4.855	==		4.855

Il credito è relativo ad un finanziamento a lungo termine erogato ad una cooperativa della quale l'Ente è socio.

Tutti i crediti iscritti in bilancio al 31/12/2014 sono riferiti a debitori italiani.

C) Attivo circolante**I. Rimanenze**

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
647.963	837.837	(189.874)

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

La voce rimanenze è composta dal valore delle scorte presenti presso le diverse sedi dell'Ente e rilevate tramite rilevazione inventariale.

I valori delle rimanenze così articolate e la loro variazione rispetto all'esercizio precedente sono riepilogate nel prospetto che segue.

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazione
Materie prime, suss. e di consumo	27.949	27.770	179
Prodotti in corso di lavorazione	126.449	251.431	(124.982)

Lavori in corso su ordinazione	==	==	==
Prodotti finiti e merci	493.565	558.636	(65.071)
Acconti	==	==	==
Totale	647.963	837.837	(189.874)

II. Crediti

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
3.671.529	4.170.865	(499.339)

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso Regione Toscana	5.100			5.100
Verso altri Enti Pubblici	629.145			629.145
Verso soggetti privati	240.384			240.384
Verso controllate	2.689.872			2.689.872
Verso l'Erario	102.486			102.486
Verso altri	4.542			4.542
Totale	3.671.529			3.671.529

I crediti verso la Regione Toscana sono quelli risultanti dalla seguente tabella

Provvedimento	Importo
Convenzione "Base Elicotteri"	5.100
Totale	5.100

L'adeguamento del valore nominale dei crediti verso clienti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do sval. crediti
Saldo al 31/12/2013	5.000
Utilizzo nell'esercizio	(5.000)
Accantonamento esercizio	6.000
Saldo al 31/12/2014	6.000

I crediti verso la società controllata sono relativi a rapporti commerciali e al rapporto di conto corrente.

I crediti tributari, pari ad euro 102.486, sono relativi al credito iva (euro 81.318) e credito per l'acconto ritenute su TFR (euro 21.168).

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
1.346.730	222.697	1.124.033

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013
Cassa	643	6.200
Banca c/c	1.345.168	211.298
C/c postale	919	5.199
Totale	1.346.730	222.697

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

I tassi attivi lordi applicati nell'ultimo trimestre sono:

- c/c postale: 0,25%
- Banche c/c: 0,75 - 0,85%

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
6.941	65.771	(58.830)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

La voce è composta esclusivamente da risconti attivi per euro 5.942 e ratei attivi per euro 998.

Non sussistono, al 31/12/2014, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Passività**A) Patrimonio netto**

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
12.399.725	12.399.728	(3)

Descrizione	31/12/2013	Incrementi	Decrementi	31/12/2014
Fondo di dotazione	12.695.240	==	==	12.695.240
Riserve				
Donazioni e lasciti				
Altre riserve:				
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	2		3	(1)
Utili (perdite) portati a nuovo		(295.514)		(295.514)
Utile (perdita) dell'esercizio	(295.514)		(295.514)	
Totale	12.399.728	(295.514)	(295.514)	12.399.725

B) Fondi per rischi e oneri

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
141.754	40.666	101.088

Descrizione	31/12/2013	Incrementi	Decrementi	31/12/2014
Fondo Imposte				
Fondi per contenziosi	==	22.544		22.544
Fondi rischi su crediti				
Fondi rinnovi contrattuali				
Altri Fondi	40.666	85.822	7.278	119.210
Totale	40.666	108.366	7.278	141.754

Fondi rischi contenzioso:

Descrizione	31/12/2013	Incrementi	Decrementi	31/12/2014
Fondo per contenziosi:				
- personale dipendente	==	15.000		15.000
- contratto di appalto	==	7.544		7.544
Totale	==	22.544	==	22.544

Personale dipendente:

In applicazione del D.L. n. 78/2010 si è provveduto a ridurre le retribuzioni a tutto il personale a tempo indeterminato cui si applicano i CCNL Operai Agricoli, CCNL Impiegati Agricoli e CCNL Direigenti Agricoli sui parametri in vigore a giugno 2013. Nel corso del 2015 TERRE REGIONALI TOSCANE ha ricevuto una causa di lavoro promossa dai dipendenti operai in merito a quanto sopra descritto. Pertanto, cautelativamente si sono appostati in bilancio € 15.000 che

corrispondono alla riduzione delle retribuzioni nel periodo 1 settembre 2014 – 31 dicembre 2014, nell'eventualità si perdesse la causa (seguita dall'Avvocatura Regionale) e si dovessero restituire ai dipendenti le somme trattenute.

Contratto di appalto:

Nel corso del 2010 l'Ente è stato citato in giudizio dalla società appaltatrice dei lavori di ristrutturazione del "Granaio Lorenese". L'Ente si è tempestivamente costituito in giudizio tramite il patrocinio dell'Avvocatura Regionale. La ditta appaltatrice con l'atto di citazione richiede la somma di circa € 400.000,00 oltre rivalutazione ed interessi in relazione alle riserve espresse durante i lavori.

Il Tribunale di Grosseto, con sentenza n. 674/2014 ha respinto tutte le richieste avanzate dalla ditta appaltatrice.

La ditta appaltatrice ha proposto appello avverso tale sentenza.

Si è ritenuto di accantonare la somma di euro 7.544 per eventuali spese da sostenere nel corso del giudizio di appello (Consulenze tecniche e spese varie).

Altri Fondi:

Descrizione	31/12/2013	Incrementi	Decrementi	31/12/2014
Altri Fondi:				
- acc.to valutazione bestiame	40.666		7.278	33.388
- oneri ripristino beni in concessione	==	21.790		21.790
- oneri copertura perdita controllata	==	64.032		64.032
Totale	40.666	85.822	7.278	119.210

Acc.to valutazione bestiame:

Il valore appostato riguarda l'effetto del cambiamento del criterio di valutazione delle rimanenze di bovini ed equini effettuato nel bilancio al 31/12/2003 dalla Alberese Natura s.r.l., ora incorporata.

Tale appostazione misurava il maggior valore attribuito alle rimanenze iniziali determinato dal cambiamento del criterio di valutazione (si veda il paragrafo delle deroghe).

Dato che parte dei capi di bestiame oggetto del cambiamento di valutazione non è più presente alla data del 31/12/2014, si è provveduto a ridurre, corrispondentemente, il fondo.

Pertanto, il valore del fondo al 31/12/2014 rappresenta il maggior valore attribuito alle rimanenze iniziali al 01/01/2003 ancora presenti alla data odierna.

Oneri ripristino beni in concessione:

La somma accantonata è relativa ad oneri da sostenere nel corso del 2015 per lavori di ripristino del CE.MI.VET. a seguito della risoluzione della convenzione.

Oneri copertura perdita società controllata

La somma accantonata è relativa alla copertura di parte della perdita dell'esercizio 2014 della società controllata "Agricola Alberese s.r.l. - società agricola". Tale intervento, effettuato nel corso del 2015 tramite rinuncia a parte di crediti verso la società, si è reso necessario per mantenere inalterato il capitale sociale della società.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
577.715	546.111	31.604

La variazione è così costituita.

Descrizione	Importo
Fondo T.F.R. al 31/12/2013	546.111
Decremento per utilizzo	

Decremento per imposta sost. TFR	(961)
Incremento per accantonamento dell'esercizio	32.565
Fondo T.F.R. al 31/12/2014	577.715

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2014 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

D) Debiti

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
2.229.098	2.147.858	81.240

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso banche	45.603	82.255		127.858
Debiti verso Regione Toscana	374.432			374.432
Debiti verso altri soggetti pubblici	212.424			212.424
Debiti verso fornitori	527.787			527.787
Debiti tributari	123.202			123.202
Debiti verso istituti di previdenziali	155.552			155.552
Altri debiti	139.683			139.683
Debiti verso imprese controllate	568.160			568.160
Totale	2.146.843	82.255		2.229.098

Non vi sono debiti assistiti da garanzie reali.

La voce debiti verso la Regione Toscana accoglie anche la somma di euro 310.794 a contributi erogati dalla Regione Toscana per lavori ancora da eseguire e più precisamente:

- euro 41.694 residuo del contributo (di originari euro 120.000) a valere sui fondi PAR per supportare i lavori di manutenzione ancora da eseguire a seguito degli eventi atmosferici dell'estate 2008 (tromba d'aria);
- euro 269.100 del contributo relativo all'accordo, ex art. 15 L. n. 241/1990 stipulato il 10/04/2014 tra Terre Regionali Toscane e Ente Parco della Maremma, ancora da eseguire (DD n. 5608/2013 e DD n. 864/2014).

I debiti verso banche sono relativi a due finanziamenti chirografari.

Istituto mutuante	Residuo al 31/12/2014	Tasso applicato	Scadenza
CariParma 2012 (€ 97.000)	60.611	4,220	20/11/2017
CariParma 2014 (€ 80.000)	67.247	3,553	30/04/2017
Totale	127.858		

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

I "Debiti verso le imprese controllate" sono relativi a rapporti di natura commerciale.

I debiti verso altri, al 31/12/2014, risultano così costituiti:

Descrizione	Importo
Debiti verso il personale e coll.	123.825
Depositi cauzionali	9.596
Altri	6.262
Totale	139.683

Tutti i debiti sono relativi a creditori italiani.

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
2.826.936	92.226	2.734.710

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

La composizione della voce è così dettagliata

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazione
Ratei passivi	681	365	316
Risconti passivi	8.790	==	8.790
Risconto pass. pluriennale per contrib. c\ imp.	2.817.465	91.861	2.725.604
Totali	2.826.936	92.226	2.734.710

Il risconto passivo pluriennale è formato dal seguente contributo.

Descrizione	Quota 2015	Oltre es. succ.	Oltre 5 anni	Totale
Patto territoriale – polo ecc. cavallo	==	==	==	==
Contributo Granaio Lorenese	92.882	371.528	2.353.055	2.817.465
Totali	92.882	371.528	2.353.005	2.817.465

Descrizione	Anno di Contabilizzazione	Importo del Contributo	Importo del contributo registrato a conto economico negli anni prec.	Importo del contributo registrato a conto economico nell'esercizio	Importo del contributo rinviato all'esercizio successivo
Patto territoriale – polo ecc. cavallo	2001 - 2005	918.610	826.749	91.861	==
Contributo Granaio Lorenese	2004 - 2012	3.096.113	185.766	92.882	2.817.465
Totali		918.610	1.012.515	184.743	2.817.465

Conti d'ordine

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Rischi assunti dall'ente			
Impegni assunti dall'ente			
Beni di terzi presso l'ente	1.059.805	1.059.805	==
Altri conti d'ordine			
Totale	1.059.805	1.059.805	==

L'importo rappresenta la dotazione di beni e bestiame (equini) della tenuta di Cernaia avuta in concessione dalla Regione Toscana.

Conto economico**A) Valore della produzione**

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
3.625.796	3.797.504	(171.708)

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni - att. istituzionale	635.451	646.420	(10.969)
Ricavi vendite e prestazioni - att. commerciali	237.276	1.390.093	(1.152.817)
Variazioni rimanenze prodotti	(152.808)	83.139	(235.947)
Variazioni lavori in corso su ordinazione	==	==	==
Costi capitalizzati - attività istituzionale	26.764	59.625	(32.861)
Costi capitalizzati - attività commerciale	==	==	==
Contributi in c/esercizio da Regione Toscana	1.574.600	700.820	873.780
Contributi in c/esercizio da altri Enti pubblici	781.713	760.407	21.306
Contributi in c/esercizio da altri soggetti	==	==	==
Costi sterilizzati da utilizzo contributi per investimenti	184.745	95.496	89.249
Altri ricavi e proventi	338.055	61.504	276.551
Totale	3.625.796	3.797.504	(171.708)

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.

Costi capitalizzati

I costi capitalizzati, pari ad euro 26.764 sono relativi:

- realizzazione recinzioni per euro 9.210;
- lavori straordinari fabbricati per euro 17.554.

Contributi in conto esercizio da Regione Toscana

Oltre ai contributi in conto esercizio erogati in denaro, la Regione Toscana ha messo a disposizione dell'Ente, n. 15 dipendenti il cui costo per la Regione Toscana è stato di euro 759.181.

Contributi in conto esercizio da altri enti pubblici

I contributi in c/esercizio erogati da altri Enti Pubblici sono relativi ai contributi comunitari per il settore agricolo.

Costi sterilizzati da utilizzo contributi per investimenti

La quota annua dei contributi in conto capitale, pari ad euro 184.745, è relativa ai seguenti contributi:

- Centro Eccellenza cavallo da sella per euro 91.861
- Granaio Lorenese 92.884.

Altri ricavi e proventi

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazione
Rimborsi e risarcimenti	25.819	49.251	(23.432)
Plusvalenze	5.926	7.190	(1.264)
Sopravvenienze attive	64.753	5.046	59.707
Locazioni e affitti	229.546	==	229.546
Rec. Spese Generali	12.000	==	12.000
Altri	11	17	(6)
Totali	338.055	61.504	276.551

B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
3.444.850	3.989.509	(544.659)

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Acquisti di beni	405.210	730.248	(325.038)
Manutenzioni e riparazioni	222.491	231.831	(9.340)
Altri acquisti di servizi	666.935	702.689	(35.754)
Godimento di beni di terzi	152.746	243.136	(90.390)
Salari e stipendi	893.128	1.027.125	(133.997)
Oneri sociali	337.258	374.906	(37.648)
Trattamento di fine rapporto	49.461	55.707	(6.246)
Trattamento quiescenza e simili	==	==	==
Altri costi del personale	5.728	4.205	1.523
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	61.157	107.428	(46.271)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	373.072	303.787	69.285
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	==	==	==
Svalutazioni crediti attivo circolante	6.000	==	6.000
Variazione rimanenze materie prime	37.066	25.087	11.979
Accantonamento per rischi	22.544	==	22.544
Altri accantonamenti	21.790	==	21.790
Oneri diversi di gestione	190.264	183.360	6.904
Totale	3.444.850	3.989.509	(544.659)

Acquisti di beni

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Gli acquisti di beni così composti.

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazione
Acq. beni consumo e sussidiari	247.388	274.883	(27.495)
Acq. bestiame	15.180	==	15.180
Confezioni e imballi	==	8.886	(8.885)
Acq. merci per punto vendita	2.550	254.133	(251.583)
Cancelleria	2.355	2.088	267
Carburanti autovetture	24.821	22.797	2.024
Carburanti macc. e imp. agricoli	111.076	162.263	(51.187)
Altri minori	1.840	5.198	(3.358)
Totali	405.210	730.248	(325.038)

Acquisti di servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Le spese di manutenzione e riparazione sono così composte

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazione
Canoni di manutenzione e assist.	28.068	24.910	3.158
Manutenzioni autovetture	15.420	19.817	(4.407)
Manutenzioni macch. e imp. agricoli	179.013	187.104	(8.091)
Totali	222.491	231.831	(9.340)

Le altre spese per acquisto di servizi sono così composte

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazione
Utenze (tel. - elettr. - acqua - risc.)	70.829	84.283	(13.454)
Smaltimento rifiuti	6.002	9.489	(3.487)
Trasporti	17.352	17.118	234
Compensi professionisti	56.431	54.844	1.587

Servizio lavanderia	4.046	4.458	(412)
Prest. servizi banca Germoplasma	144.683	160.228	(15.545)
Servizio macellazione	9.800	10.240	(440)
Lavorazioni di terzi	73.226	76.309	(3.083)
Assicurazioni	102.376	104.398	(2.022)
Vigilanza	3.422	3.424	(2)
Spese bancarie	7.042	9.021	(1.979)
Organi direttivi e di controllo	170.697	158.557	12.140
Altri minori	1.029	10.320	(9.291)
Totali	666.935	702.689	(35.754)

Tra i costi per acquisto di servizi si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli organi direttivi e di controllo

Qualifica	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Direttore Generale	116.737	88.799	27.938
Collegio sindacale	33.026	32.885	141
Commissario	==	20.000	(20.000)
Totale	149.763	141.684	8.079

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Qualifica	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Dirigenti ed Impiegati agricoli	406.987	395.983	11.004
Operai a tempo indeterminato	673.032	723.543	(50.511)
Operai a tempo determinato	199.828	338.212	(138.384)
Altri costi	5.728	4.205	1.523
Totale	1.285.575	1.461.943	(176.368)

Nella tabella che segue è indicato il monte ferie maturate.

Qualifica	31/12/2014		31/12/2013		Variazioni Importo
	Giorni	Importo	Giorni	Importo	
Dirigenti ed impiegati agricoli	454	79.265	433	77.451	1.814
Operai a tempo indeterminato	222	18.158	175	14.592	3.556
Operai a tempo determinato	==	==	==	==	==
Totale	676	97.432	608	92.043	5.380

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Accantonamenti per rischi

Gli accantonamenti per rischi sono relativi a fondi rischi in relazione alle cause in corso:

- personale dipendente: € 15.000
- contratto di appalto: € 7.544

Altri accantonamenti

Sono relativi ad oneri da sostenere nel corso del 2015 per lavori di ripristino del CE.MI.VET. a seguito della risoluzione della convenzione.

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono così composti.

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazione
Imposta I.M.U.	105.503	41.893	63.610
Imposte comunali	19.558	17.421	2.137
Imposte e tasse varie	12.024	7.479	4.563
Consorzio bonifica	21.767	20.758	1.009
Contributi associativi	525	4.663	(4.138)
Minusvalenze	==	==	==
Sopravvenienze passive	15.981	81.226	(65.245)
Perdite su crediti	1.127	==	1.127
Altri minori	13.761	9.920	3.841
Totali	190.264	183.360	6.904

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
(1.087)	(1.617)	530

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Interessi attivi	3.594	2.399	1.195
Altri proventi finanziari	==	==	==
Interessi passivi	4.649	3.809	(840)
Altri oneri finanziari	32	207	175
Totale	(1.087)	(1.617)	530

Gli interessi attivi e passivi sono costituiti da interessi bancari.

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
(64.032)	==	(64.032)

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Rivalutazioni	==	==	==
Totale rivalutazioni	==	==	==
Svalutazioni	==	==	==
Acc.to copertura perdita controllata	64.032	==	(64.032)
Totale svalutazioni	(64.032)	==	(64.032)
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie	(64.032)	==	(64.032)

L'accantonamento è relativo alla copertura di parte della perdita dell'esercizio 2014 della società controllata "Agricola Alberese s.r.l. - società agricola".

E) Proventi e oneri straordinari

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
360	3.108	(2.748)

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Plusvalenze	==	==	==
Sopravvenienze e insussistenze attive	7.277	3.882	3.395
Totale proventi	7.277	3.882	3.395
Minusvalenze	==	==	==
Sopravvenienze e insussistenze passive	==	==	==

Imposte esercizi precedenti	6.917	774	(6.143)
Varie (coepertura perdite controllata)	==	==	==
Totale oneri	(6.917)	(774)	(6.143)
Proventi e oneri straordinari	360	3.108	(2.748)

Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
116.187	105.000	11.187

Imposte	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
Imposte correnti:			
IRES	81.000	75.000	6.000
IRAP	35.187	30.000	5.187
Totale	116.187	105.000	11.187

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Dato il particolare regime fiscale degli enti pubblici di tipo non commerciale, risulta non significativa la contabilizzazione delle imposte anticipate e differite.

Pertanto non si rendono le informazioni di cui all'articolo 2427, num. 14) codice civile.

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

L'Ente non ha emesso strumenti finanziari.

Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati

L'Ente non ha strumenti finanziari derivati.

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

Le operazioni che l'Ente ha posto in essere con parti correlate sono state concluse a normali condizioni di mercato.

Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

L'Ente non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Conclusioni

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Firenze, 30 aprile 2015

Il Direttore
Dott. Claudio DEL RE