

SOCIETA' AGRICOLA SUVIGNANO S.R.L.**Bilancio di esercizio al 31-12-2020**

Dati anagrafici	
Sede in	VIA VENETO 39, PALERMO
Codice Fiscale	00051010528
Numero Rea	PA 258888
P.I.	00051010528
Capitale Sociale Euro	92353.68 i.v.
Forma giuridica	S.R.L.
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	ENTE TERRE REGIONALI TOSCANE
Paese della capogruppo	ITALIA

Stato patrimoniale

31-12-2020 31-12-2019

Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	1.907.181	1.517.257
2) impianti e macchinario	228.349	263.246
4) altri beni	158	493
Totale immobilizzazioni materiali	2.135.688	1.780.996
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
d-bis) altre imprese	600	600
Totale partecipazioni	600	600
Totale immobilizzazioni finanziarie	600	600
Totale immobilizzazioni (B)	2.136.288	1.781.596
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	4.955	4.955
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	78.171	93.770
4) prodotti finiti e merci	84.567	109.888
Totale rimanenze	167.693	208.613
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	25.517	46.689
Totale crediti verso clienti	25.517	46.689
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	129.365
Totale crediti verso controllanti	-	129.365
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	7.289	5.982
Totale crediti tributari	7.289	5.982
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	524.970	95.608
Totale crediti verso altri	524.970	95.608
Totale crediti	557.776	277.644
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	72.441	155
3) danaro e valori in cassa	1	1.733
Totale disponibilità liquide	72.442	1.888
Totale attivo circolante (C)	797.911	488.145
D) Ratei e risconti	5.789	6.364
Totale attivo	2.939.988	2.276.105
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	92.354	92.354
IV - Riserva legale	18.471	18.471
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	1.594.582	1.585.410

Versamenti in conto capitale	456.191	-
Varie altre riserve	65.595	65.596
Totale altre riserve	2.116.368	1.651.006
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	18.081	9.172
Totale patrimonio netto	2.245.274	1.771.003
B) Fondi per rischi e oneri		
2) per imposte, anche differite	48.309	48.309
4) altri	110.000	-
Totale fondi per rischi ed oneri	158.309	48.309
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	2.403	2.927
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	140.951	164.479
esigibili oltre l'esercizio successivo	76.524	39.635
Totale debiti verso banche	217.475	204.114
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	145.388	90.414
Totale debiti verso fornitori	145.388	90.414
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	99.659	94.471
esigibili oltre l'esercizio successivo	6.198	14.377
Totale debiti tributari	105.857	108.848
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	14.149	11.578
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	14.149	11.578
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	10.996	9.396
Totale altri debiti	10.996	9.396
Totale debiti	493.865	424.350
E) Ratei e risconti	40.137	29.516
Totale passivo	2.939.988	2.276.105

Conto economico

	31-12-2020	31-12-2019
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	204.602	307.614
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(40.920)	(58.933)
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	159.584	255.259
altri	482.291	91.107
Totale altri ricavi e proventi	641.875	346.366
Totale valore della produzione	805.557	595.047
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	174.393	110.720
7) per servizi	205.136	217.217
8) per godimento di beni di terzi	1.878	1.217
9) per il personale		
a) salari e stipendi	128.861	105.271
b) oneri sociali	28.493	26.329
c) trattamento di fine rapporto	5.298	4.849
Totale costi per il personale	162.652	136.449
10) ammortamenti e svalutazioni		
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	51.232	57.852
Totale ammortamenti e svalutazioni	51.232	57.852
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	(4.955)
13) altri accantonamenti	110.000	-
14) oneri diversi di gestione	71.409	51.957
Totale costi della produzione	776.700	570.457
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	28.857	24.590
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	14	50
Totale proventi diversi dai precedenti	14	50
Totale altri proventi finanziari	14	50
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	10.273	13.267
Totale interessi e altri oneri finanziari	10.273	13.267
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(10.259)	(13.217)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	18.598	11.373
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	517	188
imposte relative a esercizi precedenti	-	2.013
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	517	2.201
21) Utile (perdita) dell'esercizio	18.081	9.172

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

31-12-2020 31-12-2019

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)

Utile (perdita) dell'esercizio	18.081	9.172
--------------------------------	--------	-------

Imposte sul reddito	517	2.201
---------------------	-----	-------

Interessi passivi/(attivi)	10.259	13.217
----------------------------	--------	--------

(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	38.112	-
---	--------	---

1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	66.969	24.590
---	--------	--------

Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto

Accantonamenti ai fondi	111.611	2.997
-------------------------	---------	-------

Ammortamenti delle immobilizzazioni	51.232	57.852
-------------------------------------	--------	--------

Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	162.843	60.849
---	---------	--------

2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	229.812	85.439
--	---------	--------

Variazioni del capitale circolante netto

Decremento/(Incremento) delle rimanenze	40.920	53.978
---	--------	--------

Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	21.172	(39.767)
---	--------	----------

Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	54.974	(3.348)
--	--------	---------

Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	575	260
---	-----	-----

Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	10.621	32
--	--------	----

Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	(291.946)	(57.761)
---	-----------	----------

Totale variazioni del capitale circolante netto	(163.684)	(46.606)
---	-----------	----------

3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	66.128	38.833
--	--------	--------

Altre rettifiche

Interessi incassati/(pagati)	(10.259)	(13.217)
------------------------------	----------	----------

(Imposte sul reddito pagate)	(517)	(2.201)
------------------------------	-------	---------

(Utilizzo dei fondi)	(2.135)	(22.612)
----------------------	---------	----------

Totale altre rettifiche	(12.911)	(38.030)
-------------------------	----------	----------

Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	53.217	803
--	--------	-----

B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento

Immobilizzazioni materiali

(Investimenti)	(444.036)	(79.056)
----------------	-----------	----------

Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(444.036)	(79.056)
--	-----------	----------

C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento

Mezzi di terzi

Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(23.528)	70.132
---	----------	--------

Accensione finanziamenti	50.000	-
--------------------------	--------	---

(Rimborso finanziamenti)	(21.290)	-
--------------------------	----------	---

Mezzi propri

Aumento di capitale a pagamento	456.191	-
---------------------------------	---------	---

Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	461.373	70.132
---	---------	--------

Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	70.554	(8.121)
---	--------	---------

Disponibilità liquide a inizio esercizio

Depositi bancari e postali	155	8.666
----------------------------	-----	-------

Danaro e valori in cassa	1.733	1.343
--------------------------	-------	-------

Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	1.888	10.009
---	-------	--------

Disponibilità liquide a fine esercizio

Depositi bancari e postali	72.441	155
Danaro e valori in cassa	1	1.733
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	72.442	1.888

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2020

Nota integrativa, parte iniziale

Premessa

Signori Soci,

il presente bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2020, sottoposto al vostro esame ed alla vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio di euro 18.081. Il bilancio è composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Nota Integrativa e Rendiconto Finanziario.

Il bilancio di esercizio corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge e dei principi contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.).

Il bilancio di esercizio è stato redatto nel rispetto del principio generale della rilevanza. L'informazione è considerata rilevante quando la sua omissione o errata indicazione potrebbe ragionevolmente influenzare le decisioni prese dai destinatari dell'informazione di bilancio.

Il bilancio di esercizio è stato redatto nel presupposto della continuità aziendale.

Alla società non si applica il D. Lgs. n. 175/2016 (Testo Unico delle società a partecipazione pubblica), ex art. 26, comma 12-bis, in quanto destinataria di provvedimento di confisca ex D. Lgs. n. 159/2011.

Attività svolte

La società svolge attività agricola e agrituristica nell'unità locale ubicata nel comune di Monteroni D'Arbia (SI), loc. Suvignano.

Fatti di rilievo

Si segnala che dalla fine del mese di febbraio 2020 l'Italia sta affrontando una grave emergenza sanitaria dovuta alla diffusione della pandemia da Covid-19 che ha portato il Governo a decretare il lockdown dal 10 marzo 2020 al 18 maggio 2020 consentendo solamente lo svolgimento di attività essenziali.

La società opera nel settore agricolo e agrituristico: il primo è rientrato tra le attività che non sono state sospese dai vari provvedimenti governativi e sta continuando ad operare, mentre l'attività ricettiva ha subito un significativo calo del fatturato a seguito delle restrizioni imposte dal Governo.

Si segnala che la società ha prontamente assunto le deliberazioni funzionali a fronteggiare i vari rischi derivanti dall'emergenza sanitaria tuttora in atto e a garantire il contrasto alla diffusione del coronavirus adottando, ove possibile, lo smart working, garantendo il distanziamento sociale, sanificando i locali.

Inoltre, in data 18/08/2020 si è verificato un incendio a delle strutture aziendali dove erano ricoverati mezzi e prodotti agricoli. Il danno stimato è adeguatamente coperto dalla polizza assicurativa. Pertanto, tale evento non ha inciso significativamente nella situazione economica e finanziaria.

Non si segnalano ulteriori fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale.

Non si segnalano neppure fatti di rilievo la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle differenze tra le voci di questo bilancio e quelle del bilancio precedente. Né si ritiene siano necessarie ulteriori informazioni da fornire oltre a quelle previste da specifiche disposizioni di legge al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della Situazione Patrimoniale e finanziaria della società e del risultato economico dell'esercizio.

Appartenenza ad un gruppo

La società appartiene al gruppo Ente TERRE REGIONALI TOSCANE, in qualità di controllata.

La società non controlla altre imprese neppure per il tramite di fiduciarie o di interposte persone.

Struttura dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico

La struttura del bilancio di esercizio è conforme a quella delineata dal codice civile agli art. 2424 e 2425, il rendiconto finanziario è conforme all'art. 2425-ter c.c. integrato dall'OIC 10, mentre la nota integrativa è conforme al contenuto previsto dagli art. 2427, 2427-bis e a tutte le altre disposizioni che fanno riferimento ad essa.

Per ogni voce di bilancio viene indicato l'importo dell'esercizio precedente.

Le descrizioni delle voci di bilancio seguenti rispecchiano fedelmente lo schema previsto dagli articoli 2423-ter, 2424, 2424-bis, 2425 e 2425 bis c.c. .

In particolare:

- nessun elemento dell'attivo o del passivo ricade sotto più voci dello schema;
- lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico sono redatti in unità di euro arrotondando gli importi per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento Ce, la quadratura dei prospetti di bilancio è stata effettuata allocando le differenze emergenti dallo Stato Patrimoniale nella voce A) VI Altre Riserve. Anche nella nota integrativa gli importi sono espressi in unità di euro in quanto garantiscono una migliore intelligibilità del documento.

Principi di redazione

Nel formulare il presente bilancio non si è derogato ai principi di redazione di cui all'art. 2423-bis, c.c.

Più precisamente:

- la valutazione delle singole voci è stata effettuata nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della prevalenza della sostanza sulla forma dell'operazione o del contratto;
- si è seguito il principio della prudenza e nel bilancio sono compresi solo gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio, mentre si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza anche se conosciuti successivamente alla chiusura dell'esercizio;
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza del periodo cui si riferisce il bilancio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- gli elementi eterogenei compresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente;
- i criteri di valutazione di cui all'art. 2426, C.c. sono stati scrupolosamente osservati e sono i medesimi dell'anno precedente.

Si segnala che la società si è avvalsa della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato a crediti e debiti iscritti in bilancio anteriormente al 1° gennaio 2016. La società si è avvalsa della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato a crediti e debiti nei casi in cui gli effetti siano irrilevanti.

La società ha redatto il rendiconto finanziario utilizzando lo schema del metodo indiretto previsto dall'OIC 10 presentando, ai fini comparativi, i dati dell'esercizio precedente.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Si precisa che non si è provveduto a deroghe ai sensi dell'art. 2423, comma 5 c.c..

Criteri di valutazione applicati

Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo di acquisto (o di produzione interna) con riferimento alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito ed esposte al netto degli ammortamenti determinati sistematicamente in ogni esercizio a quote costanti sulla base di aliquote economico-tecniche

determinate in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione. I valori di bilancio così determinati non superano quelli desumibili da ragionevoli aspettative di utilità ritraibile dai singoli beni e di recuperabilità del loro costo storico negli esercizi futuri.

L'ammortamento inizia dal momento in cui l'immobilizzazione è pronta all'uso.

Le aliquote sono dettagliate in sede di commento delle voci di stato patrimoniale. Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto all'esercizio precedente.

Nel costo di acquisto si computano anche i costi accessori; il costo di produzione comprende tutti i costi diretti e quelli indiretti per la quota ragionevolmente imputabile al bene così determinata.

Per le immobilizzazioni acquistate nel corso dell'esercizio le aliquote di ammortamento sono state ridotte a metà in relazione al minore utilizzo dei cespiti in quanto la quota di ammortamento ottenuta non si discosta in modo significativo dalla quota calcolata a partire dal momento in cui l'immobilizzazione è disponibile e atto all'uso.

I costi sostenuti per l'acquisto di attrezzature minute e di altri beni di rapido consumo, di valore unitario non superiore a € 516 sono imputati al conto economico dell'esercizio.

La contabilizzazione dei contributi pubblici ricevuti relativamente alle immobilizzazioni materiali è avvenuta con il metodo indiretto. I contributi, pertanto sono stati imputati al conto economico alla voce A5 "altri ricavi e proventi" e, quindi, rinviati per competenza agli esercizi successivi, attraverso l'iscrizione di risconti passivi.

Nessuna immobilizzazione è stata mai oggetto di rivalutazione monetaria.

Le spese di manutenzione e riparazione ordinarie sono addebitate integralmente a conto economico; quelle di natura incrementativa sono attribuite ai cespiti cui si riferiscono ed ammortizzate in relazione alle residue possibilità di utilizzo.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione è corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione è ripristinato il valore originario.

Immobilizzazioni finanziarie

Le partecipazioni sono valutate al costo di acquisto o di sottoscrizione, comprensivo degli oneri accessori; il costo viene ridotto per perdite durevoli di valore ed il valore originario viene ripristinato negli esercizi successivi qualora vengano meno i motivi della svalutazione effettuata.

Nessuna partecipazione immobilizzata ha subito cambiamenti di destinazione.

Nel corso dell'esercizio nessuna società partecipata ha deliberato aumenti di capitale a pagamento o gratuiti. Non è stata posta in essere alcuna operazione (significativa) con la società partecipata.

Rimanenze

Le rimanenze di materie prime, accessorie, di consumo, sono iscritte al costo di acquisto, determinato secondo il metodo F.I.F.O.

Le rimanenze dei prodotti finiti (scorte vive e scorte morte) sono iscritte al minore tra il costo di produzione e il valore di presumibile realizzo desumibile dall'andamento di mercato.

I prodotti in corso di lavorazione sono iscritti al costo di produzione.

Crediti

I crediti sono iscritti secondo il presumibile valore di realizzo (pari al loro valore nominale) al netto degli appositi fondi rettificativi.

L'adeguamento al valore di realizzo è stato effettuato mediante lo stanziamento di un fondo svalutazione crediti.

I crediti verso clienti assoggettati a procedure concorsuali o in stato di provato dissesto finanziario, per i quali si rende inutile promuovere azioni esecutive, vengono portati a perdita integralmente o nella misura in cui le informazioni ottenute e le procedure in corso ne facciano supporre la definitiva irrecuperabilità.

Non vi sono crediti con scadenza contrattuale oltre i dodici mesi e, pertanto, non si è applicato il criterio del costo ammortizzato.

La classificazione dei crediti per area geografica non è significativa.

Disponibilità liquide

La giacenza di denaro in cassa o in deposito presso gli istituti di credito sono iscritti al valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono quote di costi e ricavi, comuni a due o più esercizi, iscritti per realizzare il principio economico della competenza.

Nell'iscrizione, così come nel riesame, dei risconti di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi ed oneri sono stanziati per coprire oneri di esistenza certa o probabile dei quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Gli stanziamenti riflettono la miglior stima sulla base degli elementi a disposizione.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i principi di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici, privi di giustificazione economica.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato rappresenta il debito maturato alla fine dell'esercizio nei confronti dei dipendenti in conformità alla legge e ai contratti collettivi di lavoro e integrativi aziendali.

La passività è rilevata al netto degli acconti erogati e di eventuali somme relative ai rapporti di lavoro cessati il cui pagamento sia già scaduto o scadrà entro l'esercizio successivo.

Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici.

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale in quanto l'applicazione del criterio del costo ammortizzato è irrilevante perché gli effetti non sono significativi.

Si ritiene di non dover fornire la suddivisione geografica per ciascuna voce di debito in quanto non significativa.

Criteri di conversione dei valori espressi in valuta

I crediti e i debiti espressi originariamente in valuta estera, iscritti in base ai cambi in vigore alla data in cui sono sorti, sono allineati ai cambi a pronti alla chiusura del bilancio.

Gli utili e le perdite che derivano dalla conversione sono rispettivamente accreditati e addebitati nella voce C. 17-bis) utile e perdite su cambi del conto economico, l'eventuale utile netto non realizzato è accantonato in apposita riserva non distribuibile.

Componenti positive e negative di reddito

Le componenti positive e negative di reddito sono iscritte secondo il principio di competenza economica al netto dei resi, degli sconti abbuoni e premi nonché delle imposte direttamente connesse alla vendita dei prodotti. In particolare i ricavi per prestazioni di servizi sono rilevati quando il servizio è reso ovvero la prestazione è effettuata, in accordo con i relativi contratti. I ricavi per la vendita di beni sono rilevati

al momento del trasferimento sostanziale dei rischi e dei benefici, che normalmente coincide con la consegna o la spedizione dei beni mobili o con la data di stipulazione del contratto per i beni immobili. I proventi e gli oneri di natura finanziaria vengono rilevati in base al principio della competenza temporale. I dividendi sono contabilizzati secondo il principio di competenza economica, al sorgere del relativo diritto alla riscossione. I ricavi e i costi relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale è compiuta la relativa operazione. I proventi e gli oneri relativi ad operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione a termine vengono iscritti per le quote di competenza dell'esercizio.

I contributi in conto esercizio sono iscritti in bilancio secondo il principio della competenza e della certezza giuridica di averne diritto indipendentemente dalla effettiva percezione degli stessi.

Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono imputate secondo il principio della competenza.

Le imposte correnti sono determinate sulla base di una realistica previsione degli oneri da sostenere in applicazione della vigente normativa fiscale e sono esposte, nella situazione patrimoniale, al netto degli acconti versati e delle ritenute subite.

Non sono state iscritte le imposte anticipate sulla perdita fiscale per motivi strettamente prudenziali.

Altre informazioni

Il bilancio è stato redatto nel rispetto del principio generale di rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società, nonché del risultato economico dell'esercizio fornendo, ove necessario, informazioni aggiuntive complementari a tale scopo.

Oneri finanziari capitalizzati

Nel corso dell'esercizio non sono stati capitalizzati oneri finanziari.

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	1.517.257	1.426.723	128.404	41.056	3.113.440
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	1.163.477	128.404	40.563	1.332.444
Valore di bilancio	1.517.257	263.246	-	493	1.780.996
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	428.036	16.000	-	-	444.036
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	38.112	-	-	-	38.112
Ammortamento dell'esercizio	-	50.897	-	335	51.232
Totale variazioni	389.924	(34.897)	-	(335)	354.692
Valore di fine esercizio					
Costo	1.907.181	1.373.300	128.404	41.056	3.449.941
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	1.144.951	128.404	40.898	1.314.253
Valore di bilancio	1.907.181	228.349	-	158	2.135.688

Si precisa che sono stati effettuati degli spostamenti di categoria, sia nei valori iniziali che finali, affinché la classificazione rispondesse maggiormente a quella prevista dall'OIC 12.

I decrementi sono relativi ai cespiti distrutti dall'incendio.

Con particolare riferimento agli immobili sociali costituiti da fabbricati, si precisa che gli stessi non sono stati assoggettati ad ammortamento, dal momento che tali cespiti non subiscono significative riduzioni di valore per effetto dell'uso. Il valore dei terreni agricoli è pari ad euro 493.447.

Le quote di ammortamento applicate ai beni non ancora completamente ammortizzati, sono le seguenti:

- Impianti e macchinari agricoli: 9%;
- Oliveto specializzato: 3%;
- Impianti arborei: 3,33%
- Recinzioni: 10%;
- Viabilità interna: 10%;
- Impianti generici agriturismo: 10%;
- Macchine d'ufficio elettroniche: 20%

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	600	600
Valore di bilancio	600	600

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di fine esercizio		
Costo	600	600
Valore di bilancio	600	600

Ai sensi dell'art. 2361, comma 2, c.c. informiamo che nessuna delle partecipazioni detenute comporta una responsabilità illimitata.

Nessuna partecipazione immobilizzata ha subito cambiamento di destinazione.

Su nessuna partecipazione immobilizzata esistono restrizioni alla disponibilità da parte della società partecipante, né esistono diritti d'opzione o altri privilegi.

Non si rendono le altre informative previste dal n. 5 dell'articolo 2427 c.c., in quanto non significative per tali tipi di partecipazione.

Nella tabella sono dettagliati i movimenti relativi alle partecipazioni.

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

	Valore contabile
Partecipazioni in altre imprese	600

Dettaglio del valore delle partecipazioni immobilizzate in altre imprese

Descrizione	Valore contabile
TERRE DELL'ETRURIA COOP. AGRICOLA	600
Totale	600

Attivo circolante

Rimanenze

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	4.955	-	4.955
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	93.770	(15.599)	78.171
Prodotti finiti e merci	109.888	(25.321)	84.567
Totale rimanenze	208.613	(40.920)	167.693

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	46.689	(21.172)	25.517	25.517
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	129.365	(129.365)	-	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	5.982	1.307	7.289	7.289
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	95.608	429.362	524.970	524.970
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	277.644	280.132	557.776	557.776

Nella tabella viene esposto il dettaglio delle variazioni e della scadenza dei Crediti iscritti nell'attivo circolante rispetto all'esercizio precedente.

L'adeguamento del valore nominale dei Crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	Di cui ex art. 106 D.P.R. 917/1986
Saldo al 31/12/2019	67.434	7
Utilizzo nell'esercizio	=	=
Accantonamento esercizio	=	=
Saldo al 31/12/2020	67.434	7

I crediti verso altri, al 31/12/2020 pari ad Euro 524.970, sono così costituiti:

Descrizione	Importo
ARTEA	64.903
Crediti v/assicurazioni	457.620
Altri di minore importo	2.447
Totale	524.970

Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	155	72.286	72.441
Denaro e altri valori in cassa	1.733	(1.732)	1
Totale disponibilità liquide	1.888	70.554	72.442

Nella tabella viene esposto il dettaglio delle variazioni dei depositi bancari e postali e della cassa rispetto all'esercizio precedente.

Ratei e risconti attivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	-	2.200	2.200
Risconti attivi	6.364	(2.775)	3.589
Totale ratei e risconti attivi	6.364	(575)	5.789

Nella tabella viene esposto il dettaglio delle variazioni dei Ratei e Risconti attivi, calcolati in base al principio della competenza.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
Capitale	92.354	-	-	-		92.354
Riserva legale	18.471	-	-	-		18.471
Altre riserve						
Riserva straordinaria	1.585.410	9.172	-	-		1.594.582
Versamenti in conto capitale	-	-	456.191	-		456.191
Varie altre riserve	65.596	-	-	1		65.595
Totale altre riserve	1.651.006	9.172	456.191	1		2.116.368
Utile (perdita) dell'esercizio	9.172	(9.172)	-	-	18.081	18.081
Totale patrimonio netto	1.771.003	-	456.191	1	18.081	2.245.274

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	92.354		B	-
Riserva legale	18.471	Riserva di utili	B	-
Altre riserve				
Riserva straordinaria	1.594.582	Riserva di utili	A, B, C	1.594.582
Versamenti in conto capitale	456.191	Riserva di capitale	A, B, C	456.191
Varie altre riserve	65.595	Riserva di capitale	A, B, C	65.595
Totale altre riserve	2.116.368			2.116.368
Totale	2.227.193			2.116.368
Residua quota distribuibile				2.116.368

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutarî E: altro

In conformità a quanto disposto dal principio contabile n. 28 sul patrimonio Netto, si forniscono le seguenti informazioni complementari:

- non vi sono riserve incorporate nel capitale sociale;
- non vi sono riserve o fondi che in caso di distribuzione concorrerebbero a formare il reddito imponibile della società.

Fondi per rischi e oneri

	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	48.309	-	48.309
Variazioni nell'esercizio			
Accantonamento nell'esercizio	-	110.000	110.000
Totale variazioni	-	110.000	110.000

	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di fine esercizio	48.309	110.000	158.309

Il fondo per imposte è relativo all'accantonamento per l'IMU anni 2016-2018 effettuato nel 2018, in quanto vi sono obiettive condizioni di incertezza sulla portata e sull'ambito applicativo di tale imposta, visto che la società e il proprio patrimonio erano confiscati. Per tale ragione si è provveduto a rettificare l'accantonamento delle sanzioni (Euro 14.493) in quanto, in tali casi, è prevista la non punibilità.

Si dà atto che in data 19/10/2017 è pervenuta da INAIL una ulteriore diffida al pagamento di Euro 97.280 complessivi (comprensiva di Euro 22.840 della precedente diffida pervenuta nel dicembre 2016), in relazione a pretese responsabilità dell'azienda nell'infortunio sul lavoro di un dipendente, avvenuto nel luglio 2015. Per tale pretesa non si è ritenuto di stanziare nessun accantonamento in quanto si è provveduto, già alla prima richiesta, alla contestazione di ogni addebito, per tramite dei legali nominati, e comunque, in caso di non accoglimento della nostra istanza, la Società è garantita da adeguata polizza assicurativa per la responsabilità civile presso primaria Compagnia, la quale risulta avere già autonomamente corrisposto all'INAIL una somma risarcitoria. Anche il dipendente ha avviato una richiesta di risarcimento del danno, peraltro non quantificato, per la quale i legali da noi incaricati hanno allertato la Compagnia assicurativa.

Durante l'esercizio 2020 è stata accantonata una quota pari ad euro 110.000 al fondo oneri per la bonifica ambientale necessaria a seguito dell'incendio verificatosi nell'agosto 2020. L'accantonamento è stato effettuato sulla base di una stima sintetica redatta da tecnico di fiducia.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	2.927
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	1.611
Utilizzo nell'esercizio	2.135
Totale variazioni	(524)
Valore di fine esercizio	2.403

La tabella contiene l'analisi delle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.

L'ammontare di questo debito, in ottemperanza alla vigente normativa, corrisponde a quello delle indennità da pagare ai dipendenti in caso di cessazione del rapporto di lavoro alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	204.114	13.361	217.475	140.951	76.524
Debiti verso fornitori	90.414	54.974	145.388	145.388	-
Debiti tributari	108.848	(2.991)	105.857	99.659	6.198
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	11.578	2.571	14.149	14.149	-
Altri debiti	9.396	1.600	10.996	10.996	-
Totale debiti	424.350	69.515	493.865	411.143	82.722

La seguente tabella fornisce l'analisi delle variazioni e della scadenza dei debiti. Non ci sono debiti la cui durata è superiore a 5 anni.

Il saldo del Debito verso banche al 31/12/2020, pari ad euro 217.475, è relativo a due finanziamenti per un totale di euro 112.106, ad aperture di credito in c/c per euro 40.369 e ad un conto anticipo contributi PAC per euro 65.000.

Istituto mutuante	Residuo al 31/12/2020	Tasso appl.	Scadenza
BNL - Prestito agrario	65.902	3,20%	30/05/2023
Banca Cambiano	46.204	4,00%	01/07/2025
Totale	112.106		

La voce Debiti tributari accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

Il saldo della voce debiti tributari, pari ad euro 105.857, è rappresentato da debiti per ritenute effettuate (anno 2020 più annualità precedenti) per euro 85.910, debiti per IRES e IRAP (annualità precedenti) per euro 10.214, IVA per euro 2.466 e tributi locali per euro 7.267.

I debiti iscritti in bilancio sono relativi a creditori nazionali.
Non vi sono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Ratei e risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	483	13.651	14.134
Risconti passivi	29.033	(3.030)	26.003
Totale ratei e risconti passivi	29.516	10.621	40.137

Per la determinazione dei Ratei e dei Risconti passivi sono stati usati i medesimi criteri adottati per quelli attivi. Non sono iscritti in bilancio ratei aventi durata superiore a cinque anni.

Tra i risconti passivi vi sono risconti passivi pluriennali di euro 26.003 derivanti dal contributo in conto capitale relativo all'impianto arboreo e dal credito d'imposta beni strumentali 6-10% (L. n. 160/2019 e L. 178/2020). Di tale importo, la somma di Euro 12.841 è di durata superiore a 5 anni.

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Descrizione	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	204.602	307.614	(103.012)
Variazioni rimanenze prodotti	(40.920)	(58.933)	18.013
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	641.875	346.366	295.509
Totale	805.557	595.047	210.510

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
VENDITA PRODOTTI	151.847
AGRITURISMO	52.755
Totale	204.602

Tra gli Altri ricavi e proventi figurano contributi in c/esercizio (PAC) per euro 153.203, contributi COVID per euro 3.839 e la quota annua di un contributo in c/capitale per euro 2.542.

Proventi e oneri finanziari

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	10.049
Altri	224
Totale	10.273

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Tra i ricavi di entità o incidenza eccezionale si segnala la presenza del risarcimento assicurativo per euro 457.620 a seguito dell'incendio di cui al paragrafo "Fatti di rilievo" della parte iniziale.

Fra i costi di entità o incidenza eccezionale sono presenti minusvalenze per euro 38.112.

Si segnala che l'incremento della voce B6 è stato in parte determinato dal riacquisto di materie prime e prodotti per far fronte a quelli andati distrutti nell'incendio.

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

	Numero medio
Impiegati	1
Operai	3
Totale Dipendenti	4

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori
Compensi	29.232

Ai sensi dell'art. 2427, numero 16), c.c. si precisa che non vi sono anticipazioni, né crediti nei confronti dell'Organo Amministrativo. Non risultano, altresì, impegni assunti per loro conto né per effetto di garanzie prestate.

Compensi al revisore legale o società di revisione

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	6.000
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	6.000

Il revisore è stato nominato dall'Assemblea dei Soci del 26/11/2019.

L'importo dei corrispettivi annui spettanti al revisore legale ammonta:

- per la revisione legale dei conti annuali ad € 6.000

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Si precisa che non risultano impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Le operazioni con parti correlate realizzate dalla società sono state concluse a condizioni normali di mercato.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non risultano in essere accordi o altri atti i cui effetti non risultino già dallo Stato Patrimoniale e che possano esporre la società a rischi o generare benefici significativi e la cui conoscenza sia utile per una valutazione della situazione patrimoniale, finanziaria e del risultato economico della società.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Come noto, a partire dal mese di febbraio 2020, lo scenario nazionale italiano è stato caratterizzato dalla diffusione del COVID-19 e dalle conseguenti misure restrittive per il suo contenimento da parte delle autorità pubbliche del Paese.

Alla data di predisposizione del bilancio l'emergenza sanitaria è ancora in atto e sicuramente influenzerà negativamente anche l'esercizio 2021.

L'organo amministrativo monitorerà costantemente i flussi di cassa ed ha adottato tutte le misure agevolative previste nonché le misure di contenimento della diffusione del Covid-19 nei luoghi di lavoro (tra cui smart working, distanziamento sociale tra i lavoratori, sanificazione dei luoghi di lavoro, utilizzo dei dispositivi di protezione individuale).

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

La società non detiene strumenti finanziari derivati.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In riferimento all'art.1, comma 125-bis, della Legge n.124/2017 si segnala che la società ha ricevuto, nel corso dell'esercizio oggetto del presente bilancio, sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti pubblici in denaro o in natura, non aventi carattere generale, che vengono dettagliati nella seguente tabella:

Provvidenze pubbliche ricevute			
Soggetto erogante	Somma incassata	Data di incasso	Causale
Agenzia delle Entrate	€ 3.710	11/08/2020	Contributo a fondo perduto
Agenzia delle Entrate	€ 129	Varie 2020	Credito d'imposta sanificazione
ARTEA	€ 159.246	Varie 2020	Contributi agricoltura

Nota integrativa, parte finale

Conclusioni

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario e Nota Integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Si invitano i signori soci ad approvare il presente bilancio chiuso al 31/12/2020, così come proposto dall'Organo Amministrativo, e di destinare l'utile di esercizio, pari ad euro 18.081, a Riserva straordinaria.

Palermo\Roma, 12 marzo 2021

L'amministratore unico
Dott. Giovanni Mottura

TERRE REGIONALI TOSCANE
Protocollo Partenza N. 1842/2021 del 30-04-2021
Allegato 8 - Copia Documento



Firmato
digitalmente
da
MOTTURA
GIOVANNI
C: IT

SOCIETA' AGRICOLA SUVIGNANO S.R.L.

Reg. Imp. PA 00051010528
Rea CCIAA PA: 258888

SOCIETA' AGRICOLA SUVIGNANO S.R.L.

Sede in VIA VENETO N. 39 - 90144 PALERMO (PA)
Capitale sociale Euro 92.353,68 i.v.

Relazione sulla gestione del bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2020

Signori Soci,

si rammenta, preliminarmente, che, a seguito di Atto ricognitivo di trasferimento quote ai sensi dell'art.48, comma 8-ter del codice antimafia (decreto legislativo 6 settembre 2011, n° 159), del 23.02.2019, Notaio Gloria Grimaldi Rep. 3.957 Racc. 3024, le quote di capitale della società sono state interamente trasferite dalla Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata, ad Ente Terre Regionali Toscane. L'atto di trasferimento fa seguito al Decreto della Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC) del 18.11.2018 che stabiliva che le quote della Agricola Suvignano srl sono mantenute al patrimonio dello Stato e sono trasferite per finalità istituzionali all'Ente Terre Regionali Toscane ai sensi dell'Art.48, comma 8-ter del codice antimafia. La conformità dell'utilizzo dei beni alle finalità di cui al provvedimento di assegnazione è sottoposta ai controlli dell'ANBSC ex art.112, comma 4, l. 1) codice antimafia, con relativa facoltà di revoca. Il trasferimento è annotato a registro imprese con specifico vincolo sulle quote. Alla società non si applica il D.Lgs. n. 175/2016 (Testo Unico delle società a partecipazione pubblica), ex art. 26, comma 12-bis, in quanto destinataria di provvedimento di confisca ex D.Lgs. n. 159/2011.

L'esercizio chiuso al 31/12/2020 riporta un risultato positivo pari ad Euro 18.081.

Informativa sulla gestione e sviluppo dell'attività

La vostra Società, come ben sapete, opera nell'ambito agricolo, agrituristico e venatorio nell'unità locale di Monteroni D'Arba e Murlo, in provincia di Siena.

L'Agricola Suvignano, da circa 40 anni svolge la propria attività, in qualità di primaria azienda, nel settore della produzione agricola e da giugno 2006, ha esteso la propria attività nel settore dei servizi agrituristici. L'azienda si estende nei comuni di Monteroni D'Arbia (per la maggior parte della sua estensione) e di Murlo, sviluppandosi per circa 650 ettari di superficie, in parte coltivata, in parte destinata all'allevamento degli animali ed in parte boscata.

L'attività di accoglienza agrituristica è prevalentemente svolta nell'antica casa colonica (podere Tinaio) ed a ridosso dell'antica chiesa costruita nel 1300 (località Santo Stefano), la cui cappella è stata restaurata; entrambe le strutture, elegantemente arredate, sono servite ciascuna da una piscina ricavata nel verde delle colline.

L'azienda partecipa, con un "frontista", ad un consorzio Faunistico Venatorio formando una Azienda Faunistica Venatoria di eccellenza, avente quale scopo principale l'incremento della popolazione di lepri e fagiani all'interno del territorio.

I terreni agricoli attualmente vengono coltivati per la produzione di colture autunno-vernine e primaverili ed in particolare grano duro, grano tenero orzo, avena, erbai misti, erba medica, trifoglio

e girasole. Vengono inoltre coltivati circa Ha 22 di colture a perdere per la selvaggina e prodotti foraggi da destinare prevalentemente all'alimentazione degli animali allevati in azienda.

L'annata agraria 2020 è stata caratterizzata da una significativa flessione, dovuta alla conversione dell'azienda al biologico che, come noto, soprattutto nei primi anni di conversione risente dell'utilizzo dei diserbanti e dei fungicidi utilizzati negli anni precedenti e pertanto di un forte depauperamento del terreno. Si è dovuta affrontare, a tal proposito, la forte presenza di infestanti dovute anche all'allevamento ovino, che sostanzialmente ha utilizzato a tutt'oggi tutte le superfici aziendali.

La trasformazione in biologico delle colture, che si realizzerà nell'arco di un ulteriore anno, sarà determinante per contrastare il calo dei prezzi, soprattutto dei cereali, ed in particolare del grano duro, registrato negli ultimi esercizi, che continua a penalizzarci nonostante produzioni di ottima qualità con proteine medie vicine al 14% e peso specifico superiore a 80 pertanto mediamente al di sopra dei parametri riscontrati nella nostra zona. Anche nell'esercizio 2020 si registra quindi un effetto negativo, legato alla produzione con costi e modalità e rese biologiche a fronte di vendite a prezzi convenzionali, non potendo ancora classificare i prodotti a marchio biologico.

Inoltre, lo scorso anno è stato caratterizzato da una stagione eccezionalmente secca che ha compromesso molto l'allegazione, soprattutto nei cereali, e ha comportato una bassissima ripresa degli erbai, in particolare dell'erba medica.

L'attività zootecnica costituisce una voce di rilievo per l'azienda che, allo stato, conduce, con un contratto di soccida con l'Az. Usai G. e A. S.S., un allevamento di circa 1.400 pecore di razza sarda dedite alla produzione di latte e di agnelli di cui l'azienda Suvignano è proprietaria al 50%. Nell'ottobre 2020 è stato sottoscritto un ulteriore accordo di soccida, di (conclusiva) durata biennale, in vista della scadenza del quale (settembre 2022) è allo studio lo sviluppo di una diversa modalità di gestione del gregge ovino, mediante presumibile intervento della *Banca della Terra* facente capo all'Ente Terre Regionali.

Vengono inoltre allevati suini di razza "Cinta senese" a ciclo chiuso costituito attualmente da un piccolo nucleo di complessivo di 40 capi (alla chiusura dell'esercizio, oggi incrementati a circa 100). Appare opportuno valutare, nel prossimo futuro, un incremento di questo allevamento in quanto ritenuto importante per le caratteristiche qualitative delle carni che si riescono ad ottenere ed anche per il riconoscimento del marchio D.O.P che questa razza ha ottenuto. L'allevamento è gestito direttamente dal personale aziendale.

L'approvvigionamento irriguo è garantito da tre bacini artificiali di complessivi 300.000 metri cubi di acqua, che a loro volta alimentano due bacini di carico in quota.

L'allevamento dei cavalli è in dismissione. Attualmente sono rimasti n. 3 soggetti di razza Sanfratellana (2 femmine ed 1 maschio) oltre a due asini. Anche tale allevamento equino, salvo diversi accordi con la proprietà originaria degli animali (Ist. Sperimentale Zootecnico della Sicilia) - con cui sono in corso contatti, anche volti al recupero dei crediti pregressi - è in dismissione.

Per quanto attiene la gestione dell'**attività agrituristica**, nonostante gli effetti negativi, purtroppo assai noti, dell'emergenza epidemiologica Covid-19, i ricavi sono stati di euro 52.105 di cui euro 33.497 per l'accoglienza agrituristica nelle strutture (Villa Tinaio e Villa S. Stefano Est / Ovest) che sono state occupate per 11 settimane, con circa 190 presenze ed euro 19.258 per eventi di promozione della legalità in ambito rurale, come di seguito meglio descritti.

Nel corso dell'esercizio sono state superate le situazioni di particolare criticità segnalate per Villa Tinaio, realizzando opportune manutenzioni straordinarie, mediante fondi in autofinanziamento e messi a disposizione dal socio ETRT, che, oltre a consentire il consolidamento della struttura, hanno permesso di realizzare una sala polifunzionale atta ad accogliere eventi formativi e/o ricreativi ad utilizzo sia a servizio della struttura ricettiva che della vocazione sociale della Tenuta.

Per quanto attiene alle **attività**, sempre rientranti nella definizione di attività agrituristica, finalizzate alla **diffusione e promozione dei principi di legalità**, quali:

- organizzazione di visite guidate Scuole, Università, Associazioni;
- organizzazione di campi di lavoro estivi per studenti;
- attività di visita alla Tenuta di autorità, rappresentanze istituzionali, troupe fotografiche e televisive, in relazione al ruolo di "*bene simbolo*" nella lotta alle mafie che Suvignano è chiamato a svolgere,

a causa dell'emergenza pandemica, nel corso del 2020 gli eventi in presenza sono stati fortemente ridotti, rispetto a quanto avvenuto nel corso della primavera/estate 2019; un evento importante si è svolto il 29 luglio 2020 per l'inaugurazione del percorso della legalità, mentre l'8 ottobre 2020 si è tenuto l'evento CAMBIOVIA, trasmesso in diretta Facebook. Alcune scuole, già prenotate per le giornate alla Tenuta, hanno dovuto rinunciare, e in alcuni casi trasformando le attività in presenza in attività online con il supporto del personale del socio Ente Terre.

È opportuno rammentare che, in sinergia con gli uffici della Regione Toscana e con Fondazione Sistema Toscana, oltretutto con Ente Terre, Suvignano ha realizzato il "**percorso della legalità**" all'interno della proprietà della Tenuta, finalizzato alla comunicazione al pubblico partecipante agli eventi, alle visite e alle giornate di studio, dei principali aspetti della Tenuta. Il percorso è stato fisicamente definito ed organizzato con un 11 bacheche esplicative, composte con pannelli di adeguate dimensioni, e con due totem all'ingresso e all'uscita del percorso, ed è volto a presentare Suvignano nei suoi molteplici aspetti: la storia, la confisca, il contesto territoriale, le iniziative regionali per la promozione della cultura della legalità democratica, la valorizzazione delle PAT (produzioni agroalimentari tradizionali), gli orti della legalità, i campi della legalità, etc. Tale percorso, inoltre, è stato strutturato in modo da entrare nel *circuito della Via Francigena*, andando così ad inserire la Tenuta di Suvignano quale posto tappa in una variante turistica del percorso".

Appare opportuno sottolineare, in questa sede, la prosecuzione di importanti interventi finanziari del socio ETRT che hanno consentito di sviluppare un concreto **piano di risanamento** (ed eventuale riconversione) **della struttura aziendale**, sia sotto il profilo immobiliare che degli impianti.

In data 18/08/2020 si è verificato un grave incendio a delle strutture aziendali dove erano ricoverati mezzi e prodotti agricoli. Il danno stimato è adeguatamente coperto dalla polizza assicurativa. Pertanto, tale evento non ha inciso significativamente nella situazione economica e finanziaria.

Indicatori finanziari

Nella seguente sezione esponiamo la situazione reddituale e finanziaria della Società avvalendoci degli indicatori finanziari illustrati nel documento "La relazione sulla gestione dei bilanci d'esercizio alla luce delle novità introdotte dal D.Lgs. n. 32/2007" proposto dal Cndcec.

Principali dati economici

Nella tabella che segue sono indicati i risultati conseguenti negli ultimi tre esercizi in termini di Valore della produzione, Margine operativo lordo e Risultato prima delle imposte.

	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018
Valore della produzione	805.557	595.047	2.475.055
Margine operativo lordo	(410.866)	(204.991)	(527.768)
Risultato prima delle imposte	18.598	11.373	1.535.621

--	--	--	--

Riportiamo il Conto Economico riclassificato secondo lo schema a valore aggiunto proposto dal Cndcec in cui si evidenziano i margini intermedi di reddito: Margine Operativo Lordo (MOL), Risultato Operativo, EBIT normalizzato e EBIT integrale.

	31/12/2020	31/12/2019	Variazione
Ricavi netti	204.602	307.614	(103.012)
Costi esterni	452.816	376.156	76.660
Valore Aggiunto	(248.214)	(68.542)	(179.672)
Costo del lavoro	162.652	136.449	26.203
Margine Operativo Lordo	(410.866)	(204.991)	(205.875)
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	161.232	57.852	103.380
Risultato Operativo	(572.098)	(262.843)	(309.255)
Proventi diversi	600.955	287.433	313.522
Proventi e oneri finanziari	(10.259)	(13.217)	2.958
Risultato prima delle imposte	18.598	11.373	7.225
Imposte sul reddito	517	2.201	(1.684)
Risultato netto	18.081	9.172	8.909

Principali dati patrimoniali e finanziari

Lo Stato Patrimoniale riclassificato della Società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente:

	31/12/2020	31/12/2019	Variazione
Immobilizzazioni Immateriali nette	==	==	==
Immobilizzazioni Materiali nette	2.135.688	1.780.996	354.692
Partecipazioni e altre Immobilizzazioni Finanziarie	600	600	==
Capitale Immobilizzato	2.136.288	1.781.596	354.692
Rimanenze di magazzino	167.693	208.613	(40.920)
Crediti verso Clienti	25.517	46.689	(21.172)
Altri crediti	532.259	230.955	301.304
Disponibilità liquide	72.442	1.888	70.554
Ratei e Risconti Attivi	5.789	6.364	(575)
Attività d'esercizio a breve termine	803.700	494.509	309.191
Debiti v/banche	140.951	164.479	(23.528)
Debiti verso Fornitori	145.388	90.414	54.974
Acconti	==	==	==
Debiti Tributarî e Previdenziali	113.808	106.049	7.759
Altri debiti	120.996	9.396	111.600
Ratei e Risconti Passivi	40.137	29.516	10.621
Passività d'esercizio a breve termine	561.280	399.854	161.426

Capitale d'esercizio netto	242.420	94.655	147.765
Trattamento di Fine Rapporto di lavoro subordinato	2.403	2.927	(524)
Debiti v/banche	76.524	39.635	36.889
Debiti Tributari e Previdenziali (oltre 12 mesi)	6.198	14.377	(8.179)
Altre Passività a medio/lungo termine	48.309	48.309	==
Passività a medio/lungo termine	133.434	105.248	28.186
Capitale investito	2.245.274	1.771.003	474.271
Patrimonio Netto	(2.245.274)	(1.771.003)	(474.271)
Posizione finanziaria netta a medio/lungo termine	(76.524)	(39.635)	(36.889)
Posizione finanziaria netta a breve termine	(68.509)	(162.591)	94.082
Mezzi propri e Indebitamento Finanz. netto	(2.390.307)	(1.973.229)	(417.078)

Dallo Stato Patrimoniale riclassificato emerge la solidità patrimoniale della Società, vale a dire la sua capacità di mantenere l'equilibrio finanziario nel medio-lungo termine.

A migliore descrizione della solidità patrimoniale della Società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti:

(i) alle modalità di finanziamento degli Impieghi a medio/lungo termine

	31/12/2020	31/12/2019
Margine primario di struttura	108.986	(10.593)
Quoziente primario di struttura	105%	99%
Margine secondario di struttura	242.420	94.655
Quoziente secondario di struttura	111%	105%

Margine primario di struttura: è la differenza mezzi propri - attivo fisso

Quoziente primario di struttura: è il rapporto mezzi propri/attivo fisso

Margine secondario di struttura: è la differenza (mezzi propri + passività medio/lungo termine + PFN a m/l termine) - attivo fisso)

Quoziente secondario di struttura: è il rapporto (mezzi propri + passività medio/lungo termine + PFN a m/l termine) / attivo fisso

Tali indicatori evidenziano la corretta correlazione tra il tempo di recupero degli impieghi ed il tempo di scadenza delle fonti.

La Posizione Finanziaria Netta al 31/12/2020, si presenta come segue:

	31/12/2020	31/12/2019	Variazione

Depositi bancari	72.441	155	72.286
Denaro e altri valori in cassa	1	1.733	(1.732)
Azioni proprie	==	==	==
Disponibilità liquide ed azioni proprie	72.442	1.888	70.554
Attività Finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni			
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro 12 mesi)			
Debiti verso Soci per finanziamento (entro 12 mesi)			
Debiti verso Banche (entro 12 mesi)	140.951	164.479	(23.528)
Debiti verso Altri Finanziatori (entro 12 mesi)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a breve di Finanziamenti			
Crediti Finanziari			
Debiti finanziari a breve termine	140.951	164.479	(23.528)
Posizione Finanziaria Netta a breve termine	(68.509)	(162.591)	94.082
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre 12 mesi)			
Debiti verso Soci per finanziamento (oltre 12 mesi)			
Debiti verso Banche (oltre 12 mesi)	76.524	39.635	36.889
Debiti verso Altri Finanziatori (oltre 12 mesi)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a lungo di Finanziamenti			
Crediti Finanziari			
Posizione Finanziaria Netta a medio e lungo termine	(76.524)	(39.635)	(36.889)
Posizione Finanziaria Netta	(145.033)	(202.226)	57.193

	31/12/2020	31/12/2019
PFN verso terzi / MOL (EBITDA)	0,35	0,99
PFN verso terzi / patrimonio netto	(0,06)	(0,11)

(ii) alla composizione delle Fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai Bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2020	31/12/2019
Quoziente di indebitamento complessivo	0,31	0,29

Quoziente di indebitamento finanziario	0,06	0,11
--	------	------

Quoziente di Indebitamento Complessivo: è il rapporto (Passività medio/lungo termine + PFN a m/l termine + Passività Correnti) / Mezzi propri

Quoziente di Indebitamento Finanziario: è il rapporto Passività di finanziamento (D1+D2+D3+D4+D5) / Mezzi propri

Dall'analisi complessiva dei suddetti dati possiamo rilevare che la Società risulta adeguatamente capitalizzata e presenta una proporzionata ripartizione delle tipologie di Fonti di Finanziamento e una corretta correlazione delle stesse con gli impieghi.

Informazioni attinenti all'Ambiente e al Personale

Ambiente

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui la Società sia stata dichiarata colpevole in via definitiva.

Nel corso dell'esercizio alla Società non sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

Personale

Nel corso dell'esercizio non si sono verificate morti sul lavoro del Personale iscritto a Libro Matricola.

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati infortuni gravi sul lavoro che abbiano comportato lesioni gravi o gravissime al Personale iscritto a Libro Matricola.

Nel corso dell'esercizio non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su Dipendenti o ex Dipendenti e cause di mobbing per cui la Società sia stata dichiarata definitivamente responsabile.

Informazioni relative ai rischi e alle incertezze ai sensi dell'art. 2428, comma 3, al punto 6-bis, del Codice civile

A completamento delle informazioni desumibili dalla Nota Integrativa al Bilancio d'esercizio e dai precedenti paragrafi, vi forniamo una serie di informazioni volte a fornire indicazioni circa la dimensione dell'esposizione ai rischi da parte dell'impresa.

Rischi di credito

Non si sono mai manifestate negli anni passati situazioni critiche. Il Rischio di credito, che è coperto da idoneo Fondo Svalutazione Crediti, non è, comunque, tale da generare criticità significative per la vostra società.

Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati Investimenti per complessivi euro 444.036 che hanno riguardato prevalentemente la ristrutturazione di alcuni immobili.

Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi dell'articolo 2428, comma II, numero 1, del Codice Civile si dà atto che nel corso dell'anno 2019 non è stata svolta attività di Ricerca e Sviluppo.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle

Nel corso dell'esercizio sono stati intrattenuti rapporti con il Socio Controllante a normali condizioni di mercato.

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

Ai sensi dell'articolo 2428, comma 2, numeri 3), 4) e 6-bis) del Codice Civile si dà atto che la Società non possiede Azioni Proprie, né azioni o quote di Imprese Controllate, Collegate e Controllanti e che non sono stati emessi Strumenti Finanziari.

Nel corso dell'anno 2020 non si sono verificati movimenti sul Capitale Sociale.

Evoluzione prevedibile della gestione

Come noto, a partire dal mese di febbraio 2020, lo scenario nazionale italiano è stato caratterizzato dalla diffusione del COVID-19 e dalle conseguenti misure restrittive per il suo contenimento da parte delle autorità pubbliche del Paese.

Alla data di predisposizione del bilancio l'emergenza sanitaria è ancora in atto e sicuramente influenzerà negativamente anche l'esercizio 2021.

L'organo amministrativo monitorerà costantemente i flussi di cassa ed ha adottato tutte le misure agevolative previste nonché le misure di contenimento della diffusione del Covid-19 nei luoghi di lavoro (tra cui smart working, distanziamento sociale tra i lavoratori, sanificazione dei luoghi di lavoro, utilizzo dei dispositivi di protezione individuale).

Destinazione del risultato d'esercizio

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2020, così come presentato, e di destinare il risultato d'esercizio nel seguente modo:

Risultato d'esercizio al 31/12/2020	Euro	18.081
a Riserva Legale	Euro	==
a Riserva Straordinaria	Euro	18.081

Palermo\Roma, 12 marzo 2021

L'Amministratore unico
Dott. Giovanni Mottura