

SOCIETA' AGRICOLA SUVIGNANO S.R.L. - società con socio unico

Bilancio di esercizio al 31-12-2022

Dati anagrafici	
Sede in	VIA VENETO 39 PALERMO 90144
Codice Fiscale	00051010528
Numero Rea	PA 258888
P.I.	00051010528
Capitale Sociale Euro	92353.68 i.v.
Forma giuridica	S.R.L.
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	ENTE TERRE REGIONALI TOSCANE
Paese della capogruppo	ITALIA

Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
7) altre	6.940	-
Totale immobilizzazioni immateriali	6.940	-
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	2.009.851	1.907.181
2) impianti e macchinario	166.914	189.598
3) attrezzature industriali e commerciali	4.644	-
4) altri beni	22.247	28.604
Totale immobilizzazioni materiali	2.203.656	2.125.383
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
d-bis) altre imprese	600	600
Totale partecipazioni	600	600
Totale immobilizzazioni finanziarie	600	600
Totale immobilizzazioni (B)	2.211.196	2.125.983
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	1.360	6.346
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	40.640	87.661
4) prodotti finiti e merci	102.339	171.215
Totale rimanenze	144.339	265.222
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	78.866	39.129
Totale crediti verso clienti	78.866	39.129
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	18.000	8.514
Totale crediti verso controllanti	18.000	8.514
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.879	10.050
Totale crediti tributari	1.879	10.050
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	78.936	79.611
Totale crediti verso altri	78.936	79.611
Totale crediti	177.681	137.304
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	285.032	235.491
3) danaro e valori in cassa	1.073	639
Totale disponibilità liquide	286.105	236.130
Totale attivo circolante (C)	608.125	638.656
D) Ratei e risconti	15.457	30.064
Totale attivo	2.834.778	2.794.703
Passivo		
A) Patrimonio netto		

I - Capitale	92.354	92.354
IV - Riserva legale	18.471	18.471
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	1.602.827	1.612.663
Versamenti in conto capitale	639.051	519.051
Varie altre riserve	65.596	65.598
Totale altre riserve	2.307.474	2.197.312
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	1.001	5.464
Totale patrimonio netto	2.419.300	2.313.601
B) Fondi per rischi e oneri		
2) per imposte, anche differite	48.309	48.309
4) altri	-	31.100
Totale fondi per rischi ed oneri	48.309	79.409
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	6.214	4.171
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	91.532	38.052
esigibili oltre l'esercizio successivo	21.131	54.347
Totale debiti verso banche	112.663	92.399
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	99.666	156.085
Totale debiti verso fornitori	99.666	156.085
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	44.051	85.940
esigibili oltre l'esercizio successivo	51.180	10.453
Totale debiti tributari	95.231	96.393
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	13.515	13.642
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	13.515	13.642
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	13.035	12.054
Totale altri debiti	13.035	12.054
Totale debiti	334.110	370.573
E) Ratei e risconti	26.845	26.949
Totale passivo	2.834.778	2.794.703

Conto economico

	31-12-2022	31-12-2021
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	488.851	263.472
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(100.597)	96.138
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	13.148	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	289.690	279.580
altri	139.125	70.259
Totale altri ricavi e proventi	428.815	349.839
Totale valore della produzione	830.217	709.449
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	193.029	206.307
7) per servizi	331.386	252.391
8) per godimento di beni di terzi	12.781	2.712
9) per il personale		
a) salari e stipendi	145.515	130.651
b) oneri sociali	31.427	28.118
c) trattamento di fine rapporto	5.942	5.369
e) altri costi	916	911
Totale costi per il personale	183.800	165.049
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.760	-
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	49.926	42.087
Totale ammortamenti e svalutazioni	51.686	42.087
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	4.986	(1.391)
14) oneri diversi di gestione	43.944	31.905
Totale costi della produzione	821.612	699.060
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	8.605	10.389
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	26	42
Totale proventi diversi dai precedenti	26	42
Totale altri proventi finanziari	26	42
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	10.527	4.967
Totale interessi e altri oneri finanziari	10.527	4.967
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(10.501)	(4.925)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(1.896)	5.464
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	(2.897)	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(2.897)	-
21) Utile (perdita) dell'esercizio	1.001	5.464

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2022	31-12-2021
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	1.001	5.464
Imposte sul reddito	(2.897)	-
Interessi passivi/(attivi)	10.501	4.925
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	8.605	10.389
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	2.043	1.786
Ammortamenti delle immobilizzazioni	51.686	42.087
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	53.729	43.873
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	62.334	54.262
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	105.583	(97.529)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(39.737)	(22.126)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(56.420)	10.697
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	14.607	(24.275)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(103)	(13.188)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(949)	429.433
Totale variazioni del capitale circolante netto	22.981	283.012
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	85.315	337.274
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(10.501)	(4.925)
(Imposte sul reddito pagate)	2.897	-
(Utilizzo dei fondi)	(31.100)	(78.918)
Totale altre rettifiche	(38.704)	(83.843)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	46.611	253.431
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(128.200)	(31.782)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(8.700)	-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(136.900)	(31.782)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(2.204)	(102.899)
Accensione finanziamenti	60.000	4.255
(Rimborso finanziamenti)	(37.532)	(22.177)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	120.000	62.860
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	140.264	(57.961)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	49.975	163.688
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	235.491	72.441
Danaro e valori in cassa	639	1
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	236.130	72.442

Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	285.032	235.491
Danaro e valori in cassa	1.073	639
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	286.105	236.130

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

Nota integrativa, parte iniziale

Premessa

Signori Soci,

il presente bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2022, sottoposto al vostro esame ed alla vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio di euro 1.001. Il bilancio è composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Nota Integrativa e Rendiconto Finanziario.

Il bilancio di esercizio corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge e dei principi contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.).

Il bilancio di esercizio è stato redatto nel rispetto del principio generale della rilevanza. L'informazione è considerata rilevante quando la sua omissione o errata indicazione potrebbe ragionevolmente influenzare le decisioni prese dai destinatari dell'informazione di bilancio.

Il bilancio di esercizio è stato redatto nel presupposto della continuità aziendale.

Alla società non si applica il D.Lgs. n. 175/2016 (Testo Unico delle società a partecipazione pubblica), ex art. 26, comma 12-bis, in quanto destinataria di provvedimento di confisca ex D.Lgs. n. 159/2011.

Attività svolte

La società svolge attività agricola e agrituristica nell'unità locale ubicata nel comune di Monteroni D'Arbia (SI), loc. Suvignano.

Fatti di rilievo

Dall'inizio dell'anno 2022 è in corso la crisi determinata dall'invasione dell'Ucraina. Tale evento non ha influenzato i ricavi in quanto la clientela russa è ininfluyente, ma ha determinato un aumento di alcuni costi d'esercizio (es. costi energetici) e presumibilmente degli investimenti già programmati a seguito degli aumenti dei materiali edili e degli impianti. La società ha prontamente utilizzato le agevolazioni disposte dal governo al fine di compensare gli aumenti dei costi energetici.

Non si segnalano ulteriori fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale.

Non si segnalano neppure fatti di rilievo la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle differenze tra le voci di questo bilancio e quelle del bilancio precedente. Né si ritiene siano necessarie ulteriori informazioni da fornire oltre a quelle previste da specifiche disposizioni di legge al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della Situazione Patrimoniale e finanziaria della società e del risultato economico dell'esercizio.

Struttura del bilancio

La struttura del bilancio d'esercizio è conforme a quella delineata dal codice civile agli art. 2424 e 2425 mentre la nota integrativa è conforme al contenuto previsto dagli art. 2427 e 2427-bis e a tutte le altre disposizioni che fanno riferimento ad essa.

Per ogni voce di bilancio viene indicato l'importo dell'esercizio precedente.

Appartenenza ad un gruppo

La società appartiene al gruppo Ente TERRE REGIONALI TOSCANE, in qualità di controllata.

La società non controlla altre imprese neppure per il tramite di fiduciarie o di interposte persone.

Struttura dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico

La struttura del bilancio di esercizio è conforme a quella delineata dal codice civile agli art. 2424 e 2425, il rendiconto finanziario è conforme all'art. 2425-ter c.c. integrato dall'OIC 10, mentre la nota integrativa è conforme al contenuto previsto dagli art. 2427, 2427-bis e a tutte le altre disposizioni che fanno riferimento ad essa.

Per ogni voce di bilancio viene indicato l'importo dell'esercizio precedente.

Le descrizioni delle voci di bilancio seguenti rispecchiano fedelmente lo schema previsto dagli articoli 2423-ter, 2424, 2424-bis, 2425 e 2425 bis c.c. .

In particolare:

- nessun elemento dell'attivo o del passivo ricade sotto più voci dello schema;
- lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico sono redatti in unità di euro arrotondando gli importi per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento Ce, la quadratura dei prospetti di bilancio è stata effettuata allocando le differenze emergenti dallo Stato Patrimoniale nella voce A) VI Altre Riserve. Anche nella nota integrativa gli importi sono espressi in unità di euro in quanto garantiscono una migliore intelligibilità del documento.

Principi di redazione

Nel formulare il presente bilancio non si è derogato ai principi di redazione di cui all'art. 2423-bis, c.c.

Più precisamente:

- la valutazione delle singole voci è stata effettuata nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della prevalenza della sostanza sulla forma dell'operazione o del contratto;
- si è seguito il principio della prudenza e nel bilancio sono compresi solo gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio, mentre si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza anche se conosciuti successivamente alla chiusura dell'esercizio;
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza del periodo cui si riferisce il bilancio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- gli elementi eterogenei compresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente;
- i criteri di valutazione di cui all'art. 2426, C.c. sono stati scrupolosamente osservati e sono i medesimi dell'anno precedente.

Si segnala che la società si è avvalsa della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato a crediti e debiti iscritti in bilancio anteriormente al 1° gennaio 2016. La società si è avvalsa della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato a crediti e debiti nei casi in cui gli effetti siano irrilevanti.

La società ha redatto il rendiconto finanziario utilizzando lo schema del metodo indiretto previsto dall'OIC 10 presentando, ai fini comparativi, i dati dell'esercizio precedente.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Si precisa che non si è provveduto a deroghe ai sensi dell'art. 2423, comma 5 c.c..

Correzione di errori rilevanti

Si segnala che si è proceduto a correggere il valore delle rimanenze iniziali delle scorte vive (pecore gestite tramite il contratto di soccida) in quanto da una approfondita verifica è emerso che nel corso

degli anni precedenti non erano state adeguatamente segnalate dai soccidari perdite del gregge avvenute per cause naturali.

La differenza del valore contabilizzato al 31/12/2021 rispetto a quello effettivo è di euro 15.300.

La correzione degli errori deve essere rilevata in bilancio nel momento in cui si individua l'errore e sono disponibili le informazioni ed i dati per il suo corretto trattamento.

L'errore commesso è rilevante rispetto al risultato economico dell'esercizio e, pertanto, l'effetto è stato contabilizzato rettificando il valore delle rimanenze iniziali e imputando la differenza a Patrimonio Netto (nello specifico a diminuzione della riserva straordinaria), senza effettuare una determinazione retroattiva dei dati comparativi, in quanto non è possibile stabilire con ragionevole certezza l'effetto di competenza temporale dell'errore commesso. Il tutto in conformità a quanto disposto dal Principio Contabile OIC n. 29, paragrafi 47-53.

Criteri di valutazione applicati

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e riportate al netto degli ammortamenti determinati sistematicamente in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione economica futura. L'ammortamento inizia dal momento in cui l'immobilizzazione è disponibile e pronta per l'uso. Le aliquote sono dettagliate in sede di commento delle voci di Stato patrimoniale.

Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo di acquisto (o di produzione interna) con riferimento alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito ed esposte al netto degli ammortamenti determinati sistematicamente in ogni esercizio a quote costanti sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione. I valori di bilancio così determinati non superano quelli desumibili da ragionevoli aspettative di utilità ritraibile dai singoli beni e di recuperabilità del loro costo storico negli esercizi futuri.

L'ammortamento inizia dal momento in cui l'immobilizzazione è pronta all'uso.

Le aliquote sono dettagliate in sede di commento delle voci di stato patrimoniale. Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto all'esercizio precedente.

Nel costo di acquisto si computano anche i costi accessori; il costo di produzione comprende tutti i costi diretti e quelli indiretti per la quota ragionevolmente imputabile al bene così determinata.

Per le immobilizzazioni acquistate nel corso dell'esercizio le aliquote di ammortamento sono state ridotte a metà in relazione al minore utilizzo dei cespiti in quanto la quota di ammortamento ottenuta non si discosta in modo significativo dalla quota calcolata a partire dal momento in cui l'immobilizzazione è disponibile e atto all'uso.

I costi sostenuti per l'acquisto di attrezzature minute e di altri beni di rapido consumo, di valore unitario non superiore a € 516 sono imputati al conto economico dell'esercizio.

La contabilizzazione dei contributi pubblici ricevuti relativamente alle immobilizzazioni materiali è avvenuta con il metodo indiretto. I contributi, pertanto sono stati imputati al conto economico alla voce A5 "altri ricavi e proventi" e, quindi, rinviati per competenza agli esercizi successivi, attraverso l'iscrizione di risconti passivi.

Nessuna immobilizzazione è stata mai oggetto di rivalutazione monetaria.

Le spese di manutenzione e riparazione ordinarie sono addebitate integralmente a conto economico; quelle di natura incrementativa sono attribuite ai cespiti cui si riferiscono ed ammortizzate in relazione alle residue possibilità di utilizzo.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione è corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione è ripristinato il valore originario.

Immobilizzazioni finanziarie

Le partecipazioni sono valutate al costo di acquisto o di sottoscrizione, comprensivo degli oneri accessori; il costo viene ridotto per perdite durevoli di valore ed il valore originario viene ripristinato negli esercizi successivi qualora vengano meno i motivi della svalutazione effettuata.

Nessuna partecipazione immobilizzata ha subito cambiamenti di destinazione.

Nel corso dell'esercizio nessuna società partecipata ha deliberato aumenti di capitale a pagamento o gratuiti.

Rimanenze

Le rimanenze di materie prime, accessorie, di consumo, sono iscritte al costo di acquisto, determinato secondo il metodo F.I.F.O.

Le rimanenze dei prodotti finiti (scorte vive e scorte morte) sono iscritte al minore tra il costo di produzione e il valore di presumibile realizzo desumibile dall'andamento di mercato.

I prodotti in corso di lavorazione sono iscritti al costo di produzione.

Crediti

I crediti sono iscritti secondo il presumibile valore di realizzo (pari al loro valore nominale) al netto degli appositi fondi rettificativi.

L'adeguamento al valore di realizzo è stato effettuato mediante lo stanziamento di un fondo svalutazione crediti.

I crediti verso clienti assoggettati a procedure concorsuali o in stato di provato dissesto finanziario, per i quali si rende inutile promuovere azioni esecutive, vengono portati a perdita integralmente o nella misura in cui le informazioni ottenute e le procedure in corso ne facciano supporre la definitiva irrecuperabilità.

Non vi sono crediti con scadenza contrattuale oltre i dodici mesi e, pertanto, non si è applicato il criterio del costo ammortizzato.

La classificazione dei crediti per area geografica non è significativa.

Disponibilità liquide

La giacenza di denaro in cassa o in deposito presso gli istituti di credito sono iscritti al valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono quote di costi e ricavi, comuni a due o più esercizi, iscritti per realizzare il principio economico della competenza.

Nell'iscrizione, così come nel riesame, dei risconti di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi ed oneri sono stanziati per coprire oneri di esistenza certa o probabile dei quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Gli stanziamenti riflettono la miglior stima sulla base degli elementi a disposizione.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i principi di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici, privi di giustificazione economica.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato rappresenta il debito maturato alla fine dell'esercizio nei confronti dei dipendenti in conformità alla legge e ai contratti collettivi di lavoro e integrativi aziendali.

La passività è rilevata al netto degli acconti erogati e di eventuali somme relative ai rapporti di lavoro cessati il cui pagamento sia già scaduto o scadrà entro l'esercizio successivo.

Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici.

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale in quanto l'applicazione del criterio del costo ammortizzato è irrilevante perché gli effetti non sono significativi.

Si ritiene di non dover fornire la suddivisione geografica per ciascuna voce di debito in quanto non significativa.

Criteri di conversione dei valori espressi in valuta

I crediti e i debiti espressi originariamente in valuta estera, iscritti in base ai cambi in vigore alla data in cui sono sorti, sono allineati ai cambi a pronti alla chiusura del bilancio.

Gli utili e le perdite che derivano dalla conversione sono rispettivamente accreditati e addebitati nella voce C. 17-bis) utile e perdite su cambi del conto economico, l'eventuale utile netto non realizzato è accantonato in apposita riserva non distribuibile.

Componenti positive e negative di reddito

Le componenti positive e negative di reddito sono iscritte secondo il principio di competenza economica al netto dei resi, degli sconti abbuoni e premi nonché delle imposte direttamente connesse alla vendita dei prodotti. In particolare i ricavi per prestazioni di servizi sono rilevati quando il servizio è reso ovvero la prestazione è effettuata, in accordo con i relativi contratti. I ricavi per la vendita di beni sono rilevati al momento del trasferimento sostanziale dei rischi e dei benefici, che normalmente coincide con la consegna o la spedizione dei beni mobili o con la data di stipulazione del contratto per i beni immobili. I proventi e gli oneri di natura finanziaria vengono rilevati in base al principio della competenza temporale. I dividendi sono contabilizzati secondo il principio di competenza economica, al sorgere del relativo diritto alla riscossione. I ricavi e i costi relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale è compiuta la relativa operazione. I proventi e gli oneri relativi ad operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione a termine vengono iscritti per le quote di competenza dell'esercizio.

I contributi in conto esercizio sono iscritti in bilancio secondo il principio della competenza e della certezza giuridica di averne diritto indipendentemente dalla effettiva percezione degli stessi.

Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono imputate secondo il principio della competenza.

Le imposte correnti sono determinate sulla base di una realistica previsione degli oneri da sostenere in applicazione della vigente normativa fiscale e sono esposte, nella situazione patrimoniale, al netto degli acconti versati e delle ritenute subite.

Non sono state iscritte le imposte anticipate sulle perdite fiscali per motivi strettamente prudenziali.

Altre informazioni

Il bilancio è stato redatto nel rispetto del principio generale di rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società, nonché del risultato economico dell'esercizio fornendo, ove necessario, informazioni aggiuntive complementari a tale scopo.

Oneri finanziari capitalizzati

Nel corso dell'esercizio non sono stati capitalizzati oneri finanziari.

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni	8.700	8.700
Ammortamento dell'esercizio	1.760	1.760
Totale variazioni	6.940	6.940
Valore di fine esercizio		
Costo	8.700	8.700
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.760	1.760
Valore di bilancio	6.940	6.940

Le immobilizzazioni immateriali sono relative ai costi di realizzazione del nuovo sito internet che sono stati ammortizzati con un'aliquota del 20%.

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	1.907.181	1.373.300	128.405	72.838	3.481.723
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	1.183.701	128.405	44.234	1.356.340
Valore di bilancio	1.907.181	189.598	-	28.604	2.125.383
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	105.040	17.898	5.261	-	128.200
Ammortamento dell'esercizio	2.370	40.582	617	6.357	49.926
Totale variazioni	102.670	(22.684)	4.644	(6.357)	78.273
Valore di fine esercizio					
Costo	2.012.221	1.391.198	133.666	72.838	3.609.923
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.370	1.224.284	129.022	50.591	1.406.267
Valore di bilancio	2.009.851	166.914	4.644	22.247	2.203.656

Con particolare riferimento agli immobili sociali costituiti da fabbricati, si precisa che gli stessi non sono stati assoggettati ad ammortamento, dal momento che tali cespiti non subiscono significative riduzioni di valore per effetto dell'uso e in quanto il loro valore contabile residuo è inferiore al valore effettivo. Il valore dei terreni agricoli è pari ad euro 493.447.

Le quote di ammortamento applicate ai beni non ancora completamente ammortizzati, sono le seguenti:

- Costruzioni leggere: 10%

- Impianti e macchinari agricoli: 9%;
- Oliveto specializzato: 3%;
- Impianti arborei: 3,33%
- Recinzioni: 10%;
- Viabilità interna: 10%;
- Impianti generici agriturismo: 10%;
- Macchine d'ufficio elettroniche: 20%

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	600	600
Valore di bilancio	600	600
Valore di fine esercizio		
Costo	600	600
Valore di bilancio	600	600

Ai sensi dell'art. 2361, comma 2, c.c. informiamo che nessuna delle partecipazioni detenute comporta una responsabilità illimitata.

Nessuna partecipazione immobilizzata ha subito cambiamento di destinazione.

Su nessuna partecipazione immobilizzata esistono restrizioni alla disponibilità da parte della società partecipante, né esistono diritti d'opzione o altri privilegi.

Non si rendono le altre informative previste dal n. 5 dell'articolo 2427 c.c., in quanto non significative per tali tipi di partecipazione.

Nella tabella sono dettagliati i movimenti relativi alle partecipazioni.

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

	Valore contabile
Partecipazioni in altre imprese	600

Dettaglio del valore delle partecipazioni immobilizzate in altre imprese

Descrizione	Valore contabile
Terre dell'Etruria Coop. Agricola	600
Totale	600

Attivo circolante

Rimanenze

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	6.346	(4.986)	1.360
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	87.661	(47.021)	40.640
Prodotti finiti e merci	171.215	(68.876)	102.339

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Totale rimanenze	265.222	(120.883)	144.339

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	39.129	39.737	78.866	78.866
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	8.514	9.486	18.000	18.000
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	10.050	(8.171)	1.879	1.879
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	79.611	(675)	78.936	78.936
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	137.304	40.377	177.681	177.681

Nella tabella viene esposto il dettaglio delle variazioni e della scadenza dei Crediti iscritti nell'attivo circolante rispetto all'esercizio precedente.

L'adeguamento del valore nominale dei Crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 c.c.	Di cui ex art. 106 TUIR
Saldo al 31/12/2021	67.434	7
Utilizzo nell'esercizio	=	=
Accantonamento esercizio	=	=
Saldo al 31/12/2022	67.434	7

I crediti verso altri, al 31/12/2022 pari ad Euro 78.936, sono così costituiti:

Descrizione	Importo
ARTEA	77.000
Altri di minore importo	1.936
Totale	78.936

Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	235.491	49.541	285.032
Denaro e altri valori in cassa	639	434	1.073
Totale disponibilità liquide	236.130	49.975	286.105

Nella tabella viene esposto il dettaglio delle variazioni dei depositi bancari e postali e della cassa rispetto all'esercizio precedente.

Ratei e risconti attivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	2.420	(1.531)	889

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	27.644	(13.076)	14.568
Totale ratei e risconti attivi	30.064	(14.607)	15.457

Nella tabella viene esposto il dettaglio delle variazioni dei Ratei e Risconti attivi, calcolati in base al principio della competenza.

Non vi sono ratei e/o risconti attivi di durata superiore a cinque anni.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
Capitale	92.354	-	-	-		92.354
Riserva legale	18.471	-	-	-		18.471
Altre riserve						
Riserva straordinaria	1.612.663	5.464	-	15.300		1.602.827
Versamenti in conto capitale	519.051	-	120.000	-		639.051
Varie altre riserve	65.598	-	-	2		65.596
Totale altre riserve	2.197.312	5.464	120.000	15.302		2.307.474
Utile (perdita) dell'esercizio	5.464	(5.464)	-	-	1.001	1.001
Totale patrimonio netto	2.313.601	-	120.000	15.302	1.001	2.419.300

In relazione alla riduzione della Riserva Straordinaria, si rimanda al paragrafo "Correzione errori rilevanti" nella prima parte della Nota Integrativa.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	92.354	Capitale	B	-
Riserva legale	18.471	Utile	B	18.471
Altre riserve				
Riserva straordinaria	1.602.827	Utile	A,B,C,	1.602.827
Versamenti in conto capitale	639.051	Capitale	A,B,C,	639.051
Varie altre riserve	65.596	Capitale		65.596
Totale altre riserve	2.307.474			2.307.474
Totale	2.418.299			2.325.945
Quota non distribuibile				18.471
Residua quota distribuibile				2.307.474

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

In conformità a quanto disposto dal principio contabile n. 28 sul patrimonio Netto, si forniscono le seguenti informazioni complementari:

- non vi sono riserve incorporate nel capitale sociale;
- non vi sono riserve o fondi che in caso di distribuzione concorrerebbero a formare il reddito imponibile della società.

Fondi per rischi e oneri

	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	48.309	31.100	79.409
Variazioni nell'esercizio			
Utilizzo nell'esercizio	-	31.100	31.100
Totale variazioni	-	(31.100)	(31.100)
Valore di fine esercizio	48.309	-	48.309

Il fondo per imposte è relativo all'accantonamento per l'IMU anni 2016-2018 effettuato nel 2018, in quanto vi sono obiettive condizioni di incertezza sulla portata e sull'ambito applicativo di tale imposta, visto che la società e il proprio patrimonio erano confiscati.

Nell'esercizio 2020 fu accantonata una quota pari ad euro 110.000 al fondo oneri per la bonifica ambientale necessaria a seguito dell'incendio verificatosi nell'agosto 2020. Nell'anno 2021 e nel presente esercizio è stato integralmente utilizzato per i lavori di bonifica effettuati.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	4.171
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	2.043
Totale variazioni	2.043
Valore di fine esercizio	6.214

La tabella contiene l'analisi delle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.

L'ammontare di questo debito, in ottemperanza alla vigente normativa, corrisponde a quello delle indennità da pagare ai dipendenti in caso di cessazione del rapporto di lavoro alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	92.399	20.264	112.663	91.532	21.131
Debiti verso fornitori	156.085	(56.419)	99.666	99.666	-
Debiti tributari	96.393	(1.162)	95.231	44.051	51.180
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	13.642	(127)	13.515	13.515	-
Altri debiti	12.054	981	13.035	13.035	-
Totale debiti	370.573	(36.463)	334.110	261.799	72.311

La seguente tabella fornisce l'analisi delle variazioni e della scadenza dei debiti. Non ci sono debiti la cui durata è superiore a 5 anni.

Il saldo del Debito verso banche al 31/12/2022, pari ad euro 112.663, è relativo a tre finanziamenti per un totale di euro 112.581, e agli interessi passivi sui c/c maturati nel 2022 per euro 82.

Istituto mutuante	Residuo al 31/12/2022	Tasso appl.	Scadenza
BNL - Prestito agrario - TV	27.270	3,00%	30/05/2023

Banca Cambiano - TV	27.100	4,00%	01/07/2025
Banca Centro Toscana-Umbria - TF	58.211	4,50%	21/10/2027
Totale	112.581		

La voce Debiti tributari accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

Il saldo della voce debiti tributari, pari ad euro 95.231, è rappresentato da debiti per ritenute effettuate (anno 2021 più annualità precedenti) per euro 73.132, debiti per IRES 2017 per euro 4.321, tributi locali per euro 7.267, I.V.A. 2022 per euro 10.511.

I debiti iscritti in bilancio sono relativi a creditori nazionali.

Non vi sono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Ratei e risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	2.578	1.529	4.107
Risconti passivi	24.371	(1.633)	22.738
Totale ratei e risconti passivi	26.949	(104)	26.845

Per la determinazione dei Ratei e dei Risconti passivi sono stati usati i medesimi criteri adottati per quelli attivi. Non sono iscritti in bilancio ratei aventi durata superiore a cinque anni.

Tra i risconti passivi vi sono risconti passivi pluriennali di euro 20.738 derivanti dal contributo in conto capitale relativo all'impianto arboreo e dal credito d'imposta beni strumentali 6-10% (L. n. 160 /2019 e L. 178/2020). Di tale importo, la somma di Euro 7.924 è di durata superiore a 5 anni.

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	488.851	263.472	225.379
Variazioni rimanenze prodotti	(100.597)	96.138	(196.735)
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni	13.148	==	13.148
Altri ricavi e proventi	428.815	349.839	78.976
Totale	830.217	709.449	120.768

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Vendita prodotti agricoli	361.362
Agriturismo - ospitalità	109.489
Agriturismo - promozione legalità	18.000
Totale	488.851

Tra gli Altri ricavi e proventi figurano contributi in c/esercizio (PAC) per euro 282.458, contributi Bonus Energia per euro 4.600 e la quota annua di un contributo in c/capitale per euro 2.632.

Proventi e oneri finanziari

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	2.907
Altri	7.620
Totale	10.527

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Tra i ricavi di entità o incidenza eccezionale si segnala la presenza del saldo del risarcimento assicurativo per euro 97.093 a seguito dell'incendio occorso nel 2020.

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

	Numero medio
Impiegati	1
Operai	3
Totale Dipendenti	4

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori
Compensi	29.231

Ai sensi dell'art. 2427, numero 16), c.c. si precisa che non vi sono anticipazioni, né crediti nei confronti dell'Organo Amministrativo. Non risultano, altresì, impegni assunti per loro conto né per effetto di garanzie prestate.

Compensi al revisore legale o società di revisione

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	5.769
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	5.769

Il revisore è stato nominato dall'Assemblea dei Soci del 26/04/2022 per tre esercizi.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Si precisa che non risultano impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Le operazioni con parti correlate realizzate dalla società sono state concluse a condizioni normali di mercato.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non risultano in essere accordi o altri atti i cui effetti non risultino già dallo Stato Patrimoniale e che possano esporre la società a rischi o generare benefici significativi e la cui conoscenza sia utile per una valutazione della situazione patrimoniale, finanziaria e del risultato economico della società.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Alla data di presentazione del presente bilancio è ancora in corso la crisi determinata dall'invasione dell'Ucraina. Tale evento, come per l'anno 2022, non influenzerà, nell'anno 2023, i ricavi in quanto la clientela russa è ininfluente.

Non si segnalano altri fatti di rilievo, positivi o negativi, avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio che potrebbero influenzare la situazione esistente alla data di chiusura dell'esercizio.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

La società non detiene strumenti finanziari derivati.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In riferimento all'art.1, comma 125-bis, della Legge n.124/2017 si segnala che la società ha ricevuto, nel corso dell'esercizio oggetto del presente bilancio, sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti pubblici in denaro o in natura, non aventi carattere generale, che vengono dettagliati nella seguente tabella:

Provvidenze pubbliche ricevute			
Soggetto erogante	Somma incassata	Data di incasso	Causale
Agenzia delle Entrate	1.200	16/12/2022	Cred. Imp. Gasolio Agr. I Trim. 2022
Agenzia delle Entrate	1.600	16/12/2022	Cred. Imp. Gasolio Agr. III Trim. 2022
ARTEA	279.934	Varie 2022	Contributi agricoltura
AGEA	3.199	01/06/2022	Contributi agricoltura
Ente Terre Regionali Toscane	120.000	01/03/2022	Versamento c\capitale

Nota integrativa, parte finale

Conclusioni

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario e Nota Integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Si invitano i signori soci ad approvare il presente bilancio chiuso al 31/12/2022, così come proposto dall'Organo Amministrativo, e di destinare l'utile di esercizio, pari ad euro 1.001, a Riserva straordinaria.

Palermo\Roma, 29 marzo 2023

L'amministratore unico
Dott. Giovanni Mottura