

Ente Terre Regionali Toscane

(L.R. 27 dicembre 2012, n. 80)

DIREZIONE

Decreto n. 66 del 05 agosto 2022

Oggetto: Concessione amministrativa a favore del Comune di Grosseto di terreni in Comune di Grosseto, frazione di Alberese, di proprietà di Terre Regionali Toscane, catastalmente indicati al Foglio 156 particelle catastali 10/parte, 65 e 74/parte.

Allegati da pubblicare:

Allegato 1: disciplinare d'uso completo di planimetrie

-

Dirigente responsabile: Giovanni Sordi

Pubblicità/Pubblicazione: Atto soggetto a pubblicazione sulla banca dati degli atti amministrativi dell'Ente Terre Regionali Toscane ad eccezione dell'allegato

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale 27 dicembre 2012, n. 80 “Trasformazione dell’ente Azienda regionale agricola di Alberese in ente Terre Regionali Toscane. Modifiche alla l.r. n. 39/2000, alla l.r. n. 77/2004 e alla l.r. n. 24/2000”;

VISTA la legge regionale 23 luglio 2020, n. 66 “Disposizioni in materia di funzioni di Ente Terre Regionali Toscane. Modifiche alla l.r. 80/2012;

Dato atto che ai sensi dell’art. 1 della suddetta legge l’ente Terre regionali toscane è un ente dipendente della Regione Toscana;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 30 aprile 2021, n. 118 “Ente Terre regionali toscane. Nomina del direttore.” con il quale si è provveduto alla nomina del sottoscritto quale Direttore di Ente Terre Regionali Toscane;

VISTO il Decreto del Direttore dell’Ente Terre Regionali Toscane del 26/05/2021, n. 39: L.R. 80/12 art. 8, comma 2, lettera c. Nuovo assetto organizzativo di Ente Terre Regionali Toscane con decorrenza 27 maggio 2021;

Ricordato che ai sensi dell’art. 1 della l.r. 80/2012 Ente Terre deriva dalla trasformazione dell’Ente pubblico economico Azienda Regionale Agricola di Alberese, e che ai sensi dell’art.13 è dotata di un proprio patrimonio immobiliare e mobiliare determinato, nella fase iniziale, dai beni e dai rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo all’Azienda Regionale Agricola di Alberese;

Ricordato inoltre che la suddetta l.r. 80/2012 disciplina la trasformazione della Azienda Regionale Agricola di Alberese in Ente Terre, ente pubblico non economico, al fine di sviluppare le funzioni relative alla valorizzazione del patrimonio agricolo-forestale, nonché alla gestione delle aziende agricole;

Ritenuto necessario verificare, nell’ambito del patrimonio immobiliare e mobiliare di Ente Terre, se la destinazione di terreni e fabbricati è necessaria allo svolgimento dei compiti istituzionali di cui all’art. 2 della l.r. 80/2012, mettendo in disponibilità di terzi quelli che non rispondono alle finalità della legge istitutiva dell’Ente;

Viste le richieste del Comune di Grosseto prot. 30514 del 22-02-2019 e prot. 165559 del 23-10-2019 con le quali l’Amministrazione comunale chiede la disponibilità dei terreni identificati al Catasto Terreni del Comune di Grosseto, Foglio 156, rispettivamente alle partt. 65 e 74/parte e alla particella 10/parte al fine di poter realizzare opere di interesse pubblico e in particolare l’ampliamento dell’impianto cimiteriale e due nuovi servizi pubblici per disabili a servizio del campo sportivo comunale “Francioli”;

Ritenuto opportuno utilizzare le procedure stabilite dal regolamento regionale 23 novembre 2005 n. 61/R di attuazione della legge regionale 27 dicembre 2004, n. 77 (Demanio e patrimonio della Regione Toscana) per la concessione amministrativa dei beni di proprietà dell’Ente Terre richiamando in particolare l’art. 41 comma 2 del DPGR 61/R del 2005 che prevede che *“Per l’assegnazione di un bene in regime di concessione si può procedere ad una assegnazione diretta quando il concessionario sia un ente locale o un ente pubblico senza scopo di lucro ...”*

DECRETA

Per quanto in premessa che qui si intende integralmente richiamato:

1. di concedere in uso per anni cinquanta al Comune di Grosseto i terreni di proprietà dell’Ente Terre, identificati al Catasto Terreni del Comune di Grosseto, Foglio 156,

- rispettivamente alle partt. 65 e 74/parte e alla particella 10/parte al fine di poter realizzare opere di interesse pubblico e in particolare l'ampliamento dell'impianto cimiteriale e due nuovi servizi pubblici per disabili a servizio del campo sportivo comunale "Francioli";
2. di definire il canone annuo che il Comune di Grosseto dovrà corrispondere anticipatamente a Ente Terre Regionali Toscane in € 180,00 (centottanta/00) annui;
 3. di definire, quali obblighi particolari del concessionario: l'esecuzione di interventi di regimazione delle acque:
 - spostamento del fosso esistente a delimitazione del piazzale antistante il cimitero;
 - realizzazione di un nuovo fosso spostato di circa 2 metri rispetto all'esistente;e di realizzazione di recinzioni e cancelli:
 - modificazione del passo di accesso al terreno alla rimanente parte della part. 74 mediante demolizione della tombatura esistente e realizzazione di una nuova;
 - contestuale spostamento dell'attuale cancello (in legno alla maremmana) per l'accesso alla strada di San Rabano da smontarsi e rimontarsi più a monte di circa 13 metri;
 - realizzazione di una nuova staccionata in legno di contenimento fra i due cancelli sul bordo del nuovo fosso, dal lato opposto rispetto al cimitero;
 - realizzazione di una recinzione in filo spinato sul bordo del nuovo fosso (lato opposto rispetto al cimitero) che si raccordi con la staccionata di cui al punto precedente, indispensabile per la protezione dell'area cimitero dal bestiame bovino al pascolo;

Il presente atto, ad eccezione dell'allegato, è pubblicato sulla banca dati degli atti amministrativi dell'Ente Terre regionali toscane.

IL DIRETTORE
Dott. Giovanni Sordi