

# Ente Terre Regionali Toscane

(L. R. 27 dicembre 2012, n. 80)

## IL DIRETTORE GESTIONI AGRICOLE

Decreto n. 2 del 26/03/2014

**Oggetto: L. R. 80/12 art. 2, comma 1, lettera e –APPROVAZIONE AVVISO AL PUBBLICO  
DISPONIBILITÀ DI BENI IMMOBILI DA CONCEDERSI IN AFFITTO  
“Grosseto – Località Rispecchia - Ex Enaoli” "Area contigua al Parco della Maremma"  
INDAGINE DI MERCATO - INVITO AD OFFRIRE**

*Allegati da pubblicare:*

Allegato A: AVVISO AL PUBBLICO - DISPONIBILITÀ DI BENI IMMOBILI DA CONCEDERSI IN AFFITTO  
“Grosseto – Località Rispecchia - Ex Enaoli” "Area contigua al Parco della Maremma" INDAGINE DI MERCATO -  
INVITO AD OFFRIRE

Allegato B: Offerta Economica

Allegato C: Modello A

Allegato D: Dichiarazione di avvenuto sopralluogo

*Dirigente responsabile:* Marco Locatelli

*Estensore:* Paolo Bottazzi

*Pubblicità/Pubblicazione:* Atto soggetto a pubblicazione integrale sulla banca dati degli atti amministrativi dell'Ente Terre Regionali Toscane.

## **IL DIRETTORE GESTIONI AGRICOLE**

Vista la legge regionale 27 dicembre 2012, n. 80 “Trasformazione dell’Ente Azienda Regionale Agricola di Alberese in Ente Terre Regionali Toscane. Modifiche alla L. R. n. 39/2000, alla L. R. n. 77/2004 e alla L. R. n. 24/2000”;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 19 Marzo 2013, n. 46 “Ente Terre Regionali Toscane. Nomina del direttore”.

Vista la legge regionale 8 gennaio 2009, n. 1 “Testo unico in materia di organizzazione e ordinamento del personale” ed in particolare gli articoli 2 “Rapporti tra organi di direzione politica e dirigenza”, 7 “Direttore generale”, 9 “Responsabile di settore” e 17 “Incarichi di coordinatore di area e di responsabile di settore”;

Richiamato il d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” ed in particolare l’articolo 19 “Incarichi di funzioni dirigenziali”;

Visto il Decreto del Direttore dell’Ente Terre Regionali Toscane 3 giugno 2013, n. 1 “L. R. 80/2012, art. 16. - Proposta alla Giunta regionale della dotazione organica per il funzionamento dell’Ente Terre Regionali Toscane”;

Vista la Delibera di Giunta Regionale 22 luglio 2013, n. 621 “Adempimenti ex articolo 14, comma 1, L. R. 27 dicembre 2012, n.80. Determinazione della Dotazione Organica dell’Ente Terre Regionali Toscane”;

Visto il Decreto del Direttore Generale dell’Ente Terre Regionali Toscane 3 ottobre 2013, n. 13 “L. R. 80/12 art. 8, comma 2, lettera c - Assetto organizzativo dell’Ente Terre Regionali Toscane. Costituzione delle strutture interne, attribuzione degli incarichi di responsabilità dei Settori ai Dirigenti e di Posizione Organizzativa ai dipendenti, assegnazione delle risorse umane”, che attribuisce al sottoscritto l’incarico di responsabilità del settore “Direzione Tecnica delle Aziende Agricole”;

Visto che l’Allegato A del Decreto del Direttore Generale dell’Ente Terre Regionali Toscane 3 ottobre 2013, n. 13 attribuisce al Settore “Direzione Tecnica delle Aziende Agricole” la gestione dei contratti relativi al Patrimonio e ai beni di terzi in godimento;

Dato atto che la L. R. 80/2012 stabilisce all’art. 1, comma 3 che l’Ente ha sede legale in Firenze e sede operativa nelle Tenute di Alberese e Cesa e all’art. 2, comma 1, lettera e) che l’Ente “gestisce le aziende agricole di sua proprietà o di proprietà della Regione assegnategli in gestione nelle quali svolge anche attività di ricerca applicata, sperimentazione e dimostrazione in campo agricolo forestale”;

Considerato che la Tenuta di Alberese ha attualmente in disponibilità in località Rispecchia – Ex E-naoli (GR), un fabbricato ad uso uffici, in passato concesso in affitto ad Arsia e successivamente alla Regione Toscana;

Considerato che il fabbricato ad uso uffici risulta non necessario alle attuali esigenze funzionali dell’Ente Terre Regionali Toscane;

Dato inoltre atto che l'articolo 12 "Entrate" della L. R. 80/12 stabilisce al comma 1, lettera c), che l'Ente Terre Regionali Toscane ha tra le proprie entrate "i proventi derivanti dalla gestione delle aziende agricole e delle altre superfici agricole e forestali";

Considerato che vi possono essere soggetti pubblici e privati interessati a condurre in affitto il fabbricato ad uso ufficio posto in località Rispecchia – Ex Enaoli (GR) ed è interesse dell'Ente Terre Regionali Toscane utilizzare al meglio il proprio patrimonio immobiliare;

Valutato congruo il canone annuo citato nella proposta di avviso (Allegato A), anche in confronto ai canoni percepiti con i sopra citati contratti di affitto;

Vista la proposta di avviso pubblico (Allegato A) ed i relativi allegati (Allegato B, Allegato C e Allegato D), predisposti in collaborazione con la PO "Gestione del centro per il collaudo ed il trasferimento dell'innovazione di Grosseto" e che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

Considerato che la stessa documentazione è stata visionata dal dottore commercialista consulente dell'Ente Terre Regionali Toscane;

Ritenuto pertanto necessario approvare ed adottare gli allegati A, B, C e D che fanno parte integrante e sostanziale del presente decreto;

#### DECRETA

- 1) di approvare, per i motivi espressi in narrativa, gli allegati A, B, C e D, che fanno parte integrante e sostanziale del presente decreto ad oggetto APPROVAZIONE AVVISO AL PUBBLICO DISPONIBILITÀ DI BENI IMMOBILI DA CONCEDERSI IN AFFITTO "Grosseto – Località Rispecchia - Ex Enaoli", "Area contigua al Parco della Maremma" INDAGINE DI MERCATO - INVITO AD OFFRIRE
- 1) di pubblicare il presente atto comprensivo degli allegati A, B, C e D sui siti web di Artea ([www.artea.toscana.it](http://www.artea.toscana.it)), Tenuta di Alberese ([www.alberese.com](http://www.alberese.com)) e su quello della Provincia di Grosseto ([www.provincia.grosseto.it](http://www.provincia.grosseto.it)).

Il presente atto è pubblicato integralmente sulla banca dati degli atti amministrativi dell'Ente Terre Regionali Toscane.

II DIRETTORE GESTIONI AGRICOLE  
*Dott. Marco Locatelli*