

# Ente Terre Regionali Toscane

(L.R. 27 dicembre 2012, n. 80)

## DIREZIONE

**Decreto n. 54 del 16 settembre 2015**

*Oggetto:* L.R. 80/12 art. 3, Banca della Terra. Revoca del Decreto Dirigenziale 29 aprile 2015, n. 30 inerente l'avviso pubblico per affidamento in regime di concessione dei terreni ad oliveto e di un frantoio, di proprietà di Ente Terre Regionali Toscane.

*Allegati da pubblicare:*

-

*Dirigente responsabile:* Claudio Del Re

*Estensore:* Simone Sabatini

*Pubblicità/Pubblicazione:* Atto soggetto a pubblicazione integrale sulla banca data degli atti amministrativi dell'Ente Terre Regionali Toscane

## **IL DIRETTORE**

Vista la legge regionale 27 dicembre 2012, n. 80 “Trasformazione dell’ente Azienda regionale agricola di Alberese in ente Terre regionali Toscane. Modifiche alla l.r. n. 39/2000, alla l.r. n. 77/2004 e alla l.r. n. 24/2000”;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 19 Marzo 2013, n. 46 “Ente Terre regionali toscane. Nomina del direttore” con il quale si è provveduto alla nomina del sottoscritto quale Direttore dell’Ente Terre regionali Toscane;

Vista la legge regionale 8 gennaio 2009, n. 1 “Testo unico in materia di organizzazione e ordinamento del personale” ed in particolare gli articoli 2 “Rapporti tra organi di direzione politica e dirigenza”, 7 “Direttore generale”, 9 “Responsabile di settore” e 17 “Incarichi di coordinatore di area e di responsabile di settore”;

Ricordato che ai sensi dell’articolo 1 della l.r. 80/2012 Ente Terre deriva dalla trasformazione dell’Ente pubblico economico già denominato Azienda regionale agricola di Alberese, e che ai sensi dell’articolo 13 è dotata di un proprio patrimonio immobiliare e mobiliare determinato, nella fase iniziale, dai beni e dai rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo all’azienda regionale agricola di Alberese;

Ricordato inoltre che la suddetta l.r. 80/12 disciplina la trasformazione della Azienda Regionale Agricola di alberese in Ente Terre, ente pubblico non economico, al fine di sviluppare le funzioni relative alla valorizzazione del patrimonio agricolo-forestale, nonché la gestione delle aziende agricole, secondo canoni rispondenti più al perseguimento dell’interesse pubblico che alle logiche imprenditoriali;

Considerato che per sua natura l’Ente pubblico economico è preposto allo svolgimento di compiti istituzionali e non è chiamato a perseguire alcun fine di lucro né ad operare su mercati contendibili, se non in via residuale, ovvero nella misura in cui ciò sia necessario per assicurare la sostenibilità dell’attività istituzionale;

Dato atto che a seguito di una verifica condotta nell’ambito del patrimonio immobiliare e mobiliare di Ente Terre, un fabbricato adibito a frantoio, dotato di relative attrezzature per la frangitura delle olive e per l’imbottigliamento e lo stoccaggio dell’olio, posto in località Enaoli nel Comune di Grosseto (GR) e vari terreni occupati da piante di olivo posti all’interno del Parco Naturale della Maremma o nelle aree ad esso subito contigue, non sono risultate direttamente connesse al raggiungimento delle finalità di Ente Terre;

Visto il decreto 29 aprile 205, n. 30 ad oggetto “L.R. 80/12 art. 3, Banca della Terra - Approvazione dell’avviso pubblico per affidamento in regime di concessione dei terreni ad oliveto e del frantoio, di proprietà di Ente Terre Regionali Toscane – Tenuta di Alberese, posti nell’area del Parco Naturale della Maremma ed in aree contigue, in Comune di Grosseto, secondo i criteri dell’offerta economicamente più vantaggiosa”;

Ricordato che il termine ultimo per la presentazione delle istanze per la partecipazione alla gara è fissato al giorno 29 maggio 2015 e che l’apertura delle buste e la valutazione delle proposte pervenute è fissata per il giorno 3 giugno 2015, alle ore 11.00, ad opera di una commissione appositamente nominata;

Preso atto dell'ordine di servizio n. 1 del 29 maggio 2015 del Direttore di Ente Terre con cui è costituita la Commissione per l'espletamento delle procedure e di tutti gli atti riguardanti la gara, dall'apertura dei plichi fino alla redazione della graduatoria finale da sottoporre all'approvazione dell'organo competente e ne sono nominati i componenti;

Dato atto che la Commissione si è riunita nei giorni 3 giugno 2015 e 11 giugno 2015;

Visto il "Verbale di gara per affidamento in regime di concessione dei terreni ad oliveto e del frantoio, di proprietà di Ente Terre Regionali Toscane – Tenuta di Alberese, posti nell'area del Parco Naturale della Maremma ed in aree contigue, in Comune di Grosseto, secondo i criteri dell'offerta economicamente più vantaggiosa" redatto dalla Commissione e trasmesso al Direttore di Ente Terre per l'approvazione;

Considerato che il numero di domande pervenute è risultato pari a quattro e che di tali domande due sono state escluse dalla procedura selettiva dalla Commissione in quanto i concorrenti hanno riportato, all'interno del "Progetto di utilizzazione e valorizzazione" l'importo del canone offerto viziando, di fatto, il giudizio della Commissione medesima;

Considerato l'Allegato A dell'Avviso approvato con DD. 30/2015, stabilisce che "i soggetti interessati dovranno presentare, contestualmente all'istanza di partecipazione, un apposito Progetto di utilizzazione e valorizzazione con specificazione dell'importo offerto come canone annuale di concessione, il quale dovrà essere al rialzo rispetto al canone base sopra citato (non sono ammesse offerte al ribasso)";

Ritenuto che tale dizione possa essere contraddittoria rispetto a quanto evidenziato dalla giurisprudenza e che pertanto i concorrenti esclusi dalla Commissione possono essere stati indotti in errore dalla suddetta dicitura;

Rilevato che in nessuna parte dell'Avviso viene espressamente richiamata la possibilità di esclusione delle domande in caso di indicazione dell'offerta economica al di fuori della "Busta C: offerta economica";

Preso atto che, per quanto sopra riportato, la procedura di selezione potrebbe essere viziata e quindi suscettibile di ricorso da parte dei partecipanti esclusi, così come già avanzato da tali soggetti;

Considerato che nel frattempo Ente Terre ha proceduto ai controlli nei confronti del potenziale aggiudicatario ma che ad oggi, dall'esito degli stessi effettuati nei confronti dell'azienda, sono emerse modifiche degli assetti societari che non hanno permesso ad Ente Terre di ultimare i controlli necessari a valutare l'affidabilità del soggetto aggiudicatario;

Considerato che al momento non è quindi possibile procedere all'aggiudicazione definitiva in tempi rapidi, con conseguente rischio di ricadute negative sulla corretta gestione dell'oliveto che in questo periodo dell'anno necessita di interventi colturali essenziali e di scelte aziendali per l'ormai prossima raccolta delle olive;

Dato atto che il protrarsi dei tempi di questa fase endoprocedimentale può pertanto determinare la perdita di parte del raccolto con conseguente danno economico per l'Ente proprietario e conseguentemente per la collettività;

Ritenuto pertanto necessario, per quanto sopra esposto, procedere direttamente e in tempi stretti agli interventi colturali sull'oliveta con conseguente cessazione dell'interesse pubblico all'affidamento in gestione a terzi, quanto meno per l'annualità agraria in corso;

Richiamata la nota ad oggetto "Comunicazione avvio del procedimento per la revoca del Decreto del Direttore di Ente Terre 29 aprile 2015, n. 30 ad oggetto "L.R. 80/12 art. 3, Banca della Terra - Approvazione dell'avviso pubblico per affidamento in regime di concessione dei terreni ad oliveto e del frantoio, di proprietà di Ente Terre Regionali Toscane - Tenuta di Alberese, posti nell'area del Parco Naturale della Maremma ed in aree contigue, in Comune di Grosseto, secondo i criteri dell'offerta economicamente più vantaggiosa" trasmessa in data 2 settembre 2015;

Dato atto che tutti i partecipanti al bando hanno comunicato di non sollevare obiezioni in merito alla revoca del decreto;

Ritenuto pertanto di provvedere immediatamente alla revoca del Decreto 29 aprile 2015, n. 30 ad oggetto "L.R. 80/12 art. 3, Banca della Terra - Approvazione dell'avviso pubblico per affidamento in regime di concessione dei terreni ad oliveto e del frantoio, di proprietà di Ente Terre Regionali Toscane – Tenuta di Alberese, posti nell'area del Parco Naturale della Maremma ed in aree contigue, in Comune di Grosseto, secondo i criteri dell'offerta economicamente più vantaggiosa" e al conseguente annullamento di tutti gli atti a questo collegati;

Ritenuto infine di trasmettere il presente atto a tutti i partecipanti alla selezione in oggetto;

#### DECRETA

- 1) di revocare, per i motivi espressi in narrativa, l'avviso pubblico per l'affidamento in regime di concessione dei terreni ad oliveto e del frantoio, di proprietà di Ente Terre Regionali Toscane – Tenuta di Alberese, posti nell'area del Parco Naturale della Maremma ed in aree contigue, in comune di Grosseto, secondo i criteri dell'offerta economicamente più vantaggiosa, approvato con Decreto Dirigenziale 29 aprile 2015, n. 30 e di annullare contestualmente tutti gli atti a questo collegati;
- 2) di trasmettere il presente atto a tutti i partecipanti alla selezione in oggetto.

Il presente atto è pubblicato integralmente sulla banca dati degli atti amministrativi dell'Ente Terre regionali toscane.

IL DIRETTORE  
*Claudio Del Re*