

# Ente Terre Regionali Toscane

(L.R. 27 dicembre 2012, n. 80)

## DIREZIONE

### **Decreto n. 103 del 23 Dicembre 2016**

*Oggetto:* L.R. 80/12 art. 3, Banca della Terra – avviso pubblico per affidamento in regime di concessione di terreni e fabbricati di proprietà di Ente Terre Regionali Toscane – Tenuta di Alberese (vigneti, cantina con relative attrezzature ed altri fabbricati e terreni) – Aggiudicazione definitiva.

*Allegati da pubblicare:* nessuno

-

*Dirigente responsabile:* Claudio Del Re

*Pubblicità/Pubblicazione:* Atto soggetto a pubblicazione integrale sulla banca data degli atti amministrativi dell'Ente Terre Regionali Toscane

## IL DIRETTORE

Vista la legge regionale 27 dicembre 2012, n. 80 “Trasformazione dell’ente Azienda regionale agricola di Alberese in ente Terre regionali Toscane. Modifiche alla l.r. n. 39/2000, alla l.r. n. 77/2004 e alla l.r. n. 24/2000”;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 19 Marzo 2013, n. 46 “Ente Terre regionali toscane. Nomina del direttore.” con il quale si è provveduto alla nomina del sottoscritto quale Direttore dell’Ente Terre regionali Toscane;

Ricordato che la suddetta l.r. 80/12 disciplina la trasformazione della Azienda Regionale Agricola di alberese in Ente Terre, ente pubblico non economico, al fine di sviluppare le funzioni relative alla valorizzazione del patrimonio agricolo-forestale, nonché la gestione delle aziende agricole, secondo canoni rispondenti più al perseguimento dell’interesse pubblico che alle logiche imprenditoriali;

Considerato che per sua natura l’Ente pubblico non economico è preposto allo svolgimento di compiti istituzionali e non è chiamato a perseguire alcun fine di lucro né ad operare su mercati contendibili, se non in via residuale, ovvero nella misura in cui ciò sia necessario per assicurare la sostenibilità dell’attività istituzionale;

Richiamato il proprio decreto 19 settembre 2016, n. 74 che approva l'avviso pubblico per affidamento in regime di concessione dei terreni e fabbricati, di proprietà di Ente Terre Regionali Toscane – Tenuta di Alberese (vigneti, cantina con relative attrezzature ed altri fabbricati e terreni) nei Comuni di Grosseto e Magliano in Toscana, secondo i criteri dell’offerta economicamente più vantaggiosa;

Richiamato il proprio decreto 02 novembre 2016, n. 82 che costituisce la commissione per la valutazione delle istanze presentate relative all'avviso pubblico richiamato;

Richiamato infine il proprio decreto 29 novembre 2016, n. 91 che approva la graduatoria della commissione di valutazione ed aggiudica, in via provvisoria, la concessione di terreni e fabbricati di proprietà di Ente Terre Regionali Toscane – Tenuta di Alberese (vigneti, cantina con relative attrezzature ed altri fabbricati e terreni), di cui al D.D. n. 74/2016, a Vignaluca Soc. Agr. a r.l.s.;

Dato atto che l'aggiudicazione definitiva avviene a seguito della verifica dei requisiti di partecipazione previsti dal bando di gara e delle dichiarazioni rese in forma di autocertificazione ed alle altre condizioni ed obblighi previsti dal bando;

Dato atto che successivamente alla aggiudicazione in via provvisoria dei beni Ente Terre ha avviato tutti i controlli necessari alla corretta verifica dei requisiti di partecipazione, nonché delle dichiarazioni rese in forma di autocertificazione;

Preso atto dell'esito positivo dei predetti controlli;

Ritenuto di dover di aggiudicare in via definitiva, la concessione di terreni e fabbricati di proprietà di Ente Terre Regionali Toscane – Tenuta di Alberese (vigneti, cantina con relative attrezzature ed altri fabbricati e terreni), di cui al D.D. n. 74/2016, a Vignaluca Soc. Agr. a r.l.s.;

Ritenuto inoltre di trasmettere il presente atto al concessionario e di invitarlo formalmente alla sottoscrizione del disciplinare di concessione (di cui all'allegato 8 del DD. 74/2016), ricordando che in caso di mancata sottoscrizione del disciplinare entro 20 giorni dalla convocazione per la firma, la cauzione provvisoria è incamerata dall'Ente Terre Regionali Toscane a titolo di penale ed è revocato il presente atto di concessione;

Ricordato infine che l'aggiudicatario è tenuto ad effettuare, prima della sottoscrizione del disciplinare di concessione, i seguenti adempimenti connessi e conseguenti all'affidamento:

- attivazione di garanzia fidejussoria del valore di una annualità del canone proposto in sede di gara presso Ente Terre emessa da banca di durata pari a quella della concessione più sei mesi, emessa a favore dell'Ente Terre a garanzia delle condizioni ed obblighi di cui all'avviso pubblico per l'affidamento;
- costituzione di una polizza assicurativa sui beni oggetto della concessione a copertura dei rischi di responsabilità civile verso terzi, atti vandalici, incendio, scoppio e fulmine per il valore stabilito in euro € 5.000.000,00 (cinque milioni/00) di durata pari alla concessione;
- costituzione di polizza fidejussoria a garanzia del pagamento del secondo 60% del costo delle scorte di cantina, della produzione 2016 e delle macchine agricole determinate al momento dell'aggiudicazione provvisoria;
- presentazione di eventuale ulteriore documentazione richiesta anche tesa a comprovare il possesso dei requisiti dichiarati nella istanza di ammissione;
- pagamento dell'importo del canone annuo con le modalità stabilite nel Disciplinare;
- pagamento del 40% delle scorte di cantina e delle macchine agricole di cui indicate nell'allegato 4 all'avviso e determinate al momento dell'aggiudicazione provvisoria, con le modalità stabilite nel Disciplinare;
- al momento della sottoscrizione del disciplinare di concessione l'aggiudicatario dovrà presentarsi munito di marche da bollo nelle quantità comunicate dell'Ente Terre e della ricevuta del versamento delle spese per la registrazione del disciplinare di concessione.

#### DECRETA

- 1) di aggiudicare in via definitiva, la concessione di terreni e fabbricati di proprietà di Ente Terre Regionali Toscane – Tenuta di Alberese (vigneti, cantina con relative attrezzature ed altri fabbricati e terreni), di cui al decreto n. 74/2016, a Vignaluce Soc. Agr. a r.l.s;
- 2) di dare atto che l'effettiva consegna dei beni avverrà a seguito della sottoscrizione del disciplinare di concessione di cui allo schema allegato 8 del succitato decreto;
- 3) di trasmettere il presente atto al concessionario e di invitare formalmente il concessionario alla sottoscrizione del disciplinare di concessione, ricordando che, in caso di mancata sottoscrizione del disciplinare entro 20 giorni dalla convocazione per la firma, la cauzione provvisoria è incamerata dall'Ente Terre Regionali Toscane a titolo di penale ed è revocato il presente atto di concessione.

Il presente atto è pubblicato integralmente sulla banca dati degli atti amministrativi dell'Ente Terre regionali toscane.

IL DIRETTORE  
*Claudio Del Re*