

Ente Terre Regionali Toscane

(L.R. 27 dicembre 2012, n. 80)

DIREZIONE

Decreto n. 18 del 06 marzo 2018

Oggetto: L.R. 80/12 - Approvazione dell'avviso pubblico per affidamento in regime di concessione di porzione del fabbricato in Comune di Grosseto, loc. Rispecchia catastalmente contraddistinto al F 147 part. 67/p per attività di carattere sociale economicamente sostenibile.

Allegati da pubblicare:

- Allegato A "Avviso pubblico"
- Allegato 1 "Mappa e planimetria catastali"
- Allegato 2 "Estremi catastali dei fabbricati in concessione, cartografia e sintetica descrizione"
- Allegato 3 "Sintesi dell'occupazione e degli aspetti economici"
- Allegato 4 "Schema di disciplinare di concessione"

Dirigente responsabile: Claudio Del Re

Estensore: Emanuela Bertelli

Pubblicità/Pubblicazione: Atto soggetto a pubblicazione integrale sulla banca data degli atti amministrativi dell'Ente Terre Regionali Toscane

IL DIRETTORE

Vista la legge regionale 27 dicembre 2012, n. 80 “Trasformazione dell’ente Azienda regionale agricola di Alberese in ente Terre regionali Toscane. Modifiche alla l.r. n. 39/2000, alla l.r. n. 77/2004 e alla l.r. n. 24/2000”;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 19 Marzo 2013, n. 46 “Ente Terre regionali toscane. Nomina del direttore.” con il quale si è provveduto alla nomina del sottoscritto quale Direttore dell’Ente Terre regionali Toscane;

Vista la legge regionale 8 gennaio 2009, n. 1 “Testo unico in materia di organizzazione e ordinamento del personale” ed in particolare gli articoli 2 “Rapporti tra organi di direzione politica e dirigenza”, 7 “Direttore generale”, 9 “Responsabile di settore” e 17 “Incarichi di coordinatore di area e di responsabile di settore”;

Ricordato che ai sensi dell’articolo 1 della l.r. 80/2012 Ente Terre deriva dalla trasformazione dell’Ente pubblico economico già denominato Azienda regionale agricola di Alberese, e che ai sensi dell’articolo 13 è dotata di un proprio patrimonio immobiliare e mobiliare determinato, nella fase iniziale, dai beni e dai rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo all’azienda regionale agricola di Alberese;

Ricordato inoltre che la suddetta l.r. 80/12 disciplina la trasformazione della Azienda Regionale Agricola di alberese in Ente Terre, ente pubblico non economico, al fine di sviluppare le funzioni relative alla valorizzazione del patrimonio agricolo-forestale, nonché la gestione delle aziende agricole, secondo canoni rispondenti più al perseguimento dell’interesse pubblico che alle logiche imprenditoriali;

Considerato che per sua natura l’Ente pubblico non economico è preposto allo svolgimento di compiti istituzionali e non è chiamato a perseguire alcun fine di lucro né ad operare su mercati contendibili, se non in via residuale, ovvero nella misura in cui ciò sia necessario per assicurare la sostenibilità dell’attività istituzionale;

Ritenuto pertanto necessario verificare, nell’ambito del patrimonio immobiliare e mobiliare di Ente Terre, se la destinazione di terreni e fabbricati è necessaria allo svolgimento dei compiti istituzionali di cui all’articolo 2 della l.r. 80/12, mettendo in disponibilità di terzi quelli che non rispondono alle finalità della legge istitutiva dell’Ente;

Dato atto che nel patrimonio di Ente Terre è compreso anche l’immobile che occupa porzione del fabbricato in Comune di Grosseto, loc. Rispecchia catastalmente contraddistinto al NCEU al Foglio 147 part. 67 sub 2/parte come individuato dalle allegate mappa e planimetria (allegato 1);

Considerato il Decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117 “Codice del Terzo settore,” in attuazione dell’articolo 1, comma 2 lett. B, della legge delega del 6 giugno 2016 n. 106, che si propone, all’art. 1, il *“fine di sostenere l’autonoma iniziativa dei cittadini che concorrono, anche in forma associata, a perseguire il bene comune”*;

Vista la Deliberazione di Giunta regionale n. 1134 del 23/10/2017 con cui si è deciso di sperimentare un approccio nuovo nelle politiche sociali partendo da progetti che abbiano come obiettivo la “rigenerazione” dei beni pubblici in disuso e di favorire il miglioramento dei rapporti tra cittadini e istituzioni locali, anche attraverso l’attuazione diffusa del principio costituzionale di sussidiarietà orizzontale, promuovendo la sperimentazione dei primi progetti aventi ad oggetto il “Sociale come motore di sviluppo”, anche con la messa a disposizione di beni pubblici per attività di interesse pubblico con la contestuale

valorizzazione di detti beni, in collaborazione con Fondazione Etica promotrice di tale iniziativa;

Vista la Deliberazione di Giunta regionale n. 1348 del 04/12/2017 con cui si è deciso di attivare un procedimento ad evidenza pubblica per mettere a disposizione un immobile di proprietà di Ente Terre, attualmente disponibile, che per le proprie specifiche potenzialità può prestarsi ad una attività di carattere sociale economicamente sostenibile, svolta da soggetto che non persegua attività con scopo di lucro;

Considerato che, per analogia con i beni di proprietà regionale, la procedura di selezione del soggetto concessionario e di affidamento del bene in questione viene disciplinata dal regolamento regionale n. 61/R del 23.11.2005, di attuazione della Legge Regionale Toscana n. 77/2004, e ss.mm.ii.

Ritenuto pertanto di emanare l'avviso pubblico per l'affidamento in regime di concessione dell'immobile che occupa porzione del fabbricato ubicato in Comune di Grosseto, loc. Rispecchia catastalmente contraddistinto al NCEU al Foglio 147 part. 67 sub 2/parte come individuato dalle allegate mappa e planimetria (allegato 1) approvando i seguenti allegati, parti integranti e sostanziali del presente atto:

- Allegato A "Avviso pubblico"
- Allegato 1 "Mappa e planimetria catastali"
- Allegato 2 "Estremi catastali dei fabbricati in concessione, cartografia e sintetica descrizione"
- Allegato 3 "Sintesi dell'occupazione e degli aspetti economici"
- Allegato 4 "Schema di disciplinare di concessione"

DECRETA

- 1) di emanare, per i motivi espressi in narrativa, l'avviso pubblico per l'affidamento in regime di concessione dell'immobile che occupa porzione del fabbricato ubicato in Comune di Grosseto, loc. Rispecchia catastalmente contraddistinto al NCEU al Foglio 147 part. 67 sub 2/parte come individuato dalle allegate mappa e planimetria (allegato 1) approvando contestualmente gli allegati A, 1, 2, 3, 4, parti integranti e sostanziali del presente decreto;
- 2) di individuare, quale Responsabile del procedimento, il Dott. Marco Locatelli, Responsabile del Settore "Direzione tecnica delle aziende agricole";

Il presente atto è pubblicato integralmente sulla banca dati degli atti amministrativi dell'Ente Terre regionali toscane, e sul sito www.alberese.com per il periodo di presentazione delle istanze per la partecipazione alla selezione del concessionario.

IL DIRETTORE
Claudio Del Re