

Ente Terre Regionali Toscane

(L.R. 27 dicembre 2012, n. 80)

IL DIRETTORE GESTIONI AGRICOLE

Decreto n. 44 del 15/04/2019

Oggetto: Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per gli operai agricoli e florovivaisti art. 49 - Contratto Provinciale di Lavoro Operai Agricoli Grosseto art. 45 - Assegnazione alloggio aziendale

Allegati:

Allegato 1 – Lettera di richiesta di alloggio aziendale.

Allegato 2 – Lettera di conferma del Capo Reparto Amministrativo

Allegato 3 – Scrittura Privata

Allegato 4 – Mappa dell'alloggio

Allegati da pubblicare:

nessuno

Dirigente Responsabile: Marco Locatelli

Estensore: Marinella Gianni

Pubblicità/Pubblicazione: Atto soggetto a pubblicazione integrale sulla banca dati degli atti amministrativi di Terre Regionali Toscane

IL DIRETTORE GESTIONI AGRICOLE

Vista la legge regionale 27 dicembre 2012, n. 80 “Trasformazione dell’Ente Azienda Regionale Agricola di Alberese in Ente Terre Regionali Toscane. Modifiche alla L. R. n. 39/2000, alla L. R. n. 77/2004 e alla L. R. n. 24/2000”;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 19 Marzo 2013, n. 46 “Ente Terre Regionali Toscane. Nomina del direttore”;

Vista la legge regionale 8 gennaio 2009, n. 1 “Testo unico in materia di organizzazione e ordinamento del personale” ed in particolare gli articoli 2 “Rapporti tra organi di direzione politica e dirigenza”, 7 “Direttore generale”, 9 “Responsabile di settore” e 17 “Incarichi di coordinatore di area e di responsabile di settore”;

Vista la legge regionale 27 dicembre 2012, n. 80 “Trasformazione dell’Ente Azienda Regionale Agricola di Alberese in Ente Terre Regionali Toscane. Modifiche alla L. R. n. 39/2000, alla L. R. n. 77/2004 e alla L. R. n. 24/2000”; art. 13 “patrimonio” che stabilisce che l’ente abbia un proprio patrimonio immobiliare determinato nella fase iniziale dai beni facenti capo all’Azienda Regionale Agricola di Alberese”

Visto il Decreto del Direttore Generale dell’Ente Terre Regionali Toscane 04 giugno 2018, n. 48 “L.R. 80/12 art. 8, comma 2, lettera c. Nuovo assetto organizzativo di Ente Terre Regionali Toscane con decorrenza 5 giugno 2018”, che attribuisce al sottoscritto l’incarico di responsabilità del settore “Direzione Tecnica delle Aziende Agricole”;

Visto che l’Allegato A del Decreto del Direttore Generale dell’Ente Terre Regionali Toscane 04 giugno 2018, n. 48 attribuisce al Settore “Direzione Tecnica delle Aziende Agricole” la gestione del personale di cui all’art. 14, comma 3, della L.R. 80/12”.

Visto che l’Allegato A del Decreto del Direttore Generale dell’Ente Terre Regionali Toscane 04 giugno 2018, n. 48 attribuisce al Settore “Direzione Tecnica delle Aziende Agricole” la gestione dei contratti relativi al Patrimonio e ai beni di terzi in godimento;

Vista la legge regionale 27 dicembre 2012, n. 80 “Trasformazione dell’Ente Azienda Regionale Agricola di Alberese in Ente Terre Regionali Toscane. Modifiche alla L. R. n. 39/2000, alla L. R. n. 77/2004 e alla L. R. n. 24/2000”; art. 14 “personale” comma 3 che dispone che al personale già in servizio presso l’Azienda Regionale Agricola di Alberese continua ad applicarsi il contratto collettivo nazionale di lavoro dell’agricoltura”

Considerato che il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per gli operai agricoli e florovivasti e l’integrativo provinciale di Grosseto del medesimo contratto prevedono la possibilità di fornire l’uso gratuito di alloggio aziendale al personale dipendente a tempo indeterminato, qualora disponibile.

Considerato che la Tenuta di Alberese ha attualmente in disponibilità in località Spergolaia - Alberese, un appartamento ad uso alloggio del personale rientrato nella disponibilità aziendale per rinuncia del precedente conduttore;

Considerata la lettera di richiesta di alloggio aziendale del dipendente Emanuele Zampieri del 28/03/2019 prot. 1507/A (ALLEGATO 1)

Considerato che non ci sono al momento altre richieste di alloggio da parte del personale dipendente a tempo indeterminato di cui all’art. 14 della L.R. n.80, ovvero il cui rapporto di lavoro è regolato dal

contratto collettivo nazionale dell'agricoltura, così come confermato dal Capo Reparto Amministrazione Rag. Marinella Gianni. (ALLEGATO 2)

Vista la bozza di scrittura privata fra il dipendente Emanuele Zampieri e il datore di lavoro Direttore Generale Claudio del Re che concede in uso l'abitazione sita in loc.Spergolaia -Alberese nel Comune di Grosseto (Foglio 152 – particella 18 – sub. 5, cui il presente decreto rappresenta la necessaria formalizzazione (ALLEGATO 3)

Considerato che il fabbricato ad uso alloggio del personale risulta non necessario alle attuali esigenze funzionali dell'Ente Terre Regionali Toscane;

Considerato che è utile per l'Ente Terre Regionali Toscane presidiare in maniera stabile con proprio personale il Centro Aziendale Spergolaia anche in considerazione che in questa area insiste l'area rimmessaggio macchine agricole.

DECRETA

- 1) di assegnare, per i motivi espressi in narrativa e in piena conformità al Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per gli Operai Agricoli e Florovivaisti , una abitazione presso il Centro Aziendale in località Spergolaia – Alberese al dipendente Emanuele Zampieri – Capo Operaio, a tempo indeterminato così come definito dallo Scrittura Privata allegata (ALLEGATO 3) che è parte sostanziale di questo Decreto. L'alloggio, posto in località Spergolaia e identificato in mappa con il colore giallo (ALLEGATO 4) sarà concesso gratuitamente, per il periodo in cui presterà la propria attività lavorativa nella Tenuta di Alberese dell'Ente Terre Regionali Toscane.
- 2) La concessione d'uso dell'abitazione è inscindibilmente legata al rapporto di lavoro, pertanto, qualora il rapporto di lavoro venga meno, anche la concessione d'uso verrà revocata e il dipendente Emanuele Zampieri dovrà rilasciare libero e vacuo da persone e cose l'immobile, oggetto del presente atto, nella piena disponibilità dell'Ente Terre Regionali Toscane.
- 3) Il dipendente Emanuele Zampieri darà atto, con apposita dichiarazione, che l'immobile gratuitamente concesso è in buono stato di conservazione ed esente da difetti che possono influire sulla salute di chi vi abita e si impegna a conservarlo così come è ed a provvedere alla manutenzione ordinaria dello spazio circostante l'abitazione, con la diligenza del buon padre di famiglia, senza apportare modifiche o migliorie, se non autorizzata e comunque a norma di legge, in modo da restituirlo nelle stesse condizioni di manutenzione ed efficienza pari a quelle cui gli viene consegnato, salvo la normale usura
- 4) Il dipendente Emanuele Zampieri consapevole di disporre di una alloggio a titolo gratuito posto in un area aziendale dovrà riferire con tempestività alla Direzione della Tenuta di Alberese di situazioni anomale a cui dovesse assistere nelle aree e pertinenze del Centro Aziendale di Spergolaia.
- 5) Tutte le utenze, nessuna esclusa, saranno in carico del dipendente Emanuele Zampieri.

Il presente atto è pubblicato integralmente sulla banca dati degli atti amministrativi dell'Ente Terre Regionali Toscane.

Alberese, 15/04/2019

IL DIRETTORE GESTIONI AGRICOLE
Dott. Marco Locatelli