

Ente Terre Regionali Toscane

(L.R. 27 dicembre 2012, n. 80)

DIREZIONE

Decreto n. 50 del 29 Aprile 2019

Oggetto: L.R. 80/12 art. 3, Banca della Terra – Affidamento in regime di concessione di terreni e fabbricati di proprietà di ente Terre regionali toscane – tenuta di Alberese – vigneti, cantina, e relative attrezzature, altri fabbricati e terreni nei Comuni di Grosseto e Magliano in Toscana – Riconoscimento scomputo miglorie Art. 5 comma 1) del Disciplinare.

Allegati:

- *Verbale (Allegato 1)*

Allegati da pubblicare:

- *Nessuno*

Dirigente responsabile: Claudio Del Re

Estensore: Marco Locatelli

Pubblicità/Pubblicazione: Atto soggetto a pubblicazione integrale sulla banca data degli atti amministrativi dell'Ente Terre Regionali Toscane e sulla Banca della Terra

IL DIRETTORE

Vista la legge regionale 27 dicembre 2012, n. 80 “Trasformazione dell’ente Azienda regionale agricola di Alberese in ente Terre regionali Toscane. Modifiche alla l.r. n. 39/2000, alla l.r. n. 77/2004 e alla l.r. n. 24/2000”;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 19 Marzo 2013, n. 46 “Ente Terre regionali toscane. Nomina del direttore.” con il quale si è provveduto alla nomina del sottoscritto quale Direttore dell’Ente Terre regionali Toscane;

Vista la legge regionale 8 gennaio 2009, n. 1 “Testo unico in materia di organizzazione e ordinamento del personale” ed in particolare gli articoli 2 “Rapporti tra organi di direzione politica e dirigenza”, 7 “Direttore generale”, 9 “Responsabile di settore” e 17 “Incarichi di coordinatore di area e di responsabile di settore”;

Ricordato che ai sensi dell’articolo 1 della l.r. 80/2012 Ente Terre deriva dalla trasformazione dell’Ente pubblico economico già denominato Azienda regionale agricola di Alberese, e che ai sensi dell’articolo 13 è dotata di un proprio patrimonio immobiliare e mobiliare determinato, nella fase iniziale, dai beni e dai rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo all’azienda regionale agricola di Alberese;

Ricordato inoltre che la suddetta l.r. 80/12 disciplina la trasformazione della Azienda Regionale Agricola di alberese in Ente Terre, ente pubblico non economico, al fine di sviluppare le funzioni relative alla valorizzazione del patrimonio agricolo-forestale, nonché la gestione delle aziende agricole, secondo canoni rispondenti più al perseguimento dell’interesse pubblico che alle logiche imprenditoriali;

Considerato che per sua natura l’Ente pubblico non economico è preposto allo svolgimento di compiti istituzionali e non è chiamato a perseguire alcun fine di lucro né ad operare su mercati contendibili, se non in via residuale, ovvero nella misura in cui ciò sia necessario per assicurare la sostenibilità dell’attività istituzionale;

Visto il Regolamento approvato con D.P.G.R. 15 ottobre 2014, n. 60/R sul funzionamento della banca della terra;

Considerato che l’Ente Terre Regionali Toscane, al fine di valorizzare il patrimonio agroalimentare locale, con proprio Decreto n. 74 del 19 settembre 2019 ha approvato l’avviso pubblico per l’affidamento in regime di concessione di alcuni terreni e fabbricati di proprietà di ente Terre regionali toscane – tenuta di Alberese – vigneti, cantina, e relative attrezzature, altri fabbricati e terreni nei Comuni di Grosseto e Magliano in Toscana, secondo i criteri dell’offerta economicamente più vantaggiosa;

Visto il Decreto n. 91 del 2 Novembre 2016 che approva la graduatoria provvisoria della commissione di valutazione ed aggiudica, in via provvisoria la concessione specificata nel suddetto Decreto n. 74 a Vignaluce Soc. Agr. Srl;

Visto il Decreto n. 103 del 23 Dicembre 2016 che aggiudica definitivamente a Vignaluce Soc. Agr. A rls, la concessione per l’uso di alcuni terreni e fabbricati di proprietà di Terre Regionali Toscane tenuta di Alberese – vigneti, cantina, e relative attrezzature, altri fabbricati e terreni nei Comuni di Grosseto e Magliano in Toscana;

Visto l'allegato n. 5 "Vincolo Vignaluca" del *disciplinare per la concessione per l'uso di alcuni terreni e fabbricati di proprietà di Terre Regionali Toscane tenuta di Alberese – vigneti, cantina, e relative attrezzature, altri fabbricati e terreni nei Comuni di Grosseto e Magliano in Toscana*, sottoscritto in data 31 Gennaio 2017, che prevede che entro il 2017 fosse ultimata la messa a norma del laghetto denominato "Banditella e del relativo decantatore e che entro il 2022 dovrà essere ultimata la ristrutturazione dei locali denominati ex porcilaia;

Visto che il *disciplinare di affidamento in regime di concessione di terreni e fabbricati di proprietà di ente Terre regionali toscane – tenuta di Alberese – vigneti, cantina, e relative attrezzature, altri fabbricati e terreni nei Comuni di Grosseto e Magliano in Toscana* – all'art. 5 comma 1) permette e determina le modalità con cui il concessionario può richiedere il riconoscimento dello scomputo dal canone migliorie Art. 5 comma 1) del Disciplinare;

Viste la comunicazioni di Vignaluca prot. 4249/2017 e prot. 656/2018 con oggetto autorizzazione e stima importo lavori - *Manutenzione straordinaria e interventi di messa in sicurezza del laghetto di Banditella al fine di adeguarlo alla normativa vigente*;

Accertato che per realizzare la *Manutenzione straordinaria e interventi di messa in sicurezza del laghetto di Banditella al fine di adeguarlo alla normativa vigente* Vignaluca ha sostenuto costi complessivi per € 38.622,24 e che tale somma risulta congrua anche rispetto alla documentazione tecnica e amministrativa presentata, avvalorata da asseveramento di tecnici professionisti e da verifiche degli importi con il prezzario regionale;

Accertato che la Regione Toscana non ha ancora emesso il Decreto che dichiara la regolarità dell'invaso con l'approvazione del foglio condizioni per l'esercizio e la manutenzione e rilascio nulla osta prosecuzione vaso;

Viste le comunicazioni di Vignaluca prot. 1159/2018, prot. 2156/2018, prot. 2157/2018 relative all'art. 5 comma 1) autorizzazione e stima importo lavori *ristrutturazione locale denominato ex porcilaia*;

Accertato che per realizzare i lavori di *ristrutturazione del locale denominato ex porcilaia* Vignaluca ha sostenuto costi complessivi per € 103.778,14 e che tale somma risulta congrua anche rispetto alla documentazione tecnica e amministrativa presentata avvalorata dalla controverifica applicando il prezzario www.gr.archiworld.it paragrafo 2.0.0 – Ristrutturazioni e restauri – 2.2.1 Ristrutturazione funzionale di tipo medio in edifici realizzati in epoca precedente al 1960 – che determina in 951,00 €/mq i costo di ristrutturazione.

Vista la bozza di verbale che regola le modalità con cui si riconosce lo scomputo dei costi sostenuti da Vignaluca per la *Manutenzione straordinaria e interventi di messa in sicurezza del laghetto di Banditella al fine di adeguarlo alla normativa vigente* e la *ristrutturazione del locale denominato ex porcilaia* da sottoscrivere tra Vignaluca e Terre Regionali Toscane

DECRETA

- Di approvare per i motivi espressi in narrativa, il verbale (Allegato 1) che regola le modalità con cui si riconosce lo scomputo dei costi sostenuti da Vignaluca per la *Manutenzione straordinaria e interventi di messa in sicurezza del laghetto di Banditella al fine di adeguarlo alla normativa vigente* e la *ristrutturazione del locale denominato ex porcilaia*;

- Di autorizzare il direttore dott. Claudio Del Re alla sottoscrizione del verbale (Allegato n. 1)

Il presente atto è pubblicato integralmente sulla banca dati degli atti amministrativi dell'Ente Terre regionali toscane (www.terreregionali.toscana.it),

IL DIRETTORE
Claudio Del Re