

# Ente Terre Regionali Toscane

(L.R. 27 dicembre 2012, n. 80)

## DIREZIONE

**Decreto n. 51 del 29 aprile 2019**

*Oggetto:* Sub-concessione di alloggio di proprietà della Regione Toscana in disponibilità dell'Ente pubblico Terre Regionali Toscane contraddistinto catastalmente alla sezione urbana del catasto del Comune di Grosseto, al foglio 156 particella 19 subalterno 6.

*Allegato non soggetto a pubblicazione:* Disciplinare di sub-concessione all'uso

*Pubblicità/Pubblicazione:* Atto soggetto a pubblicazione sulla banca dati degli atti amministrativi dell'Ente Terre Regionali Toscane ad eccezione dell'allegato.

## IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale 27 dicembre 2012, n. 80 “Trasformazione dell’ente Azienda regionale agricola di Alberese in ente Terre Regionali Toscane. Modifiche alla l.r. n. 39/2000, alla l.r. n. 77/2004 e alla l.r. n. 24/2000”;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 19 Marzo 2013, n. 46 “Ente Terre Regionali Toscane. Nomina del direttore” con il quale si è provveduto alla nomina del sottoscritto quale Direttore dell’Ente Terre regionali Toscane.

Vista la legge regionale 8 gennaio 2009, n. 1 “Testo unico in materia di organizzazione e ordinamento del personale” ed in particolare gli articoli 2 “Rapporti tra organi di direzione politica e dirigenza”, 7 “Direttore generale”, 9 “Responsabile di settore” e 17 “Incarichi di coordinatore di area e di responsabile di settore”;

Ricordato che ai sensi dell’art. 1 della l.r. 80/2012 Ente Terre deriva dalla trasformazione dell’Ente pubblico economico Azienda Regionale Agricola di Alberese, e che ai sensi dell’art.13 è dotata di un proprio patrimonio immobiliare e mobiliare determinato, nella fase iniziale, dai beni e dai rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo all’Azienda Regionale Agricola di Alberese;

Ricordato inoltre che la suddetta l.r. 80/2012 disciplina la trasformazione della Azienda Regionale Agricola di Alberese in Ente Terre, ente pubblico non economico, al fine di sviluppare le funzioni relative alla valorizzazione del patrimonio agricolo-forestale, nonché alla gestione delle aziende agricole;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 55 del 16 aprile 2019 con il quale il Dott. Marco Locatelli è stato nominato direttore dell’Ente Terre Regionali Toscane con decorrenza dal 1 maggio 2019 e per la durata pari a quella della legislatura regionale;

Vista la lettera del 23 aprile 2019 (prot. n. 1902 del 23/04/2019) con la quale l’attuale Direttore di Ente Terre Regionali Toscane Claudio Del Re colloca il Dott. Marco Locatelli, dipendente di Ente Terre Regionali Toscane in qualità di dirigente del settore “Direzione tecnica delle aziende agricole”, in aspettativa non retribuita per incarico direzionale ai sensi dell’art. 7, comma 5 della L.R. 80/2012;

Vista la richiesta del Dott. Locatelli del 22 aprile 2019 di poter usufruire dell’alloggio in oggetto per poter più agevolmente svolgere l’incarico di direttore di Ente Terre e poter contestualmente svolgere azione di presidio e controllo del complesso dove si svolge una parte significativa dell’attività dell’ente;

Premesso che tale immobile è di proprietà della Regione Toscana e in disponibilità di Ente Terre Regionali Toscane in base alla concessione approvata con decreto n. 4686/2014 e relativo disciplinare del 30/10/2014 e che il Dott. Locatelli ne usufruisce come alloggio di servizio sin dal 2002 in conformità all’Art.8 del CCNL Dirigenti dell’agricoltura e al contratto individuale di lavoro a tempi indeterminato;

Considerato pertanto che l’utilizzo da parte del Dott. Locatelli si configura come sub-concessione dell’immobile in oggetto;

Ritenuto opportuno sub-concedere al Dott. Locatelli l’immobile in questione per le motivazioni espresse in narrativa;

Vista la nota (prot. arrivo n. 1916 del 24/04/2019) del dott. Paolo Pantuliano, dirigente del settore “Patrimonio e Logistica” della Regione Toscana con la quale si esprime il nulla-osta per tale sub-

concessione alle condizioni proposte dal direttore Claudio Del Re con propria precedente nota del 23/04/2019 (prot. 1901);

Ritenuto opportuno, per la determinazione del canone di sub-concessione, analogamente a quanto fatto per altri dipendenti di Ente Terre, fare riferimento ai criteri stabiliti nell'accordo del Comune di Grosseto (verbale del 14/06/2017) per i valori attualmente indicati per la determinazione dei canoni di locazione nel territorio del Comune di Grosseto e nella fattispecie con riferimento all'Area Omogenea "C" - Frazioni nella quale l'immobile si colloca e alla classe A per tipologia dell'immobile;

#### DECRETA

Per quanto in premessa che qui si intende integralmente richiamato:

1. di concedere in sub-concessione al Dott. Marco Locatelli l'immobile di proprietà della Regione Toscana in disponibilità dell'Ente pubblico Terre Regionali Toscane contraddistinto catastalmente alla sezione urbana del catasto del Comune di Grosseto al foglio 156 particella 19 subalterno 6 per poter più agevolmente svolgere l'incarico di direttore di Ente Terre e poter contestualmente svolgere azione di presidio e controllo del complesso dove si svolge una parte significativa dell'attività dell'ente;
2. di definire il canone di sub-concessione facendo riferimento ai criteri stabiliti nell'accordo del Comune di Grosseto (verbale del 14/06/2017) per i valori attualmente indicati per la determinazione dei canoni di locazione nel territorio del Comune di Grosseto e nella fattispecie con riferimento all'Area Omogenea "C" - Frazioni, classe A con parametro massimo della fascia pari a € 6,92 al mq al mese;
3. di dare atto il disciplinare di concessione regolante l'uso dell'immobile in questione contiene tutte le condizioni e gli obblighi per il concessionario e costituisce l'allegato al presente atto.

Il presente atto è pubblicato sulla banca dati degli atti amministrativi dell'Ente Terre regionali toscane ad eccezione dell'allegato disciplinare.

IL DIRETTORE GENERALE  
*Dott. Claudio Del Re*