

# Ente Terre Regionali Toscane

(L.R. 27 dicembre 2012, n. 80)

## Decreto n. 65 del 05 giugno 2019

*Oggetto:* L.R. 80/12 - D.D. 18/2018. Avviso pubblico per affidamento in regime di concessione di porzione di fabbricato in Comune di Grosseto (GR), loc. Rispecchia catastalmente contraddistinto al F 147 part 67/p per attività di carattere sociale economicamente sostenibile. Presa d'atto della trasformazione dell'aggiudicatario definitivo, di cui al D.D. n 91 del 26/10/2019, "Comitato per l'Innovazione a Impatto Sociale (C.I.I.S)" in "Luoghi Comuni ad Impatto Sociale – Aps (LU.C.I. Aps)".

*Allegati da pubblicare:*

-

*Dirigente responsabile:* Marco Locatelli

*Estensore:* Donatella Ciofani

*Pubblicità/Pubblicazione:* Atto soggetto a pubblicazione integrale sulla banca data degli atti amministrativi dell'Ente Terre Regionali Toscane

## IL DIRETTORE

Vista la legge regionale 27 dicembre 2012, n. 80 “Trasformazione dell’ente Azienda regionale agricola di Alberese in ente Terre regionali Toscane. Modifiche alla l.r. n. 39/2000, alla l.r. n. 77/2004 e alla l.r. n. 24/2000”;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 16 aprile 2019, n. 55 “Ente Terre Regionali Toscane. Nomina del direttore” con il quale si è provveduto alla nomina del sottoscritto quale Direttore dell’Ente Terre regionali Toscane;

Ricordato che la suddetta l.r. 80/12 disciplina la trasformazione della Azienda Regionale Agricola di Alberese in Ente Terre, ente pubblico non economico, al fine di sviluppare le funzioni relative alla valorizzazione del patrimonio agricolo-forestale, nonché la gestione delle aziende agricole, secondo canoni rispondenti più al perseguimento dell’interesse pubblico che alle logiche imprenditoriali;

Considerato che per sua natura l’Ente pubblico non economico è preposto allo svolgimento di compiti istituzionali e non è chiamato a perseguire alcun fine di lucro né ad operare su mercati contendibili, se non in via residuale, ovvero nella misura in cui ciò sia necessario per assicurare la sostenibilità dell’attività istituzionale;

Visto il Decreto n. 18 del 6 marzo 2018 ad oggetto “L.R. 80/12 - Approvazione dell’avviso pubblico per affidamento in regime di concessione di porzione di fabbricato in Comune di Grosseto (GR), loc. Rispecchia catastalmente contraddistinto al F 147 part.67/p per attività di carattere sociale economicamente sostenibile”;

Visto il verbale della Commissione del 20 aprile 2018, di verifica della correttezza amministrativa delle istanze di partecipazione e della ammissibilità in base al rispetto dei termini temporali che rimanda a successiva valutazione, da parte di una specifica Commissione di valutazione del progetto, tutte le istanze presentate ovvero:

- Comitato per l’Innovazione a Impatto Sociale (C.I.I.S.) - prot. 1578/A del 19/04/2018
- Consorzio CO&SO – (prot. 1580/A del 19/04/2018)

Visto il verbale della commissione di gara del 16 luglio 2018, che ha concluso tutte le procedure di valutazione delle offerte e ha trasmesso la graduatoria provvisoria:

- Comitato per l’Innovazione a Impatto Sociale (C.I.I.S.) – punti 41,3
- Consorzio CO&SO – punti 38,6

Visto il decreto n. 65 del 30 luglio 2018 di aggiudicazione provvisoria di concessione amministrativa a favore del Comitato per l’Innovazione a Impatto Sociale (C.I.I.S) per porzione di fabbricato in comune di Grosseto, loc. Rispecchia, catastalmente contraddistinto al foglio di mappa 147 part. 67/P per attività di carattere sociale economicamente sostenibile;

Visto il successivo decreto n. 91 del 26 ottobre 2018 di aggiudicazione definitiva di concessione amministrativa a favore del Comitato per l’Innovazione a Impatto Sociale (C.I.I.S) per porzione di fabbricato in comune di Grosseto, loc. Rispecchia, catastalmente contraddistinto al foglio di mappa 147 part. 67/P per attività di carattere sociale economicamente sostenibile;

Dato atto che in data 31 gennaio 2019 con Assemblea straordinaria, i Soci promotori del Comitato per l'Innovazione a Impatto Sociale (C.I.I.S) hanno approvato all'unanimità di far confluire il Comitato stesso nella Associazione Luoghi Comuni ad Impatto Sociale – Aps (LU.C.I. Aps), completando il passaggio entro il 30 aprile 2019;

Visto l'atto Costitutivo di Luoghi Comuni ad Impatto Sociale – Aps (LU.C.I. Aps), Associazione senza fine di lucro che persegue finalità civiche, solidaristiche, di attività sociale e di sviluppo economico, approvato in data 31 gennaio 2018 ed il successivo Statuto approvato dall'Assemblea dei Soci;

Considerato che l'Assemblea di Soci di Luoghi Comuni ad Impatto Sociale – Aps (LU.C.I. Aps) in data 12 febbraio 2019 ha accettato la richiesta del Comitato per l'Innovazione a Impatto Sociale (C.I.I.S) di confluire in LU.C.I. Aps e di subentrare nelle obbligazioni e nei diritti di C.I.I.S.;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n° 507 del 18/03/2019 del Comune di Grosseto che iscrive, ai sensi e per gli effetti della Legge 383/2000, nonché dell'art. 2, comma 2.3, della L.R.T. n. 42/2002 e s.m.i., incluse quelle introdotte dalla L.R.T. n. 21/2016, al registro regionale delle Associazioni di Promozione Sociale – sezione di Grosseto –, l'Associazione “L.U.C.I. Aps” con sede a Grosseto in via Alfieri, 11, Cod.Fisc. 92093110531, dando atto che la stessa opera prevalentemente nel settore “Sociale” Sezione B;

Richiamato l'articolo 40, comma 5 del Regolamento di attuazione della legge regionale 27 dicembre 2004, n. 77 (Demanio e patrimonio della Regione Toscana. Modifiche alla legge regionale 21 marzo 2000, n. 39 "Legge forestale della Toscana"), approvato con d.p.g.r. 61/R/2005, che stabilisce che fermo restando il generale divieto di subconcessione, il disciplinare può contenere l'autorizzazione all'utilizzo del bene o di porzione dello stesso da parte di soggetti diversi dal concessionario, nei casi in cui ciò sia finalizzato al migliore soddisfacimento dell'interesse pubblico;

Richiamato inoltre lo Schema di Disciplinare per l'affidamento in regime di concessione del fabbricato di proprietà di Ente Terre Regionali Toscane posto in Comune di Grosseto, località Rispecchia per attività di carattere sociale di interesse pubblico approvato come allegato 4 al D.D. 18/2018 che stabilisce espressamente, all'articolo 11 “Divieti”, che fermo restando il generale divieto di sub concessione, l'Ente concedente può autorizzare l'utilizzo degli immobili o di porzione degli stessi da parte di soggetti diversi dal concessionario, nei casi in cui ciò sia finalizzato al migliore soddisfacimento dell'interesse pubblico;

Dato atto che gli atti di gara originali, i verbali delle commissioni del 20 aprile 2018 e del 16 luglio 2018, i documenti attestanti il confluire di C.I.I.S in LU.C.I Aps e tutta la documentazione trasmessa da parte di LU.C.I.S Aps, in formato cartaceo, sono depositati presso la sede amministrativa di ente Terre regionali toscane in località Spergolaia Strada del Mare, 25 – 58100 Alberese (Grosseto);

Preso pertanto atto che il Comitato per l'Innovazione a Impatto Sociale (C.I.I.S) è confluito in Luoghi Comuni ad Impatto Sociale – Aps (LU.C.I. Aps), codice fiscale 92093110531, e che pertanto la stessa Luoghi Comuni ad Impatto Sociale – Aps (LU.C.I. Aps) risulta aggiudicatario definitivo dell'avviso pubblico per affidamento in regime di concessione di porzione di fabbricato in Comune di Grosseto (GR), loc. Rispecchia catastalmente contraddistinto al F 147 part 67/p per attività di carattere sociale economicamente sostenibile, di cui al D.D. 18/2018;

Ritenuto pertanto di dover procedere alla firma del disciplinare di cui all'allegato 4 del citato D.D. 18/2018 con Luoghi Comuni ad Impatto Sociale – Aps (LU.C.I. Aps), in quanto finalizzato al migliore soddisfacimento dell'interesse pubblico, così come stabilito dal d.p.g.r. 61/R/2005;

Considerato che Ente Terre ha acquisito i risultati dei controlli sul nuovo soggetto, necessari alla corretta verifica dei requisiti di partecipazione e delle dichiarazioni rese in forma di autocertificazione;

Ritenuto quindi opportuno dare mandato al responsabile del procedimento, individuato con DD 18/2018, di trasmettere il presente atto al concessionario subentrante e di invitarlo formalmente alla sottoscrizione del disciplinare di concessione (di cui all'allegato 1 del D.D. 65/2018) stabilendo che lo stesso controfirmi anche il progetto trasmesso dal Comitato per l'Innovazione a Impatto Sociale (C.I.I.S) quale sottoscrizione e accettazione di tutti gli impegni già presi dal suddetto Comitato all'atto dell'invio dell'istanza;

#### DECRETA

- 1) di prendere atto che il Comitato per l'Innovazione a Impatto Sociale (C.I.I.S) è confluito in Luoghi Comuni ad Impatto Sociale – Aps (LU.C.I. Aps) e che pertanto la stessa Luoghi Comuni ad Impatto Sociale – Aps (LU.C.I. Aps) risulta aggiudicataria in via definitiva della concessione di porzione di fabbricato per attività di carattere sociale economicamente sostenibile;
- 2) di dare atto che l'effettiva consegna del bene avverrà a seguito della sottoscrizione del disciplinare di concessione (di cui all'allegato 4 del D.D. 65/2018), nonché della controfirma da parte di Luoghi Comuni ad Impatto Sociale – Aps (LU.C.I. Aps) del progetto trasmesso dal Comitato per l'Innovazione a Impatto Sociale (C.I.I.S) quale sottoscrizione e accettazione di tutti gli impegni già presi dal suddetto Comitato all'atto dell'invio dell'istanza;
- 3) di dare mandato al responsabile del procedimento di trasmettere il presente atto al concessionario e di invitarlo formalmente alla sottoscrizione del disciplinare di concessione.

Il presente atto è pubblicato integralmente sulla banca dati degli atti amministrativi dell'Ente Terre regionali toscane.

IL DIRETTORE  
*(Dott Marco Locatelli)*