

# Ente Terre Regionali Toscane

(L.R. 27 dicembre 2012, n. 80)

## DIREZIONE

**Decreto n. 72 del 03/09/2020**

*Oggetto:* Versamento in conto capitale alla Società agricola Suvignano srl per l'adeguamento e la ristrutturazione degli immobili della Tenuta finalizzati a supportare e favorire l'ospitalità e la socializzazione dei visitatori impegnati nelle iniziative di turismo sociale o di testimonianza antimafia. Impegno e liquidazione delle risorse necessarie per l'attuazione di una procedura ad evidenza pubblica per la ricerca dei professionisti competenti necessaria per la redazione dei progetti definitivi ed esecutivi

*Allegati da pubblicare:*

-

*Dirigente responsabile:* Marco Locatelli

*Estensore:* Simone Sabatini

*Pubblicità/Pubblicazione:* Atto soggetto a pubblicazione integrale sulla banca dati degli atti amministrativi dell'Ente Terre Regionali Toscane

## **IL DIRETTORE**

Vista la legge regionale 27 dicembre 2012, n. 80 “Trasformazione dell’Ente Azienda Regionale Agricola di Alberese in Ente Terre Regionali Toscane. Modifiche alla L. R. n. 39/2000, alla L. R. n. 77/2004 e alla L. R. n. 24/2000”;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 16 Aprile 2019, n. 55 “Ente Terre regionali toscane. Nomina del direttore.” con il quale si è provveduto alla nomina del sottoscritto quale Direttore dell’Ente Terre regionali Toscane;

Ricordato che con decreto del 16 novembre 2018 l’Agenzia nazionale per l’amministrazione e destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata ha disposto che “le quote dell’intero capitale sociale dell’Agricola Suvignano s.r.l., con sede in Palermo, via Veneto n. 39, codice fiscale 00051010528, comprensive del relativo compendio aziendale sono mantenute al patrimonio dello Stato e sono trasferite per finalità istituzionali all’Ente Terre Regionali Toscane, ai sensi dell’articolo 48, comma 8 ter del codice antimafia”;

Ricordato inoltre che con atto ricognitivo di trasferimento di quote ai sensi dell’articolo 48, comma 8-ter del codice antimafia (decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159) del 23 Febbraio 2019, a rogito Notaio Gloria Grimaldi di Palermo (Rep. n. 3.957 Racc. n. 3.024) e regolarmente depositato presso il Registro delle Imprese di Palermo, sono state trasferite tali quote ad Ente Terre Regionali Toscane;

Vista la legge regionale 23 luglio 2020, n. 66 “Disposizioni in materia di funzioni di Ente Terre regionali Toscane. Modifiche alla l.r. 80/2012”;

Dato atto che la suddetta l.r. 66/2020, all’articolo 1, inserisce, fra le funzioni dell’Ente, anche le attività di promozione della legalità;

Vista la legge regionale 23 dicembre 2019, n. 79 “Disposizioni di carattere finanziario. Collegato alla legge di stabilità per l’anno 2020” ed in particolare l’articolo 13 “Contributo straordinario a Ente Terre Regionali Toscane” che stabilisce che per il sostegno a interventi collegati alle azioni regionali di promozione della cultura della legalità da attuarsi presso la Tenuta di Suvignano, bene confiscato alla criminalità organizzata ed assegnato a Ente Terre Regionali Toscane, è autorizzata la concessione di un contributo straordinario di euro 600.000,00 per l’anno 2020 a Ente Terre Regionali Toscane, le cui modalità di impiego sono definite nel Piano di attività dell’ente stesso, sulla base di specifiche direttive adottate dalla Giunta regionale;

Richiamata la Delibera di Giunta Regionale n. 1602 del 16 dicembre 2019 con la quale sono state emanate le Direttive all’ente Terre regionali toscane per la predisposizione del piano delle attività per l’annualità 2020 di cui all’articolo 10 della legge regionale 27 dicembre 2012, n. 80;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Regionale n. 191 del 24 febbraio 2020 che integra le Direttive di Ente Terre Regionali Toscane (di cui alla Delib GR 1602/2019) al fine di attuare quanto disposto dal citato art. 13 della l.r. 79/2019;

Richiamati i Decreti del Direttore di Ente Terre Regionali Toscane n. 119 del 31 dicembre 2019 che adotta il Piano Annuale delle Attività dell’Ente Terre regionali toscane per l’anno 2020 con indicazioni relative al triennio 2020-2022, e n. 10 del 5 marzo 2020 che integra il suddetto Piano in attuazione della l.r. 79/2019 e della Delib. GR 191/2020;

Vista la Delibera di Giunta Regionale n. 462 del 6 aprile 2020 che approva il Piano delle attività di Ente Terre per l'anno 2020 dando ulteriori indicazioni per il triennio 2020-2022;

Dato atto che il suddetto Piano delle attività al paragrafo "3.4.9 La Tenuta di Suvignano" stabilisce che Ente Terre deve utilizzare il contributo di cui alla l.r. 79/2019 (art. 13) e alla Delib GR 191/2020, con le modalità dalla stessa definite, quale versamento in conto capitale alla Società agricola Suvignano srl finalizzato all'adeguamento e alla ristrutturazione degli immobili della Tenuta stessa;

Dato inoltre atto, sempre per quanto stabilito dal suddetto Piano delle attività, che tali interventi dovranno essere finalizzati a supportare e favorire l'ospitalità e la socializzazione dei visitatori impegnati nelle iniziative di turismo sociale o di testimonianza antimafia;

Richiamata la Delibera di Giunta Regionale n. 637 del 25 maggio 2020 di modifica della Delib GR 191/2020 che, preso atto degli effetti negativi, anche verso il settore dell'edilizia e delle costruzioni, derivanti dalle misure di prevenzione e contenimento connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19, emersi successivamente all'approvazione della DGR 191/2020, rendono la tempistica indicata da tale delibera non attuabile comportando quindi la necessità di una rimodulazione delle attività previste dalla stessa;

Ricordato che la suddetta Delib. GR 637/20 stabilisce pertanto:

- di assumere l'impegno di spesa a favore di Ente Terre Regionali Toscane, per l'intero importo, al momento della trasmissione del progetto preliminare, approvato dalla Società Agricola Suvignano Srl, da parte di Ente Terre, alla struttura competente della Giunta Regionale e procedere contestualmente alla liquidazione a favore di Ente Terre di un anticipo pari al 20% dell'importo impegnato, in modo da permettere l'attuazione della procedura ad evidenza pubblica necessaria per la ricerca dei professionisti competenti da utilizzare per la redazione dei progetti definitivi ed esecutivi;
- di procedere alla liquidazione di un ulteriore 60% dell'importo impegnato a favore di Ente Terre al momento della trasmissione da parte di Ente Terre della documentazione attestante l'avvio dei lavori da parte della Società Agricola Suvignano Srl;
- di liquidare a Ente Terre il restante 20% dell'importo impegnato, al momento della trasmissione da parte di Ente Terre della Relazione sulle attività svolte dalla Società Agricola Suvignano srl, comprendente la descrizione delle spese sostenute e attestante una spesa effettivamente sostenuta pari ad almeno il 50% dell'importo impegnato. Tale Relazione deve essere trasmessa entro il 30 novembre 2020, salvo proroga autorizzata previa istanza adeguatamente motivata. La rendicontazione complessiva del progetto (consistente nella relazione sulle attività svolte e dalla descrizione delle spese sostenute) deve essere trasmessa entro 30 giorni dalla conclusione del progetto e non oltre il 30 novembre 2021 salvo proroga autorizzata previa istanza adeguatamente motivata;

Vista la Determina dell'Amministratore Unico della Società Agricola Suvignano Srl del 29 luglio 2020 ad oggetto "Progetto di diffusione e promozione della legalità in ambito rurale – Realizzazione Ostello della Legalità" trasmessa ad Ente Terre in data 31 luglio 2020 (prot. 2981/2020);

Dato atto che la suddetta Determina approva il progetto preliminare per la realizzazione dell'Ostello della Legalità, da attuarsi mediante trasformazione del piano primo dell'edificio

colonico denominato Podere Carità in Ostello, presso la Tenuta di Suvignano, il cui costo stimato complessivo è pari ad euro 600.000,00 euro compreso di iva, oneri di progettazione definitiva ed esecutiva, sicurezza e imprevisti;

Dato inoltre atto che la stessa Determina condiziona l'avvio della procedura selettiva per individuare i tecnici che dovranno realizzare la progettazione definitiva ed esecutiva all'assegnazione effettiva delle risorse da parte di Ente Terre Regionali Toscane;

Dato atto che il suddetto progetto, comprensivo di tutta la documentazione allegata, è stato trasmesso da Ente Terre Regionali Toscane agli uffici competenti della Regione Toscana in data 31 luglio 2020 (protocollo 2993/2020) contestualmente alla richiesta dell'anticipo del 20% dell'importo spettante per la realizzazione del progetto, al fine di avviare le procedure ad evidenza pubblica per la ricerca dei professionisti competenti, necessaria per la redazione dei progetti definitivi ed esecutivi;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 12065 del 31 luglio 2020 ad oggetto "Contributo ad Ente Terre Regionali Toscane per l'adeguamento e la ristrutturazione degli immobili della Tenuta di Suvignano, finalizzato a supportare iniziative di turismo Sociale o di testimonianza antimafia, in attuazione dell'articolo 13 della l.r. 23 dicembre 2019, n. 79. Impegno di spesa e liquidazione parziale";

Dato atto che il DD 12065/20 impegna a favore di Ente Terre la somma di euro 600.0000,00, liquidando contestualmente l'importo di euro 120.000,00 quale anticipo pari al 20% dell'importo impegnato, in modo da permettere l'attuazione di una procedura ad evidenza pubblica per la ricerca dei professionisti competenti necessaria per la redazione dei progetti definitivi ed esecutivi;

Ritenuto quindi di impegnare a favore della Società Agricola Suvignano Srl l'importo complessivo di euro 120.000,00 per l'attuazione di una procedura ad evidenza pubblica per la ricerca dei professionisti competenti necessaria per la redazione dei progetti definitivi ed esecutivi per l'adeguamento e la ristrutturazione degli immobili della Tenuta finalizzati a supportare e favorire l'ospitalità e la socializzazione dei visitatori impegnati nelle iniziative di turismo sociale o di testimonianza antimafia, a valere sulle risorse trasferite dalla Regione Toscana con DD 12065/20 rinviando la liquidazione dell'importo ad atti successivi, secondo quanto stabilito dalla Delib GR 191/20, così come modificata con Delib GR 320/20;

Dato atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità di cui al D. Lgs. n. 33/2013;

#### **DECRETA**

- 1) di impegnare a favore della Società Agricola Suvignano Srl l'importo di euro 120.000,00, a valere sulle risorse trasferite dalla Regione Toscana con DD 12065/20;
- 2) di chiedere alla Società Agricola Suvignano Srl di trasmettere ad Ente Terre Regionali Toscane gli esiti della procedura ad evidenza pubblica per la ricerca dei professionisti competenti necessaria per la redazione dei progetti definitivi ed esecutivi, comprensivi degli importi di gara aggiudicati;
- 3) Di rinviare la liquidazione dell'importo ad atti successivi comunque dopo l'espletamento della procedura di evidenza pubblica e l'affidamento dei servizi per la redazione dei progetti definitivi ed esecutivi e quanto connesso a queste attività nel rispetto delle norme vigenti;

- 4) di chiedere alla Società Agricola Suvignano Srl di trasmettere ad Ente Terre Regionali Toscane la documentazione attestante l'avvio dei lavori per la realizzazione dell'Ostello della Legalità per la successiva richiesta alla Regione Toscana di liquidazione dell'ulteriore 60% dell'impegno assunto con DD 12065/20;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei confronti dell'autorità giudiziaria competente per legge nei relativi termini.

Il presente atto è pubblicato sulla banca dati degli atti amministrativi di Ente Terre Regionali Toscane ai sensi dell'art. 18 della LR 23/07.

**IL DIRETTORE DELL'ENTE**

*Dott. Marco Locatelli*