

Ente Terre Regionali Toscane

(L.R. 27 dicembre 2012, n. 80)

DIREZIONE

Decreto n. 14 del 12 febbraio 2021

Oggetto: L.R. 80/12 art. 3, Banca della Terra - Approvazione dell'avviso pubblico per affidamento in regime di concessione di otto lotti inerenti postazioni (apiari) per il posizionamento di alveari per gli anni 2021 - 2025 in terreni di proprietà di Ente Terre Regionali Toscane, posti nell'area del Parco Naturale della Maremma o in area contigua, secondo i criteri dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Allegati da pubblicare:

- Allegato A "Avviso pubblico"
- Allegato 1 "Localizzazione dei lotti"
- Allegato 2 "Istanza di partecipazione e dichiarazioni"
- Allegato 3 "Offerta economica"
- Allegato 4 "Schema di disciplinare di concessione"

Dirigente responsabile: Marco Locatelli

Estensore: Simone Sabatini

Pubblicità/Pubblicazione: Atto soggetto a pubblicazione integrale sulla banca data degli atti amministrativi dell'Ente Terre Regionali Toscane e sulla Banca della Terra

IL DIRETTORE

Vista la legge regionale 27 dicembre 2012, n. 80 “Trasformazione dell’ente Azienda regionale agricola di Alberese in ente Terre regionali Toscane. Modifiche alla l.r. n. 39/2000, alla l.r. n. 77/2004 e alla l.r. n. 24/2000”;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 16 Aprile 2019, n. 55 “Ente Terre regionali toscane. Nomina del direttore” con il quale si è provveduto alla nomina del sottoscritto quale Direttore dell’Ente Terre regionali Toscane;

Ricordato che ai sensi dell’articolo 1 della l.r. 80/2012 Ente Terre deriva dalla trasformazione dell’Ente pubblico economico già denominato Azienda regionale agricola di Alberese, e che ai sensi dell’articolo 13 è dotata di un proprio patrimonio immobiliare e mobiliare determinato, nella fase iniziale, dai beni e dai rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo all’azienda regionale agricola di Alberese;

Ricordato inoltre che la suddetta l.r. 80/12 disciplina la trasformazione della Azienda Regionale Agricola di alberese in Ente Terre, ente pubblico non economico, al fine di sviluppare le funzioni relative alla valorizzazione del patrimonio agricolo-forestale, nonché la gestione delle aziende agricole, secondo canoni rispondenti più al perseguimento dell’interesse pubblico che alle logiche imprenditoriali;

Considerato che per sua natura l’Ente pubblico non economico è preposto allo svolgimento di compiti istituzionali e non è chiamato a perseguire alcun fine di lucro né ad operare su mercati contendibili, se non in via residuale, ovvero nella misura in cui ciò sia necessario per assicurare la sostenibilità dell’attività istituzionale;

Richiamata la Delibera di Giunta regionale n.1351 del 02 novembre 2020 n. 1602 relativa alle Direttive ad Ente Terre regionali toscane per la predisposizione del piano delle attività per l'annualità 2021, di cui all'articolo 10 della legge regionale 27 dicembre 2012, n. 80;

Ricordato che le suddette Direttive stabiliscono che Ente Terre, nel corso del 2021, debba proseguire nella verifica complessiva della destinazione di terreni e fabbricati di proprietà, individuando i beni suscettibili di essere dati in concessione a terzi, e quelli da porre in vendita in quanto non più rispondenti alle funzioni istituzionali;

Richiamato il proprio decreto n. 105 del 31 dicembre 2020 che adotta il Piano Annuale delle Attività di Ente Terre regionali toscane per l’anno 2021 con indicazioni relative al triennio 2021-2023;

Dato atto che il suddetto Piano delle attività per l’anno 2021 conferma la necessità che Ente Terre verifichi la destinazione di terreni e fabbricati di proprietà ed individui i beni suscettibili di essere dati in concessione a terzi;

Ricordato che con i decreti n. 22 del 14 marzo 2018 e n. 90 del 26 ottobre 2018 furono emanati gli avvisi pubblici per affidamento in regime di concessione di otto lotti inerenti postazioni (apiari) per il posizionamento di alveari per gli anni 2018, 2019 e 2020 in terreni di proprietà di Ente Terre Regionali Toscane, poste nell’area del Parco Naturale della Maremma o in area contigua, secondo i criteri dell’offerta economicamente più vantaggiosa;

Ricordato inoltre che a seguito di tali avvisi tutti gli otto lotti furono dati in concessione fino al giorno 31 dicembre 2020;

Considerato che ad oggi gli otto lotti sono stati liberati dai precedenti concessionari;

Vista pertanto la possibilità di destinare nuovamente i suddetti terreni della Tenuta di Alberese quali postazioni (apiari) per il posizionamento di alveari per l'allevamento delle api per la produzione di miele;

Ritenuto quindi di rendere tali aree ancora una volta disponibili a terzi interessati;

Considerato inoltre che Ente Terre Regionali Toscane è proprietaria di 14 alveari in produzione, già posizionate in una delle postazioni che saranno rese disponibili a terzi e che potranno quindi essere affidate in gestione ad un terzo interessato che prenderà in concessione la postazione indicata con il nome di "Lotto 1";

Dato atto che l'affidamento di tali postazioni a terzi rientra nell'ambito degli impegni condotti da Ente Terre Regionali Toscane finalizzati alla valorizzazione del patrimonio agroalimentare locale;

Ritenuto necessario utilizzare le procedure stabilite dal regolamento regionale 23 novembre 2005, n. 61/R, di attuazione della legge regionale 27 dicembre 2004, n. 77 (Demanio e patrimonio della Regione Toscana) per l'individuazione del concessionario, nonché per tutto quanto disposto in merito alla utilizzazione dei beni del demanio e del patrimonio regionale;

Visto il Regolamento approvato con D.P.G.R. 15 ottobre 2014, n. 60/R sul funzionamento della banca della terra;

Ritenuto pertanto di emanare l'avviso pubblico per l'affidamento in regime di concessione di otto lotti inerenti postazioni (apiari) per il posizionamento di alveari per gli anni 2021 - 2025 in terreni di proprietà di Ente Terre Regionali Toscane, poste nell'area del Parco Naturale della Maremma o in area contigua, secondo i criteri dell'offerta economicamente più vantaggiosa, approvando i seguenti allegati, parti integranti e sostanziali del presente atto:

- Allegato A "Avviso pubblico"
- Allegato 1 "Localizzazione dei lotti"
- Allegato 2 "Istanza di ammissione e dichiarazioni"
- Allegato 3 "Offerta economica"
- Allegato 4 "Schema di disciplinare di concessione"

Dato atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità di cui al D. Lgs. n. 33/2013;

DECRETA

1) di emanare, per i motivi espressi in narrativa, l'avviso pubblico per l'affidamento in regime di concessione di otto lotti inerenti postazioni (apiari) per il posizionamento di alveari per gli anni 2021 - 2025 in terreni di proprietà di Ente Terre Regionali Toscane, poste nell'area del Parco Naturale della Maremma o in area contigua, secondo i criteri dell'offerta economicamente più vantaggiosa, approvando contestualmente gli allegati A, 1, 2, 3, 4, parti integranti e sostanziali del presente decreto;

2) di individuare, quale Responsabile del procedimento, il Dott. Simone Sabatini PO "Funzioni relative alla Banca della terra, adempimenti amministrativi, concessioni beni dell'Ente, progetti speciali, cultura della legalità, parco stalloni regionale";

3) di pubblicare il presente atto e tutti gli allegati sulla banca della terra per il periodo di presentazione delle istanze per la partecipazione alla selezione del concessionario.

Il presente atto è pubblicato integralmente sulla banca dati degli atti amministrativi dell'Ente Terre regionali toscane (www.terreregionali.toscana.it), sulla banca della terra (disponibile su sito web www.artea.toscana.it), e sul sito www.alberese.com per il periodo di presentazione delle istanze per la partecipazione alla selezione del concessionario.

IL DIRETTORE DELL'ENTE

Dott. Marco Locatelli