

Ente Terre Regionali Toscane

(L.R. 27 dicembre 2012, n. 80)

IL DIRETTORE

Decreto n. 30 del 05 aprile 2023

Oggetto: Autorizzazione temporanea a “Nuova Agricola Alberese Srl” per l’uso stagionale del fabbricato destinato alla vendita di prodotti tipici, ubicato in Marina di Alberese (GR), all’interno della Pineta del Parco della Maremma, ai sensi della L.R. 77/2004 e del Regolamento n. 61/R/2005.

Allegati:

Pubblicità/Pubblicazione: Atto soggetto a pubblicazione integrale sulla banca dati degli atti amministrativi dell’ente Terre Regionali Toscane.

IL DIRETTORE

Vista la legge regionale 27 dicembre 2012, n. 80 “Trasformazione dell’Ente Azienda Regionale Agricola di Alberese in Ente Terre Regionali Toscane. Modifiche alla L. R. n. 39/2000, alla L. R. n. 77/2004 e alla L. R. n. 24/2000”;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 30/04/2021, n. 118 “Ente Terre regionali toscane. Nomina del direttore.” con il quale si è provveduto alla nomina del sottoscritto quale Direttore dell’Ente Terre regionali Toscane;

Vista la Delib GR n. 22 del 23/01/2023 con cui sono state approvate le Direttive a Ente Terre Regionali Toscane per la Predisposizione del Piano delle attività per l'annualità 2023, in conformità con quanto disposto dall'art. 10, comma 1, della L.R. 80/2012, ed articolate con riferimento alle singole funzioni attribuite all'Ente dall'art. 2, comma 1 della medesima legge;

Richiamato il Decreto di Ente Terre n. 11 del 13 marzo 2023 che adotta il Piano Annuale delle Attività dell’Ente Terre regionali toscane per l’anno 2023 con indicazioni relative al triennio 2023-2025;

Richiamato il Decreto di Ente Terre n. 12 del 13/03/2023 con cui Ente Terre adotta il bilancio preventivo annuale per l’anno 2023 e pluriennale 2023-2025;

Richiamata la Delibera di Giunta Regionale n. 807 del 18 luglio 2022 che approva in via definitiva il Bilancio economico di previsione 2022 e il piano degli investimenti 2022/2024 di Ente Terre regionali toscane;

Ricordato che la l.r. 80/12 disciplina la trasformazione della Azienda Regionale Agricola di Alberese in Ente Terre, ente pubblico non economico, al fine di sviluppare le funzioni relative alla valorizzazione del patrimonio agricolo-forestale, nonché la gestione delle aziende agricole, secondo canoni rispondenti più al perseguimento dell’interesse pubblico che alle logiche imprenditoriali;

Considerato che per sua natura l’Ente pubblico non economico è preposto allo svolgimento di compiti istituzionali e non è chiamato a perseguire alcun fine di lucro né ad operare su mercati contendibili, se non in via residuale, ovvero nella misura in cui ciò sia necessario per assicurare la sostenibilità dell’attività istituzionale;

Verificata, nell’ambito del patrimonio immobiliare di Ente Terre, la destinazione di terreni e fabbricati necessari allo svolgimento dei compiti istituzionali di cui all’art. 2 della l.r. 80/2012, mettendo in disponibilità di terzi quelli che non rispondono alle finalità della legge istitutiva dell’Ente;

Dato atto che nel patrimonio di Ente Terre è compreso anche l’immobile che occupa porzione del fabbricato in Comune di Grosseto, loc. Marina di Alberese catastalmente contraddistinto al NCEU al Foglio 159 part. 30 (parte) e lo stesso non è risultato necessario allo svolgimento dei compiti istituzionali;

Richiamato il decreto n. 72 del 17 Giugno 2019 ad oggetto “L.R. 80/2012 ART. 3, Banca della Terra – Avviso pubblico per la concessione amministrativa di fabbricato in comune di Grosseto, loc. Marina di Alberese, catastalmente identificato al N.C.E.U. al Foglio 159, particella 30 (porzione) Cat. D/6, corredato da scaffalatura, destinato alla vendita di prodotti tipici, secondo i

criteri dell'offerta economicamente più vantaggiosa – Aggiudicazione definitiva”:

Dato atto che, al fine di valorizzare il patrimonio agroalimentare locale, Terre Regionali Toscane ha reso disponibile, con il suddetto DD 72/19 tramite una concessione pluriennale della durata di tre anni a favore di Nuova Agricola Alberese Società Agricola Srl, il fabbricato destinato alla vendita di prodotti tipici facente parte del complesso denominato “Centro Integrato Servizi”;

Richiamato il disciplinare di concessione firmato dalle parti in data 28/06/2019 e preso atto che il suddetto disciplinare stabiliva la scadenza della concessione in data 27/06/2022 e che pertanto alla data odierna risulta scaduto;

Richiamata la nota protocollo numero 1529 del 05/04/2023, con cui la Nuova Agricola Alberese soc. Agricola srl ha chiesto di poter prendere in uso per la stagione primaverile-estiva 2023 i suddetti beni;

Richiamato l'art 2 bis della lrl 80/2012, inserito dalla lr 66/2020, che stabilisce che la Giunta regionale approva indirizzi per la gestione operativa unitaria delle aziende agricole regionali e di altre superfici agricole gestite dall'ente Terre o da altri enti dipendenti dalla Regione e che gli enti conformano i propri atti di programmazione delle attività e gli atti convenzionali di gestione agli indirizzi di cui al comma 1;

Considerato che il fabbricato in oggetto, facente parte del complesso denominato “Centro Integrato Servizi”, rientra fra i beni che sono destinati ad una gestione operativa unitaria attraverso la definizione di una Convenzione con l'Ente Parco Regionale della Maremma;

Richiamate le disposizioni vigenti in materia di gestione del patrimonio regionale, in particolare la L.R. 27.12.2004 n. 77 “Demanio e patrimonio della Regione Toscana. Modifiche alla L.R. 21.03.2000, n. 39 (Legge forestale della Toscana)” e s.m.i. ed il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 23 novembre 2005, n. 61/R ad oggetto “Regolamento di attuazione della legge regionale 27.12.2004, n. 77”;

Richiamato il Decreto del Direttore dell'Ente Terre Regionali Toscane 19 gennaio 2015, n. 3 ad oggetto “DGR n. 913 del 27 ottobre 2014 – Approvazione degli indirizzi agli Enti competenti per l'utilizzazione dei beni appartenenti al patrimonio agricolo forestale della Regione Toscana mediante rilascio di autorizzazioni e concessioni a soggetti terzi, così come modificato dal DD 41/2015 e dal DD 88/2020;

Considerato l'interesse di Nuova Agricola Alberese soc. Agricola srl di proseguire l'attività nell'ambito della autorizzazione annuale;

Dato atto che nel rilascio delle autorizzazioni e delle concessioni all'uso dei beni di sua proprietà, Ente Terre Regionali Toscane utilizza le procedure stabilite dal regolamento regionale 23 novembre 2005, n. 61/R, di attuazione della legge regionale 27 dicembre 2004, n. 77 (Demanio e patrimonio della Regione Toscana) per tutto quanto disposto in merito alla utilizzazione dei beni del demanio e del patrimonio regionale;

Dato atto che il concessionario nel corso degli anni ha sempre rispettato gli impegni presi con la sottoscrizione del disciplinare di concessione, mantenendo in efficienza il bene e provvedendo altresì alla manutenzione dello stesso a proprie spese;

Ritenuto pertanto opportuno autorizzare l'uso eccezionale e temporaneo a favore di Nuova Agricola

Alberese soc. Agricola srl, del fabbricato posto in comune di Grosseto, loc. Marina di Alberese, catastalmente identificato al N.C.E.U. al Foglio 159, particella 30 (porzione) Cat. D/6, secondo le modalità disposte dall'articolo 39 "Autorizzazioni all'uso dei beni" del Regolamento 61/R/2005 della Regione Toscana, dando atto che:

- la validità temporale della autorizzazione è dalla data di sottoscrizione della lettera-disciplinare da parte del beneficiario e fino al giorno 31 dicembre 2023;
- l'autorizzazione è rilasciata esclusivamente per gli usi per cui il bene è richiesto, così come stabilito nel disciplinare precedentemente sottoscritto da Nuova Agricola Alberese soc. Agricola srl in data 28/06/2019
- il soggetto responsabile per eventuali danni a terzi durante l'uso o a causa di esso è il Sig. Giovanni Mazza in qualità di amministratore della società;
- il corrispettivo richiesto, commisurato al fine e alla durata della autorizzazione, è stabilito in euro 4.945,00 da versare al momento della sottoscrizione della lettera disciplinare regolante l'autorizzazione.

Dato atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità di cui al D. Lgs. n. 33/2013;

DECRETA

1. di autorizzare l'uso eccezionale e temporaneo a favore di Nuova Agricola Alberese soc. Agricola srl, rappresentata dal Sig. Giovanni Mazza, del fabbricato posto in comune di Grosseto, loc. Marina di Alberese, catastalmente identificato al N.C.E.U. al Foglio 159, particella 30 (porzione) Cat. D/6, secondo le modalità disposte dall'articolo 39 "Autorizzazioni all'uso dei beni" del Regolamento 61/R/2005 della Regione Toscana;
2. di stabilire che la validità temporale della autorizzazione è dalla data di sottoscrizione della lettera-disciplinare da parte del beneficiario e fino al giorno 31 dicembre 2023;
3. di stabilire che l'autorizzazione è rilasciata esclusivamente per gli usi per cui il bene è richiesto, così come stabilito nel disciplinare precedentemente sottoscritto da Nuova Agricola Alberese soc. Agricola srl in data 28/06/2023
4. di stabilire che il corrispettivo richiesto, commisurato al fine e alla durata della autorizzazione, è pari ad euro 4.945,00 da versare al momento della sottoscrizione della lettera disciplinare regolante l'autorizzazione;
5. di individuare il Sig. Giovanni Mazza in qualità di Amministratore della società quale soggetto responsabile per eventuali danni a terzi durante l'uso o a causa di esso;
6. di dare atto che la lettera-disciplinare regolante l'autorizzazione di che trattasi conterrà, oltre alle clausole discendenti dalla L.R. 39/2000 e dal Regolamento di attuazione approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 23 novembre 2005, n. 61/R, quanto sotto riportato:
 - il soggetto autorizzato deve impegnarsi a utilizzare il bene esclusivamente per l'uso per cui è stato richiesto; ogni altra differente destinazione, se non autorizzata preliminarmente ed

in forma scritta da Ente Terre Regionali Toscane comporterà la revoca dell'autorizzazione;

- il soggetto autorizzato si impegna a provvedere alla corretta manutenzione del bene, fermo restando che le spese ordinarie derivate dall'uso del bene saranno a carico del beneficiario;
- Ente Terre si ritiene indenne da ogni responsabilità civile e penale anche verso terzi, da azioni provenienti dall'uso del bene da parte del soggetto autorizzato. Eventuali danni causati ai beni concessi saranno dal medesimo pagati a Ente Terre su stima insindacabile di un tecnico di fiducia della Società;
- Ente Terre per sopravvenute esigenze, ha facoltà di revocare l'autorizzazione in qualsiasi momento, a suo insindacabile giudizio senza che per tale fatto il soggetto autorizzato possa comunque avanzare pretese per danni od indennizzi;
- l'autorizzazione può essere revocata anche quando il soggetto autorizzato adibisca i beni di cui sopra ad uso diverso da quello previsto o ne faccia uso irregolare, abbia ceduto a terzi in uso i beni o parte di essi senza preventiva autorizzazione di Ente Terre, stabilmente o temporaneamente, con o senza corrispettivo;
- il titolare dell'autorizzazione si intende soggetto, per ciò che lo riguarda, a tutte le leggi, regolamenti, ordinamenti di polizia urbana e di pubblica sicurezza e quindi si obbliga espressamente di rilevare indenne Ente Terre da ogni conseguenza per l'inosservanza di essi. Per quanto non previsto nel presente valgono le disposizioni in materia del Codice Civile, delle leggi riguardanti i beni del patrimonio indisponibile regionale e le consuetudini locali;
- il rilascio dell'autorizzazione non esime il titolare ad acquisire ogni autorizzazione, nulla osta o atto di assenso necessario all'esecuzione dell'attività svolta sui beni in oggetto;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei confronti dell'autorità giudiziaria competente per legge nei relativi termini.

Il presente atto è pubblicato integralmente sulla banca dati degli atti amministrativi dell'Ente Terre regionali toscane.

IL DIRETTORE DELL'ENTE

Dott. Giovanni Sordi